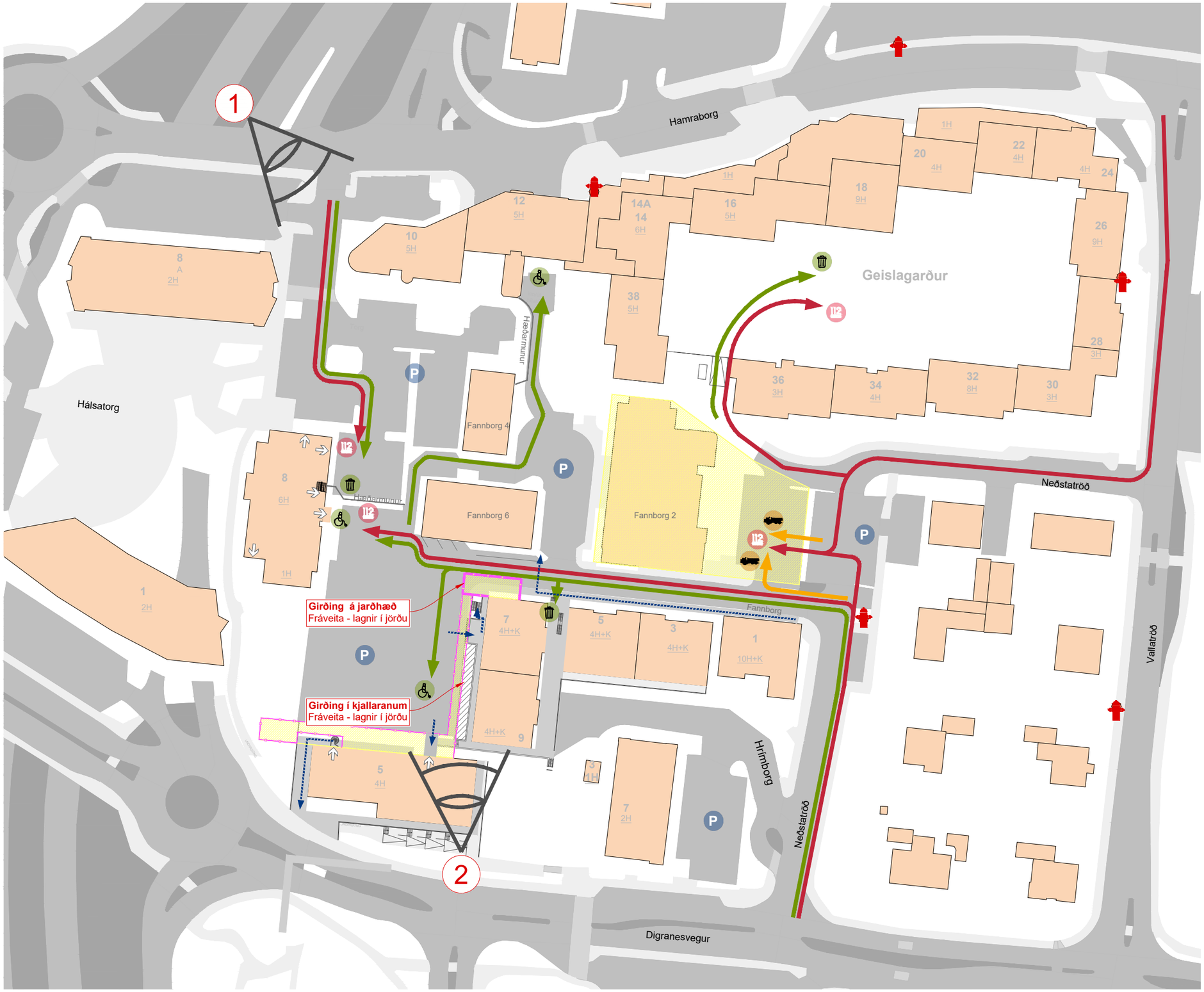
! Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 0

Rif innanhúss og færsla lagna



SKÝRINGAR

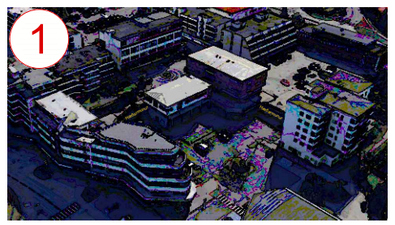
- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bílastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

LÝSING

Vinnusvæði nær til Fannborgar 2 annars vegar og til takmarkaðs svæðis vestan við Fannborg 7-9 og norðan við Digranesveg 5 hins vegar. Framkvæmdir við Fannborg 2 felast í niðurrifi innanhúss. Reiknað er með svæði fyrir 4 gáma fyrir byggingarúrgang austan við bygginguna. Engar takmarkanir verða á aðkomuleiðum aðliggjandi bygginga en reikna má með tilfallandi umferð bíla með úrgangsgáma um Neðstutröð til og frá svæðinu.

Vestan við Fannborg 7-9 og norðan við Digranesveg 5 verður samtímis unnið að því að koma fyrir nýjum frárennslislögnum sem koma í stað lagna sem verða aflagðar á síðari stigum framkvæmda. Aðkoma að íbúðum aðliggjandi bygginga verður tryggð.

MYNDAVÉLARSÝN





Skjal sótt af '0000000' dags: 12.11.2026

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI: FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 0_AFSTÖÐUMYND

ÚTGÁFA.: V02

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

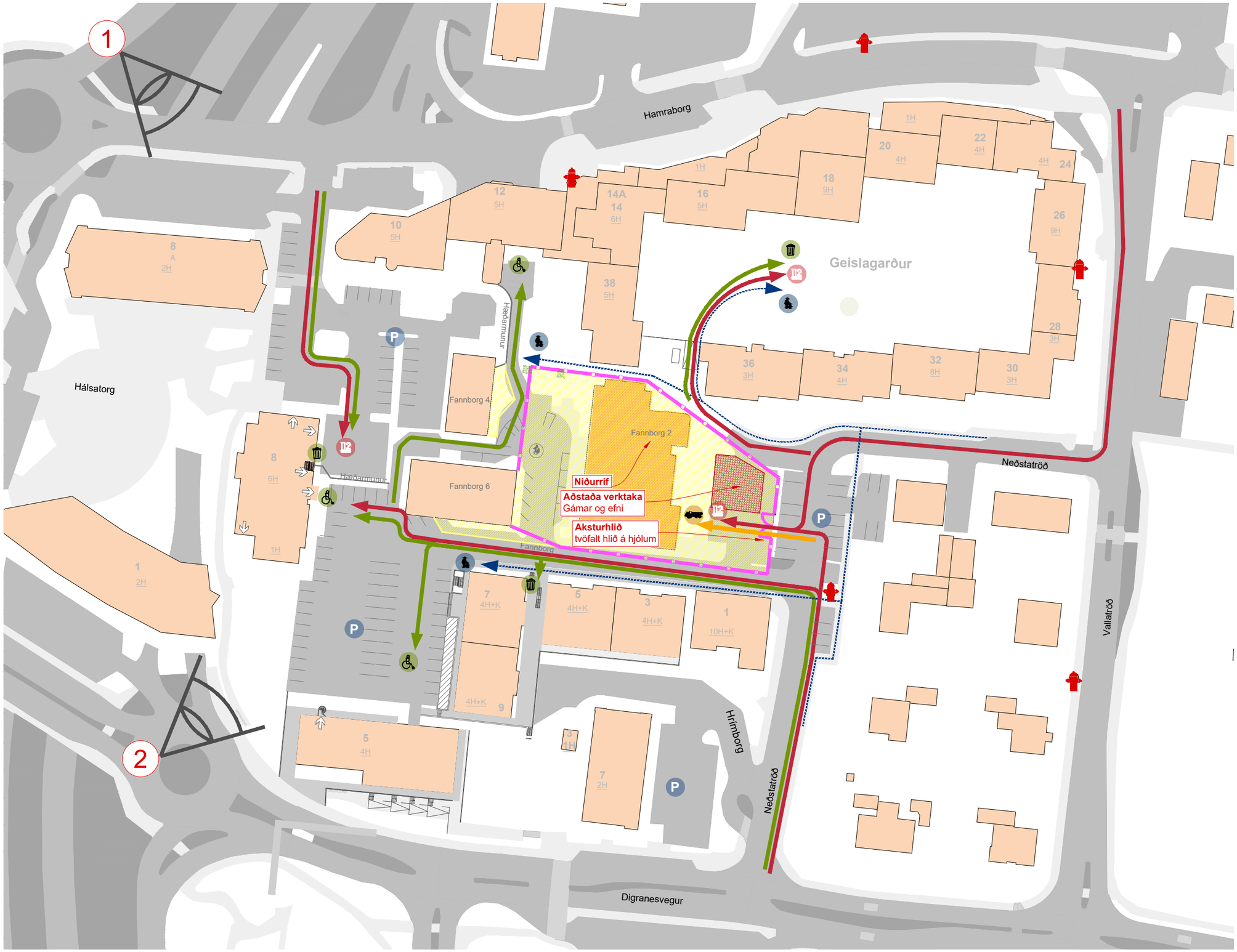
DAGS.: 2025-03-06

YFIRFARIÐ: EIJ

! Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 1

Rif á Fannborg 2



SKÝRINGAR

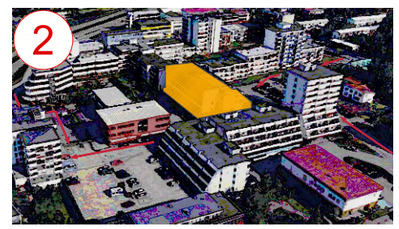
- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bílastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

LÝSING

Afgirt vinnusvæði verður í kring um Fannborg 2 þar sem unnið verður að niðurrifi byggingarinnar. Ekið verður inn á svæðið frá Neðstutröð. Tryggð verður aðkoma viðbragðsaðila og þjónustubifreiða að aðliggjandi byggingum. Þrenging verður á Fannborg og í aðkomu að Geislagarði.

MYNDAVÉLARSÝN





ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 1 AFSTÖÐUMYND

ÚTGÁFA.: V02

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-03-06

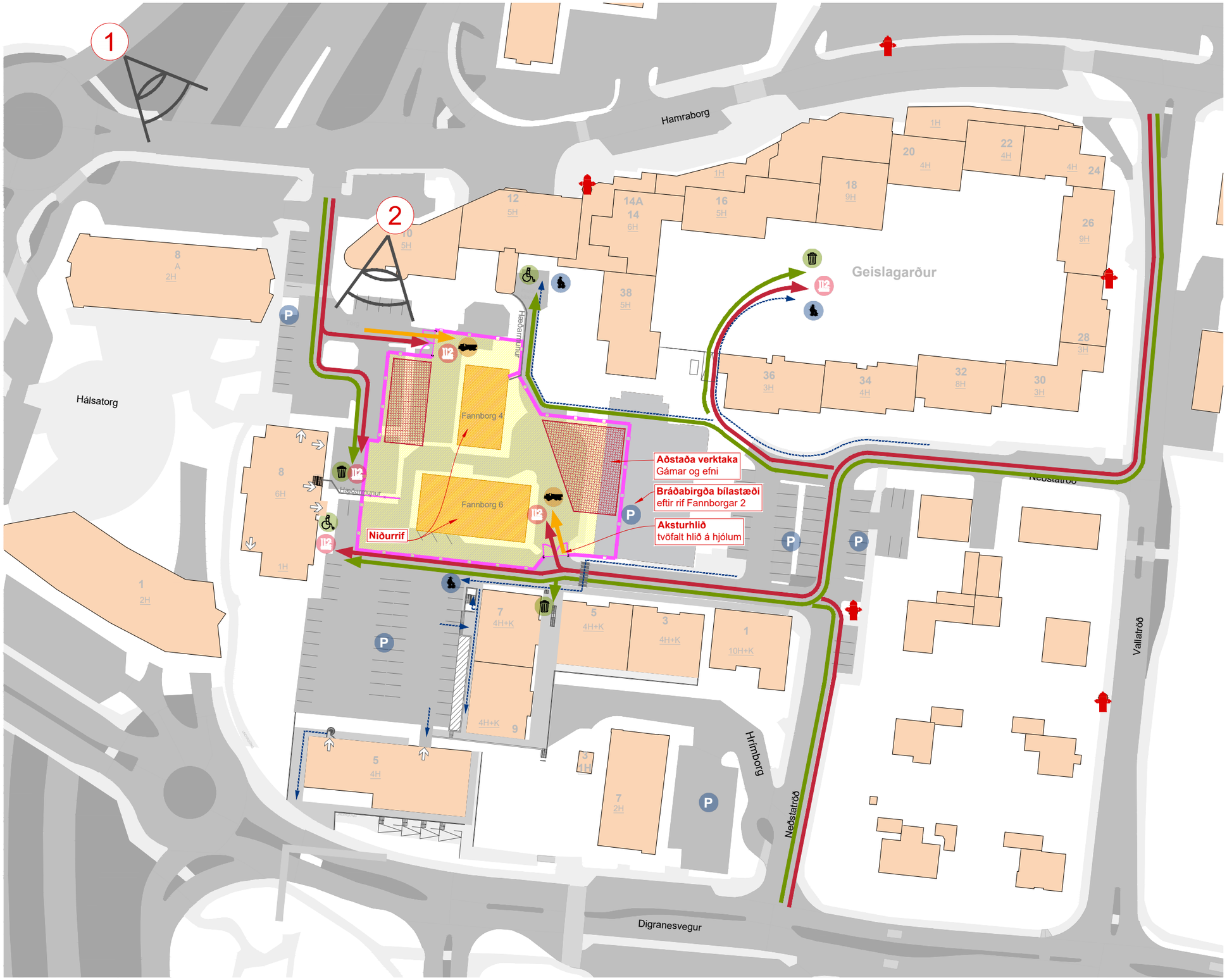
YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '000000000' dags: 12.11 2026

! Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 2

Rif á Fannborg 4 og 6



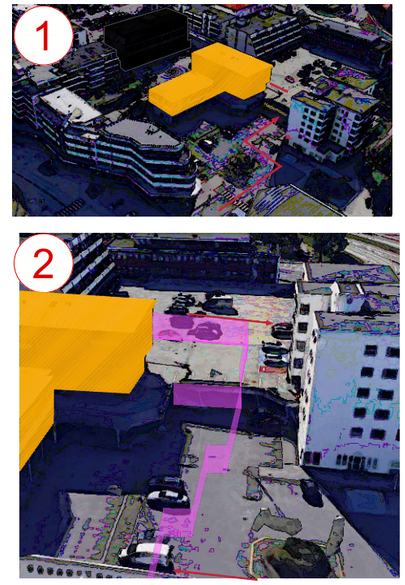
SKÝRINGAR

- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bilastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

LÝSING

Afgirt vinnusvæði verður umhverfis Fannborg 4 og 6 þar sem unnið verður að niðurrifi bygginga. Bráðabirgðabílastæði opnast þar sem Fannborg 2 stóð áður. Aðkoma inn á vinnusvæði verður á tveimur stöðum. Tryggð verður aðkoma viðbragðsaðila og þjónustubifreiða að aðliggjandi byggingum. Þrenging verður á Fannborg, næst Fannborg 7.

MYNDAVÉLARSÝN



Skjal sótt af '000000000' dags: 12.11 2026

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 2 AFSTÖÐUMYND

ÚTGÁFA.: V02

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

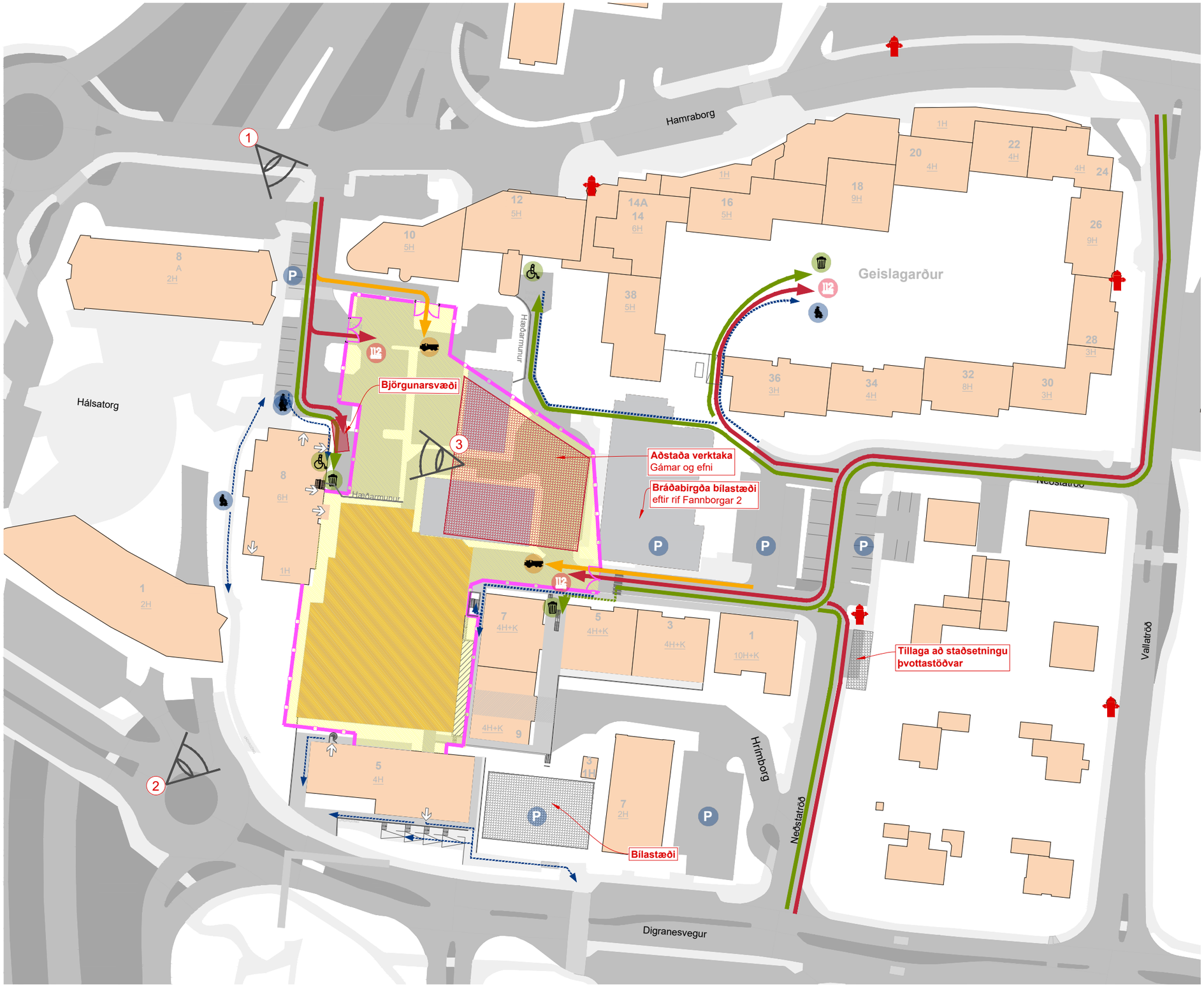
DAGS.: 2025-03-06

YFIRFARIÐ: EIJ

! Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 3

Rif á bílakjallara. Upphaf jarðvinnu



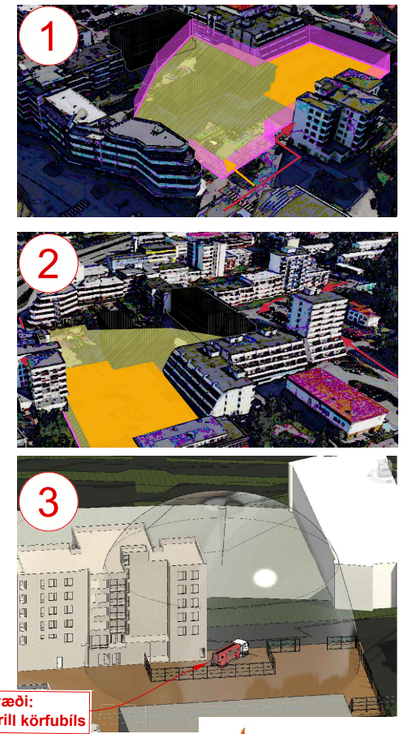
SKÝRINGAR

- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bílastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

LÝSING

Vesturhluti reitsins verður afgirtur þar sem núverandi bílakjallari verður rifinn og jarðvinna hefst. Lokað verður fyrir umferð að Fannborg 8 að austanverðu en aðkoma tryggð að norðan. Aðkoma verður fyrir gangandi að öllum íbúðum Fannborgar 7-9. Aðkoma inn á vinnusvæði verður á tveimur stöðum. Aðkoma viðbragðsaðila verður tryggð að öllum íbúðum. Aðkoma akstursþjónustu og sorphirðu verður tryggð. Reiknað er með þvottastöð fyrir jarðvinnutæki austan Neðstutraðar.

MYNDAVÉLARSÝN



ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 3 AFSTÖÐUMYND

ÚTGÁFA.: V02

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-03-06

YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '000000000' dags: 12.11 2026

! Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 4

Fyrri jarðvinnufasi og uppbygging bílgeymslu í suðurenda

Undirgöng
Aðkoma verktaka
3m hæðartakmörkun

Bensínstöð

Aðstaða verktaka
Gámar og efni

Hæðarmunur

Björgunarsvæði

Geislagarður

Bráðabirgða bílastæði
eftir rif Fannborgar 2

Tillaga að staðsetningu
þvottastöðvar

Aðstaða verktaka
Vinnubúðir

Undirgöng
Aðkoma verktaka
3m hæðartakmörkun

Bílastæði

>3m

SKÝRINGAR

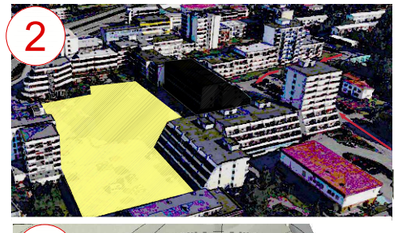
- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bilastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

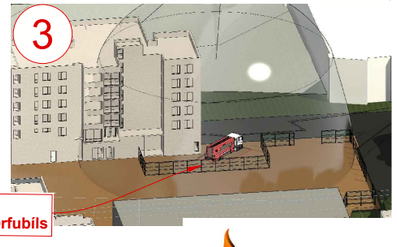
LÝSING

Vesturhluti reitsins verður afgirtur þar sem jarðvinna heldur áfram og uppbygging bílgeymslu suðurenda hefst. Lokað verður fyrir umferð að Fannborg 8 að austanverðu en aðkoma tryggð að norðan. Aðkoma verður fyrir gangandi að öllum íbúðum Fannborgar 7-9. Aðkoma inn á vinnusvæði verður á fjórum stöðum. Aðkoma viðbragðsaðila verður tryggð að öllum íbúðum. Aðkoma akstursþjónustu og sorphirðu verður tryggð. Reiknað er með þvottastöð fyrir jarðvinnutæki austan Neðstutraðar.

MYNDAVÉLARSÝN







ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 4 AFSTÖÐUMYND
ÚTGÁFA.: V02

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-03-06

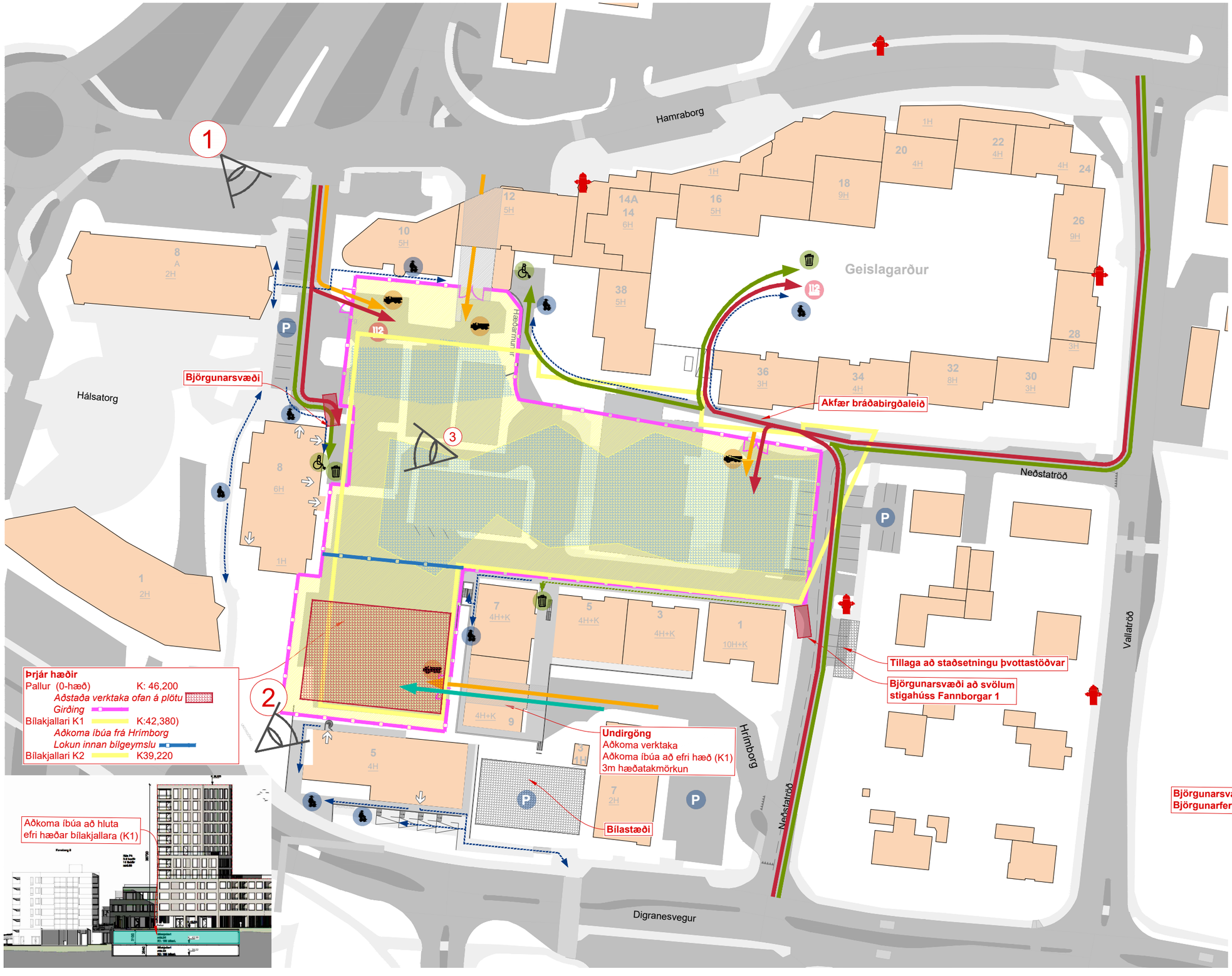
YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '000000' dags: 12.11 2026

! Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 5

Framkvæmda svæði eins og það er til loka



SKÝRINGAR

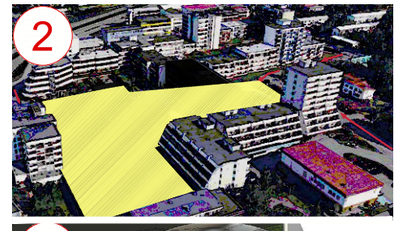
- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bílastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

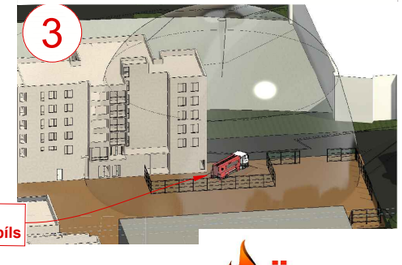
LÝSING

Allur reiturinn verður afgirtur þar sem framkvæmdir standa á öllum reitnum við jarðvinnu og uppbyggingu. Lokað verður fyrir umferð að Fannborg 8 að austanverðu en aðkoma tryggð að norðan. Aðkoma verður fyrir gangandi að öllum íbúðum Fannborgar 7-9. Aðkoma inn á vinnusvæði verður á fjórum stöðum. Aðkoma viðbragðsaðila verður tryggð að öllum íbúðum. Aðkoma akstursþjónustu og sorphirðu verður tryggð. Reiknað er með þvottastöð fyrir jarðvinnutæki austan Neðstutraðar.

MYNDAVÉLARSÝN







ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: ÚTGÁFA.:
FASI 5 AFSTÖÐUMYND V02

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf.
orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-03-06

YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '000000' dags: 12.11 2026