



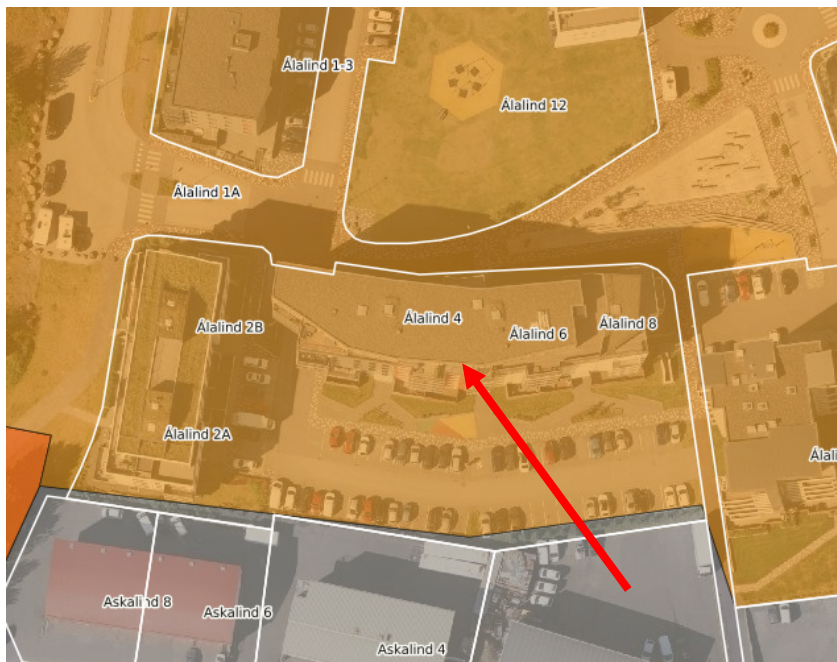
Kópavogi, 25. ágúst 2026
2608368/ FS

Álalind 4-8

Byggingarleyfisumsókn

Umsögn skipulagsfulltrúa

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. ágúst 2026 var lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 17. júlí 2026 þar sem byggingarleyfisumsókn Orra Árnasonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 4-8 við Álalind var vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um svalalokanir á allt húsið. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnastjóra.



Mynd 1. Loftmynd af lóð Álalind 2-8. Tekin af kortavef Kópavogs.

Lóðin Álalind 2-8 er 5638 m² að stærð og á henni standa tvö fjölbýlishús Álalind 2 og Álalind 4-8 byggt árið 2017 og 2019. Fyrir lóðina er í gildi deiliskipulag Glaðheima frá 2009 en endurskoðað 2014.



Mynd 2. Ásýnd að Álalind 4-8 frá götu úr norðri að ofan og suðri að neðan.

Forsendur í skipulagsáætlunum

Álalind 4-8 er staðsett á svæði M-6 á aðalskipulagsupprætti um landnotkunina segir í aðalskipulaginu:

Austurhluti svæðisins er að miklu leyti byggður og telst ekki vera þróunarsvæði lengur (var hluti þróunarsvæðis í fyrra aðalskipulagi 2012 - 2024). Að stofni til er þar íbúðarbyggð á 2-7 hæðum auk kjallara og inndreginnar þakhæðar auk tveggja 11 og 12 hæða bygginga auk kjallara.

Svæðisnýtingarhlutfall í Glaðheimumausturhluta án kjallara er um 1. Stærð þessa hluta/svæðis er um 5 ha

Á svæðinu er í gildi deiliskipulag Glaðheima samþykkt í bæjarstjórn 10. nóvember 2009, árið 2014 var deiliskipulagið endurskoðað og samþykkt í bæjarstjórn þann 23. apríl sama ár.

Í [deiliskipulagsskilmálunum frá 2014 segir um svalor og þaksvalor](#) (bls. 3).



Rafræn skilríki

Undirritað af: Freyr Snorrason

Tími: 25.08.2026 15:37
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með **OneSign**