



Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Til skipulags- og umhverfisráðs

Kópavogi, 15. maí 2025
One: 2410796

Efni: Ágrip. Auðbrekka 7. Breytt deiliskipulag.

Lögð er fram til afgreiðslu tillaga umhverfissviðs að breytingu á deiliskipulagi Auðbrekku - Þróunarsvæðis fyrir lóðina nr. 7 við Auðbrekku. Í breytingunni felst færsla á lóðarmörkum um 4,3 m til austurs á vesturhluta lóðarinnar og norðvesturhorni vegna aðkomuvegar sem skilgreindur er í gildandi deiliskipulagi.

Í gildandi deiliskipulagi er kvöð um akandi umferð á götu (merkt Húsagata A á uppdrætti) milli lóðanna Auðbrekku 3-5 og Auðbrekku 7. Nær hluti kvaðarinnar u.þ.b fjóra metra inn á lóðamörk Auðbrekku 7 sem nemur þeim hluta kvaðarinnar sem er innan lóðar, en Kópavogsbær mun annast framkvæmdir á götunni í þeim tilgangi. Kópavogsbær mun einnig annast rekstur og viðhald götunnar. Samkvæmt gildandi lóðaleigusamningi fyrir Auðbrekku 7 er heimilt að skerða lóðina að hluta til eða öllu leyti ef bæjarstjórn telur þess þörf og er talin brýn nauðsyn á breytingunni í þeim tilgangi að koma á aðkomuvegi þeim sem gert er ráð fyrir í gildandi deiliskipulagi lóðanna.

Lagt er til við skipulags- og umhverfisráð að ofangreind tillaga verði samþykkt og vísað áfram til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

Virðingarfyllst,

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi.



Rafræn skilríki

Undirritað af: Auður Dagný Kristinsdóttir

Kennitala: 2606823859

Tími: 16.05.2025 13:05

Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með **OneSign**