

Deiliskipulag - Skólatröð 2a, leikskóli

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010

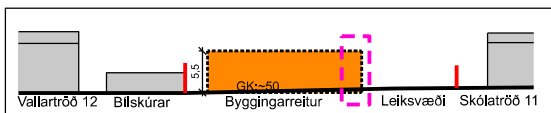


Gildandi deiliskipulag 1:1000. Samþykkt í bæjarráði xx.xx.2023

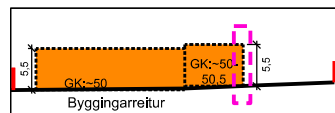


Deiliskipulagstillaga 1:1000

Gildandi skilmálasneiðingar

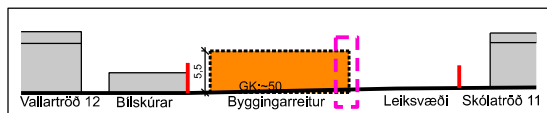


Skilmálasneiðing a-a 1:1000

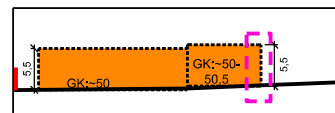


Skilmálasneiðing b-b 1:1000

Deiliskipulagstillaga



Skilmálasneiðing a-a 1:1000



Skilmálasneiðing b-b 1:1000

Greinargerð

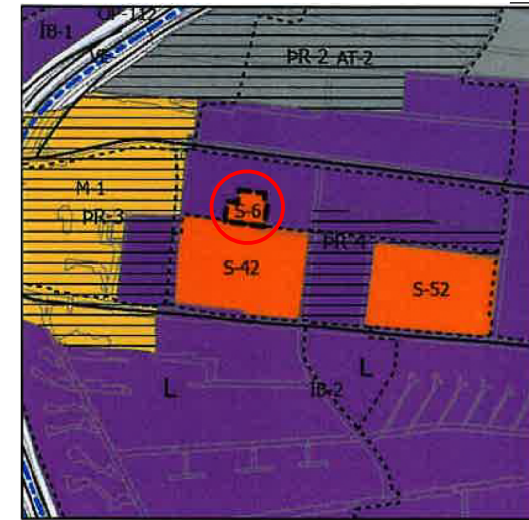
Tillaga að breyttu deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarstjórn xx.xx.2023. Breyting felst í því að breyta formi byggingarreits á lóðinni. Byggingarreitir er breikkaður um tvo metra til suðurs og minnkaður um tvo metra til austurs. Byggingarmagn og mænishæð húss helst óbreytt. Þessi breyting hefur jákvæð áhrif á uppbyggingu á lóðinni og aðliggjandi byggð.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt var skv. 2. mgr 43.gr. skipulagslaga nr.123/2010 frá _____ 2023 og var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann _____

Auður Dagný Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 m.s.br.

	Afmörkun skipulagsvæðis		Bílastæði hreyfihamlaðra
	Leiksvæði		Afmörkun svæðis á aðalskipulagsupprætti
	Lóðarmörk		Kvæð á lóð um aðkomu að baklökkum
	Byggingarreitir		Þjónustusvæði
	Gönguleið		Leiðbeinandi staðsetning sorps
	Hús ríft		Leiðbeinandi staðsetning hjólaskýla
	Hæðarkóti		Húsnúmer
	Leiðbeinandi staðsetning innganga		Núverandi byggð
			Svæði deiliskipulagsbreytinga

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



VERKEFNI		
Skólatröð 2a - leikskóli Kópavogur		
TEGUND TEIKNINGAR	MKV. I A3 1:1000	
DEILISKIPULAGSBREYTING	HANNAD GRY	
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD GRY	
Deiliskipulagsuppráttur Skilmálasneiðingar Greinargerð	YFIRF. HMM	
VERK NR.	AUDKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	DAGS. 24.08.2023
2217	05-01	ÚTGÁFA