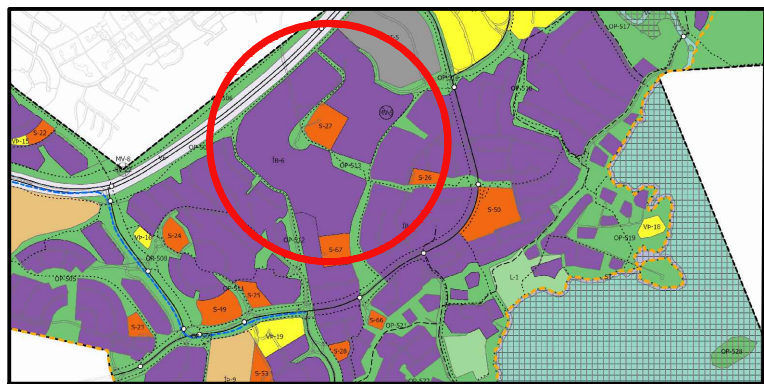




Skýringarmynd: Hluti af þéttbýsupprætti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 m.s.br.

VATNSENDAHVARF - DEILISKIPULAG

Breyting skv. 2. mgr.43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 162, 15. apríl 2024
ONE / 2402464

Greinargero:

Í gildi er Deiliskipulag Vatnsendahvarfs - Uppfærð til laga 20.02.2023/Uppfærð greinargero eftir auglýsingu 01.11.2023 birt í B-deild þann 09.02.2024. Ásamt meðfylgjandi umhverfismatsskýrslu dagsett 24.01.2023 og uppfærð eftir auglýsingu 21.06.2023.

Breyting þessi er gerð að beiðni Veltna ohf. sem óskuðu eftir tilfærslum/breytingum á staðsetningu og fjölda dreifistöðva rafmagns innan skipulagssvæðisins. Dreifistöðvarnar rafmagns eru staðsettar með regulegu millibili yfir allt skipulagssvæðið og kallar tilfærsla á þeim eining á breytingu á húsnúmerum.

Breytingar á greinargero eru:

- Kafi 5 Sérakvæði Skilmálatöflu, P2, P3, R2, R3 og K3&K2, uppfærðar í samræmi við tilfærslur á dreifistöðum rafmagns
 - Gótuheitum bætt við
- Breytingar á upprætti eru:
- Dreifistöðvar á svæðinu verða fjórar í stað sex
- Dreifistöð við Háahvarf 6 fellur út
 - Dreifistöð við Stóðvarhvarf 5 fellur út
 - Dreifistöð við Hlíðarhvarf 14 fellur út, samhlíða stækka lítilla lóðarstærðir aðliggjandi lóða. Húsnúmer við Hlíðarhvarf breytast
 - Ný dreifistöð við enda Skýgnishvarfs, Skýgnishvarf 25
 - Dreifistöð við Skólahvarf 6 færir við enda Skirnishvarfs, Skirnishvarf 14
 - Lóð dreifistöðvar við Rodahvarf snúin vegna umferðaröryggis, samhlíða minnkar lóð Rodahvarfs 17-21 lítilla
 - Dreifistöð við kambaveg 1 hlíðarð vegna umferðaröryggis

- Gótuheitum bætt við
- Gata A verður
- Gata B verður
- Gata C verður
- Gata D verður
- Gata E verður
- Gata F verður
- Gata G verður
- Gata H verður
- Gata I verður
- Gata J verður
- Gata K verður
- Gata L verður

- Háahvarf
- Heiðarhvarf
- Hlíðarhvarf
- Hæðarhvarf
- Skólahvarf
- Skirnishvarf
- Skýgnishvarf
- Sólárhvarf
- Stóðvarhvarf
- Rodahvarf
- Hallahvarf

Breytingar á greinargero

Skilmálatöflu fyrir breytingu

Skilmálatöflu P-2	GÓTUHEIT OG HÖRVA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA C 16	600	156	1	0.42	2	8		250
GATA C 18	600	156	1	0.42	2	8		250
GATA C 20	591	156	1	0.42	2	8		250
GATA C 22	591	156	1	0.42	2	8		250
GATA I 11	472	126.5	1	0.43	2	8		202
GATA I 13	449	126.5	1	0.45	2	8		202

Skilmálatöflu P-3

Skilmálatöflu P-3	GÓTUHEIT OG HÖRVA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA C 12	616	156	1	0.41	2	8		250
GATA J 7	530	126.5	1	0.38	2	8		202
GATA J 9	510	126.5	1	0.40	2	8		202

Skilmálatöflu R-2

Skilmálatöflu R-2	GÓTUHEIT OG HÖRVA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA I 15	572	126.5	1	0.35	2	8		202
GATA I 17	526	115	1	0.36	2	8		184
GATA I 19	439	126.5	1	0.46	2	8		202

Skilmálatöflu R-3

Skilmálatöflu R-3	GÓTUHEIT OG HÖRVA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA J 21	434	126.5	1	0.47	2	8		202
GATA J 23	312	115	1	0.59	2	8		184
GATA J 25	438	126.5	1	0.46	2	8		202
GATA J 27	438	126.5	1	0.46	2	8		202
GATA J 29	311	115	1	0.59	2	8		184
GATA J 31	433	126.5	1	0.47	2	8		202

Skilmálatöflu K-1 & K-2

Skilmálatöflu K-1 & K-2	GÓTUHEIT OG HÖRVA	HÖSTYPA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	M ² A.B. ÖNANNAÐAR	M ² KALLAR	NHL ÖNANNAÐAR	NHL ALLS
GATA K 17-19	K2	4.823	784	22	2.3	10.5	1.470	1.700	0.48	0.83		
GATA K 21	K1		375		3				844			

Skilmálatöflu eftir breytingu

Skilmálatöflu P-2	GÓTUHEIT OG HÖRVA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
HLÍÐARHVARF 14	625	156	1	0.40	2	8		250
HLÍÐARHVARF 16	600	156	1	0.42	2	8		250
HLÍÐARHVARF 18	591	156	1	0.42	2	8		250
HLÍÐARHVARF 20	591	156	1	0.42	2	8		250
STÓÐARHVARF 5	472	126.5	1	0.43	2	8		202
STÓÐARHVARF 11	449	126.5	1	0.45	2	8		202

Skilmálatöflu P-3

Skilmálatöflu P-3	GÓTUHEIT OG HÖRVA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
HLÍÐARHVARF 12	627	156	1	0.40	2	8		250
STÓÐARHVARF 5	530	126.5	1	0.38	2	8		202
STÓÐARHVARF 5	510	126.5	1	0.40	2	8		202

Skilmálatöflu R-2

Skilmálatöflu R-2	GÓTUHEIT OG HÖRVA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
STÓÐARHVARF 15	572	126.5	1	0.35	2	8		202
STÓÐARHVARF 15	526	115	1	0.36	2	8		184
STÓÐARHVARF 17	439	126.5	1	0.46	2	8		202

Skilmálatöflu R-3

Skilmálatöflu R-3	GÓTUHEIT OG HÖRVA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
STÓÐARHVARF 19	434	126.5	1	0.47	2	8		202
STÓÐARHVARF 21	312	115	1	0.59	2	8		184
STÓÐARHVARF 23	438	126.5	1	0.46	2	8		202
STÓÐARHVARF 25	438	126.5	1	0.46	2	8		202
STÓÐARHVARF 27	311	115	1	0.59	2	8		184
STÓÐARHVARF 29	433	126.5	1	0.47	2	8		202

Skilmálatöflu K-1 & K-2

Skilmálatöflu K-1 & K-2	GÓTUHEIT OG HÖRVA	HÖSTYPA	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI HÚða	HÁMARKS NHL	HEDER	HÁMARKSHED Í M.	M ² A.B. ÖNANNAÐAR	M ² KALLAR	NHL ÖNANNAÐAR	NHL ALLS
RODAHVARF 17-19	K2	4.797	784	22	2.3	10.5	1.470	1.700	0.48	0.84		
RODAHVARF 21	K1		375		3				844			

SKÝRINGAR:

- Sveitarfélagsmörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir neðanjarðar
- Bindandi byggingarlína
- Leiðbeinandi skipting byggingarreits
- Blástaði á yfirborði í bæjarlandi - leiðbeinandi
- Staðsetning á yfirborði innan lóða - útfærsla leiðbeinandi
- Göngustígir - lega leiðbeinandi
- Nánari útfærsla raðst á hönnunarstigi
- Íþróttir í bláakjallara, staðsetning leiðbeinandi
- Stærð lóðar í m²
- Hæðir bygginga
- Húsnúmer - Leiðbeinandi
- Fjöldi húða á lóð
- Vikjandi byggingar
- Hljóðvarnir
- Vistloki
- Stoppistöð Strætó, möguleg staðsetning
- Grenndarstöð - Nánari útfærsla raðst á hönnunarstigi
- Dreifistöðvar rafmagns
- Meint sprunga
- Gömlu þjóðleik
- Minjar
- Helgunarsvæði minja
- Kennileið, staðsetning leiðbeinandi
- Sleðubrekka
- Landmótun, útfærsla leiðbeinandi
- Lek- og hreyflavæði, staðsetning leiðbeinandi
- Hundageði, útfærsla leiðbeinandi
- Kvóð um gröður
- Öfnæmleikastærir - s.s. settjörn, útfærsla og lega leiðbeinandi
- Fundarstaðir blátoppu
- Afmörkun breytinga



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 06.11.2023 - MKV, 1 : 2000



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI - MKV, 1 : 2000