

Vatnsendahvarf - Athafnasvæði. Urðarhvarf 8 og 10. Breytt deiliskipulag

Breyting skv. 3. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 107, 18. október 2021 ONE / 2110305

Kópavogi, 18. október 2021

Auður D. Kristingsdóttir skipulagsfulltrúi

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Göngustigur
- Bílagemysla í kjallara (byggingarreitur)

Greinargerð:

Á fundi skipulagsráðs nr. 107, þann 18. október 2021 var lögð fram tillaga Úti og Inni arkitektar fh. lóðarhafa Urðarhvarfs 8 og 10 að breyttum lóðamörkum.

Í tillögunni felst að vesturlóðarmörk Urðarhvarfs 8 stækka til vesturs um 3,5 metra en austurlóðarmörk Urðarhvarfs minnka samsvarandi til vesturs. Lóðamörk Urðarhvarfs stækka til suðurs inn á núverandi bæjarland.

Heildar lóðarstærð Urðarhvarfs 8 var fyrir breytingu 10.239 m² en verður eftir breytingu 10.435 m²

Heildar lóðarstærð Urðarhvarfs 10 var fyrir breytingu 4.490 m² en verður eftir breytingu 5.915 m².

Nýtingarhlutfall Urðarhvarf 8 er áætlað 1.42 eftir breytingu

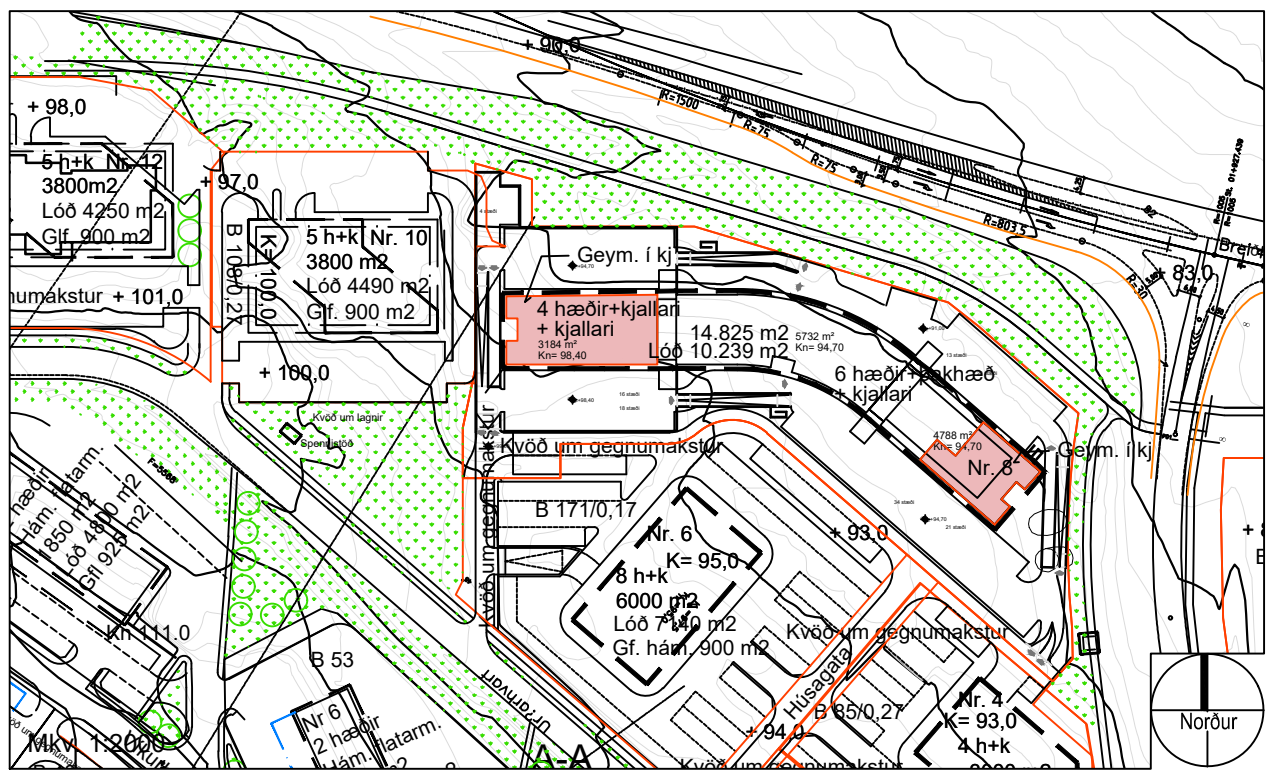
Nýtingarhlutfall Urðarhvarf 10 er áætlað 0.65 eftir breytingu

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarráði 25. september 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 15. janúar 2001 m.s.br.

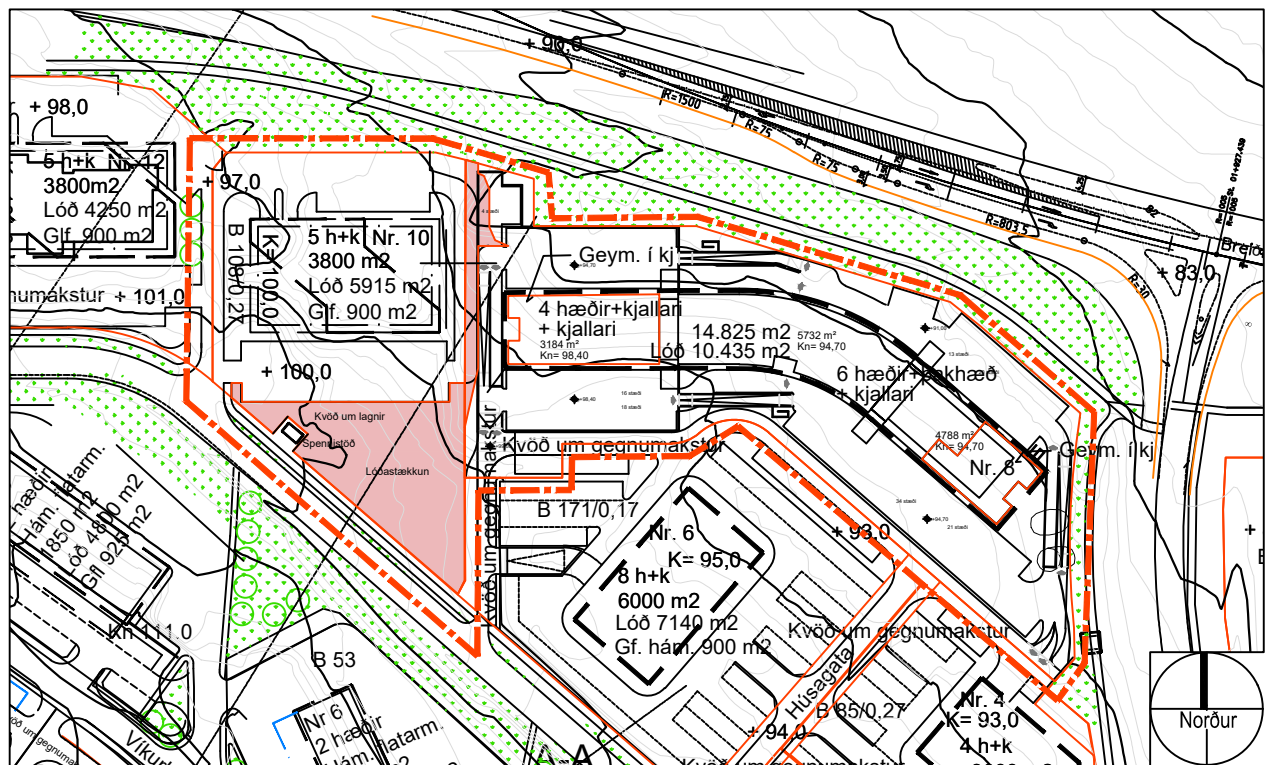
Ferill málsins: Á fundi



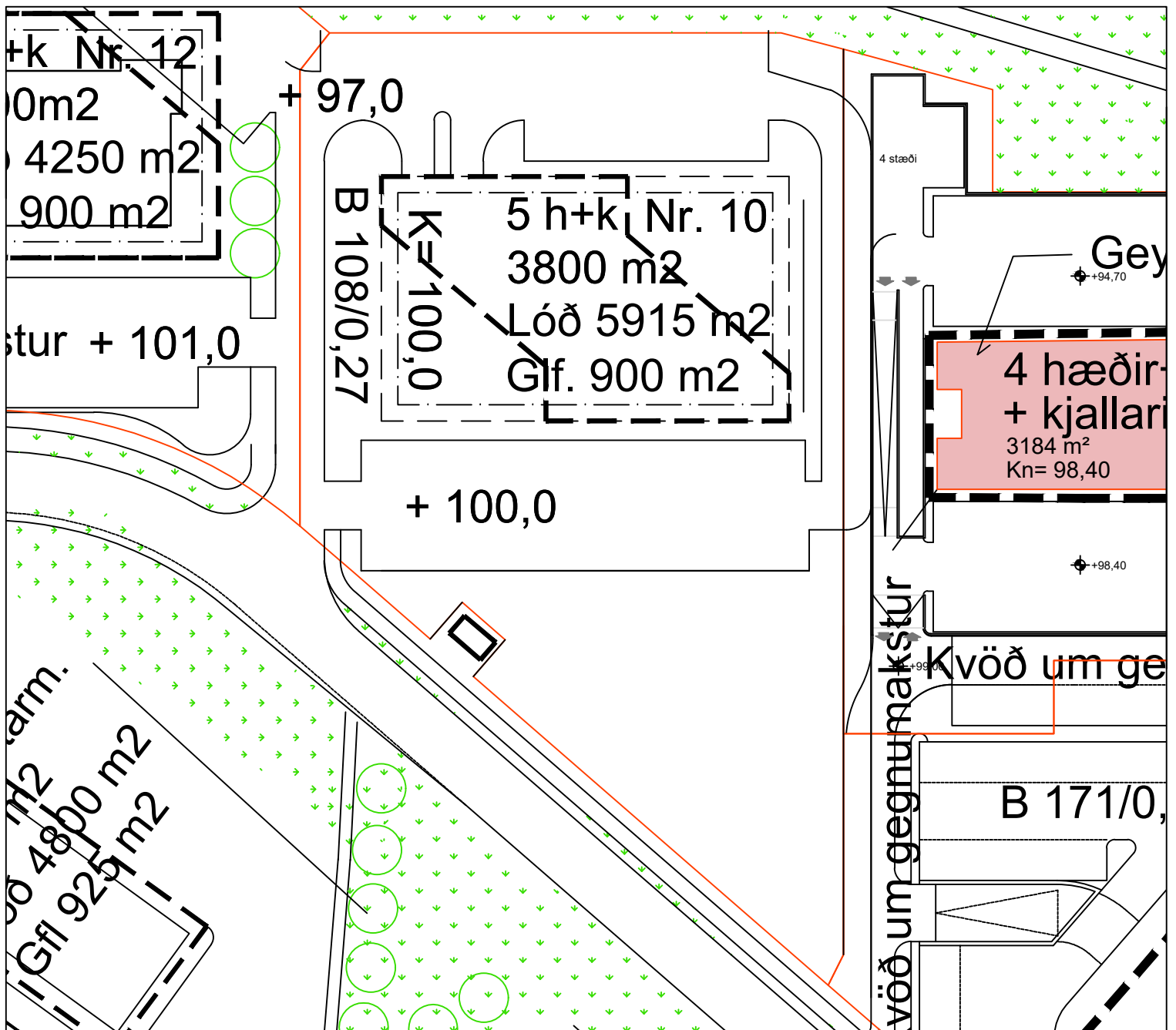
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2014-2024 m.s.br. Staðfest 24. febrúar 2014.



Gildandi deili samp. í bæjarstjórn 25. september 2001 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 15. 01.01 m.s.br. samp. í bæjarst. 11.12.18



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Urðarhvarf 8 og 10 Mkv. 1:2000



Skýringarmynd: Urðarhvarf 8 og 10. Lóðamörk