

DEILISKIPULAG SMÁRAHVAMMSVEGAR SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

GREINARGERÐ

1 Forsendur

1.1 Aðdragandi og tilgangur
Deiliskipulag Smárahvammsvegar nær til gatnaþýrnis milli aðliggjandi byggðar sem skilgreind er sem lúðarbyggð, miðsvæði, samfélagsþjónusta og opið svæði samkvæmt Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Markmið skipulagsins er að laga breidd götu að umferðamagni, auka umferðaröryggi, sérstaklega gangandi og hjólandi vegfarenda og aðlaga götumyndina að umhverfi og skipulagi nálægra reita. Í skipulaginu er lega stíga skilgreind, fyrirkomulag gatnamóta og grænna svæða. Allar meginforsendur deiliskipulagsins liggja fyrir í aðalskipulagi Kópavogs. Bæði Smárahvammsvegur og Fífuhvammsvegur eru skilgreindir sem tengibrautir í aðalskipulagi og meðfram þeim beggia vegna er sýnd göngu- og/eða hjólaleið á aðalskipulagsupprátt.

1.2 Afmörkun skipulagssvæðis
Skipulagssvæðið afmarkast til norðurs af göngustíg meðfram Fífuhvammsvegi norðanverðum. Gatnamót Fífuhvammsvegar-Smárahvammsvegar eru innan skipulagssvæðis, þ.m.t. beygjureinar. Mörk svæðis ná að innkeyrslu í bílagæmslu á lóð Hagasmára 3. Skipulagssvæðið fylgir lóðarmörkum aðliggjandi lóða að sveitarfélagsmörkum Garðabæjar í suði. Deiliskipulagið nær til áhrifasvæðis gatnamóta Smárahvammsvegar eins og uppráttur sýnir. Til austurs eftir Arnarnesvegi ná skipulagssvæðin að ytri kant í núverandi stígs við undirgöng og sveitarfélagsmörkum. Eftir Arnarnesvegi í vestrar nær skipulagssvæðið að skipulagssvæði Nónhæðar, Nónsmára 1-7 og sveitarfélagsmörkum í suði. Um nákvæma og hnitasetta legu skipulagssvæðisins vísað í upprátt á meðfylgjandi skýringarupprátti. Skipulagssvæðið er alls 3,52 ha að flatarmáli.

Deiliskipulag þetta er víkjandi fyrir framtíðarskipulagi göturyrnis Fífuhvammsvegar og Arnarnesvegar þegar og ef það verður deiliskipulag.

1.3 Núverandi ástand
Skipulagssvæðið er allt á bæjarlandi. Þar standa engin mannvirkj önnur en götur, stígar, manir og bístöðvar almenningsgangna ásamt tilheyrandi götugöngum. Engin bílastæði eru á svæðinu.

Smárahvammsvegur er tvær akreinar í hvora átt og þar er skiljaður 50 km hámarks hraði á klukkustund. Austan Smárahvammsvegar standa yfir byggingarfrankæmdir á reið sem í aðalskipulagi nefnist þR-6. Vestan megin stendur yfir bygging fjölbýlishúsa eftir á Nónhæð (IB-3 á aðalskipulagi). Önnur svæði eru fullbyggð. Gatnamót við Fífuhvammsveg og Hagasmára eru umferðasvæðisyrir og hringvegur er við Arnarnesveg. Gangstígar eru beggia vegna Smárahvammsvegar en engar göngubætur nema við umferðarlögs við Fífuhvammsveg og Hagasmára. Fjórir bístöðvar strætisvagna eru á svæðinu, tvær stíthvoru megin Smárahvammsvegar, vöðalsmára og Hlíðarsmára. Strætisvagnar stöðva þar í göturyrninu.

Skv. umferðarlögunu í ágúst 2020 var umferð í snði milli Arnarnesvegar og Hlíðarsmára 9640 bílar á sólarhring (HVDU) og 6600 í snði milli Hæðasmára og Dalsmára.

1.4 Samræmi við aðrar áætlanir

Landskipulagssstefna
Áherslur deiliskipulags eru í samræmi við markmið landskipulagssstefnu um þróun þéttbýlis og fyrirkomulag byggðar. Hæst er deiliskipulag þetta líklegt til að stuðla að markmiði 3.5 um sjálfbærar samgöngur og að „[s]kipulag byggðar og landnotkunar feli í sér samþætta stefnu um byggð og samgöngur með áherslu á greiðar, öruggar og vistvænar samgöngur og fjölbreytta ferðamáta“. Áherslur deiliskipulags stýðja einnig við drög að viðauka landskipulagssstefnu þar sem fjallað er um loftslagsvænar samgöngur, enda er deiliskipulagsáætlun ætlað að skapa bættar aðstæður fyrir virka ferðamáta og almenningsgangöngur.

Svæðiskipulag 2040 og borgarlína
Áherslur deiliskipulags eru í samræmi við leiðarlögs svæðiskipulags höfuðborgarsvæðisins um eflingu hagkvæmra og vistvæna samgöngumóta. Svæðið er á samgöngu- og þróunarás höfuðborgarsvæðisins og fyrirhugað er að borgarlína muni liggja við eða um deiliskipulagssvæðið. Í svæðiskipulagi er lögð áhersla á að við og í nágrenni borgarlínu verði samgöngukerfi með þeim hætti að það þóti fjölbreyttum ferðamátum og auðveldi aðgengi þeirra um svæðið og að stóðvum borgarlínu. Deiliskipulagsáætlun er líður í að uppfylla þessi markmið á Smárahvammsvegi.

Aðalskipulag Kópavogsbæjar
Nýtt deiliskipulag er í samræmi við sveitarfélagsupprátt Aðalskipulags Kópavogsbæjar 2012-2024 og endurskoðun Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040, endurskoðun aðalskipulags 2019-2040 sem samþykkt var í bæjarráði í september 2021 og bíður staðfestingar Skipulagstofnunar. Þar eru hjóla og göngustígar afmarkaðir beggia vegna Smárahvammsvegar. Í endurskoðuðu aðalskipulagi segir að gert sé ráð fyrir að borgarlína fari um „Reykjanesbraut um kjarnastöð í Smára og Smárahvammsveg í blandaðri umferð.“ Þannig liggur stofnleið G, sem er leið borgarlínu þar sem ekki er gert ráð fyrir breyttu götumynd, um Smárahvammsveg. Leiðin er hluti af 2. borgarlínuáfangi. Skv. aðalskipulagi er deiliskipulagssvæðið hluti af svæðiskjarna, sem felur í sér að svæðið skal vera samgöngumiðað. Í kafla 7.5.1 í endurskoðuðu aðalskipulagi kemur fram að Smárahvammsvegur er skilgreindur sem bæjargata. „Á bæjargötum er lögð áhersla á að bæta umhverfi götunnar, skapa heildstæða götumynd, tryggja skilyrði fyrir fjölbreytta ferðamáta og opna almenningsgöngur. Bæjargötur eru lykilgötlur í hverfinu og þær skulu njóta forgangs við endurhönnun og fegrun sem almenningsrymi og umferðaræði fyrir alla ferðamáta. Við endurhönnun bæjargatna og umhverfis þeirra er æskilegt að þær séu skoðaðar heildstætt.“

Samgöngustefna Kópavogsbæjar
Nú er í vinnslu og afgreiðsluferli Samgöngustefna Kópavogsbæjar. Markmið nýs deiliskipulags er í samræmi við markmið samgöngustefnunnar sem eru meðal annars að upplýsingin verði á umhverfi og innviðum fyrir vistvænar samgöngur, markmið um að stígakervi fyrir gangandi og hjólandi verði eflit og markmið um bætt aðgengi milli hverfa.

Aðliggjandi deiliskipulagsáætlanir
Ekki er í gildi deiliskipulag á vegsvæðinu. Deiliskipulagið hefur óveruleg áhrif á aðliggjandi skipulög. Mörk þeirra eru í flestum tilvikum ónákvæm, ómálsett og hafa tekið fjölda breytinga. Í eldri skipulögum eru oft ekki sýnd skipulagsmörk. Yrnis atviki í eldri áætlunum hafa einnig verið framkvæmd öðruvísi en upprættir sýna ekki ekki komist til framkvæmda.

Aðliggjandi deiliskipulagsáætlanir eru eftirfarandi:

- lúðarhverfi í Kópavogsdal, norðursvæði.
- Deiliskipulag þjónustumiðstöðvar í Kópavogsdal, Hagasmára 1 (Smáralind).
- Deiliskipulag Smárrinn vestan Reykjanesbrautar.
- Deiliskipulag Smárahvamms.
- Deiliskipulag Nónhæðar.
- Deiliskipulag Gullsmára.
- Bæjargil 2. áfangi (í landi Garðabæjar)

Á skýringarupprátti er gerð nánari grein fyrir aðlögun breytinga að nálægum deiliskipulagsáætlunum.

1.5 Samráð

Í aðdraganda deiliskipulagsgerðarinnar hefur verið haft samráð við 201 Smára og lóðarhafa við Hlíðarsmára. VSÓ Ráðgjöf gerði athugun á umferðaröryggi og afköstum gatnamóta Smárahvammsvegar og Hlíðarsmára og tók deiliskipulagstillagan mið af þeirri athugun. Haft var samráð við Strætö bs um staðsetningu bístöðva almenningsgangna.

Helstu umsagnaraðilar deiliskipulagsins eru Skipulagstofnun, Vegagerðin, Garðabær, Strætö BS, veitufyrirtæki með þjónustu á svæðinu og nefndir og ráð Kópavogsbæjar.

2. Deiliskipulag

2.1 Akreinar og gatnamót
Smárahvammsvegur verður ein akreini í hvora átt, almennt 3,5m breið, aðskildar með að jafnaði 5m breiðri miðeyju. Gatnamót Smárahvammsvegar-Fífuhvammsvegar og Smárahvammsvegar-Gullsmára/Silfursmára eru umferðasvæðisyrir. Smárahvammsvegur er aðalbraut og bíðskýlaðstöðvunarskýla er á Hæðasmára, Hlíðasmára og Nónsmára. Vinstri beygjur verða leyfðar á öllum gatnamótum um op í miðeyju. Götur aðskildar grænum svæðum og eyjum með vélsteyptum kant.

2.2 Göngu og hjólastígar
Göngustígur liggur beggia vegna gatna. Göngubætur verða gerðar við öll gatnamót. Á öllum hliðargötum Smárahvammsvegar liggur göngubætur í plani fyrir gatnamót um hellilaga upphækkun götu. Hjólastígar er lagður samhlíða gangstíga vestan Smárahvammsvegar, í einstefnu upp í átt að Nónhæð. Hjólastígar er þar aðskilin göngustíg með lágum kantsteini eða öðrum sýnilegum hæðarmun. Hjólastígur/hjólein er lögð samhlíða akreini Smárahvammsvegar í norður, í einstefnu niður í átt að Fífuhvammsvegi. Breidd hans sé að lágmarki 2m og hann aðskilinn götu áþreifarlegri deilinu og aðskilinn grænu svæði með vélsteyptum götukanti. Hönnun hjólastíga taki mið af ritnu Hönnunarlíðsbeiningar fyrir hliðar, leiðbeiningar sveitarfélaga höfuðborgarsvæðisins og Vegagerðarinnar útféð í desember 2019. Nákvæm lega stíga er leiðbeinandi og ákvarðast nánar við gatnahönnun.

2.4 Gróður, landslag og götulyking
Til að skerpa á hlutverki Smárahvammsvegar sem bæjargötu verður samkvæmt skipulaginu plantað trám í miðeyju götunnar og á völdum stöðum í jaði hennar. Tegundaval og nákvæm staðsetning trjáa og gróðurs skal ákvarðast við hönnun götunnar. Þar sé hugað vel að frágangi sem ver tré og gróður fyrir snjómokstri, hálfvörnum (salt) og slætti. Einnig hæfilega stofnhæð trjáa, fjarlæg frá umferð og öðrum sjónlengdum. Nýir stígar og götubætur eru aðlagðar núverandi og fyrirhuguðum stígum og hliðmönnum eins og mögulegt er og manir og landslag mótað að hönnun götu.

3. Umhverfisskýrsla

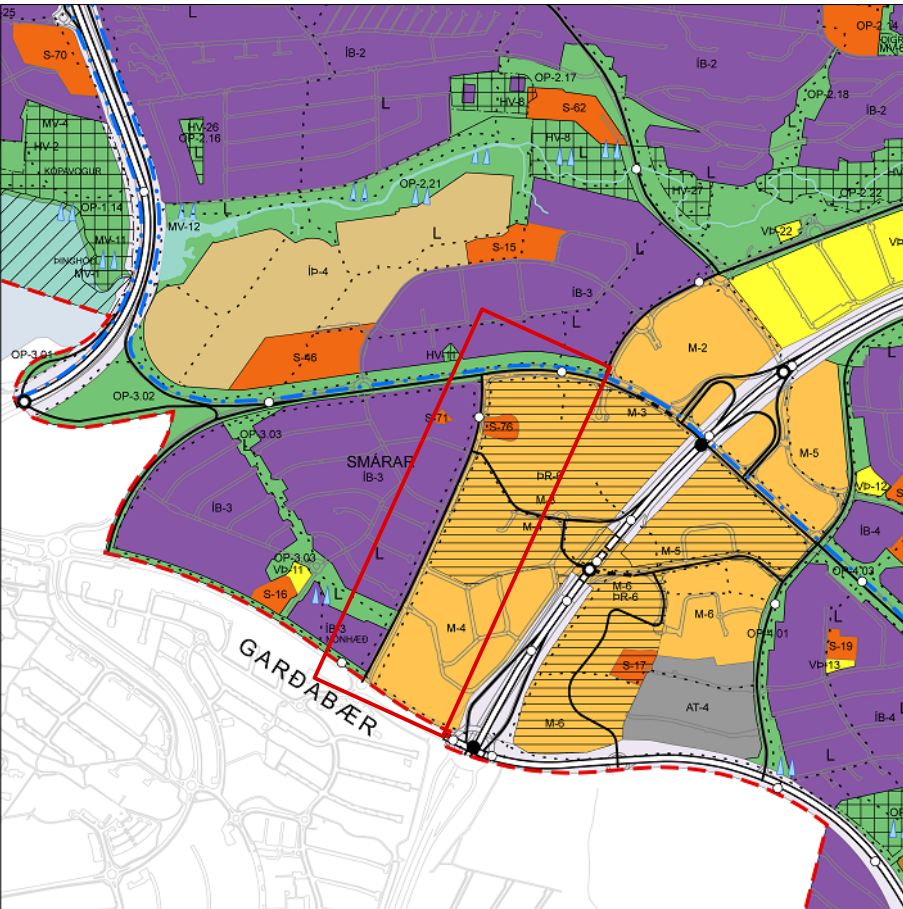
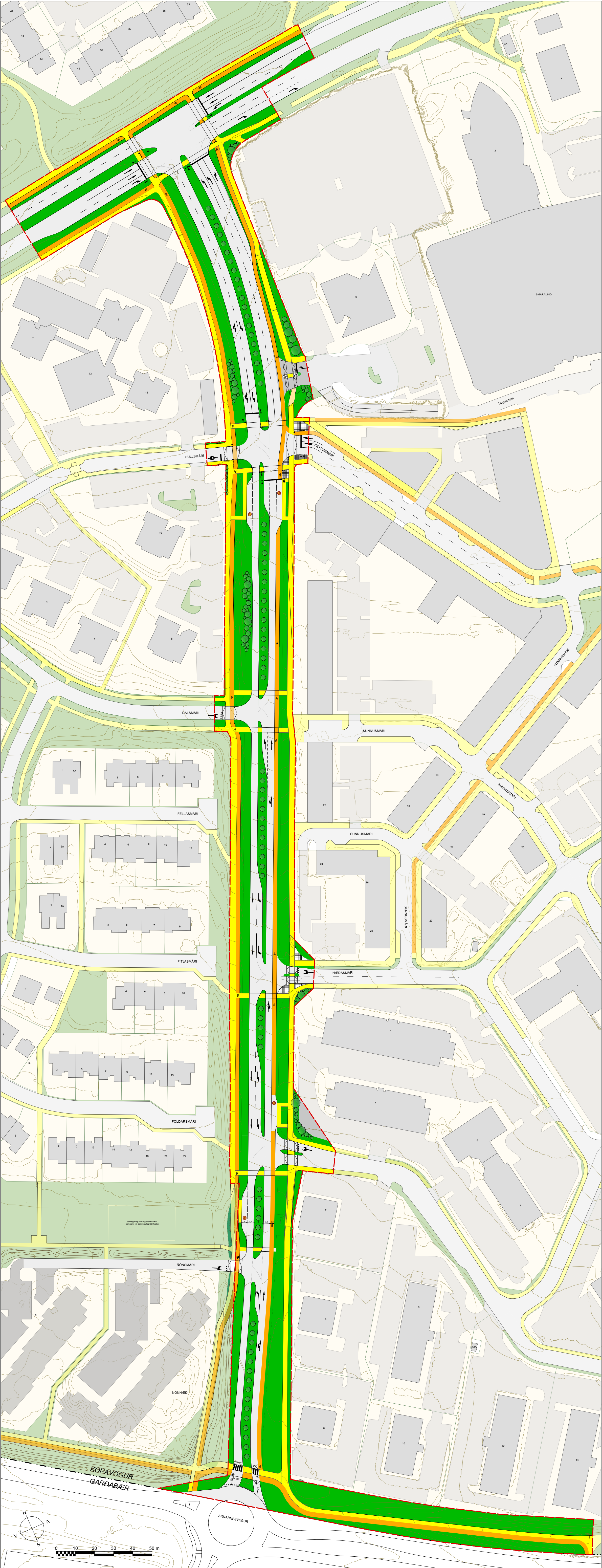
Hér er gerð grein fyrir áhrifum deiliskipulagsins á umhverfið í samræmi við 12. grein skipulagslaga (123/2010). Ekki er talið að breytingar sem skipulagið hefur í för með sér hafi neikvæð umhverfisáhrif. Líklegt er að áhrifin verði almennt jákvæð á umhverfisþætti.

Engin svæði eða minjar sem njóta vermdar samkvæmt lögum um náttúruvernd eða öðrum lögum er að finna innan skipulagssvæðisins. Allt svæðið innan skipulagsmarka er nú þegar raskað land. Eitt markmið skipulagsins er að minnka umfang mannvirkja og stuðla að fjölbreyttum ferðamátum, tillagan er því mjög í anda sjálfbærar þróunar.

Að fækka akreinum dregur úr umferðarhraða og minnkar þannig hljóð- og loftmengun um leið og umferðaröryggi eykst. Bættir göngu- og hjólastígar eru til þess falinn að hvetja til virkra ferðamáta, draga úr bílaumferð og bæta almenna lýðheilsu. Bættar bístöðvar strætisvagna eru einnig líklegar til að stuðla að aukinni notkun almenningsgangna og búa í hagnin fyrir komandi Borgarlínu.

Deiliskipulagið er líklegt til leiða til jákvæðra áhrifa á ásynnd götu þar sem göngubætur og yfirborðshönnun svæðis eru samræmd með heildstæðri hönnun. Einnig er trjágróður líklegur til að bæta ásynnd, veita skjól og auka umhverfisleg gæði svæðisins.

Skipulagið gerir ráð fyrir að umfang ógegnðræps yfirborðs minnki, það skapi minna álag á frívæitukerfi og jákvæð áhrif á náttúrulegan vatnsbúskap svæðisins.



Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða. Staðsetning skipulagssvæðis.

DEILISKIPULAGSTILLAGA 15. OKTÓBER 2021

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Sveitarfélagsmörk
- Götur
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Bíðstöð strætisvagna (staðsetning leiðbeinandi, nákvæm lega ákveðin við gatnahönnun)
- Upphækkuð göngubætur (staðsetning leiðbeinandi, nákvæm lega ákveðin við gatnahönnun)
- Aðrar yfirborðsmerkingar (leiðbeinandi, nákvæm umferðarhönnun ákveðin við gatnahönnun)
- Götutré og annar gróður (leiðbeinandi staðsetning)
- Bekkur og sorpiða (leiðbeinandi staðsetning)
- Manir (nákvæm lega og útfærsla ákveðin við gatnahönnun)
- 1m hæðarlínur
- Græn svæði, þöklugt yfirborð

TIL HLIDSJÓNAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS:

- Lóðir og lóðarmörk (engar skilgreindar lóðir eru innan skipulagssvæðis)
- Hús og byggingar (engar byggingar eru innan skipulagssvæðis)
- Bílastæði (engin bílastæði eru innan skipulagssvæðis)
- Göngustígar, aðlagist á mörkum skipulagssvæða
- Hjólastígar, aðlagist á mörkum skipulagssvæða

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulag þetta sem fanglið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____ 2021.
Tillagan var auglýst frá _____ 2021
með athugasemdafrest til _____ 2021.
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.

Skipulagsgögn: Skipulagsuppráttur þessi og skýringaruppráttur			
Kortagrunnar: Skipulagssvæði og nágrenni: Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn sótt 23.10.2020.			
201 Smári: DWG skrár frá VSB dags. 14.10.2019 15195-gm.dwg			
Nónhæð: Gögn unnin uppúr stafrænu mæliblaði: Nónsmári-15_M_útsent.dwg DWG skjali af deiliskipulagsbreytingu Arkis: 13-003-Deiliskipulagsgrunnur 20210929.dwg og afstöðumynd frá Basalt arkitektum: 1801_afstöðumynd_DWG FYRIR REVIT.dwg			
Hnitakerfi: ISN93		Kvarði: 1:1000 (A1)	
Útg.	Dags.	Tíðfni	Skipulag
VSÓ RÁÐGJÖF			
Teikning: 21366 Deiliskipulag Smárahvammsvegar_211013.vwx		Dagsetning: 15.10.2021	
Skipulag: OG		Yfirfarið: AK	
 Kópavogsbær			