

DEILISKIPULAG
STÍGUR UM KÓPAVOGSHÁLS
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR
FORKYNNING
2 af 2

Umhverfisskýrsla
Hér er gerð grein fyrir áhrifum deiliskipulagsins á umhverfið í samræmi við 12. grein skipulags- laga (123/2010). Ekki er talið að breytingar sem skipulagið hefur í för með sér hafi neikvæð umhverfisáhrif. Líklegt er að áhrifin verði almennt jákvæð á umhverfisspætti.

Verndun og mynjar:
Mörk deiliskipulagsins eru að fullu utan fríðlýstra svæða og raska því engum minjum. Nýr hjólaðastígur liggur samhliða núverandi göngustíg í jöðri hverfisverndar en Kópavogsbærinn og Hressingarhælið er fríðlýst en túnið sunnan og austan við bæinn að Hafnarfjarðarvegi að sjó er hverfisverndað í Aðalskipulagi. Bærinn Kópavogur var eitt fjögurra lögbýla í Kópavogi og minnst þeirra. Bærinn var byggður á árunum 1903-1904. Í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs segir m.a. um hverfisvernd: „Tryggja skal aðgengi að vernduðum svæðum ásamt því að íbúar verði upplýstir um sérkenni þeirra og gildi, t.d. með fróðleikskiltum og fræðsluefni á heimasíðu bæjarins í samræmi við heimsmarkmið 11.4 um verndun náttúru og menningararliefðar.“

Hjólaðstígur um hið hverfisverndada svæði tryggir gott aðgengi að því án þess að ró á svæðinu sé raskað með akandi umferð. Skipulagið hefur því jákvæð áhrif á hið hverfisverndada land.

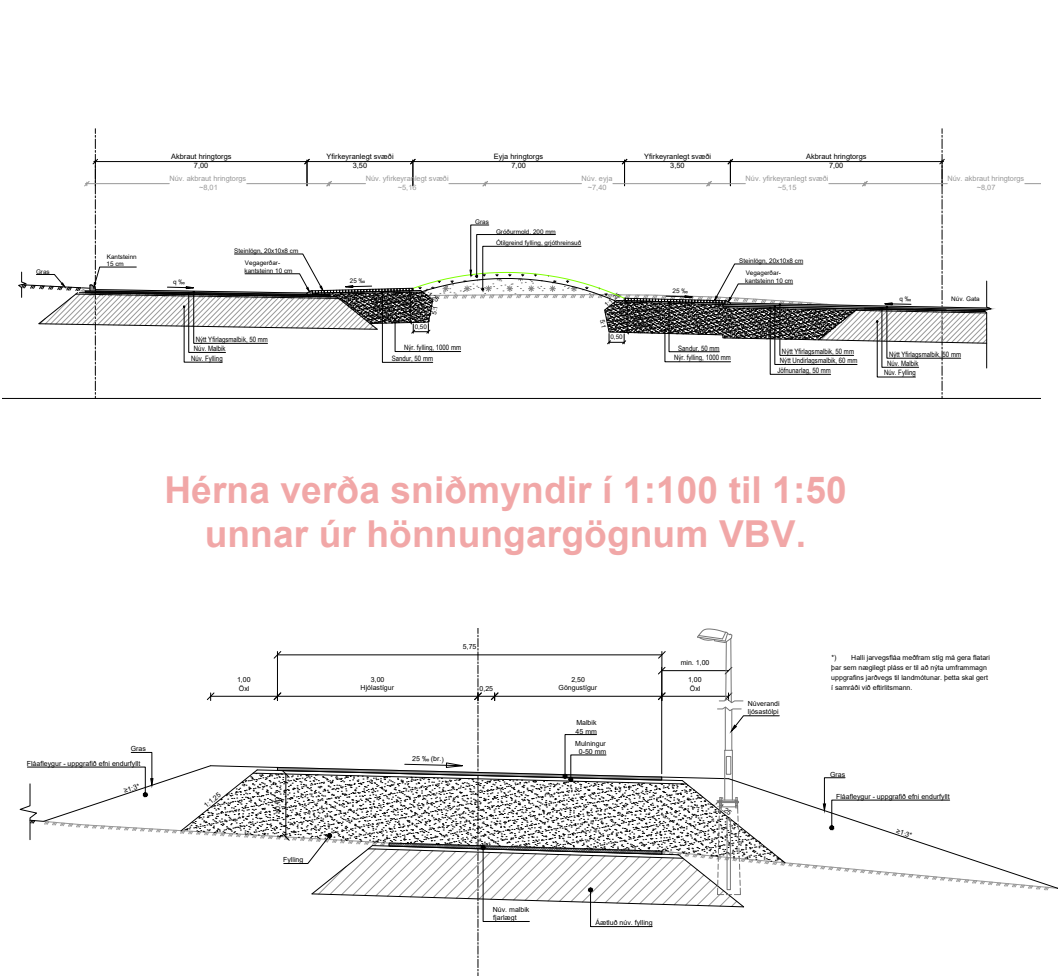
Staðhættir og rökun lands:
Svo til allt svæðið innan skipulagsmarka er nú þegar raskað land. Eitt markmið skipulagsins er að nýta byggt land og núverandi innviði sem best, laga umfang mannvirkja að aðstaðum og stuðla að fjölbreyttum ferðamátum.

Áhrif á loftslag, vatn og vistkerfi
Hjólaðir eru skilvirkasti umferðarmáti í þéttbýli. Með þettum innviðum fyrir hjólaðir er möguleiki á að draga úr aukningu bílaumferðar til framtíðar og minnkar þannig hjóla- og loftmengun. Bættir göngu- og hjólaðstígar eru til þess fallnir að hvetja til virkra ferðamáta, draga úr bílaumferð og bæta almenna lýðheilsu.

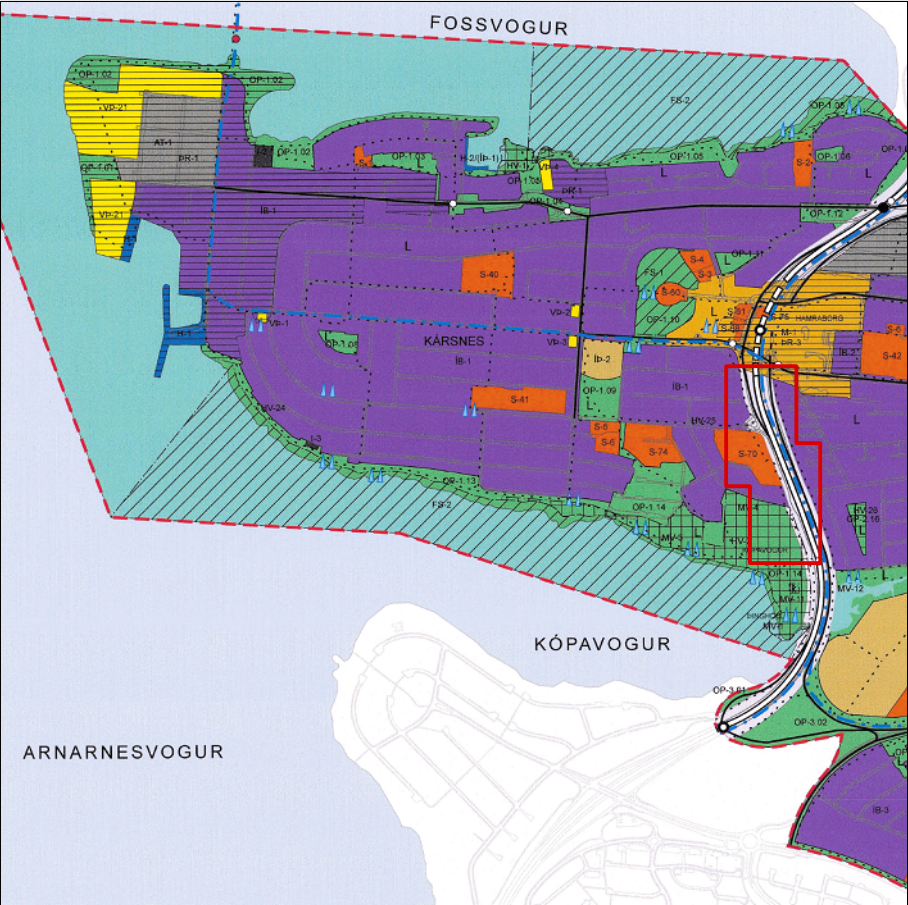
Deiliskipulagið er líklegt til leidda til jákvæðra áhrifa á ásynd gatna þar sem götugögn og yfir- borðshönnun svæðis eru samræmi í eina samþætta heild. Einnig er trjágróður meðfram stígum líklegur til að bæta ásynd, veita skjól og auka umhverfisleg gæði svæðisins sem annars er að mestu innan helgunarsvæðis Hafnarfjarðarvegar.

Vinnuferli og samráð
Helstu umsagnaræðilar deiliskipulagsins eru Skipulagsstofnun, Vegagerðin, Garðabær, Reykja- vikurborg, veitufyrirtæki með þjónustu á svæðinu, Sunnuhlíðarsamtökin, lóðarhafar aðliggjandi lóða, Landsamband hjólaðamanna og nefndir og ráð Kópavogsbæjar.

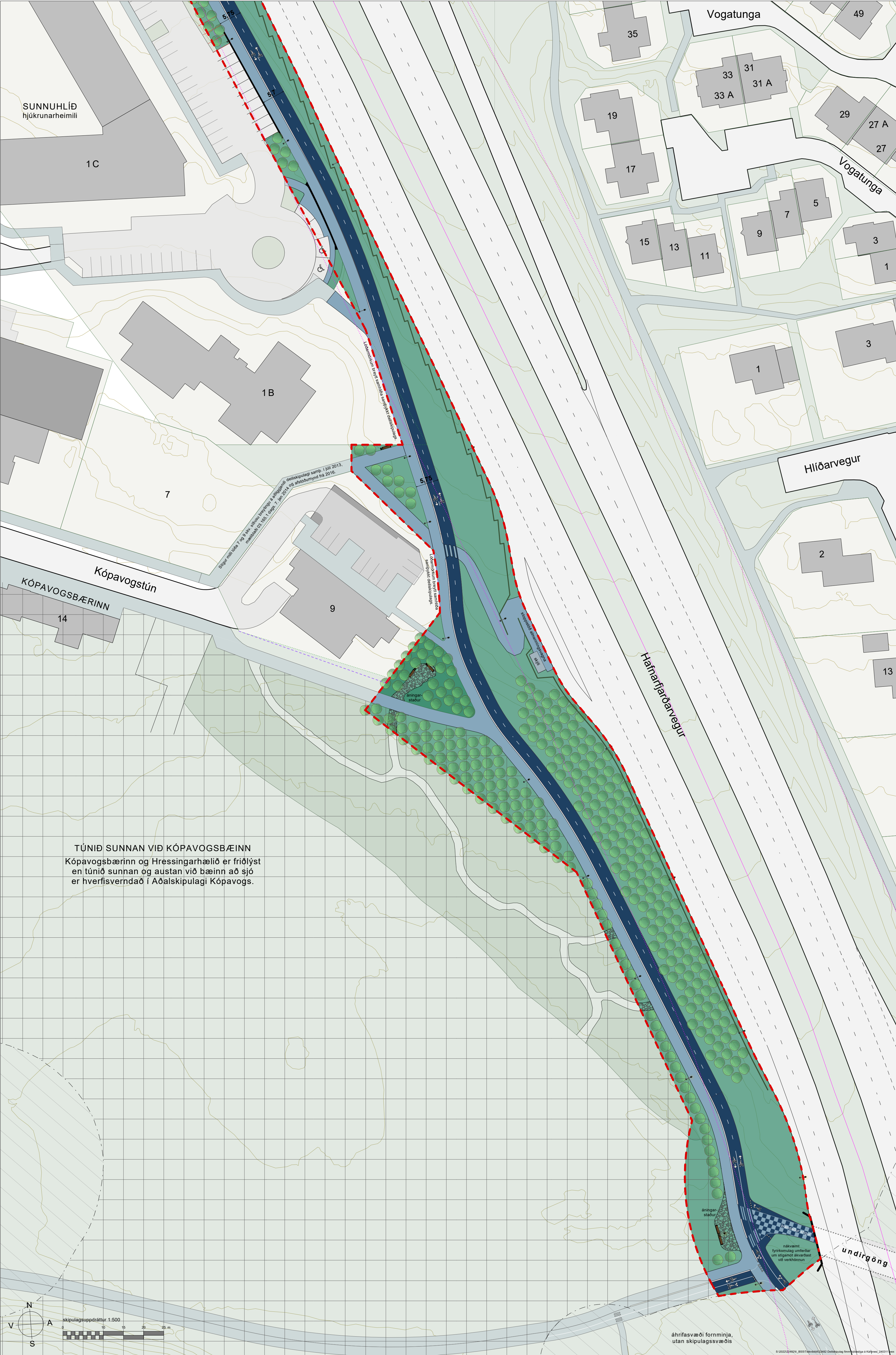
Ferill skipulagsgerðar og málsmeðferð
Á fundi 18. mars 2024 samþykkti Skipulagsráð Kópavogsbæjar að forkynna skipulagstillögu í vinnslu í samræmi við 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



Hérna verða sniðmyndir í 1:100 til 1:50 unnar úr hönnungargögnum VBV.



Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða. Staðsetning skipulagssvæðis: —



SKIPULAGSSKÝRINGAR

- deiliskipulagsmörk
- almenn akbraut
- göngustígur / gangstétt / blandaður stígur þar sem samkv. íslenskum umferðarlögum má hjóla á gangstéttum
- hjólaðastígur / hjólaðreið aðgreining hjólaðstefna eins og línur og örvar sýna
- stígar skarast / blandaðir stígar blönduð umferð hjólandi og gangandi
- hellulagðir stígar og áningarsvæði gegndræpt yfirborð, náttúruleg áferð
- græn svæði / útivistarsvæði til sérstakra nota þ.m.t. hellulagt gangstéttarrými
- upphækkuð gönguþverun akbrautar yfirborð og þveranir gangandi og hjólandi skilgreinst við gatnahönnun
- götukantur
- niðurtekinn götukantur
- hjólaðveggur
- stoðveggur hlaðinn eða steypdur eftir atvikum
- miðlína Hafnarfjarðarvegar og 30 m helgunarsvæði skv. IS 50V grunni LMI í janúar 2024
- leyfðar akstursstefnur (til skýringar)
- bekkir, tré og annar gróður í göturými leiðbeinandi, nánar ákveðið við landslags-, umferðar- og gatnahönnun
- yfirborðsmerkingar, umferðarforgangur og lýsing leiðbeinandi, nánar ákveðið við umferðar- og gatnahönnun
- aflögð lóðarmörk
- ný lóðarmörk
- 1m hæðarlínur skv. landupplýsingakerfi Kópavogs

KORTASKÝRINGAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS

- lóðir og lóðarmörk skv. teiknigrunni Kópavogs 2023
- bílskúrar og bílageymslur skv. landupplýsingakerfi og aðaluppdráttum
- byggingar skv. landupplýsingakerfi Kópavogs við staðfestingu skipulags
- græn svæði / opin svæði utan skipulagssvæðis skv. teiknigrunni, samþykktu skipulagi og loftmyndum
- hverfisvernd skv. aðalskipulagi
- svæði fríðlýstra mynja skv. teiknigrunni Kópavogs 2024
- akbraut og götukantur skv. teiknigrunni
- gangstétt / stígar skv. teiknigrunni Kópavogs og loftmyndum
- bílastæði á lóðum og í göturými skv. hönnun, loftmyndum, mælibleðum eða aðaluppdráttum

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt

Í skipulagsráði Kópavogs þann _____ 2024

og í bæjarstjórn Kópavogs þann _____ 2024.

Tillagan var auglýst frá _____ 2024

með athugasemdafrest til _____ 2024.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

Skipulagsgögn:

Skipulagsupprættir og greinargerð á tveimur A1 blöðum.

Kortagrunnar:

Skipulagssvæði og nágrenni: Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Götuheli og staðföng: LUKR. Miðlína Hafnarfjarðarvegar: LMI

Hnitakerfi: ISN93 Kvarði: 1:500 (A1)

2

1

Útg. Dags. Tilfni Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 23021 Deiliskipulag hjólaðstíga um Kópavogsháls Dagsetning: 14.03.2024

Skipulag: OG Yfirfarið: RÞÞ / KHK

Kópavogsbær