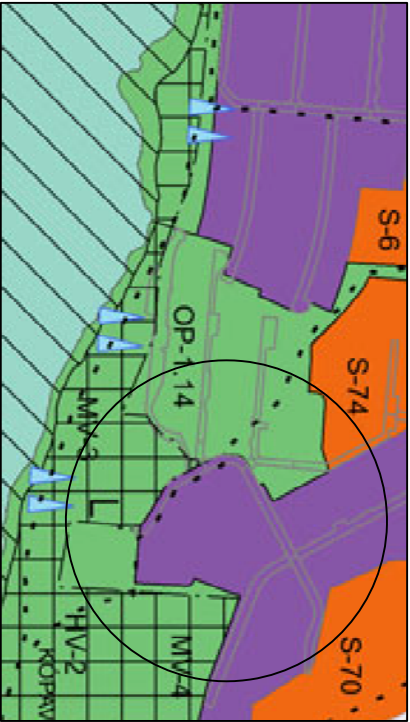




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021

KÓPAVOGSTÚN Kópavogsgærdi 5-7

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 120, 16. maí 2022

ONE / 22032529

Greinargerð:

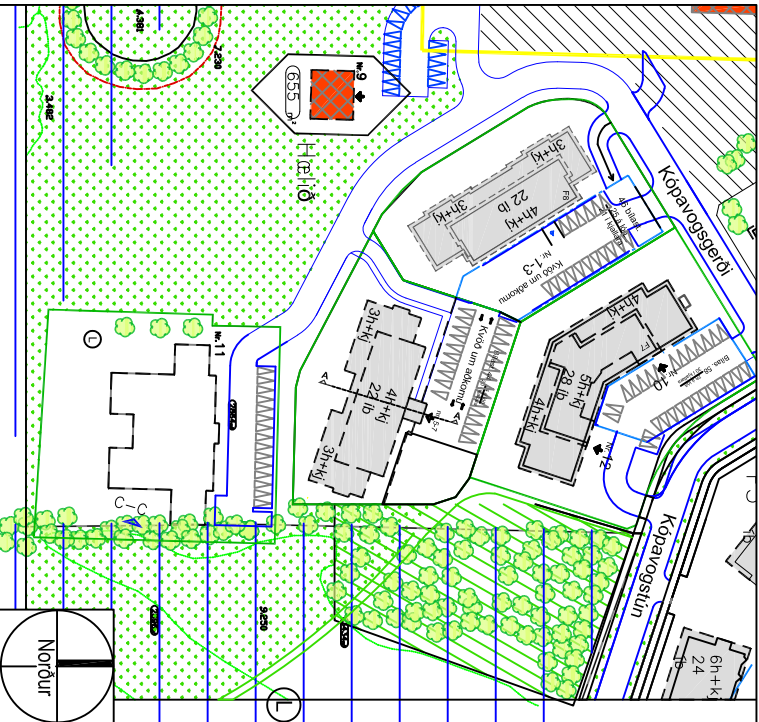
Visað er í gildi e delisskipulag fyrir Kópavogstún - Kópavogsgærdi 1, 2, 3, 4 og 6 áður 1, 3, 5 og 7 samþykkt í bæjarráði 17. september 2009 m.s.br.

Umrædd breyting nær aðeins til lóðarinnar að Kópavogsgærdi 5-7. Í breytingunni felst stækka suðvesturhluta byggingarreits fjórðu hæðar og koma fyrir sólskála sem er 3 metrar á hæð, 8,7 metrar á breidd og 4,9 metrar á dýpt. Heildarstærð sólskála er 42,6 m². Heildarbyggingarmagn er í samræmi við gildandi delisskipulag

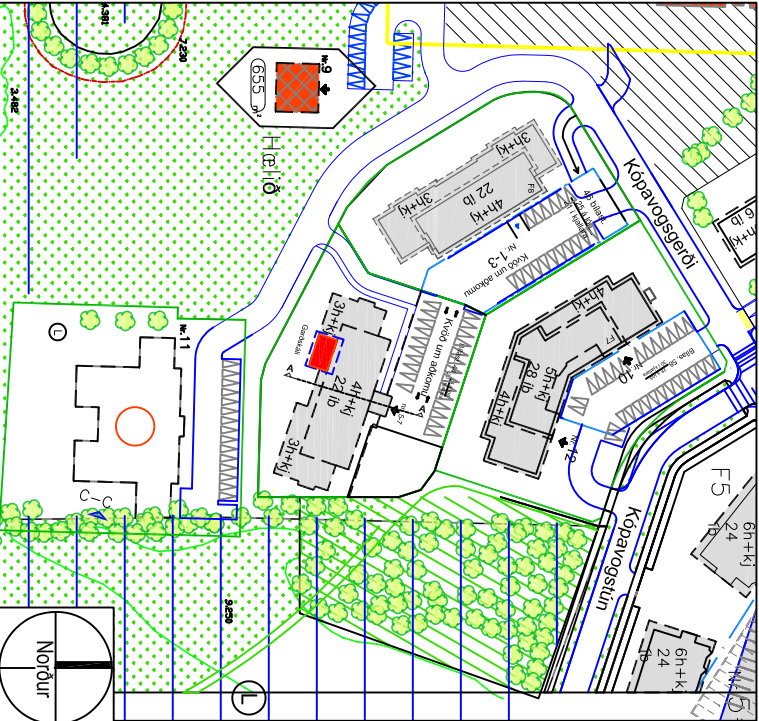
Á fundi skipulagsráðs 16. maí 2022 var lagt fram erindi Krark arkitekt ehf. fyrir hönd lóðarhafa dags. 24. mars 2022 þar sem sótt er um breytingu á delisskipulagi á lóðinni.
Skipulagsráð samþykkti með tillitunum í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlöguð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Kópavogsgærdis 1-3, 5-7, 8 og 10.

Kópavogi 16. maí 2022

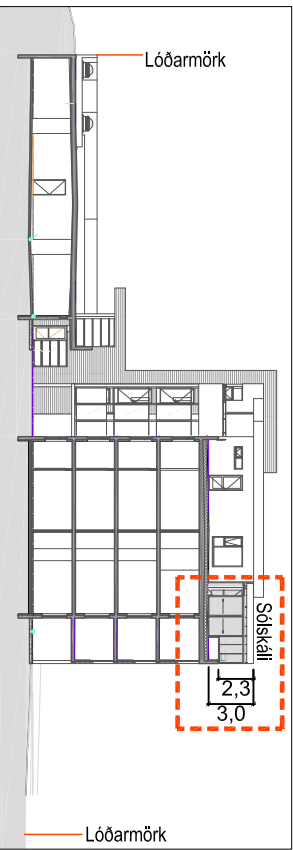
Auður D. Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi



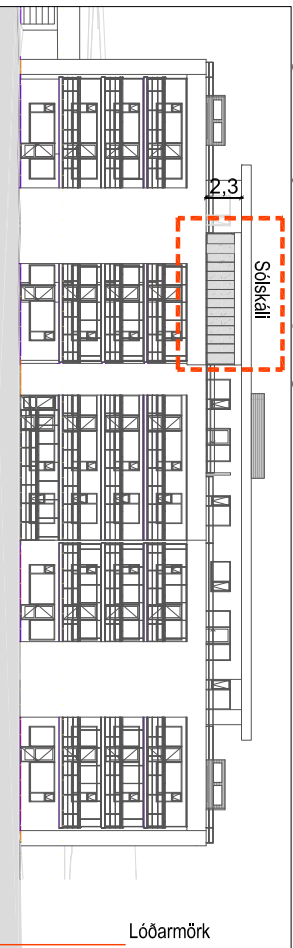
Hluti úr gildandi delisskipulagi: Kópavogstún m.s.br. fyrir
Kópavogsgærdi 5-7, samp. í bæjarstjórn 24.06.14 mkv. 1:2000



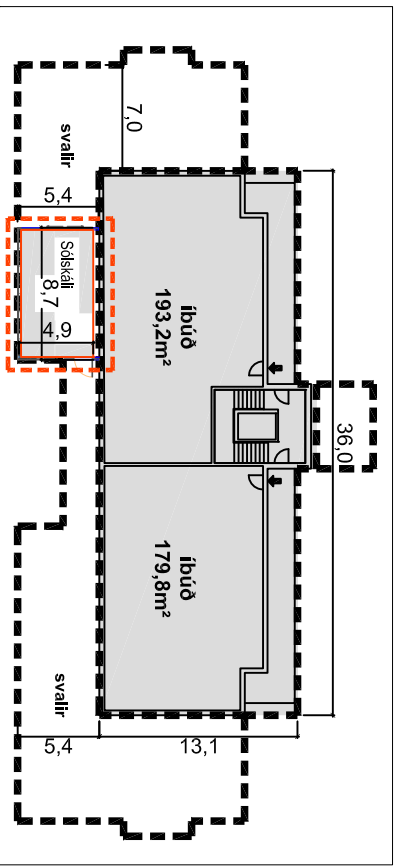
Tillaga að breyttu delisskipulagi:
Kópavogsgærdi 5-7 í mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu delisskipulagi: Sníð A-A í mkv. 1:500



Tillaga að breyttu delisskipulagi: Ásýnd suðurhlíðar í mkv. 1:500



Tillaga að breyttu delisskipulagi: 4. hæð í mkv. 1:500

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir breytingu
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Fláramál lóða
- Fjöldi hæða og kíllana

1000m²

1m+kj