Endurskoðaðar forsendur fyrir bílaumferð í Glaðheimum

Tilvísun: 1181293-000-CMO-0001 Tilvísun verkkaupa: 15.04.2021

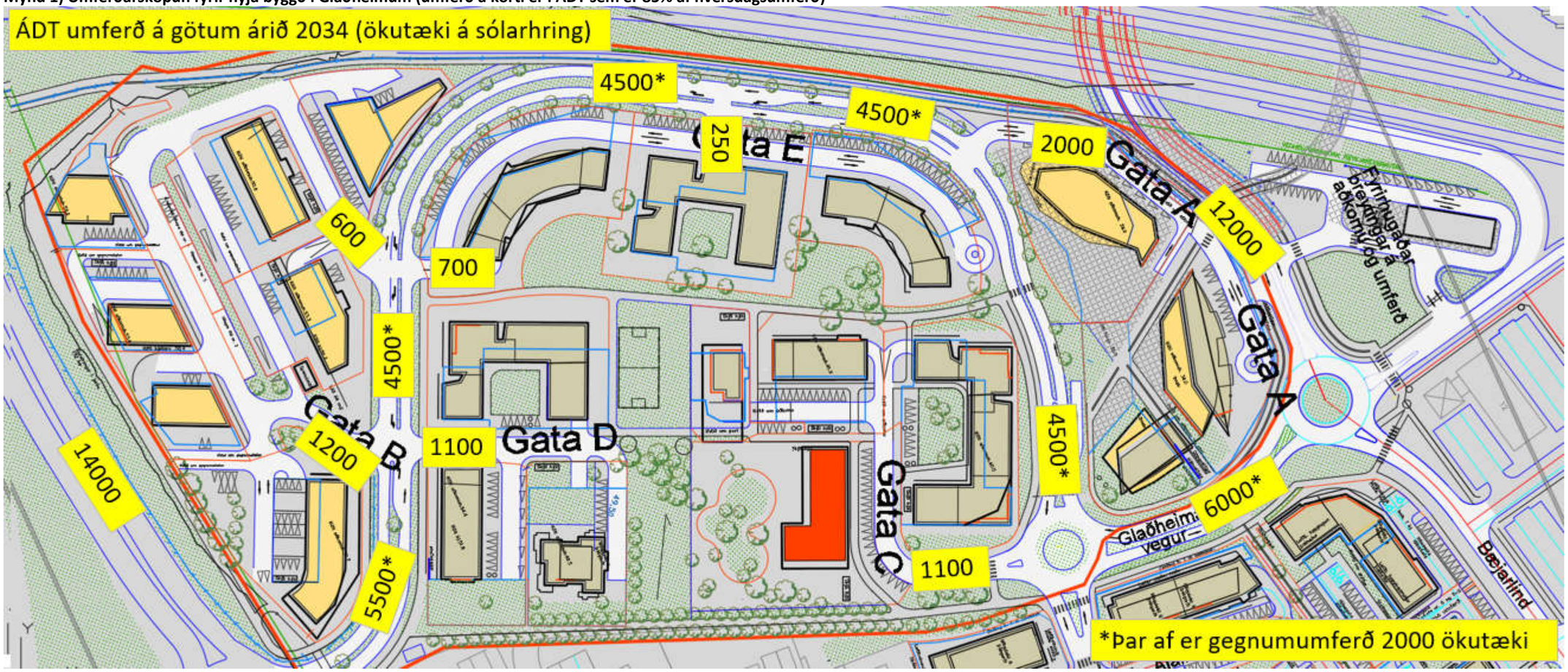
Til: Kópavogsbær

Efni: **Endurskoðaðar forsendur fyrir bílaumferð í Glaðheimum**

Skipulag Glaðheima er í endurskoðun. Eitt af markmiðunum er að minnka umferðarsköpun svæðisins, m.a. með því að breyta hluta af atvinnuhúsnæði í íbúðir. Mun hærra hlutfall var af atvinnustarfsemi í eldri umferðasköpun sem að jafnaði myndar meiri bílaumferð en íbúðir. Þá var ferðamyndunarútreikningar byggðir á ferðamyndunarjöfnu sem tók mið af eldri viðmiðum um bílastæðafjölda. Núverandi skipulag gerir t.d. ráð fyrir 1,2 stæði per íbúð í fjölbýli sem var 2 stæði þegar ferðamyndunarjafnan var þróuð á sínum tíma. Í þessu minnisblaði er farið mun ýtarlegra í ferðamyndunarútreikninga og ferðamyndun reiknuð fyrir hverja byggingu fyrir sig út frá forsendum um bílastæðafjölda og tegund starfsemi í byggingu. Þá er umferð dreift með meiri nákvæmni á gatnakerfið en áður var gert. sem talsvert færri stöi. Einnig hefur önnur umferð t.d. á Reykjanesbraut og á Arnarnesvegi aukist mikið síðan umferðin var skoðuð síðast.

Niðurstöður nýrrar umferðarsköpunar eru sýndar á mynd 1 en helstu forsendur fyrir nýmyndun umferðar innan hverfisins eru sýndar í töflu 1. Forsendur fyrir umferð á Reykjanesbraut, Arnarnesvegi og nýrrar tengingar undir Reykjanesbraut eru áætlað með nýju samgöngulíkani fyrir höfuðborgarsvæðið og byggt á spá samgöngusáttmála fyrir höfuðborgarsvæðið og spáárið 2034.

Mynd 1) Umferðarsköpun fyrir nýja byggð í Glaðheimum (umferð á korti er í ÁDT sem er 85% af hversdagsumferð)



Skjal sótt af '0000000000' dags: 16.11 2026

Tafla 1) Nýmyndun bílaumferðar í Glaðheimum og forsendur (skipulagstölur fengnar frá Kópavogsbæ)

	Tegund	Stærð	Íbúðir	Stæði	Forsenda Ferðamyndunar	Ferðamyndun með bíl	Bílhreyfing per stæði á sólarhring	Forsendur umferðarsköpunar
Gata A								
1	Atvinnuhúsnæði	14500	100	193	Skrifstofur	1564	8	435 starfsmenn, 40% koma á bíl og 20% er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
2-3	Íbúðahúsnæði		32	38	Fjölbýli	228	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
1-3	Atvinnuhúsnæði	3000		40	Verslun/þjónusta	560	14	45 starfsmenn, 60% koma á bíl eða er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
					Samtals gata A	**2352**		
Gata B								
1	Atvinnuhúsnæði	3900		56	Verslun/þjónusta	814	15	117 starfsmenn, 60% koma á bíl eða er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
2	Atvinnuhúsnæði	2200		32	Verslun/þjónusta	285	9	66 starfsmenn, 60% koma á bíl eða er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
3	Atvinnuhúsnæði	1400		21	Verslun/þjónusta	220	10	42 starfsmenn, 60% koma á bíl eða er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
4	Atvinnuhúsnæði	2400		34	Verslun/þjónusta	326	10	72 starfsmenn, 60% koma á bíl eða er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
5	Atvinnuhúsnæði	1500		21	Verslun/þjónusta	191	9	45 starfsmenn, 60% koma á bíl eða er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
6	Atvinnuhúsnæði	2500		35	Verslun/þjónusta	264	8	75 starfsmenn, 60% koma á bíl eða er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
7	Atvinnuhúsnæði	1600		23	Verslun/þjónusta	195	8	48 starfsmenn, 60% koma á bíl eða er skutlað, Kúnnastæði 30 hreyfingar á dag + 10% þjónustuumferð
					Samtals gata B	**2297**		
Gata E								
8	Íbúðahúsnæði		35	42	Fjölbýli	252	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
10	Íbúðahúsnæði		85	102	Fjölbýli	612	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
12	Íbúðahúsnæði		40	48	Fjölbýli	288	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
					Samtals gata E	**1152**		
Gata C								
1	Leikskóli	1500			Leikskóli	205		100 nemendur, 80% er skutlað og 10 starfsmenn, 60% er skutlað eða koma á bíl + 10% þjónustuumferð
2	Íbúðahúsnæði		109	131	Fjölbýli	786	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
4	Íbúðahúsnæði		29	35	Fjölbýli	210	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
6	Íbúðahúsnæði		11	13	Fjölbýli	78	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
					Samtals gata C	**1279**		
Gata D								
1	Íbúðahúsnæði		85	102	Fjölbýli	612	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
2	Íbúðahúsnæði		34	34	Fjölbýli	204	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
4	Íbúðahúsnæði		40	40	Fjölbýli	240	6	1,2 bílastæði á íbúð og 6 bílhreyfingar á hvert stæði
					Samtals gata D	**1056**		
	Samtals		**500**	**1040**		**8226**		

Virðingarfyllst,

Albert Skarphéðinsson

Samgönguverkfræðingur

Skjal sótt af '0000000000' dags: 16.11 2026