



Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Tónahvarf ehf.
Akralind 8
201 Kópavogur

Kópavogi, 31. október 2023
23092612/501.03 KH

Tónahvarf 12. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs 16. október 2023 var lögð fram umsókn Gunnars Sigurðssonar arkitekts dags. 25. september 2023 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 12 við Tónahvarf um breytt deiliskipulag. Í breytingunni felst stækkun lóðarinnar um 30 m til suðurs fyrir bílastæði og athafnasvæði, alls 2.100 m². Stærð lóðarinnar breytist úr 5.287 m² í 7.387 m². Byggingarmagn á lóðinni helst óbreytt. Nýtingarhlutfall lóðarinnar eykst úr 0,77 í 0,55.

Uppdrættir í mkv. 1:200 og 1:500 dags. 22. september 2023.

Bókun skipulagsráðs:

Skipulagsráð hafnar framlagðri umsókn um breytingu á deiliskipulagi.

Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

Á fundi bæjarstjórnar 24. október 2023 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

Vakin er athygli á málskotsrétti samanber 10. kafla skipulagslaga nr. 123/2010 og lög um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála nr. 130/2011 en þar kemur fram að stjórnvaldsákvæðanir má kæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Þeir einir geta kært stjórnvaldsákvæðanir sem eiga lögvarða hagsmuni tengda þeirri ákvörðun sem kæra á.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Karlotta Helgadóttir

Karlotta Helgadóttir
Ritari skipulagsdeildar

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10.2026