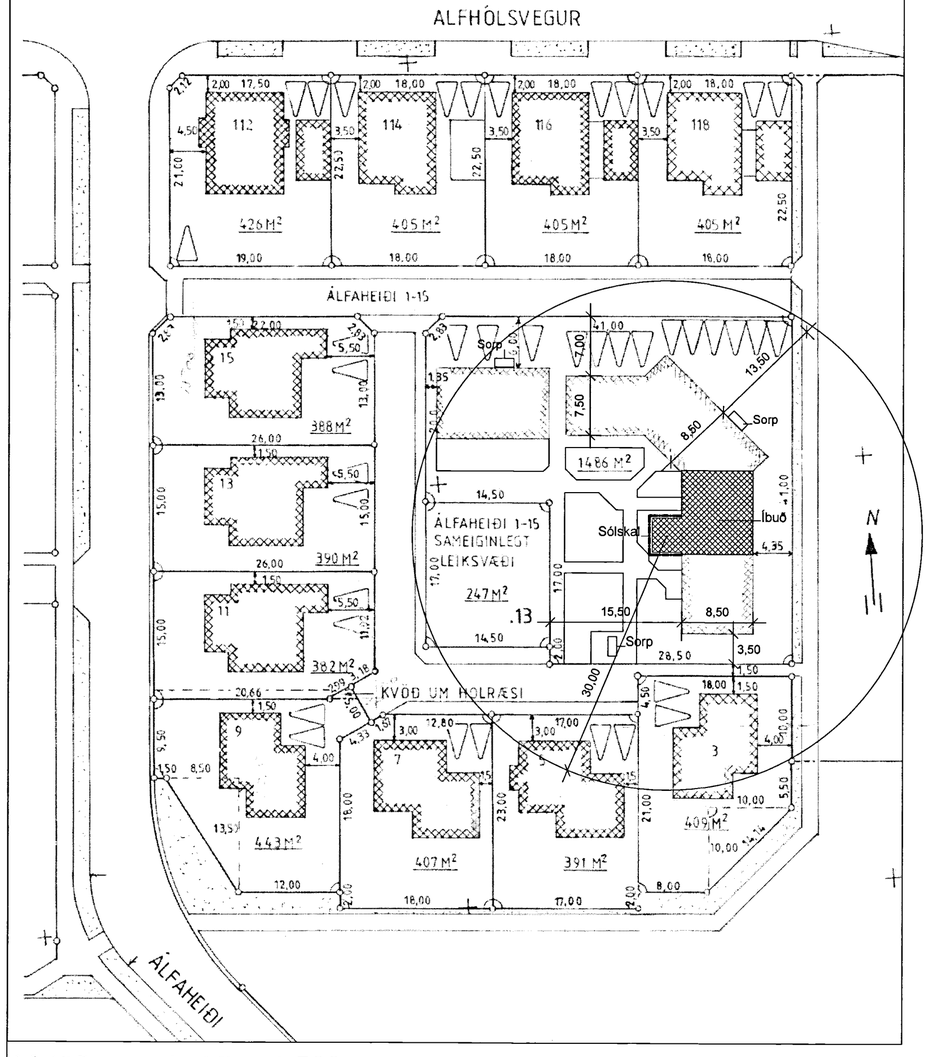


Afstöðumynd - Mkv. 1:500

Álfheiði 1d – 200 Kópavogi

Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu á jörðhæð út frá vesturhlið húsins samkvæmt teikningum og samþykkja þær breytingar sem gerðar hafa verið í húsinu. Nuverandi eigandi keypti húsið arið 2012 og höfðu þá umræddar þegar verið gerðar.
Upprunarlegur hönnuður húsins var Óli Hilmar Jónsson. Húsið var byggt árið 1986 og er á einni hæð.
Sökklar og botnplata eru steypt og einangruð með einangrunarplasti.
Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með einangrunarplasti. Svo er rakavörn, lagnagrind og tvær 13 mm gifsplötur (klæðningur í flokki 1). Að utan eru útveggir múraðir.
Þak húsins er loftplatasteypt og kraftsperruþak, klætt úr bárustáli, einangrað með einangrunarplasti.
Gluggar úr tré með tvöfalt K-gleri. Útihurð og innhurðir úr tré.
Innveggir eru burðarveggir steyptir og aðrir veggir eru timburgrindur einangraðir með 70 mm steinull og klæddir með gifsplötur.
Upphitun er ofnar.

Sólstofan er smiðaðar einingar úr hvítun viðhaldsfríum PVC prófil. Gler hurðarinnar og allir gluggar á sólstofu eru eldvarnargler frá Samverk. Botnplata er steypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun. Þakið á sólstofu verður úr límtré bitar klætt að ofan með bárustáli, þakpappir, borðaklæðning og steinullareiningum frá LímtréVírnet. Neðan frá verður rakavörn, lektur, OBS plötur og klæðningu í flokki 1 (gifs).
Upphitað er gólfhita.

Byggingarlýsing

Skráningartafla: Álfaheiði 1 — **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landnúmer: L113499 — **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 02 — **Útgáfa:** 4.01b — **Dags.:** 04/11/2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			12,6	0,0	0,0	0,0	12,6	0,0			38,2	11,6	12,6		32,944
		Botn											2,5				
	01	**1. hæð**			12,6	0,0	0,0	0,0	12,6	0,0			35,7	11,6	12,6		
A	0101	**Sólskáli**	N	0101	12,6				12,6		2,34	3,33	35,7	11,6	12,6	2,84	32,944

Athugasemdir

Sólskáli 02 0101 er í eigu eignar 01 0102.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Sólskáli**	12,6	32,944	32,944
	Alls	12,6	32,944	32,944

Skráningartafla

NR.	DAGS.	BREYTING
A	31.05.2021	Byggingarlýsing
A	13.05.2021	Byggingarlýsing

Álfaheiði 1d
200 Kópavogi

Afstöðumynd, Byggingarlýsing og Skráningartafla

luigi bartolozzi
arkitekt
kt. 130659-2099
skipholt 43
105 Reykjavík
gsm 8983760
barluigi@simnet.is

Mkv. 1:500
Dags. 08.01.2021
Teikn. nr. 1

Álfaheiði 1d.dwg

Skjal sótt af 0000000000 dags: 11.11.2026