

Vatnsendi - reitur F2. Breytt deiliskipulag Breytt skipulagsmörk.

Breyting skv. 3. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs 15. maí 2023 ONE / 23042111

Greinargerð.

Stærð og afmörkun:

Viðað er í greinargerð og deiliskipulag fyrir F2 reit – Íbúðarsvæði samþykkt að bæjarstjórn Kópavogs 27. maí 2003, m.s.br. dags. 2. desember 2004, um stærð og afmörkun, stöðu svæðisins, fyrirhugaða byggð og skilmála.

Forsendur og markmið:

Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti á fundi sínum 10. janúar 2023 að auglýsa skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagssлага nr. 123/2010 breytingu á deiliskipulagi Vatnsenda, Milli vatns og vegar frá 2001 nánar til tekið vegna breytingu að Vatnsendaþleiti 5, Lindarhvamm. Þar sem lóðin Vbl. 5 liggur innan núgildandi skipulagsmarka reitar F2 er þórf á breyttum skipulagsmörkum. Á fundi bæjarstjórnar 28. mars 2023 var afgreidda skipulagsráðs um samþykkt erindisins staðfest.

Forsendur og rök:

Í tillögunni felst að breyta mörkum skipulagssvæðis Vatnsenda reitar F2 í samræmi við deiliskipulag Vatnsenda, svæði milli vatns og vegar sem samþykkt var á fundi bæjarstjórnar 28. mars 2023.

Möguleg umhverfisáhrif.

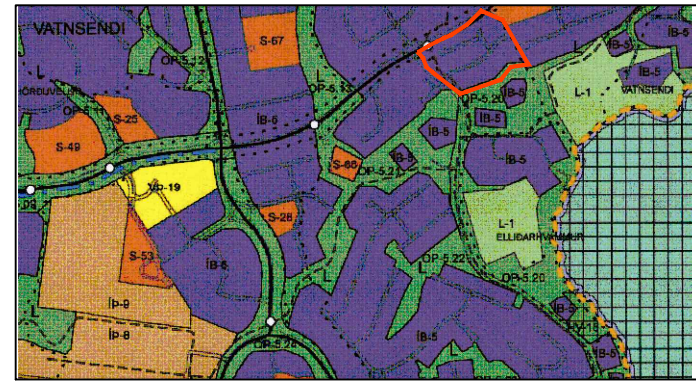
Breyting hefur engin umhverfisáhrif þar sem ekki er verið að breyta neinu á lóðamörkum.

Ferill málsins.

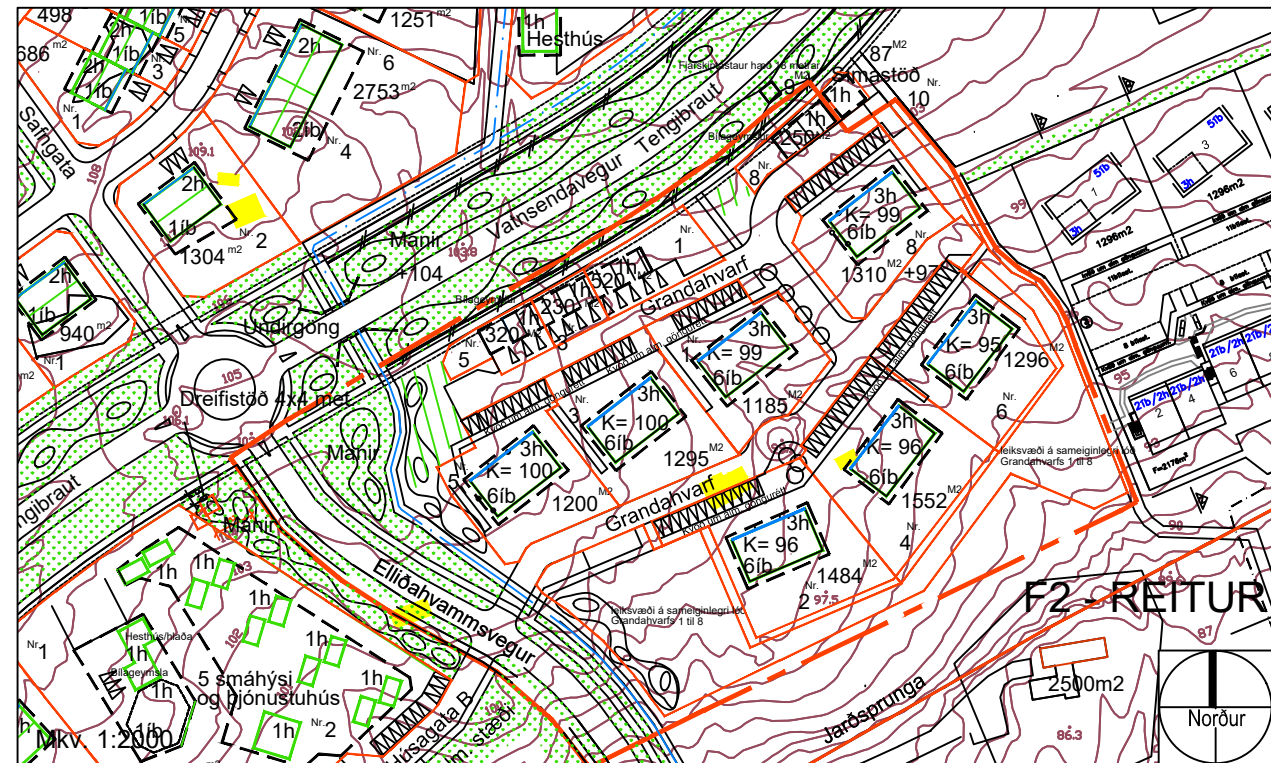
Á fundi skipulagsráðs 15. maí 2023 var lögð fram tillaga skipulagsdeildar um breytt deiliskipulag fyrir Vatnsenda, reit F2.

Kópavogi, 15. maí 2021

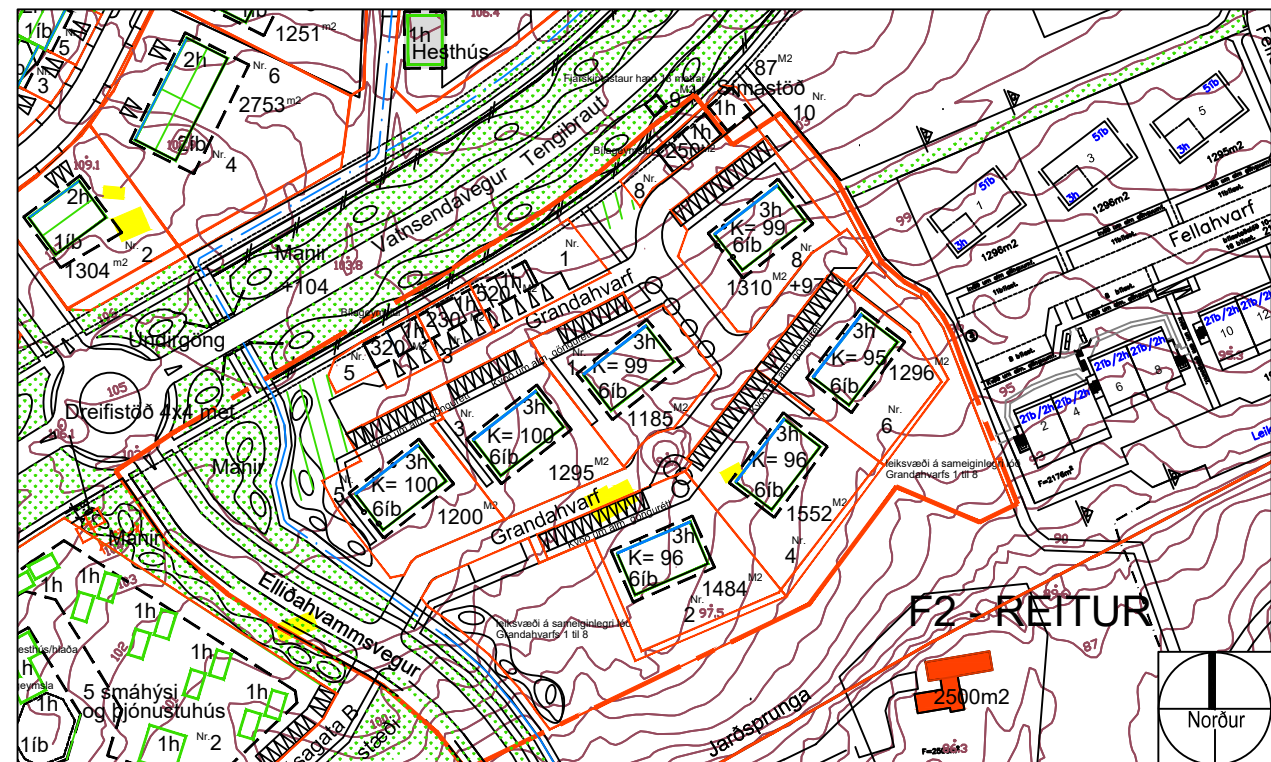
Auður D. Kristinsdóttir skipulagsfulltrúi



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021.



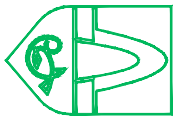
Gildandi deiliskipulag Vatnsenda reitar F2 samp. í bæjarstjórn 2. desember 2004 m.s.br birt í B- deild Stjórnartíðinda 28. janúar 2005.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Vatnsenda reitar F2

Skýringar

- | | |
|-----------------------------------|--|
| — — — — — | Ytri byggingarreitur |
| ===== | Innri byggingarreitur |
| — — — — — | Mörk skipulagssvæðis |
| ===== | Lóðamörk |
| 1000m² | Flatarmál lóða |
| 1h+kj | Fjöldi hæða og kjallari |
| ===== | Göngustígur |
| — · — · — · — · — · — · — · — · — | Bílagemylsa í kjallara (byggingarreitur) |



KÓPAVOGS BÆR

Umhverfissvið, skipulagsdeild
Kópavogi, 15. maí 2023 Smári Smáráson arkitekt.

Umhverfissvið, skipulagsdeild