Breytingar á reglum um félagslegt leiguhúsnæði Kópavogsbæjar

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Saga breytinga

Reglurnar voru upphaflega samþykktar á fundi félagsmálaráðs Kópavogs þann 3. mars 2009.

Breytingar:

- *2011*
- *2014*
- *2017*
- *2020*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Helstu breytingar 2024 1/5

1. Breyting á stigakerfi.
2. Leiguréttur (umsóknarréttur)
   - Tekju- og eignaviðmiðun bætt við ákvæðið.
   - Ekki óskað eftir staðfestingu á að standast ekki greiðslumat.
   - Ríkisborgari utan EES skuli hafa gilt dvalarleyfi í a.m.k. 12 mánuði.

Skjal sótt af '00000000000' dags: 11.11.2026

Helstu breytingar 2024 2/5

3. Beiðnir um undanþágu frá skilyrðum um umsóknarrétt.
    - Ekki er vísað til verklagsreglna úthlutunarhóps.
    - Ástæður eru nefndar – sérstakar aðstæður – m.a.
        - Meiriháttar röskun á stöðu og högum vegna:
            - Bráðra og alvarlegra veikinda
            - Skyndilegs fráfalls maka
            - Tímabundið bráðatilfelli til að halda stöðugleika hjá börnum

Skjal sótt af '00000000000' dags: 11.11.2026

Helstu breytingar 2024 3/5

4. Úthlutun hafnað (12. gr.)
   - Litið er svo á að umsækjandi hafi dregið umsókn sína til baka hafi hann hafnað úthlutun í þrígang (ítrekun) en ekki tvívegis.

5. Leigutími (13. gr.)
   - Fyrsti leigusamningur er 24 mánuðir í stað 6 mánaða.
   - Endurnýjun til fimm ára en ekki ótímabundinn.
   - Endurskoðun skilyrði leiguréttar (tekjur/eignir) á 12 mánaða fresti.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Helstu breytingar 2024 4/5

6. Breytingar á heimilisaðstæðum.
   - Viðbót: Leigutaki skili íbúð dvelji hann lengur en sex mánuði á hjúkrunarheimili.
7. Tryggingarfé.
   - Viðbót: Tekið er fram að leigutaka standi til boða lán með því skilyrði að viðskiptabanki leigutaka bjóði upp á greiðsluþjónustu.
8. Málskot til velferðarráðs.
   - Ákvarðanir skrifstofustjóra fari ávallt fyrir velferðarráð áður en þeim er skotið til úrskurðarnefndar velferðarmála.

Skjal sótt af '00000000000' dags: 11.11.2026

Helstu breytingar 2024 5/5

9. Ný ákvæði:
   - Endurupptaka skilgreind í 23. gr.
     - Byggist á stjórnsýslulögum.
       - Ófullnægjandi eða rangar upplýsingar um málsatvik
       - Atvik hafi breyst verulega frá því ákvörðun tekin
   - Tilkynningar í 25. gr.
     - Birting bréfa í þjónustugátt
     - Tiltekin bréf birt með stefnuvotti (kvörtun, riftun, uppsögn)

Skjal sótt af '00000000' dags: 11.11.2026