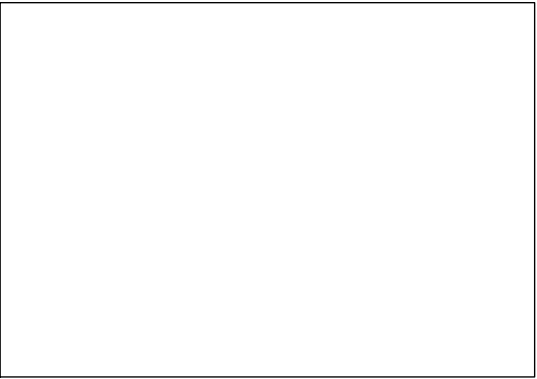




PINGHÓLSBRAUT 63

Breytingalýsing: viðbætur á sjávarhlið hússins

HÚSIÐ: 362,3m² + 30,2m² Stækkun=> 392,5m²

LÓÐ: 1.307m² => n.hl.f. = 0,3

Húsið er upphaflega hannað af Gunnari Guðjónssyni arkitekt og samþykktum árið 1955. Árið 1988 eru samþykktar breytingar af Hauki Frimanssyni verkfræðing á húsinu framanverðu, með þeim hætti að byggja yfir hluta þeirra svala sem hér eiga við. Árið 2005 er húsinu breytt eftir hönnun KURToGPI og aftur viðbyggt eftir hönnun þeirra árið 215, með síðari útlitsbreytingum 2018-2020. Teikningagrunnur sem unnið er með eru frá KURToGPi.

ATH. Heimild er í Aðalskipulagi er fyrir nýtingarhlutfalli; á milli 0,2 - 0,35. Þessi framkvæmd yrði því vel innan við heimildir, þar sem ekki er fyrir hendi glidandi deiliskipulag.

Umsókn þessi er til komin vegna þráláts leka á húsinu aftanverðu, þar sem neðri hæð hússins er byggð að stórum hluta innan við þá neðri og komið að viðhaldi hússins og þá á sama tíma framtíðarlausn á þessum vanda. Óskað er heimildar; til þess að byggja nýtt Sólstofurými á húsinu aftanverðu. Til þess yrðu nýttar núverandi svalir framan við húsið að viðbættum 1.300mm. Stigi niður frá efri hæð að lóð yrði fluttur að austurhlið hússins, þar sem umgangur yrði um hinar opnu svalir til suð-austurs.

Hin nýja viðbygging stendur 330mm. aftur fyrir núverandi vestur-vernd og 880mm. aftar en aftasti þakantur er í dag, sbr. upphaflegar teikningar. Núverandi þakform; sem er einhalla og stigandi frá götu, yrði framlengt. Hinn nýji veggur á bakhlíð hússins stæði eittlið upp fyrir þakið, ekki sýst vegna rakapéttinga, en á þessari hlið yrði enginn þakantur. Hækkun hússins yrði överuleg, eða um 23cm. yfir mestu hæð hins upphaflega þaks. Aftar fjarlægðir að nærliggjandi húsum eru verulegar, en hæsta þakhæð frá götu er á húsi nr. 65 upp á 6,1m. frá götu. Húsin nr. 61 & 63 eru áþekkt í ásjnd frá götu og í hæð. Fjarlægð Viðbyggingarinnar yrði 11,5m frá lóðamörkum til austurs, 6,9m. til vesturs og stendur 18,0. frá lóðamörkum til suðurs. Áhrif breytinganna má því telja að yrðu överulegt, nema hvað hefur með ásjnd frá göngustíg meðfram sjávarsíðunni að gera.

BAKHLIÐ AÐ SJÁVARSÍÐUNNI:
Hugmyndin, að tengja saman alla fleti og notkun, með þeim hætti að heild verði úr. Steypu Gólfs framlenging aftur fyrir húsið yrði um 13,25m * 1,1m á dýpt => 13,3m² Framveggurinn svo ásjndarlega eins og "hengdur" á þennan grunn, sem tengist framhlið hússins, en yrði einnig með stálstöðum, svipuðum og eru undir vesturvernd. Bakveggur þessi yrði því hér eftir nokkurskonar „Aðal-Ásjnd“ hússins frá sjávarsíðunni og stæði mest 1,3m aftur fyrir núverandi vegg. Um er að ræða tiltölulega líttla byggingu, þó verði móe henni fyrirhuguð veruleg breyting á bæði Nýtingu og á Ásjnd Hússins.

Sömu timburklæðningar yrðu notaðar og eru á garðsvæði hússins, til að tengja hús og vernd. Nýjar færðar tröppur yrðu opnar og gerðar úr sama timbri og má finna á Garðvörðuninni. Klæðningu megin fornsins er fyrirhugaðar viðhaldsfriar til þess að standa af sér veður og vinda við sjóinn. Gert er ráð fyrir að um verði að ræða dökka viðhaldsfriar zink eða ál klæðningu, með standandi læsingum. Svalahandriðin framan við opið og rennihurðirnar yrðu gerðar úr hertu gleri, í samræmi við það sem er á sölverönd í vestur.

SÓLSTOFAN:
Núverandi vernd verði að sólstofu og húsið stækkað því sem nemur framstandandi Vestuvernd og tröppum. Bakhlíðin er svo hugsuð til þess að ná fram „láréttu“ samstæðu heildar útsýni frá húsinu. Þar í miðjunni verði hægt að opna rýmið upp með rennihurðum og nýttist þannig eins og yfirbyggð vernd. Þessi Sólstofa verði um 3,0m. að breidd og því um 25,8m² nettorymið. Gert er ráð fyrir gólfhita, en því til viðbótar mögulegum „list - ofnum“ úr stálpötum á innveggi.

MIDDAGS- OG BORDSTOFAN:
Þarna yrðu núverandi hurðargöt stækkuð með því að hafa þau sem gólfíðar opnanir.

KJALLARINN:
Gluggaopin á húsinu framanverðu verði stækkuð niður að gólf og hafa þar bæði opnarlega glugga og mögulega útganga. Gera eitt herbergi úr tveimur. Aðhuga borðinn í herberginu framanverðu, sem nú er steyptur, þar sem þarna var áður gert ráð fyrir blískúr. Burður staðfestur með burðarpöls-“lestri“ upphaflega Verkfræðiteikninga.

SÖLVERONDIN:
Öll veröndin yrði áfram eins og hún er í dag, nema hvað að stignin yrði skorinn frá henni og verandargólfíð framlengt, fram fyrir húsið. Grílinu komið fyrir haganlega í innréttingu. Glerhandrið yrðu áfram nýtið eins og þau eru og sú ásjnd framlengd í samhengi, hið sama eigi við um stálburðar conceptið undir hina nýju framlengingu.



AÐKOMUHLIÐ-PINGHÓLSBRAUT

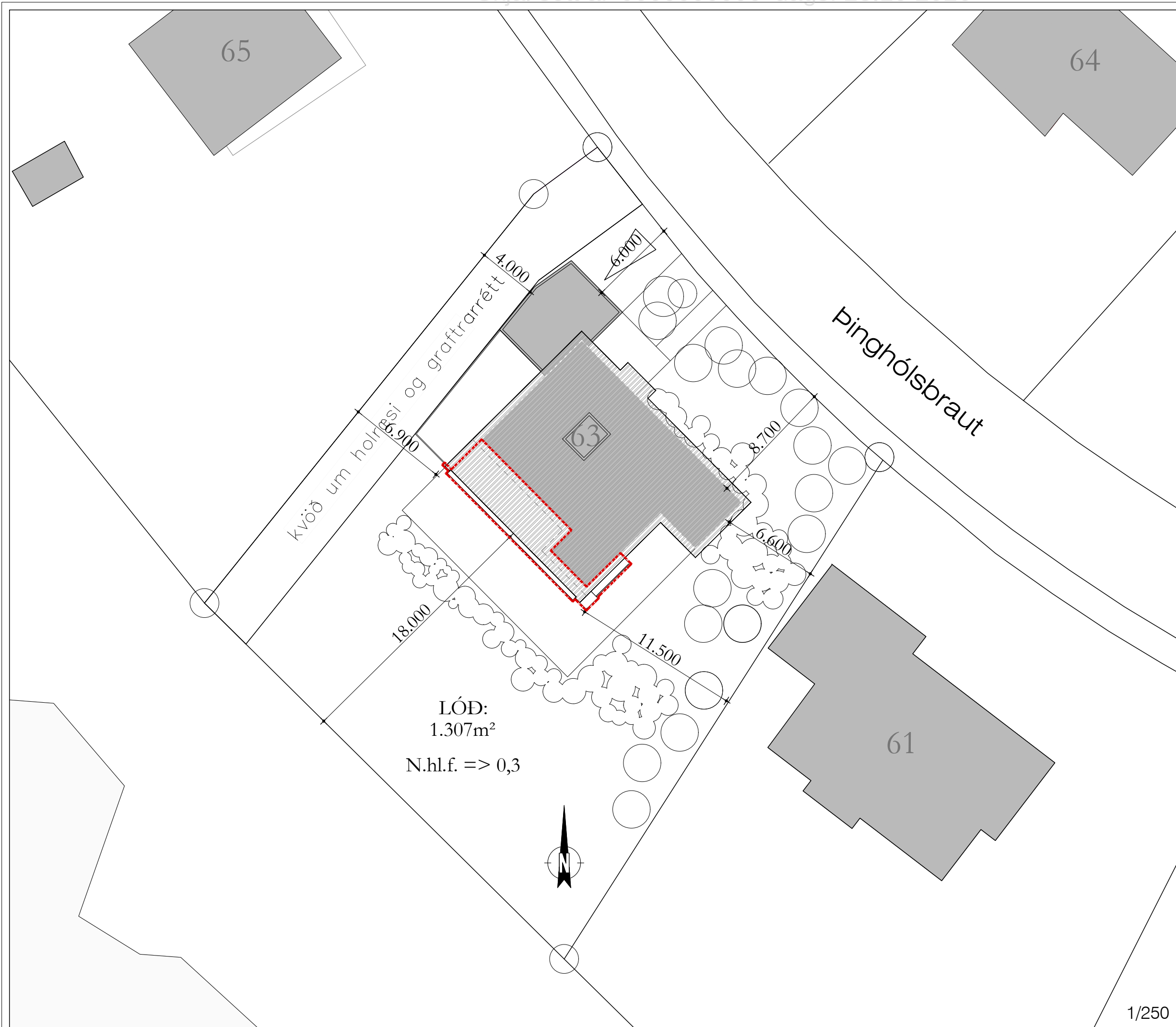


BAHHLIÐ-AÐ-SJÁVARSFÍÐU



GARÐRÝMI

Verkefni:	PINGHÓLSBRAUT 63	
Skýringar á verkefni:	Endur- & viðbætur hússins aftanvert	
teikning: nr.	271-A-000	MYNDIR
mkv.		
teiknað	ÍÖG	
dags.	23.06.'25	
breytt.	21.08.'25	
verkkaupi:	Reynir & Lilja Dögg	
ADALHÖNNUNUR / HÖNNUNARSTJÓRI		
ivar@studionexus.is		
Hafnarstræti 20		
101 Reykjavík		
Sími. 5511-065	Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489	
Eigandi höfundar: STUDIO NEXUS ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neitum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.		
		



PINGHÓLSBRAUT 63

Breytingalýsing: viðbætur á sjávarhlið hússins

HÚSIÐ: 362,3m² + 30,2m² Stækkun=> 392,5m²

LÓÐ: 1.307m² => n.hl.f. = 0,3

Húsið er upphaflega hannað af Gunnari Guðjónssyni arkitekt og samþykktum árið 1955. Árið 1988 eru samþykktar breytingar af Hauki Frimanssyni verkfræðing á húsinu framanverðu, með þeim hætti að byggja yfir hluta þeirra svala sem hér eiga við. Árið 2005 er húsinu breytt eftir hönnun KURTogPÍ og aftur viðbyggt eftir hönnun þeirra árið 215, með síðari útlitsbreytingum 2018-2020. Teikningagrunnur sem unnið er með eru frá KURTogPÍ.

ATH. Heimild er í Aðalskipulagi er fyrir nýtingarhlutfalli; á milli 0,2 - 0,35. Þessi framkvæmd yrði því vel innan við heimildir, þar sem ekki er fyrir hendi glidandi deiliskipulag.

Umsókn þessi er til komin vegna þráláts leka á húsinu aftanverðu, þar sem neðri hæð hússins er byggð að stórum hluta innan við þá neðri og komið að viðhaldi hússins og þá á sama tíma framtíðarlausn á þessum vanda. Óskað er heimildar; til þess að byggja nýtt Sólstofurými á húsinu aftanverðu. Til þess yrðu nýttar núverandi svalir framan við húsið að viðbættum 1.300mm. Stigi niður frá efri hæð að lóð yrði fluttur að austurhlið hússins, þar sem umfangur yrði um hinar opnu svalir til suð-austurs.

Hin nýja viðbygging stendur 330mm. aftur fyrir núverandi vestur-vernd og 880mm. aftan en aftasti þakkantur er í dag, str. upphaflegar teikningar. Núverandi þakform; sem er einhalla og stigandi frá götu, yrði framlengt. Hinn nýji veggur á bakhlið hússins stæði eittlið upp fyrir þakið, ekki sýst vegna rakapéttinga, en á þessari hlið yrði enginn þakkantur. Hækkun hússins yrði óveruleg, eða um 23cm. yfir mestu hæð hins upphaflega þaks. Aftar fjarlægðir að nærliggjandi húsum eru verulegar; en hæsta þakhæð frá götu er á húsi nr. 65 upp á 6,1m. frá götu. Húsin nr. 61 & 63 eru áþekkt í ásjynd frá götu og í hæð. Fjarlægð viðbyggingarinnar yrði 11,5m frá lóðamörkum til austurs, 6,9m. til vesturs og stendur 18,0. frá lóðamörkum til suðurs. Áhrif breytinganna má því telja að yrðu óverulegt, nema hvað hefur með ásjynd frá gongustíg meðfram sjávarsiðunni að gera.

BAKHLIÐ AÐ SJÁVARSIÐUNNI:
Hugmyndin, að tengja saman alla fleti og notkun, með þeim hætti að heild verði úr. Steypu Gólfs framlenging aftur fyrir húsið yrði um 13,25m * 1,1m á dýpt => 13,3m² Framveggurinn svo ásjynðarlega eins og "hengdur" á þennan grunn, sem tengist framhlið hússins, en yrði einnig með stálstöðum, svipuðum og eru undir vesturvernd. Bakveggur þessi yrði því hér eftir nokkurskonar „Aðal-Ásjynd“ hússins frá sjávarsiðunni og stæði mest 1,3m aftur fyrir núverandi vegg. Um er að ræða tiltölulega litilla byggingu, þó verði henni fyrirhuguð veruleg breyting á bæði Nýtingu og á Ásjynd Hússins.

Sömu timburklæðningar yrðu notaðar og eru á garðsæði hússins, til að tengja hús og vernd. Nýjar færðar tröppur yrðu opnar og gerðar úr sama timbri og má finna á Garðvörðundinni. Klæðningu megin formsins er fyrirhugaðar viðhaldsfriar til þess að standa af sér veður og vinda við sjóinn. Gert er ráð fyrir að um verði að ræða dökka viðhaldsfriar zink eða ál klæðningu, með standandi læsingum. Svalahandriðin framan við opið og rennihurðirnar yrðu gerðar úr hertu gleri, í samræmi við það sem er á sölvernd í vestur.

SÓLSTOFAN:
Núverandi vernd verði að sólstofu og húsið stækkað því sem nemur framstandandi Vestuvernd og tröppum. Bakhliðin er svo hugsuð til þess að ná fram „láréttu“ samstæðu heildar útsýni frá húsinu. Þar í miðjunni verði hægt að opna rýmið upp með rennihurðum og nýttist þannig eins og yfirbyggð vernd. Þessi Sólstofa verði um 3,0m. að breidd og því um 25,8m² nettorymið. Gert er ráð fyrir gólfhita, en því til viðbótar mögulegum „list - ofnum“ úr stálplötum á innveggi.

MIDDAGS- OG BORDSTOFAN:
Þarna yrðu núverandi hurðargöt stækkuð með því að hafa þau sem gólfíðar opnanir.

KJALLARINN:
Gluggaopin á húsinu framanverðu verði stækkuð niður að gólfi og hafa þar bæði opnanlega glugga og mögulega úlgang. Gera eitt herbergi úr tveimur. Aftuga burðinn í herberginu framanverðu, sem nú er steypdur, þar sem þarna var áður gert ráð fyrir blískúr. Burður staðfestur með burðarpöls-„lestir“ upphaflega Verkfræðiteikninga.

SÖLVERONDIN:
Öll verndin yrði áfram eins og hún er í dag, nema hvað að stigin yrði skorinn frá henni og verandargólfid framlengt, fram fyrir húsið. Grillinu komið fyrir haganlega í innréttingu. Glerhandrið yrðu áfram nýtið eins og þau eru og sú ásjynd framlengd í samhengi, hið sama eigi við um stálburðar conceptið undir hina nýju framlengingu.

■■■■■■■■■■ PVÍ SEM BREYTT ER

Verkefni:

Skýringar á verkefni:

PINGHÓLSBRAUT 63

Endur- & viðbætur hússins aftanvert

teikning: nr.

271-A-101

ÞAKMYND

mkv.

teiknað

dags.

breytt.

verkkaupi:

1:250

IÖG

23.06.'25

21.08.'25

Reynir & Lilja Dögg

ADALHÖNNUNUR / HÖNNUNARSTJÓRI

ivar@studionexus.is

Hafnarstræti 20

101 Reykjavík

Sími. 5511-065

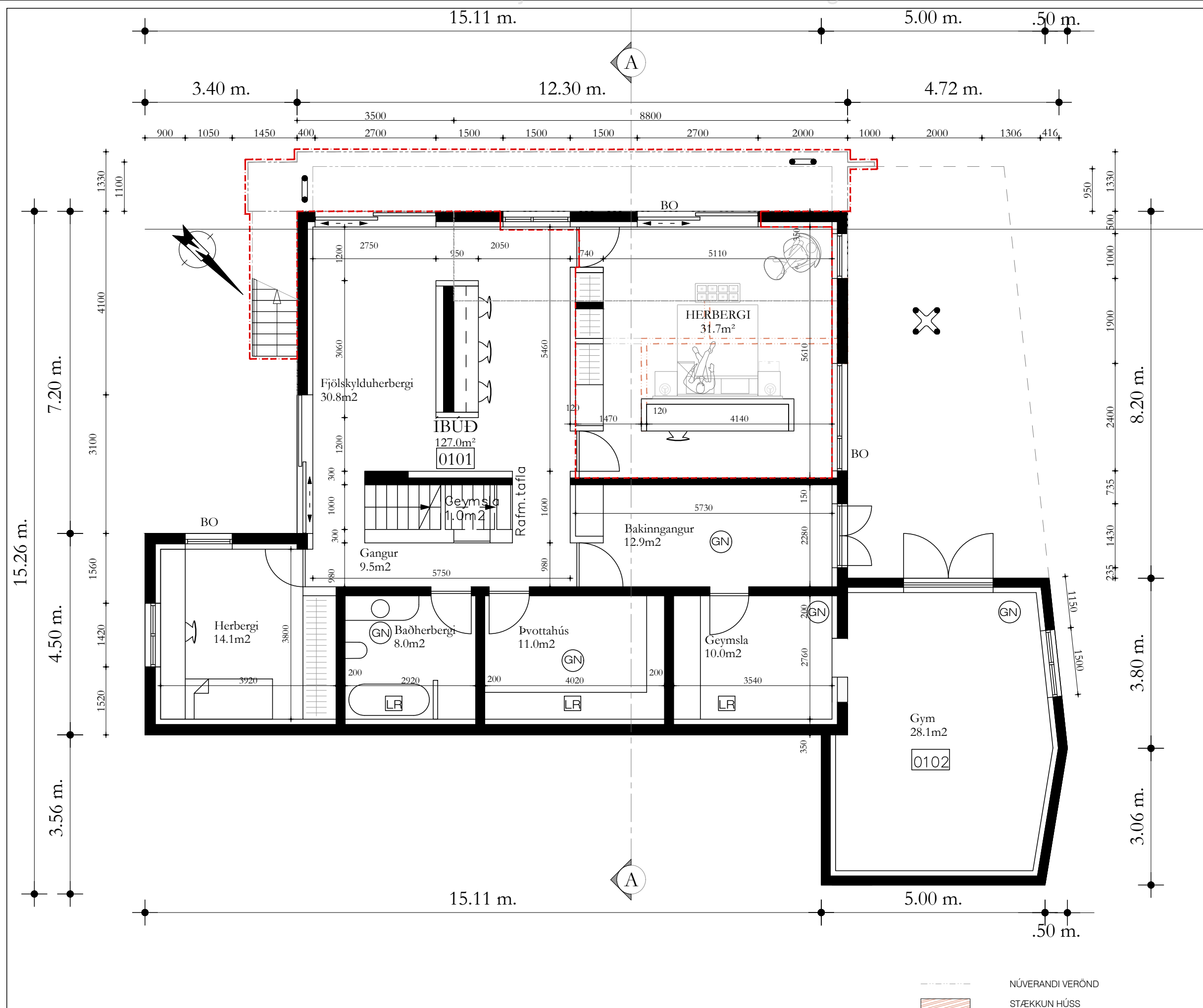
Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faf.

kt. 130865 3489

Eigendi höfundarrettur. STUDIO NEXUS hf. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Eigendur höfundar: STUDIO NEXUS ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neðrum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.





PINGHÓLSBRAUT 63

Breytingalýsing: viðbætur á sjávarhlið hússins

HÚSIÐ: $362,3\text{m}^2 + 30,2\text{m}^2$ Stækkun=> $392,5\text{m}^2$

LÓÐ: $1.307\text{m}^2 \Rightarrow \text{n.hl.f.} = 0,3$

Húsið er upphaflega hannað af Gunnari Guðjónssyni arkitekt og samþykktum árið 1955. Árið 1988 eru samþykktar breytingar af Hauki Frimannssyni verkfræðing á húsinu framanverðu, með þeim hætti að byggja yfir hluta þeirra svala sem hér eiga við. Árið 2005 er húsinu breytt eftir hönnun KURTÓPÍ og aftur viðbyggt eftir hönnun þeirra árið 215, með síðari útlitsbreytingum 2018-2020. Teikningagrunnur sem unnið er með eru frá KURTÓPÍ.

ATH. Heimild er í Aðalskipulagi er fyrir nýtingarhlutfalli; á milli 0,2 - 0,35. Þessi framkvæmd yrði því vel innan við heimildir, þar sem ekki er fyrir hendi gildandi deiliskipulag.

Umsókn þessi er til komin vegna þráláts leka á húsinu aftanverðu, þar sem neðri hæð hússins er byggð að stórum lúða innan við þá neðri og komið að viðhaldi hússins og þá á sama tíma framtíðarlausn á þessum vanda. Óskað er heimildar, til þess að byggja nýtt Sólstofurými á húsinu aftanverðu. Til þess yrðu nýttar núverandi svalir framan við húsið að viðbættum 1.300mm. Stigi niður frá efri hæð að lóð yrði fluttur að austurhlíð hússins, þar sem umgangur yrði um hinar opnu svalir til suð-austurs.

Hin nýja viðbygging stendur 330mm, afar fyrir núverandi vestur-vernd og 880mm, afar einastá þakkingar en í dag, sér upphaflega teikningar. Núverandi þakform; sem er einhalla og stífgið frá gótu, vörð framlengt. Hin nýju veggar á bakhlíð hússins stæði eittildi upp fyrir það, og eru þess vegna áttíggja metra rakaþingir. Þetta er til að tryggja að Háskúlin húsinn verður óvulnerable, eða um 23cm, yfir mestu hæð hin upphaflega þak. Allar fjárfegir að nærliggjandi húsin eru verulegar, en hæsta þakgöngu frá gótu er á husi nr. 65 upp á 6,1m, frá gótu. Húsin nr. 61 & 63 eru áþekkt í ásynnd frá gótu og háeð.

Þessi bygging hefur byggð sig á 1970-árinum, 1,5m frá gótu, og er þess vegna áttíggja metra stendur 180, frá lóðarmörkunni til suðurs. Áhrif breytinganna má þjá telja að vera óvulnerable, nema hvað hefur með ásynnd frá gongustíg meðfram sjávarinuðinni að gera.

BAKHLIÐ að Sjávaráðunni:
Hugmyndin, að tengja samnan alla fíet og notkun, með þeim hætti að heild verði úr.
Steypu Gólfis framlangingart fyrir hjúsíð úr um 13,25m³, 1,1m á dýpt = 13,32m³
Frámveggurinn sva ásyndaralega eins og "hengdur" á þennan grunn, sem tengist framhlúð
hússins, en yfir einnig með stáldótum, spjúpum og eru undir verusturðin.
Bakveggur þessi yfir því hér eftir nokkurntunga, "Aðal-Ásynd" hússins frá sjávaráðunni og
stæði stæði 1,3m aftur fyrir núverandi umferð. Um er að ræða lítillalega lítilla byggingu, þó
verði með henni fjárhagslega veruleg breyting á bæði Nýtingu og á Ásynd Hússins.

Sömu timburklæðningar yrðu notaðar og eru á garðsvæði hússins, til að tengja hús og verönd. Nýjar færðar tröppur yrðu opnar og gerðar úr sama timbri og má finna á Garðvörðindinni. Klæðningu megin formins er fyrirhugaðar viðhaldsfríar til þess að standa á sér veður og vinda við sjóinn. Gert er ráð fyrir að um verði að ræða dökka viðhaldsfríar zink eða ál klæðningu, með standandi læsningu. Svalahandriðn framan við opló og rennihúðarnar yrðu gerðar úr hertu gleri, í samræmi við það sem er á sólverönd í vestur.

SÓLSTOFAN:
Núverandi verönd verði að sólstofu og húsið stækkaði því sem nemur framstandandi Vestuverönd og tröppum. Bakhlíðin er svo hugsað til þess að ná fram „láréttru“ samstæðu heildar útsýni frá húsinu. Þar í miðjunni verði hægt að opna rýmið upp með rennihúsi og nýtt þannig eins og yfirbyggð verönd. Þessi Sólstofa verði um 3,0m, að breidd og því um 25,8m² nettorymið. Inngert er ráð fyrir gölfhlita, en því til viðbótar mögulegum „list- ofnum“ úr stálplötum á innvergi.

MIDDAGS- OG BORDSTOFAN:
Þarna yrðu núverandi hurðargöt stækkuð með því að hafa þau sem gólfíðar opnanir.

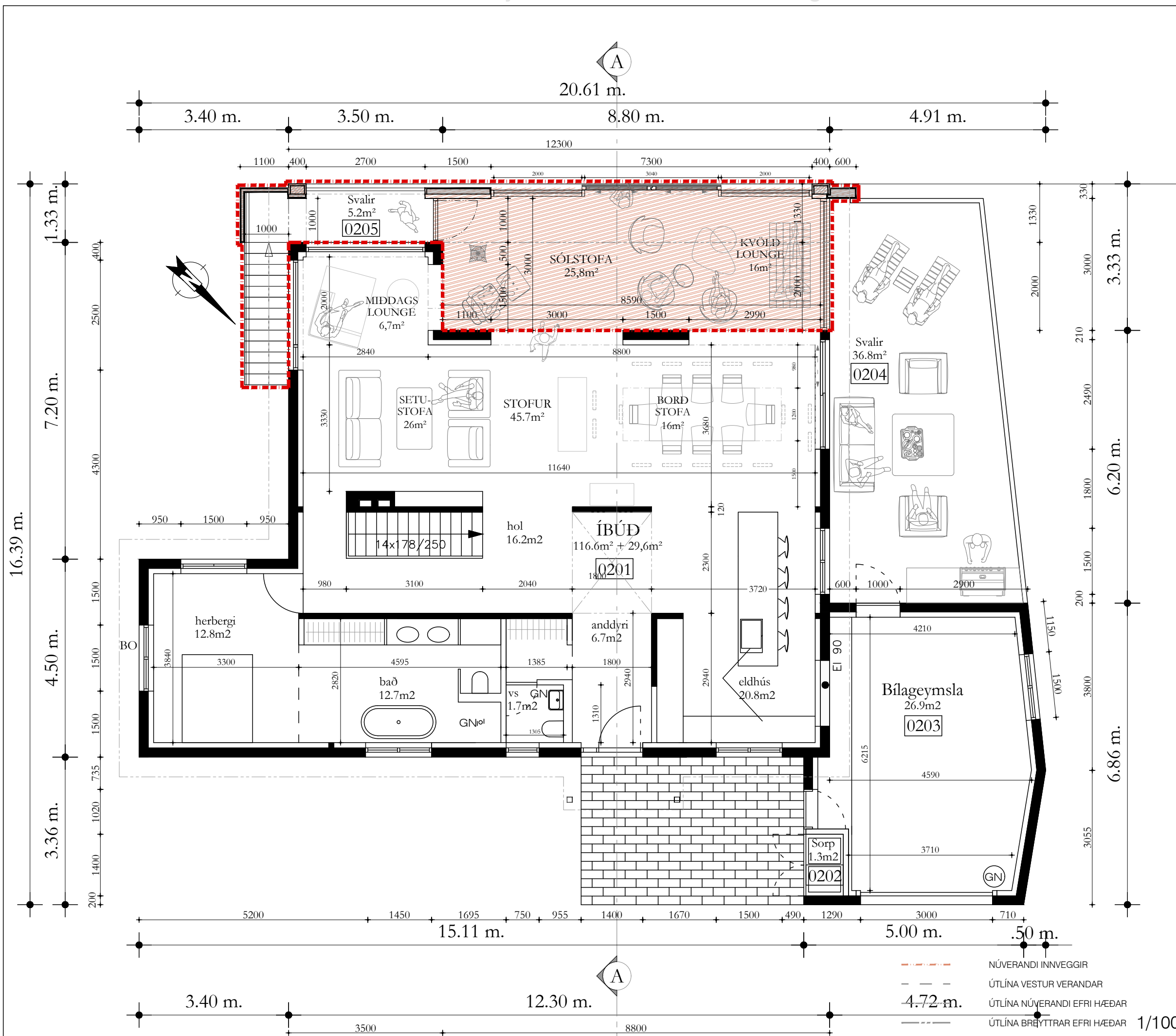
KJALLARINN:
Gluggaopin á glúsinu framanverðu verði stækkuð niður að gólf og hafa þar bæði opnanlega glugga og mögulega útgang. Gera eitt herbergi úr tveimur. Aðhuga burðinn í herberginu framanverðu, sem nú er steyptur, þar sem þarna var áður gert rás fyrir bílskur. Burður staðfestur með burðaröps-íestri" upphaflega Þekfræðiteikninga.

SÓLVERÖNDIN:
Öll veröndin yðri áfram eins og hún er í dag, nema hvað að stigin yðri skorinn frá henni og verandargólfid framlengt, fram fyrir húsið. Grillinu komið fyrir haganlega í innréttingu. Glerhandar yðru áfram nýtilegt eins og þau eru og sú ásynd framlengd í samhengi, hið sama eigi við um stálburðar conceptið undir hina nýju framlengingu.

■■■■■■■■■■ ÞVÍ SEM BREYTT ER

Verkefni:	ÞINGHÓLSBRAUT 63
Skýringar á verkefni:	Endur- & viðbætur hússins aftanvert

teikning: nr.	271-A-102	GRUNNMYND
mkv.	1:100	
teiknað	lÖG	
dags.	23.06.'25	
breytt.	21.08.'25	
verkaup:	Reynir & Lilja Dögg	
ADALHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI		
ivar@studionexus.is		
Hafnarstræti 20		
101 Reykjavík		
Sími, 5511-065	Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489	



PINGHÓLSBRAUT 63

Breytingalýsing: viðbætur á sjávarhlið hússins

HÚSIÐ: $362,3\text{m}^2 + 30,2\text{m}^2$ Stækkun => $392,5\text{m}^2$

LÓÐ: $1.307\text{m}^2 \Rightarrow \text{n.hl.f.} = 0,3$

Húsið er upphaflega hannað af Gunnari Guðjónssyni arkitekt og samþykktum árið 1955. Árið 1988 eru samþykktar breytingar af Hauki Frimanssyni verkfræðing á húsinu framanverðu, með þeim hætti að byggja yfir hluta þeirra svala sem hér eiga við. Árið 2005 er húsinu breytt eftir hönnun KURTogPí og aftur viðbyggt eftir hönnun þeirra árið 215, með síðari útlitsbreytingum 2018-2020. Teikningagrunnur sem unnið er með eru frá KURTogPí.

ATH. Heimild er í Aðalskipulagi er fyrir nýtingarhlutfalli; á milli 0,2 - 0,35. Þessi framkvæmd
yrði því vel innan við heimildir, þar sem ekki er fyrir hendi gildandi deiliskipulag.

Umsókn þessi er til kornin vegna þráláts leka á húsinu aftanverðu, þar sem neðri hæð hússins er byggð að stórum hluta innan við þá neðri og kornid á viðhaldi hússins og þá á sama tíma framtíðarlausa á þessum vanda. Óskað er heimildar til þess að byggja nýtt Sólstofurými á húsinu aftanverðu. Til þess yrðu nýttar núverandi svalir framan við húsið að viðbættum 1,300mm. Stigi niður frá efri hæð að lóð yrði fluttur að austurhlíð hússins, þar sem umgangur yrði um hinar opnu svalir til suð-austurs.

Hin nýja viðbyggingin myndar 330mm, áttar fyrir núverandi vestur-vernd og 880mm, áttar en aftast þakkerandi en í dag, str. upphaflegar teikningar. Núverandi þakform; sem er einhella og stípaglari frá götu, úr framlingi. Hin nýja veggur á bakhlíð hússins stæði eilítt úr þyrri og er 230mm þykki. Rættist og rættist. Þakkerandi er 230mm þykki. Hækkun hússins úr öruveru, eða um 23cm, úr ystu mestu hæð hin upphaflega þaki. Áttar fjarlægðir að nærliggjandi húsum eru venulegar, en hæsta þakhæð frá götu er á húsi nr. 65 upp á 6,1m, frá götu. Húsin nr. 61 & 63 eru áþétt í ásynð frá götu og í hæð. Fjarlægðir viðbyggingar frá götu er 1,5m frá 61 og 63. Húsin 65 og 67 eru vesturs og stendur 18,0 frá löðarmörkuðum síuðuðs. Áhrif breytinganna má því telja að úr öruveru, nema hvað hefur með ásynð frá gongustíð meðfram sjávarinuðinu að gera.

BAKHILÍÐ að Sjávarsdunni.
Hugmyndin, að tengja samann alla fleti og notkun, með þeim hætti að heild verði úr.
Steypu Gólfs framlegning er fyrir húsíð yfir um 13,25m², 1,1m á dypt = 13,3m²
Framveggurinn sva ásyndarlega eins og 'hengdur' á þennan grunn, sem tengist framhlíðu
hússins, en yfir einnig með stáldstöðu, spjaldum og er undir verusturverð.
Bakveggur þessi yfir því hefur eftir nokkurskonar „Aðal-Ásynd“ hússins frá sjávarsdunni og
stæði með 1,3m áttur fyrir núverandi vegg. Um er að ræða lítillitulega líttla þyggingu, þó
verði með henni fyrirhugað veruleg breyting á bæði Nýtingu og á Ásynd Hússins.

Sömu timburklæðningar yrðu notaðar og eru á garðsvæði hússins, til að tengja hús og verönd. Nýjar /æðar tróppur yrðu opnar og gerðar úr sama timbri og má finna á Garðvörðinni. Klæðningu megin formins er fyrirhugað viðhaldsfrjár til þess að standa af sér veður og vinda við sjóinn. Gert er ráð fyrir að um verði að ræða dökka viðhaldsfrjár zink eða ál klæðningu, með standandi læsingu. Svalahandirinn framan við opið og rennihurðirnar yrðu gerðar úr hertu gleri, í samræmi við það sem er á sölvörðni í vestur.

SÓLSTOFAN:
Núverandi verond verði að sólstofu og húsið stækkað því sem nemur framstandandi Vestuverond og tröppum. Bakhlíðin er svo huguð til þess að ná fram „láréttru“ samstæðu heildar útsýni frá húsinu. Þar í miðjunni verði hægt að opna rýmið upp með reinnihurðum og nýtt þannig eini og yfirbyggja vernd. Þessi Sólstofa verður um 3,0m, að breidd og því um 25,8m² nettórýmið. Geri er ráð fyrir gölfhlita, en því til vöðbotar mögulegum „list-
ofnum“ úr stálplötu á innvergi.

MIDDAGS- OG BORÐSTOFAN:
Þarna yrðu núverandi hurðargöt stækkuð með því að hafa þau sem gólfíðar opnarir.

KJALLARINN:
Gluggapöpin á húsínu framanverðu verði stækkuð niður að gólfí og hafa þar bæði opnanlega glugga og mögulega útgang. Gera eitt herbergi úr tveimur. Aðhuga burðinn í herberginu framanverðu, sem nú er steyptur, þar sem þarna var áður gert ráð fyrir blískúr. Burður staðfestur með burðarþöls-“lestri” upphaflega Þverfæðitekingna.

SÖLVERÖNDIN:
Öll veröndin yrði áfram eins og hún er í dag, nema hvað að stigin yrði skorinn frá henni og verandargólfid framlengt, fram fyrir húsið. Grílinu komið fyrir haganlega í innréttingu. Glerhandið yrðu áfram nýtlegt eins og þau eru og sú ásynd framlengd í samhengi, hið sama eigi við um stálburðar conceptið undir hina nýju framlengingu.

■■■■■■■■■■ ÞVÍ SEM BREYTT ER

Verkefni: ÞINGHÓLSBRAUT 63
Skýringar á verkefni: Endur- & viðbætur hússins aftanvert

teikning:	nr.	271-A-103	GRUNNMYND
mkv.		1:100	
teiknað		IÖG	
dags.		23.06.'25	
breytt.		21.08.'25	
verkkaupi:		Reynir & Lilja Dögg	

ADALHÖNJUDUR / HÖNNUNARSTJÓRI

ívar@studionexus.is
 Hafnarstræti 20
 101 Reykjavík
 Sími. 5511-065 Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489

Engand höfundar. STUDIO NEXUS sít. Tekningu þessa má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Eigandi höfundarréttar: STUDIO NEXUS sif. Teikningu þessa má ekki alflta með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

