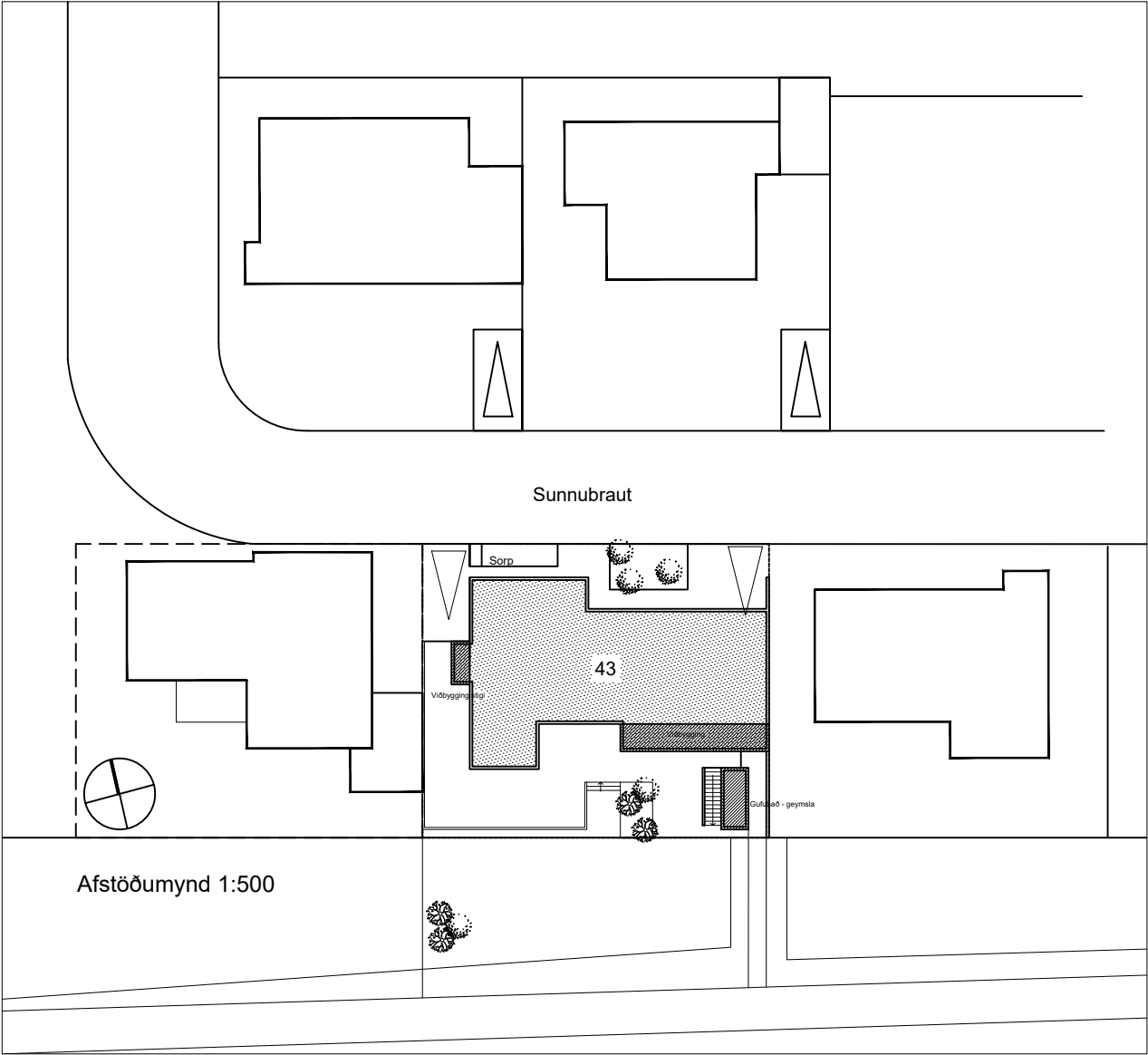




Sunnubraut 43

Staðgreinir: 1000-1-85600430
Landnr.: L116142

Byggingarlýsing:

Almennt :
Sunnubraut 43 er einbýlishús á einni hæð . Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við húsið að sunnanverðu og stigahús að vestanverðu .
Undir húsinu í dag er lagnakjallari og er einnig sótt um leyfi til að steypa gólfplötu í kjallara og tengja hann við aðalhæð með stigahúsi við vesturvegg.

Burðarvirki :
Sökkjar ,útveggir , berandi innveggir,gólfplata og loftplata á neðri hæð eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu . útveggir viðbyggingar eru uppbyggðir af timburgrind 45x145 mm og þakvirki er einnig úr timbri klædd með borðaklæðningu og pappi soðinn á þak. nýtt stigahús á vesturhlíð er með steiptum veggjum einangruðum að innan en þakvirki er timbur og þak pappaklætt.

Einangrun :
Einangrun byggingarhluta skal miða við ákvæði 13.3 grein byggingarreglugerðar 112 / 2012 og ÍST-66 um hámarks U gildi einstakra byggingaarhluta og vegið meðaltal U gildis útvegja verði uppfyllt . Að Innanverðu eru sökkulveggir og gólfplata einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m3.veggir. Grind viðbygginga er fyllt með steinullareinangrun og einangrað er milli sperra í þaki með 200 mm Steinullareinangrun með áföstu vindvarnarlagi.

Veggir utanhúss :
Veggir viðbygginga eru klæddir með álskuffum sem skrufaðar eru á álgrind sem fest er utaná krossviðsklædda útveggi .

Gluggar - hurðir - handrið:
Gluggar eru álklæddir trégluggar settir í eftir uppsteypu . Gluggar skulu glerjaðir með tvöföldu k - gleri eða betra. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og hurðum Handrið eru úr samlímdu öryggiglerri sem fest er í málmskúffu sem falin er í klæðningu palla . Hæð handriða er 100 sm frá frágengnu yfirborði. Hæð bréfalúgu í anddyrishurð skal vera amk 100 sm.

Lagnir- Lofttræsing:
Vélrænt útsog kemur í öll lokuð rými í kjallara .Gert er ráð fyrir að gólfhitakerfi komi í viðbyggð gólf og golfhitalagnir fræstar í núvverandi gólf . Bílaplan og steiptar stéttar í kringum hús eru upphitaðar og skal ganga frá niðurföllum í plan í framan við hús.

Innveggir-klæðningar og loft:
Innveggir eru gipsklæddir á blikkgrind . Klæðningar innanhúss verða minnst í fl 2 - steyptir veggir í kjallara verða einangraðir með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir.

Raflagnir:
Raflagnir eru lagðar í milliveggjum og innsteyptar í burðarveggjum. Aðskilnaður milli lág og smáspennulagna skal vera í samræmi við kröfur og reglugerðir. Lýsing verður innfæld í loftum í þartilgerðum innsteyptum boxum eða innfæld í gipsloft. Lýsing utanhúss verður látlaus og glýjulaus með afskermuðum lömpum og í samræmi við gr 10.4.2 b.rg. 112-2012

Hljóvist :
Byggingin er í hljósvistarflokki C og hannist samkv IST 45 2016

Bílastæði :
Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóðinni með rafhleðslu fyrir rafbíla.

Sorp:
Sorpskýli er steipt , með hurðum klæddum áli samilitu húsi. Gert er ráð fyrir plássí fyrir þrjú sorpílát í skýli.

Brunavarnir :
Brunavarnir verða í samræmi við ákvæði b.rg. 112 - 2012. Íbúð er sér brunahólf. Bílgeymsla er aðskilin frá íbúð með El60 veggjum. Allar klæðningar í loftum verða í fl1 og veggklæðningar verða amk í fl 2 Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi og skal hæð þeirra frá gólfi ekki vera meiri en 1.2 m samanber gr 9.5.5 b.rg. 112-2012 og ljósmál þeirra amk 0,6 x 0,9 m. Reykskynjarar koma í húsið einn á hverja 80 m2 og einn í bílgeymslu.Handslökkvitæki veri samkv IST EN3 staðsett í íbúð (6l léttvatnstæki) og í bílgeymslu (4kg dufttæki). Læstur lyfjakassi og læst hyrsla fyrir hættuleg efni komi í húsið. Sjúkrakassi skal vera í anddyri. Eldstæði skal hitaeinangrað á öllum snertiflötum og tengt við reyksháf .

Húsið er hannað af Guðmundi Kr Guðmundssyni árið 1965 en breytingar hafa verið gerðar á húsinu í gegnum árin.

Kólnunartölur:				Stærðir brúttó:			
Þak:	0.20 (W/m2k)	Núverandi hús:	216,7 m2	659 m3			
Útveggir:	0.30 (W/m2k)	Viðbyggðir fermetrar:	173,4m2	539,3 m3			
Gluggar:	2.00 (W/m2k)	Samtals:	390,1 m2	1198,3 m3			
Gólf á fyllingu :	0.30 (W/m2k)	Stærð lóðar:	511 m2				
U gildi útvegja meðaltal :	0.80 (W/m2k)	Nýtingarhlutfall:	390,1 / 511 = 0.763				

Skráningartafla: Sunnubraut 43					Skrásetjari: JGE									
Landnúmer:		L116142		Kennitala: 0307862709										
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa: 4.01b		Dags.: 8.12.2021								
Uppskipting og lýsing														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²
		Matshluti			397,0	0,0	6,1	5,2	391,8	1,7			1.198,3	336,9
		Botn											47,6	
	00	Kjallari			158,8	0,0	5,1	0,0	158,8	1,7			427,0	134,7
A	0001	Afþreyingarrými	N	0101	158,8		5,1		158,8	1,7	1,78	3,20	427,0	134,7
B	0002	Geymsla	N	0101	9,0				9,0		3,20	3,20	28,8	7,1
	01	1. hæð			238,2	0,0	1,0	5,2	233,0	0,0			723,6	202,2
A	0101	Íbúð	N	0101	205,8		1,0	5,2	200,6		2,88	3,20	605,3	175,4
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	27,7				27,7		2,88	3,20	107,6	23,7
A	0103	Gufubað	N	0101	4,7				4,7		2,30	2,30	10,7	3,1
B	0104	Útisturta	N	0101	4,4				4,4		2,30	2,30	10,0	3,4
Athugasemdir														
Sameignir sumra														
Eignarhald														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	S k r í t a r ú m m á l									
	0101	Íbúð	362,4	885,149	Séreign og sameign m³									
	0102	Bílgeymsla	27,7	92,193	92,193									
	Alls		390,1	977,342	977,342									



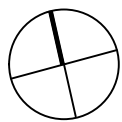
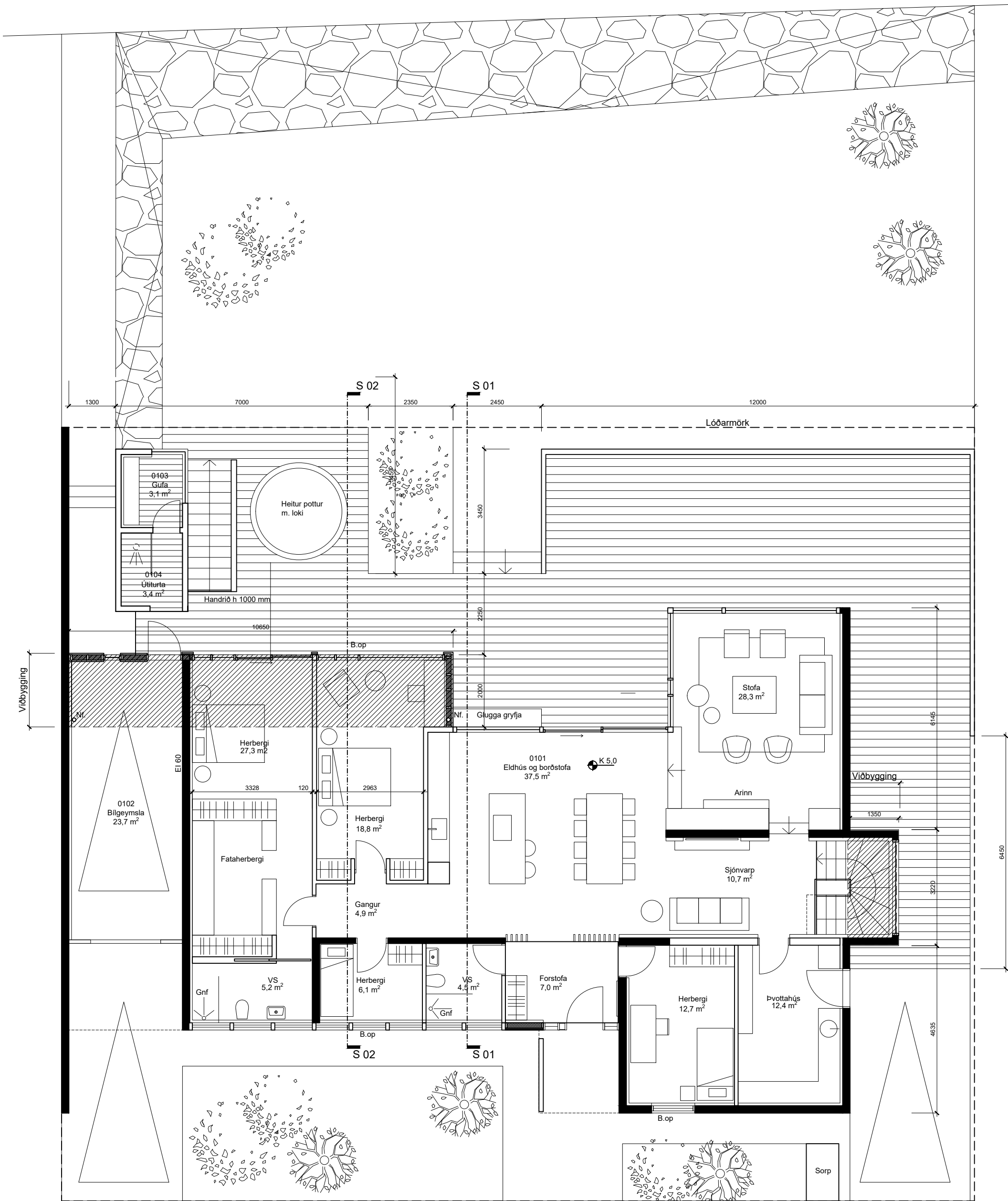
LR	Lofttræsing	Brunatexti:
GN	Gólfniðurfall	R Berandi
ÞNF	Þakniðurfall	E Óbrennandi
RL	Reyklosun	I Elnangrun
EV	Eldhúsvaskur	C Sjálflokandi
HL	Handlaug	S Reykþétt
RV	Ræstivaskur	90 Tími í min
SV	Skolvaskur	HSL Handslökkvitæki
ÞV	Þvottavél	B0 Björgunarop
ÞU	Þurrkari	UT Útgangur
		BS Brunaslanga
GK	Gólfkóti	UY Útloftun yfirþrýstings
G	Gagnstétt	
ÞK	Þakkóti	
K	Kóti	

Breytt :

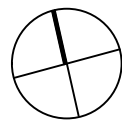
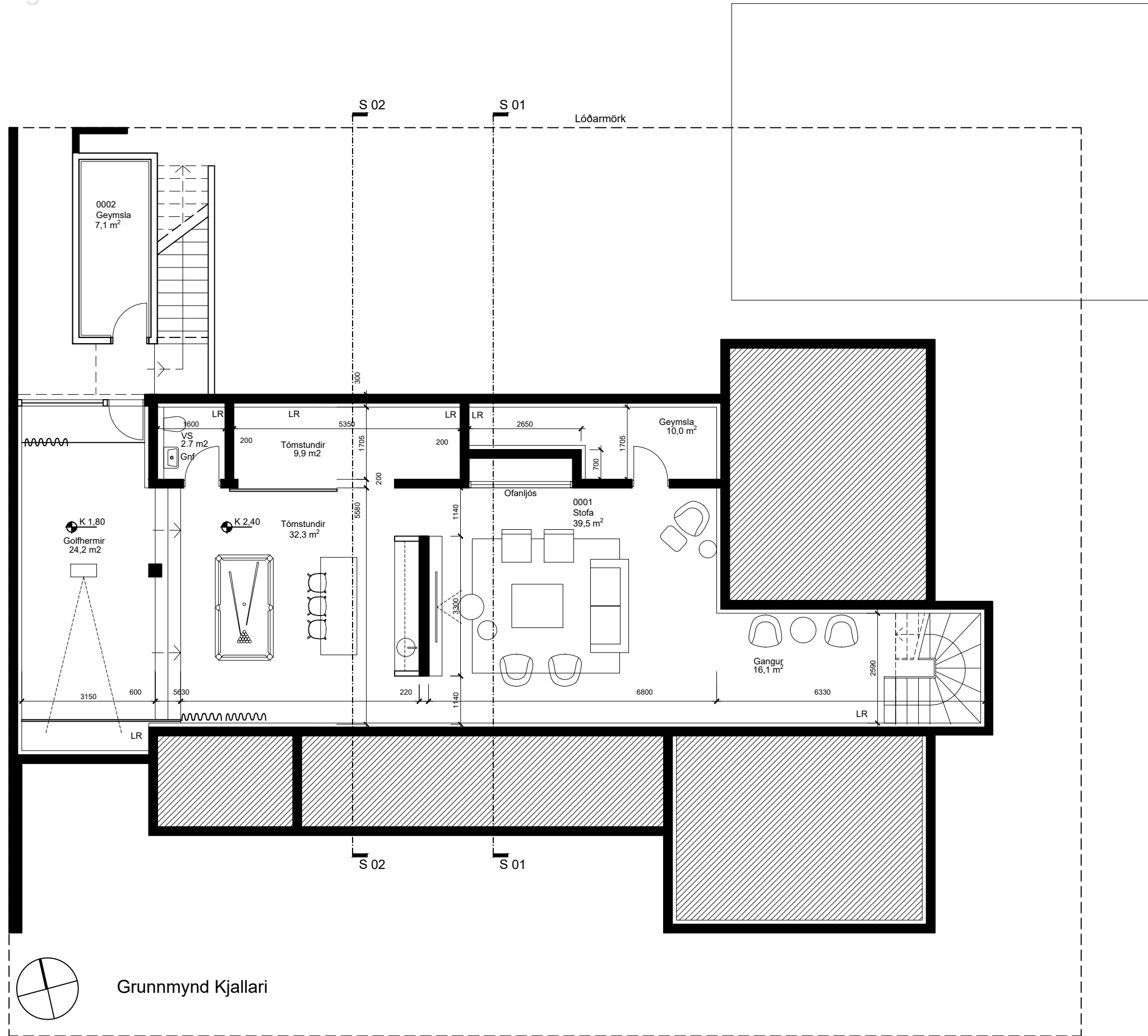
A:

apparat

BJÖRGVIN SMÆJÖRNSSON ARKITEKT FAI
270664-5989
ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS
VERK: Sunnubraut 43
TEIKN: Afstöðumynd - Skráning
VERK NO: 2117
KVARDI: 1:500
HANNAD: BS TEIKNAD: BS
DAGS: 10.11.21 TEIKN NO: 1.02.01
Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga



Grunnmynd 1. hæð



Grunnmynd Kjallari

Breytt :
A:

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
270664-5989
ÁRMÖLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 896 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Sunnubraut 43

TEIKN: Grunnmynd 1hæð - kjallari

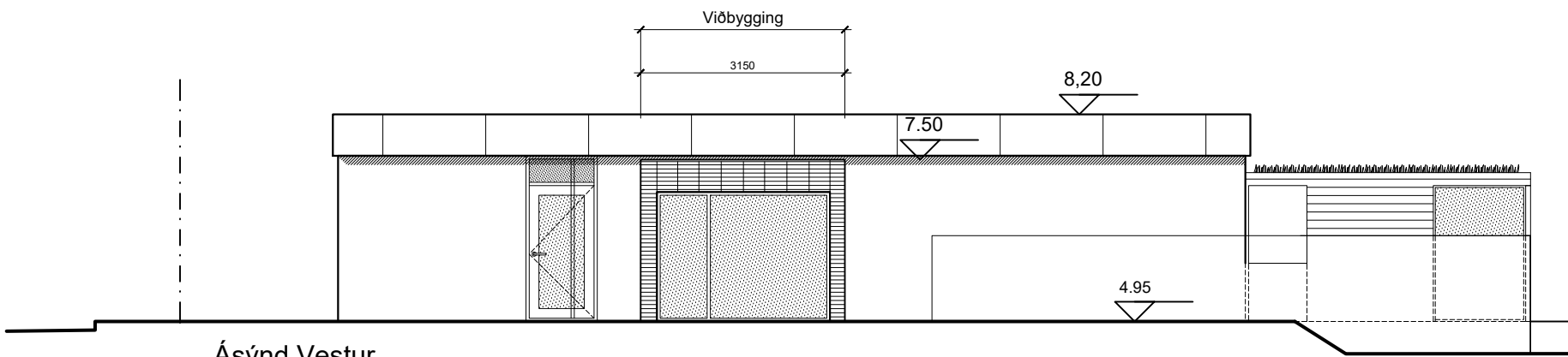
VERK NO: 2117

KVARDI: 1:100

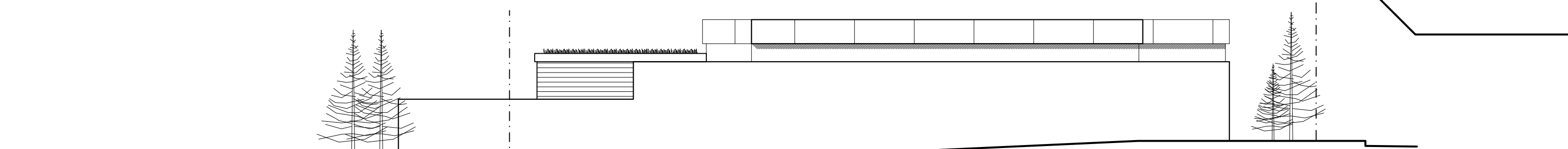
HANNAÐ: BS TEIKNAD: BS

DAGS: 10.11.21 TEIKN NO: 1.02.01

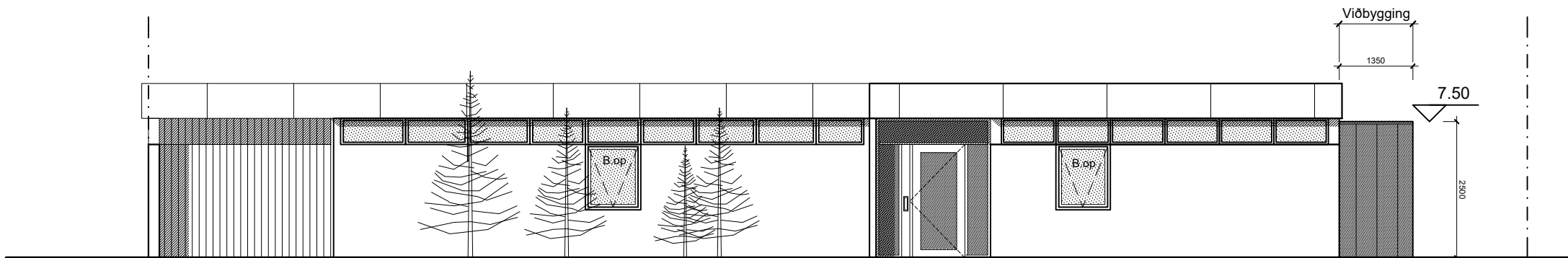
Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með
skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga



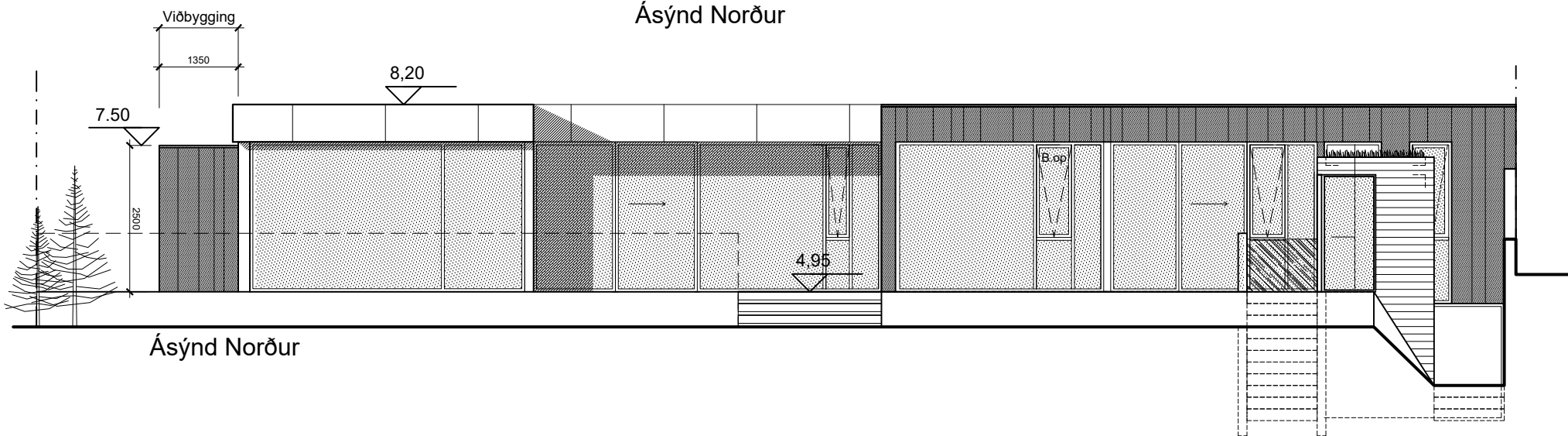
Ásýnd Vestur



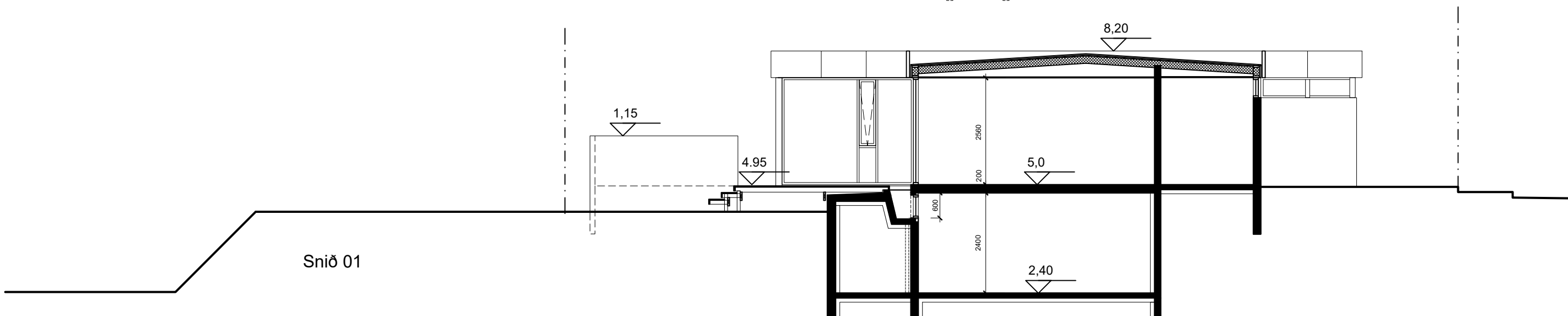
Ásýnd Austur



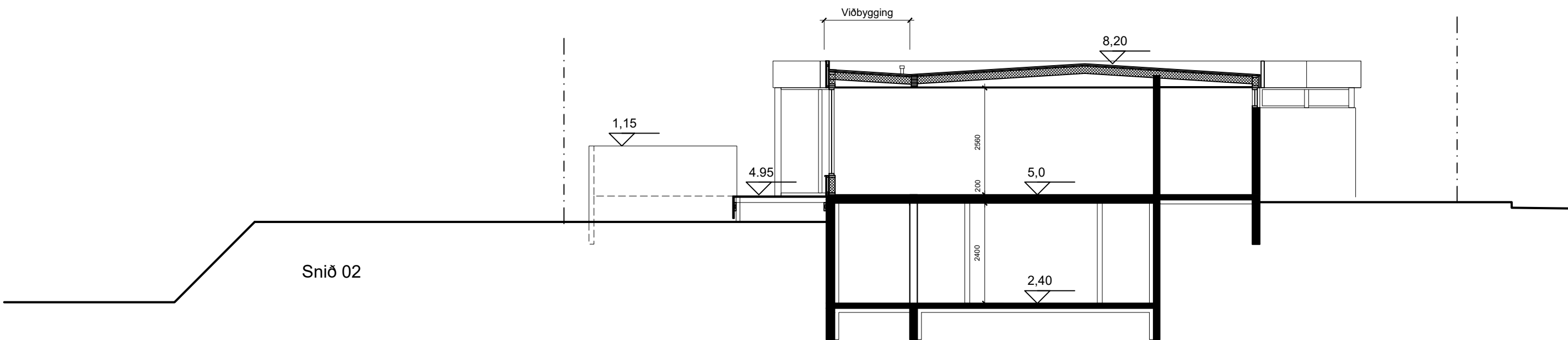
Ásýnd Norður



Ásýnd Norður



Snið 01



Snið 02

Breytt :
A:

apparat

BJÖRGVIN SMÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
270664-5989
ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
Sími: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Sunnubraut 43

TEIKN: Ásýndir - Snið

VERK NO: 2117

KVARÐI: 1:100

HANNAÐ: BS

TEIKNAD: BS

DAGS: 10.11.21

TEIKN NO: 1.03.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er dæmtil nema með
skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga