HVERFISHLUTI: KÁRSNES
HOLTAGERÐI 20

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr.105, dags.20.sept.2021

ONE / 2109354

GRENNDARKYNNING

Greinargerð:
Hjálagt er tillaga af nýjum 8 m2 svölum á vesturhlið 2. hæðar að Holtagerði 20.

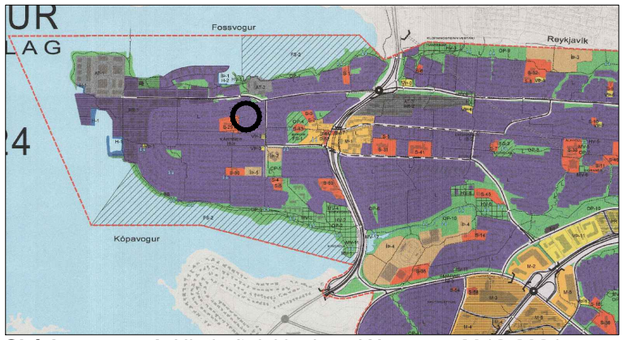
- Gert er ráð fyrir að svalir verði byggt um stálgrind sem verði hengd upp á vegg. Inn í stálgrind verði byggð timburgrind sem svo verði klædd með sléttum álplötum.
- Álklætt skyggni verði yfir svölum.
- Norðurveggur verður lokaður til skjólmyndunar og settur í hann glergluggi.
- Niðurfall af svölum og skyggni verði í norðausturhorni svala.
- 150 cm breiður borðstofugluggi verði síkkaður niður í gólf og sett í hann hurð með hliðargleri.

Skipulagsráð samþykkir með tilvísun í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Holtagerðis 15, 16, 18, 22, Kársnesbrautar 69 og 71.

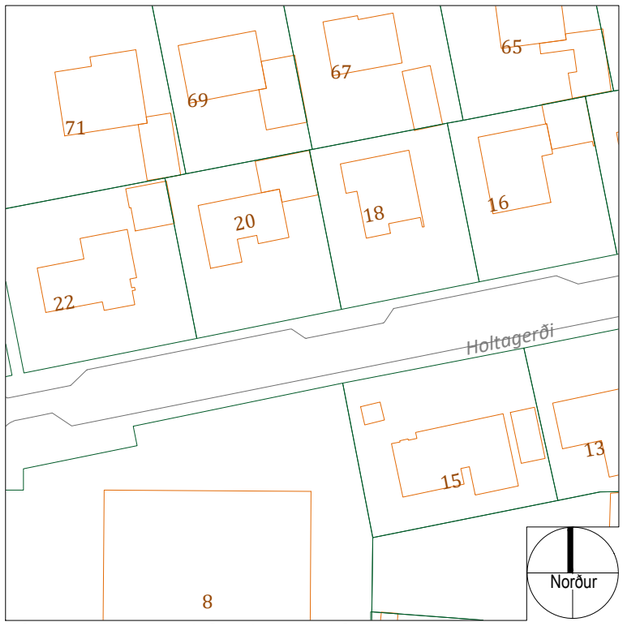
Kópavogi, 20.sept. 2021

Auður Dagný Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

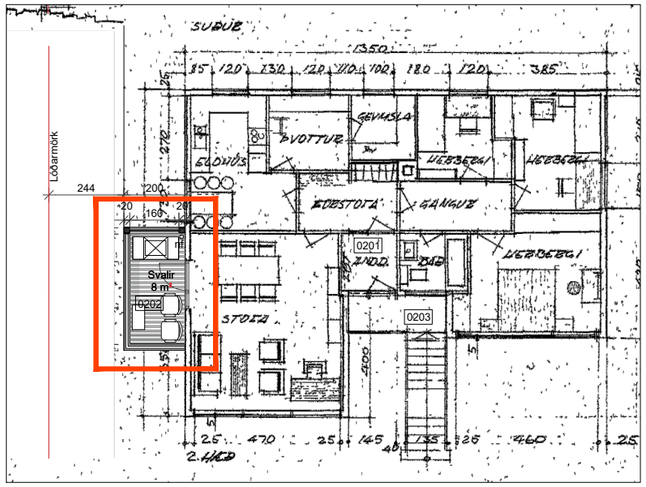
Mörk skipulagssvæðis
Lóðamörk
Mörk breytinga



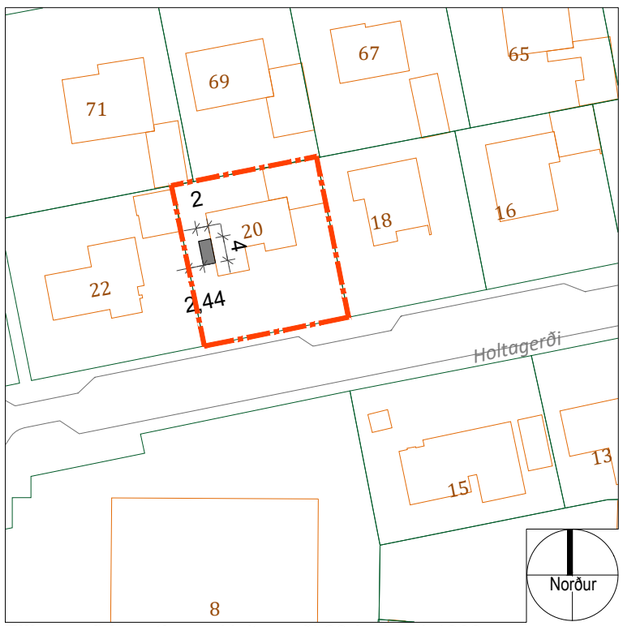
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



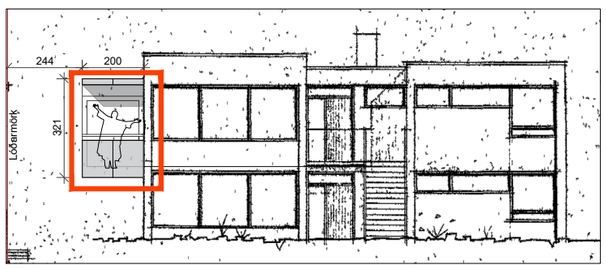
Yfirlitsmynd byggð á götukorti Kópavogs
mkv. 1:1000



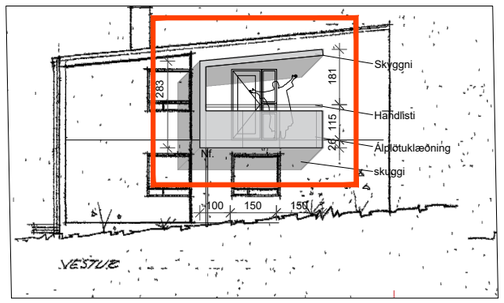
Tillaga að breytingu: Grunnmynd 2.hæð í mkv. 1:200



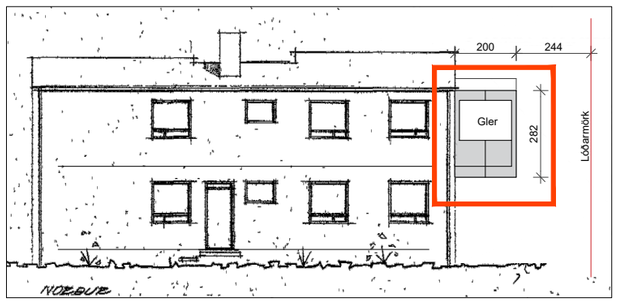
Tillaga að breytingu: Holtagerði 20 í mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu: Suðurhlið í mkv. 1:200



Tillaga að breytingu: Vesturhlið í mkv. 1:200



Tillaga að breytingu: Norðurhlið í mkv. 1:200

Skýringarmyndir / hönnuður: ALARK arkitektar ehf Jakob E. Líndal

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi, 20.sept. 2021

A3

E:\Verkefni Frá 2015\Holtagerði 20\2.2 Gerð Teikninga\2.2.2 Hönnunargrunnar\Holtagerði 20- Snidmat-fyrir-grenndarkynningaruppdratt-odeiliskipulagt-svaedi-3-.dwg

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11 2026