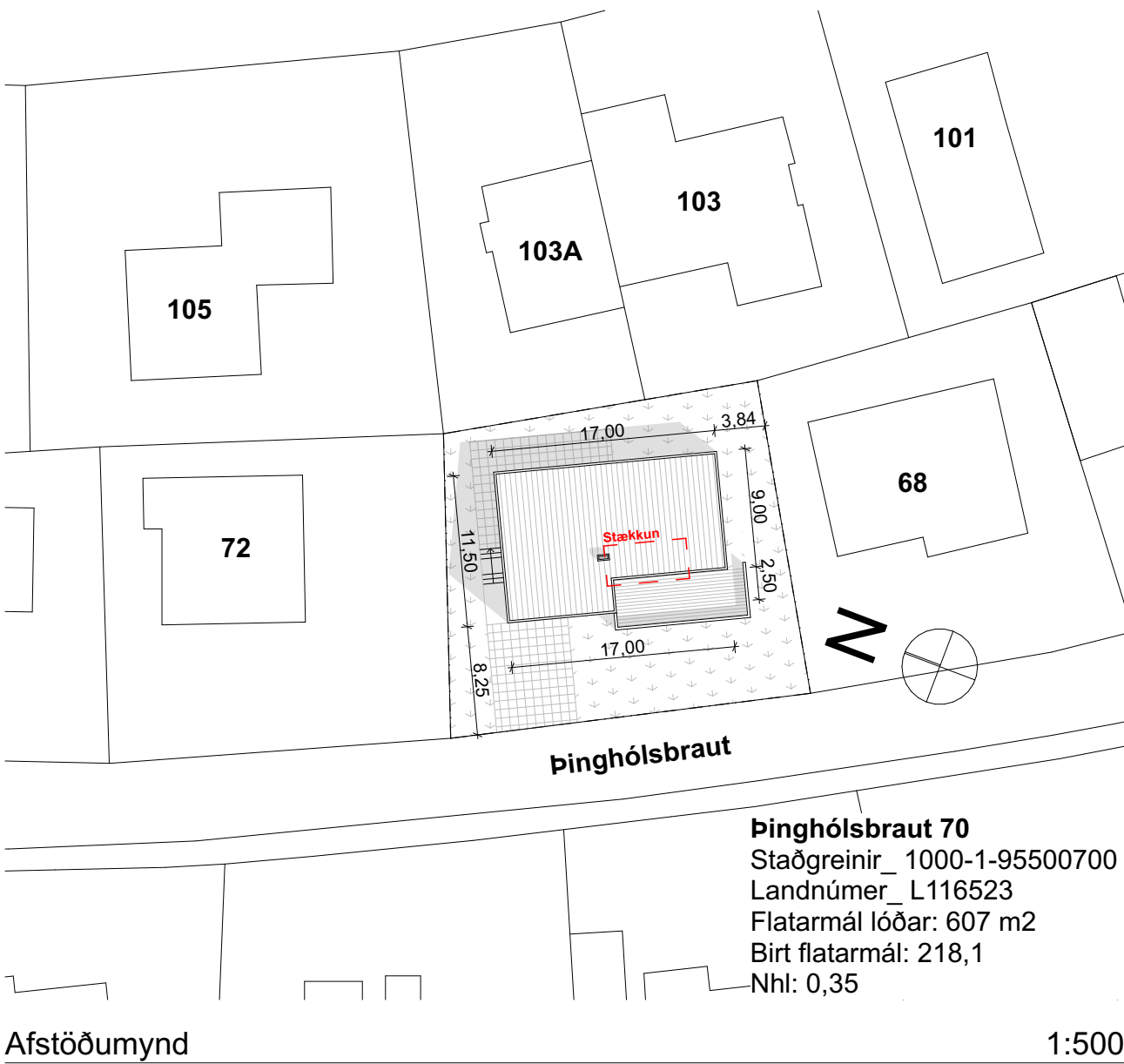




**Pínghólsbraut 70 - Stækkun og
reyndarteikningar**
Staðgreinir_ 1000-1-95500700
Landnúmer_ L116523

Stærð lóðar : 607m²
Brúttó flötur : 218,1m²
Birt flatarmál : 218,1m²
Brúttó rúmmál : 686,4m³
Skiptarúmmál : 508,232m³

Lýsing:

- Viðbyggingin stendur á 120mm steyptri þöltu einangraðri undir með 100mm plateinangrun (24kg/m²). Sökkull er einangraður að utan með 75mm einangrun. Undirstöð og botnplata er stöðsteypt á þjappaðri fyllingu.
- Útvegir: Sements- og trefjallþröl, 9mm vatnsi. krossviður, 145mm timburgrind einangruð með 150mm einangrun, rakasþerra, lagnagrind og tvöföld gipsi.
- Gluggar og hurð eru í timbri og sett í eftirá, gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.
- Brunavarnir: Brunastofaða aðalbrúnaðefnis hússins verður REI-60 í útvegjum og REI-60 í þaki.

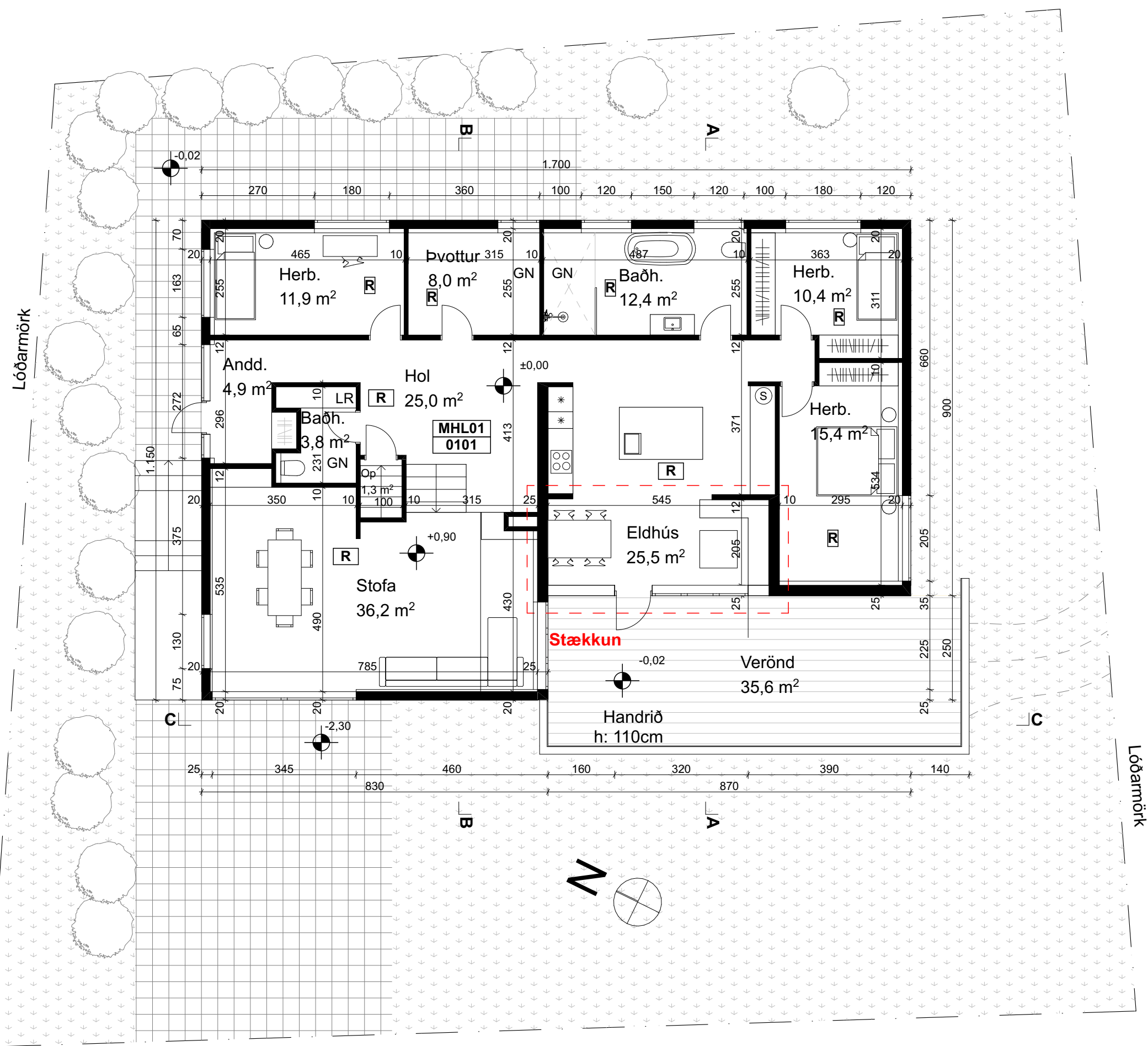
Í húsinu eru reyskynjarar og handslökkvitæki.

<i>Hæð</i>	<i>Brúttóflatarmál</i>	<i>Brúttórúmmál</i>
Kjallari	45,7 m2	109,3 m3
1.hæð	159,6 m2	496 m3
Alls.	205,3 m2	605,3 m3

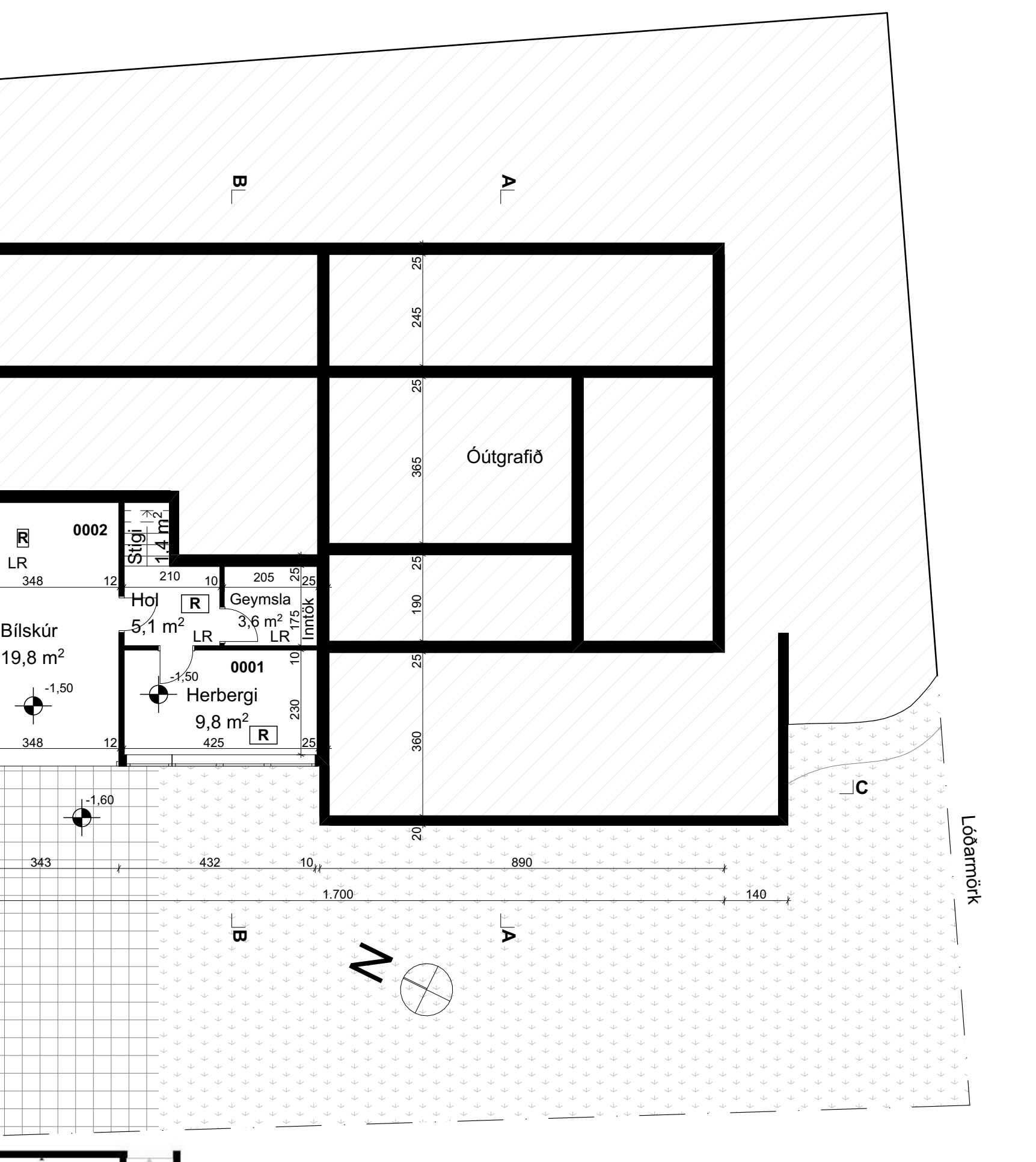
Hæð	Brúttóflatarmál	Brúttórúmmál
Kjallari	45,7 m2	109,3 m3
1.hæð	172,4 m2	532,7 m3
Alls.	218,1 m2	641,98m3

Samtals stækkun: 12,3 m²
36,68 m³

Stærð lóðar skv. fasteignaskrá 607m²
Nýtingarhlutfall 0,35



Grunnmynd 1. hæð 1:100



- | | |
|---|---|
|  | Múrsteinn |
|  | Einangrun-ull |
|  | Einangrun-plast |
|  | Steypa |
|  | Gat í vegg |
|  | Gat yfir |
|  | Lettur veggur |
|  | Gölfniðrall |
|  | Köti-frágengió gólf
Köti-steypt gólf |
|  | Köti-frágengió gólf |
|  | Köti-steypt gólf |
|  | Efri brún |
|  | Neðri brún |
|  | Innihúð |
|  | Úthúð |
|  | Gluggi |
|  | Visun í deili |
|  | Matvélavaskur |
|  | Borðvélavaskur |
|  | Tækjæ og áhvaldavaskur |
|  | Handlaug |
|  | Gölfniðrall |
|  | Loftræsing |
|  | Kælskápur |
|  | Frystiskápur |

- Öll mál skulu staðfærð á verkstað áður en framkvæmdir hefjast.
- Ekki skul mælt á teikningum.
- Öll mál eru í millimetrum nema annað sé tilgreint.
- Osamræmi á teikningum tilkynnist arkitekti tafarlaust.
- Teikningar skóðist með hliðsjón af meðfýgigum verkýsingu og öðrum viðeigandi fýgigögnum, ásamt viðeigandi fýgigögnum annarra hönnuða.
- Teikningar í stærri mælikvarða gilda ávallt umfram teikningar í smærri mælikvarða.
- Fýlgja skil fyrirmælum efnisframleiðanda nema annað sé tilgreint.

Breyting	Dags.	Br.

Pinghólsbraut 70

Verkhlutí	Verk.nr.	090
Aðaluppdrættir		
Afstöðumynd, byggingarlýsing, grunnmyndir, skráningartafla, snið	Dags.	26.10.2021
	Mkv.	A1 / 1:50

noland
arkitektur

Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809
Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729
Laugavegur 178, Reykjavík 105, Ísland
Sími 8597008 / 6591945
Netfang bjarni@noland.is - gunnar@noland.is

Teikning Breyting

1/1