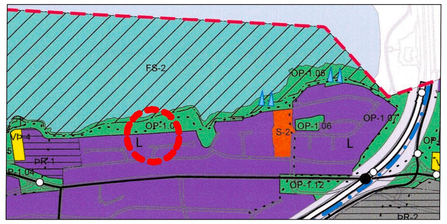
Kársnes – Byggð norðan Huldubrautar
Huldubraut 28

KYNNINGARUPPDRÁTTUR

KÓPAVOGSBÆR

Breyting skv. 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 132, 5. desember 2022.
One 22114320

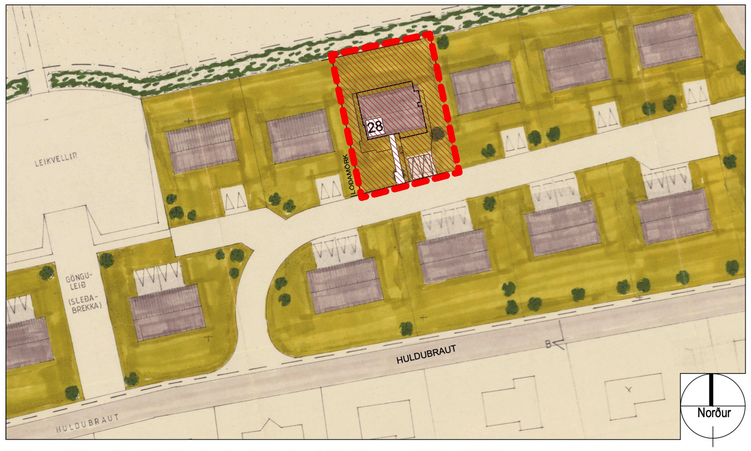


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 – birt í b-deild 30. desember 2021

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis / Lóðarmörk
- Byggingarreittur
- Lóðamörk
- Bílastæði
- Breytingar

Deiliskipulag: Kársnes – Byggð norðan Huldubrautar, í mkv. 1:1000. Samþykkt í bæjarstjórn 9. febrúar 1988.



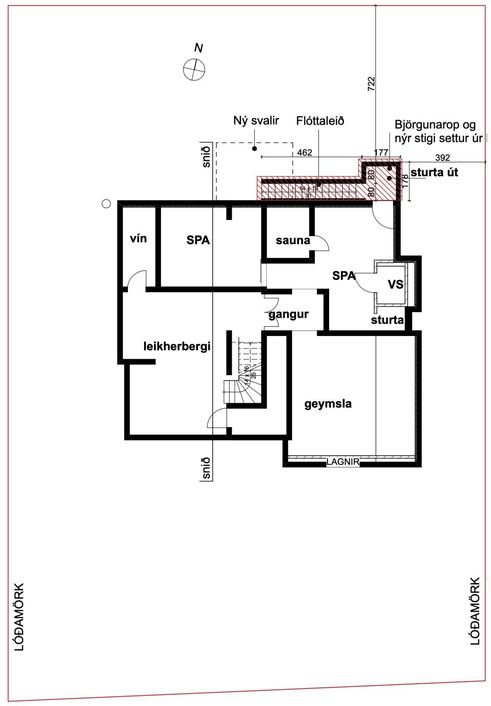
Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Huldubraut 28, Kópavogi í Mkv. 1:1000

Greinargerð:
Í breytingunni felst að heimilt verði að nýta ósamþykktan kjallara undir húsinu alls 158,7 m2 að stærð. Gert er ráð fyrir að setja nýjar tröppur á norðurhlið hússins til að tryggja aðra flóttaleið úr kjallara. Jafnframt er óskað eftir stækkun á svölum á norðurhlið og að útistigi verði frá svölum niður í garð.
Byggingarmagn á lóðinni er 304,9 m2 og verður 463,6 m2.
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,44 og verður 0,67.

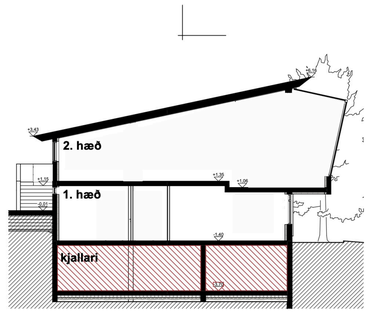
Ferill máls:
Á fundi skipulagsráðs þann 5. desember 2022 var lögð fram tillaga Páls Hjaltasonar arkitekts dags. 9. nóvember 2022, f.h lóðarhafa nr. 28 við Huldubraut um breytingu á deiliskipulagi. Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan yrði auglýst. Á fundi bæjarstjórnar 13. desember 2022 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

Kópavogur _____ 2023

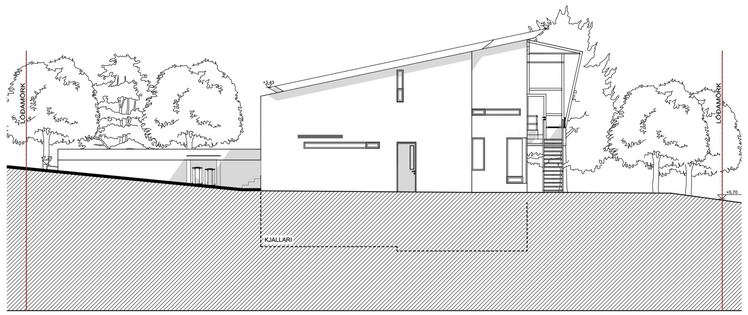
_____
Auður D. Kristinsdóttir,
skipulagsfulltrúi



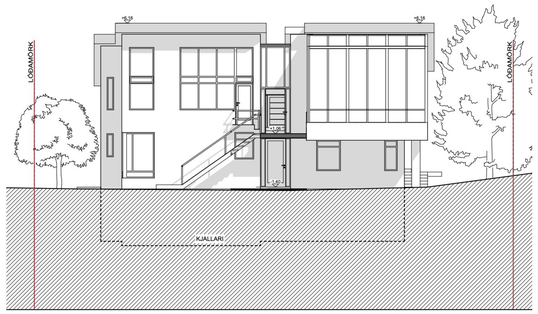
Skýringarmynd: Grunnmynd kjallara tillaga að breytingu 1:200



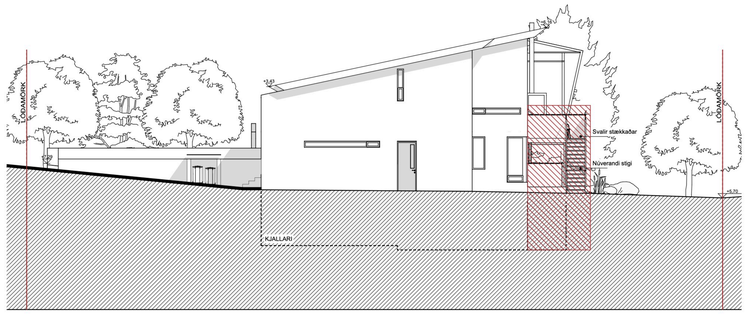
Skýringarmynd: Snið tillaga að breytingu í mkv. 1:200



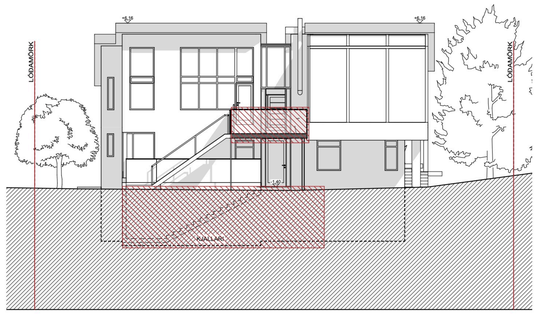
Skýringarmynd: Útlit austur núverandi 1:200



Skýringarmynd: Útlit norður núverandi 1:200



Skýringarmynd: Útlit austur tillaga að breytingu 1:200



Skýringarmynd: Útlit norður tillaga að breytingu 1:200

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

Skýringarmyndir dagsettar 25.11.2022
Hönnuður Páll Hjaltasson arkitekt, Justyna Kunicka arkitekt, +Arkitektar

A2

/Volumes/sameign/Huldubraut 28, Kópavogi/06. Vinnusvæði - Teikningar - Módel/PLN/Huldubraut 28 deiliskipulag - lagað -end.pln; A.1 Deiliskipulag; 31.7.2023, 11:15