ALARK
arkitektar ehf.
DALVEGUR 18
201 KÓPAVOGI
SÍMAR 534-8800
FAX: 534-8818
t.: alark@alark.is
KT: 501193-2409
www.alark.is

Kópavogi 16.mars 2023.

Skipulagsdeild Kópavogs.

Digranesvegi 1.

200 Kópavogi

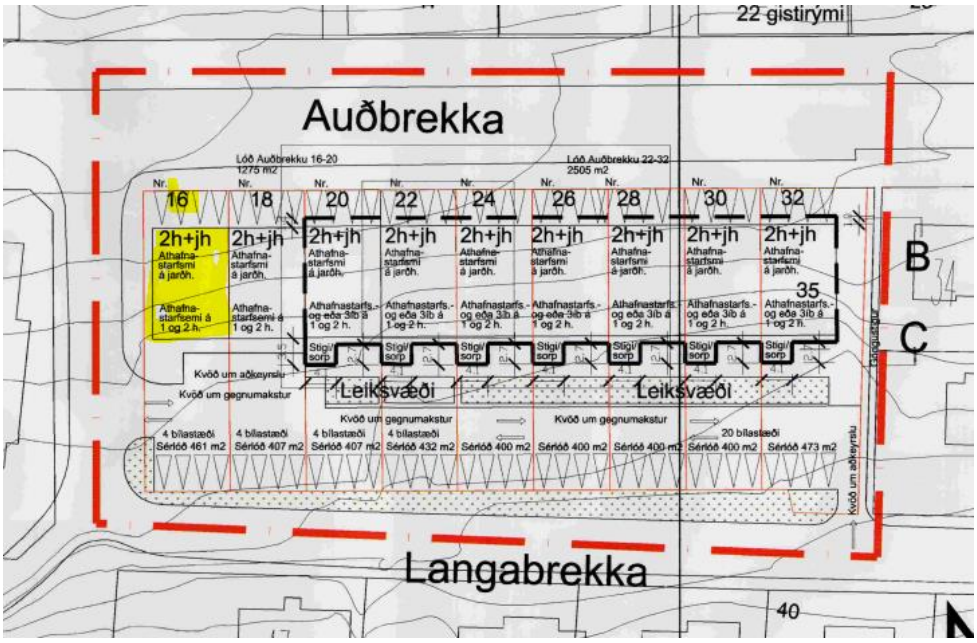
Erindi:

Auðbrekka 16-Utanhússtigatenging og svalir fyrir íbúð 0301.

Fyrir hönd eiganda íbúðar 0301 að Auðbrekku 16, þeirra Hannesar Sigurbjörnssonar kt: 050561-4969 og Gunnhildar Hörpu Hauksdóttur kt: 030360-5249 er spurt um afstöðu skipulagsnefndar til þess að settur verði stigi utanhúss, á vesturhlið húss, til að mynda aðgengi að íbúð 0301.

Auðbrekka 16 er hluti af deiliskipulagi Auðbrekka 16-32 samþykkt 22.des 2009.

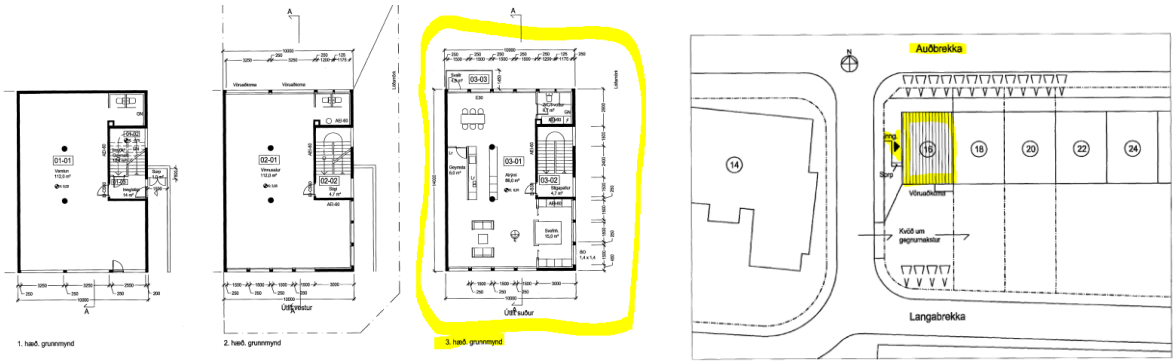
Í því deiliskipulagi eru leyfðar íbúðir á 2. og 3. hæð húsanna 20-32 en óbreytt fyrirkomulag er á Auðbrekku 16-18.



Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

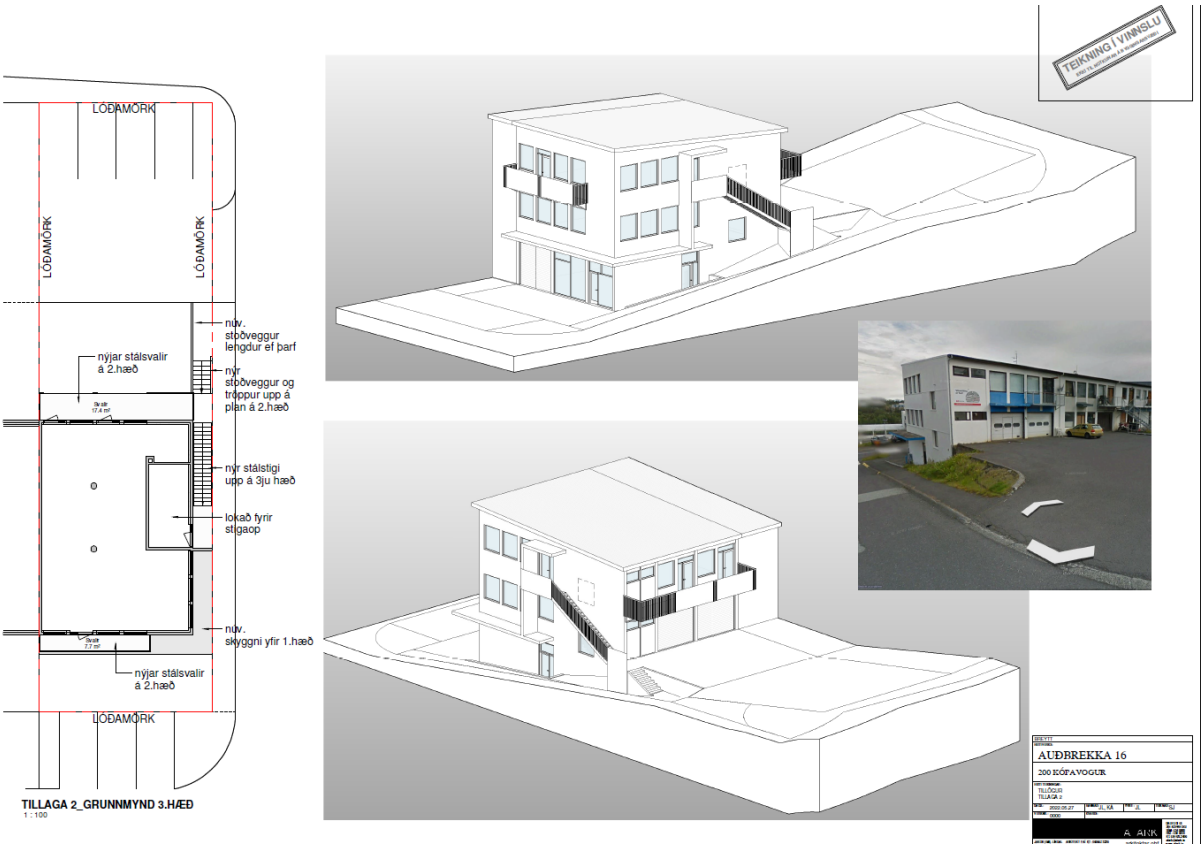
ALARK
arkitektar ehf.
DALVEGUR 18
201 KÓPAVOGI
SÍMAR 534-8800
FAX: 534-8818
t.: alark@alark.is
KT: 501193-2409
www.alark.is

19.maí 2015 er samþykkt íbúð 0301 á 3. hæð Auðbrekku 16. Aðgengi íbúðar er frá Auðbrekku um stigagang með aðgengi frá 1.hæð húss.



Spurt er nú um afstöðu skipulagsnefndar til þess að settur verði aðgangsstigi utanhúss á vesturhlið húss sem aðalaðkoma að íbúð 0301 á 3.hæð húss. Bílastæði íbúðar 0301 eru við Löngubrekku og því eðlilegt að aðkoma að íbúð 0301 tengist Löngubrekku.

Því til viðbótar verður óskað eftir leyfi til að setja svalir utan á hús eins og leyft er í deiliskipulagi fyrir Auðbrekku 20-32.



Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

ALARK
arkitektar ehf.
DALVEGUR 18
201 KÓPAVOGI
SÍMAR 534-8800
FAX: 534-8818
t.: alark@alark.is
KT: 501193-2409
www.alark.is

Fylgirit umsóknar eru:

1. Deiliskipulag fyrir Auðbrekku 16-32 samþykkt í des 2002
2. Aðalteikning fyrir íbúð á 3.hæð Auðbrekku 16, samþykkt í maí 2015
3. Tillaga af utanhússstiga fyrir Auðbrekku 16, 0301 gerð af ALARK í maí 2022

Fyrir hönd lóðarhafa.

_____

Jakob E. Líndal arkitekt faí.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026