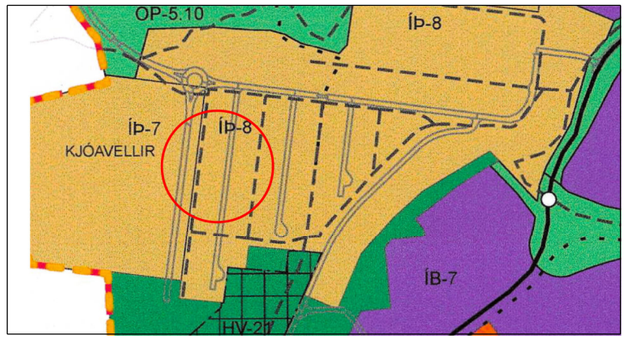
KJÓAVELLIR-HESTHÚSABYGGÐ
HAMRAENDI 14-20

Breyting skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

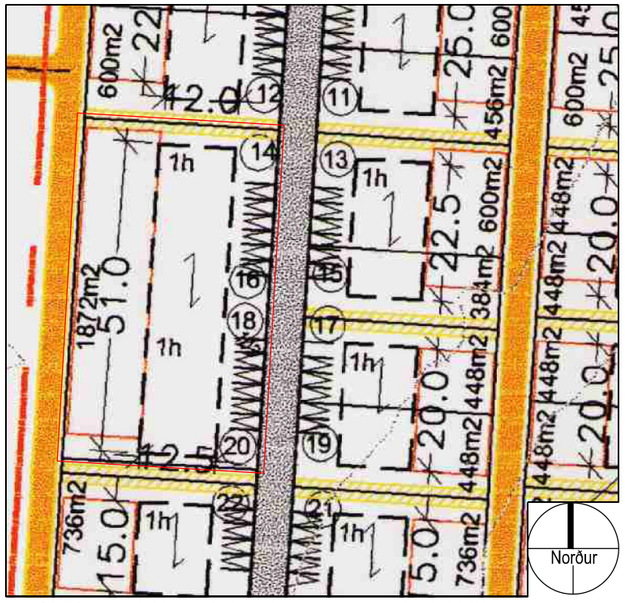
BREYTT DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 20. ágúst 2025.

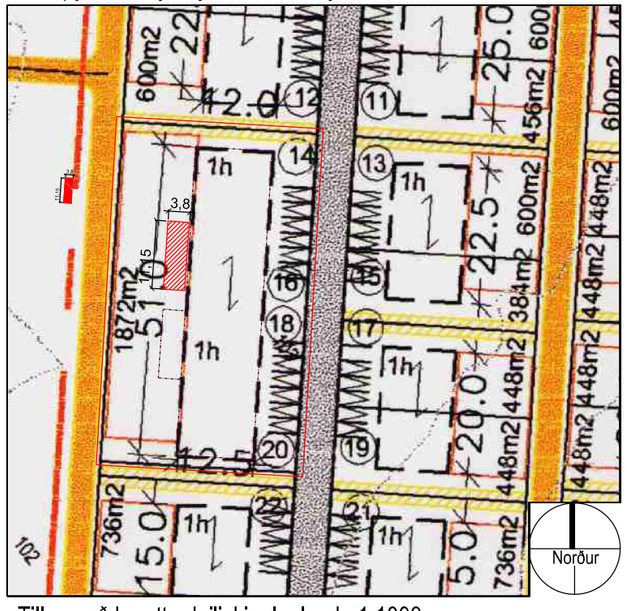
Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11 2026



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag Kjóavellir-hesthúsabyggð, mk. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði Kópavogs 22. des. 2009
Samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 3. des. 2009

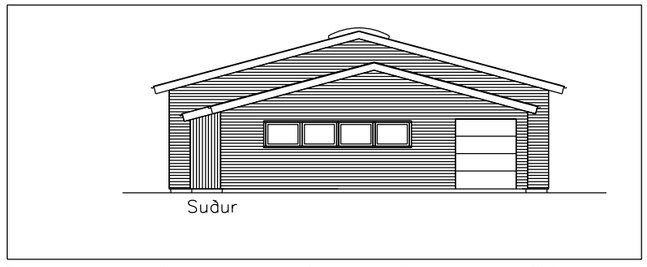


Tillaga að breyttu deiliskipulagI, mk. 1:1000

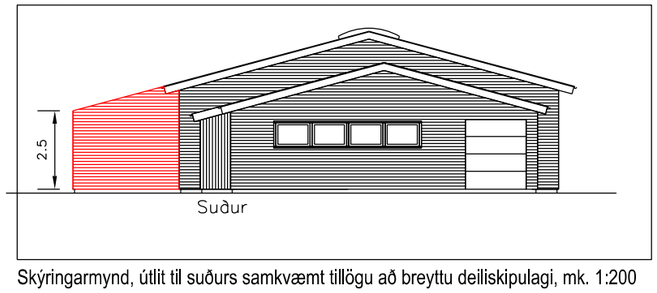
Greinargerð:

Í samþykktu deiliskipulagi sem er breyting frá upprunalegu skipulagi segir:
Byggingarreitur húsana að Hamraenda 14 til 20 eru sameinaðir
og er komið fyrir reiðskemmu milli húss nr. 16 og 18.
Byggingarreitur breikkar í 12,5 meter og hæð í 5.5 metra.
Vegghæð er 3.5 metrar. Húsnúmer breytast

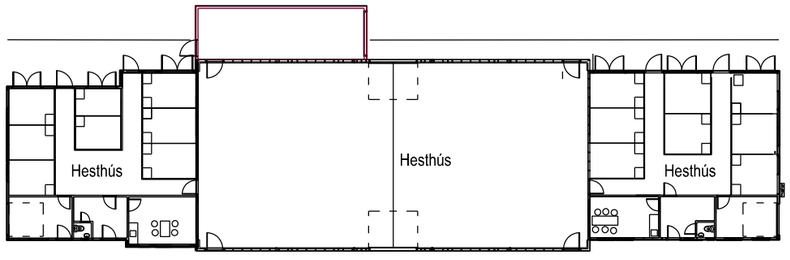
Breyting sem nú er til umfjöllunar er um 3,8x11,15m = 42,4m2 stækkun á byggingarreit til vesturs samkvæmt meðfylgjandi uppdráttum, fyrir óupphitaða spónageymslu.
Stærð húss 631,5m2
Umrædd stækkun 42,4m2
Endanleg stærð 673,9m2
Stærð lóðar 1872m2
Nýtingarhlutfall, 0.36



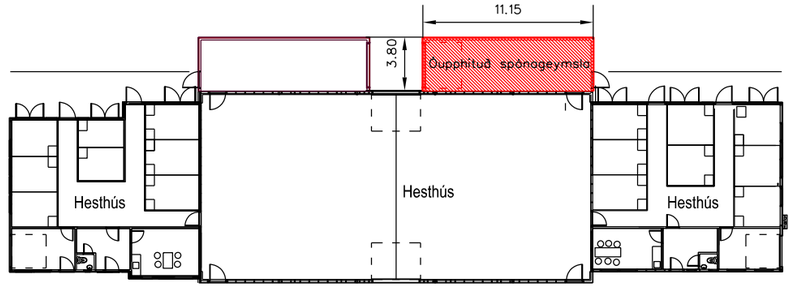
Skýringarmynd, útlit til suðurs samkvæmt gildandi deiliskipulagi, mk. 1:200



Skýringarmynd, útlit til suðurs samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:200



Skýringarmynd, grunnmynd samkvæmt gildandi deiliskipulagi, mk. 1:400



Skýringarmynd, grunnmynd samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:400

Skýringar

Mörk breytinga

Umfjölluð viðbygging