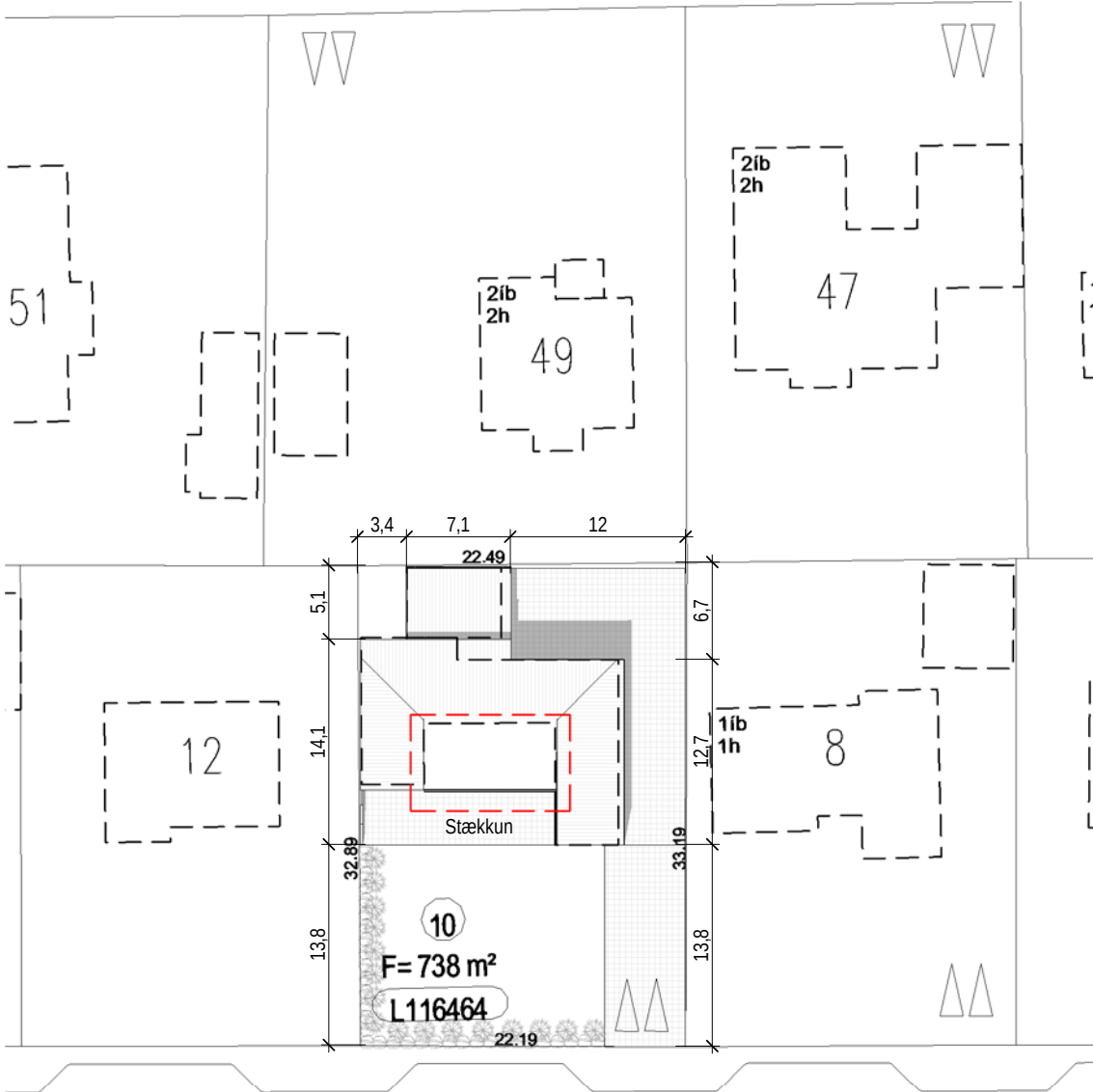


Save: 12-May-22 10:35:26 AM Plot: 01/27/22



Afstöðumynd
1 : 500

Byggingarlýsing

Þinghólsbraut 10 staðgreinir
100-1-95500100 landnúmer 116464 var
teiknað af Skúla H. Norðdal 1963.

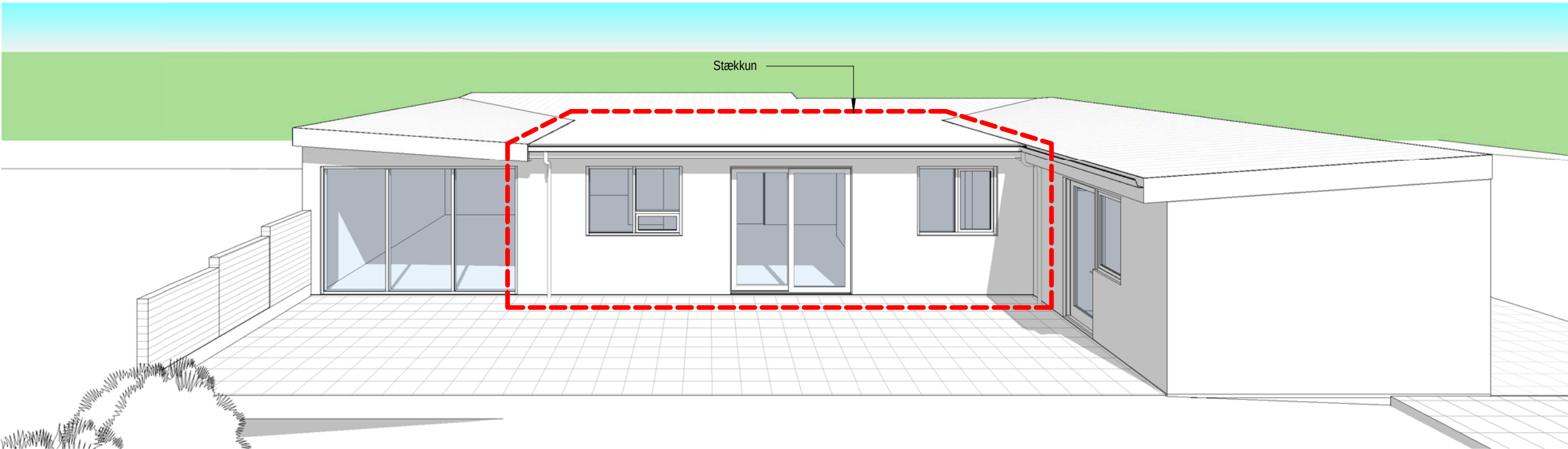
Húsið er steinsteypt einnar hæðar
einbýlishús með bílskúr.

Sótt er um leyfi til þess að stækka húsið á
suðurhlíð byggingar

Viðbyggingin verður staðsteypt og
einangruð með 100mm plasteinangrun og
máluð sama lit og eldri bygging. Þakið
verður byggt upp á sama hátt og
núverandi þak en í stað báru verður lagt
tvöfalt lag af þakdúk.

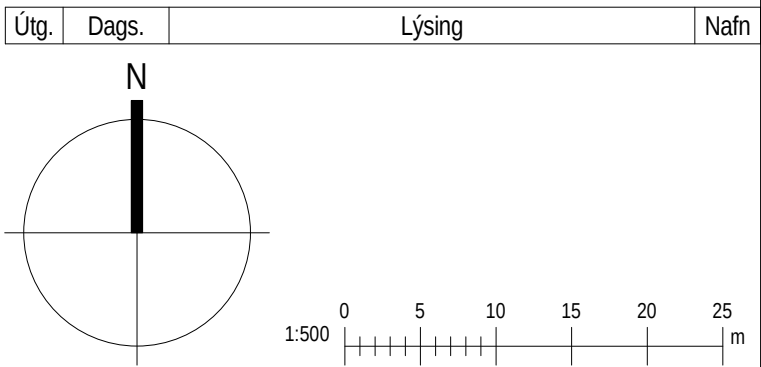
Núverandi aðstæður
Einbýlishús: 177 m²
Lóðarstærð: 738 m²
Nýtingarhlutfall: 177/738 = 0,24

Eftir breytingu
Einbýlishús: 221,6 m²
Lóðarstærð: 738 m²
Nýtingarhlutfall: 226,1/738 = 0,31



Ásýnd suður

Tákn		
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	Veggir og hæðaskil
LR	= Loftæsting	
VLR	= Vélknúin loftæsting	
PK	= Póstkassar	
NL	= Neyðarljós	
BO	= Björgunarop	Hurðir
R	= Reykskynjari	
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	Gluggar
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útikrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellistigi við björgunarop	
23 m	= Brunaslanga	E30
Stigleiðsla	= Stigleiðsla	
Stigleiðsla út	= Stigleiðsla út	
Stjórnstöð	= Stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis	
Inntak	= Inntak	
Bílastæði	= Bílastæði fyrir fatlaða	



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Þinghólsbraut

Kópavogur

Landnúmer:	116464	Staðgreinir:	1000-1-95500100
Einbýlishús			

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	YY000XX
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	HI	Dagsetning:	27.01.2022
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L001	