

Byggingarlýsing

Einangrun:
Einangrunn upphitaðra rýma er miðuð við ákvæði byggingareglugerðar um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltal U-gildis útvegga verði uppfyllt. Kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu því ekki yfirstiga hæstu leyfilegu U-gildi uppgefin í byggingareglugerð.
Sökklar og botnplata eru einangruð með 100mm frauðplasteinangrun (pólstýren) (U gildi: 0,3W/m²).
Útveggi hússins eru einangraðir með 100mm steinnull (veggjaull 80 kg/m³) að utan (U-gildi: 0,4 W/m²) og klæddir með állklæðningum og timbri að hluta.
Þök eru einangruð með 200-250mm rakapolinni xps plasteinangrun.
Útkragandi gólf eru einangruð með 200mm steinnulareinangrun.
Útkragandi þök eru einangruð með 200-250mm xps plasteinangrun og klædd með áli.

Loftræsing:
Vélræn loftræsing / loftskiptikerfi er í öllu húsinu, lagt í gólf- og þakplötur húss. Einnig náttúruleg loftræsing að hluta samkvæmt gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð nr. 112/2012, sjá nánar verkeikningar verfræðings

Öryggis- & Brunahönnun:
Frágangur á heitum potti á verönd við hús skal vera skv.gr.12.10.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Fránensli frá heitum potti skal leiða í skólþögn, sjá verkt.verkf. Reykskynjari verður í hverju svefnherbergi og almenningi (reykskynjari per 80m² að lágmarki) og bílskúr, slökkvitæki staðsett í svoftharbergi og bílskúr. Veggir milli íbúðar og bílskúrs séu EI60 og hurð EI/CS60. Innri klæðning í bílageymslu skal vera í flokki 1 skv. reglugerð.
Við góð arins/kamínu skal fara eftir leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um frágang eldstæða, skulu uppfylla viðeigandi kröfur um eldvarnir skv. greinar 9.6.5. og 9.6.6 í byggingarreglugerð.

Þak:
Þakíð er staðsteypt með rakapolinni einangrun og ásoðnum dúkum í flokki T, sjá sérteikningar. Að síðustu endanlegt yfirborð farg, sjá sérteikningar arkitekts. Sérstök kverkrist gegnum vegg (frá SITA eða sambærilegt) er tengd að utan við þakniðurfallsrör LINDAB eða sambærilegt. Ofar kemur tilbúin laufrist frá SITA eða sambærilegt. Sjá sérteikn.arkt.

Lóðarfrágangur:
 Á hverri lóð eru tvö bílastæði samkvæmt skulagali og er yfirborð þess hellulagt ásamt gangvegi, snjóbræðsla er að aðalinnngangi. Gengið verður frá yfirborði lóða á lóðamörkum í samræmi við hæðarblað og í fullu samræði við lóðarhafa af samliggjandi lóð. Skjólvegur um vernd (timburlögð) í framhluta lóðar eru steyptir í hæð 1.5m, skjólvegir á lóðarmörkum í hæð 1.2m. Öll yfirborðsefni á lóðinni taka við yfirborðsvatni og leiða niður í jarðveginni í samræmi við skulpalagsskilmála. Forgardur er sölur hvert hús, útvisvæði sem eru með góða skjólmyndun frá helstu vindáttum (austur) og liggja vel sölu seinni part dags og kvölds.

Helstu stærðir:
Hlíðarhvarf 9
 Landeignarnúmer L238665

	brúttó m²
1.hæð	77,0m²
2.hæð	169,0m²
Samtals:	246,0m²
Stærð lóðar:	594,5m²
Nýtingarhlutfall:	0.41



Verkheiti: **HLÍÐARHVARF 9**

Arkitekt:

○ Ellert Hreinsson	arkitekt	kt. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kt. 191087-2249

Samþykkt:

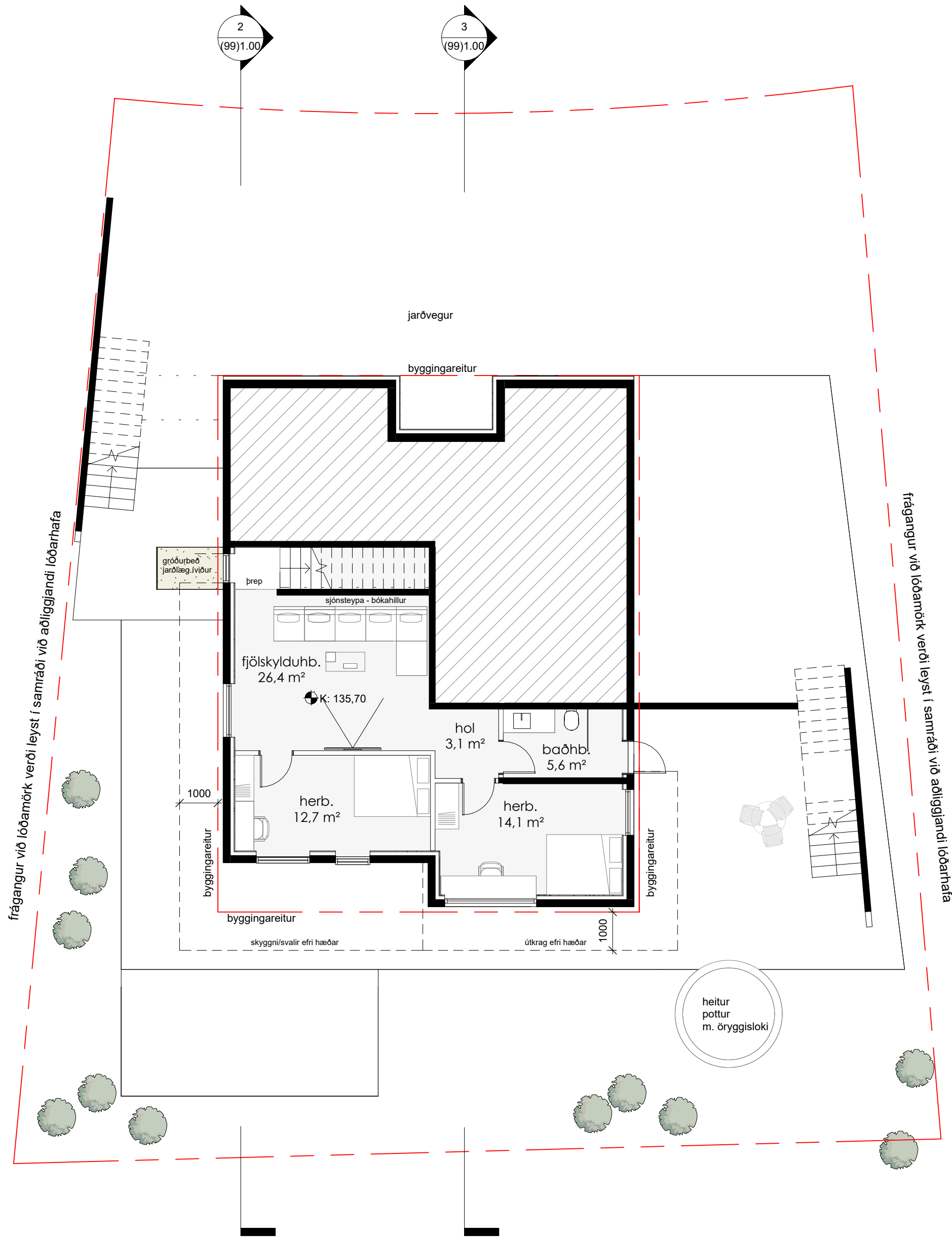
FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogur 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

AÐALUPPDRAÐTIR (99)1.00

ALMENNAR SKÝRINGAR

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



1. hæð
1 : 100

1.HÆÐ: 77.0m²
2.HÆÐ: 169.0m²
SAMTALS: 246.0m²

breytingar:

Verkheiti:
HLÍÐARHVARF 9

Hannað af:	RP, EH	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað af:	RP, EH	Dagsetning:	15.01.2026

Arkitekt:
○ Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

Samþykkt:

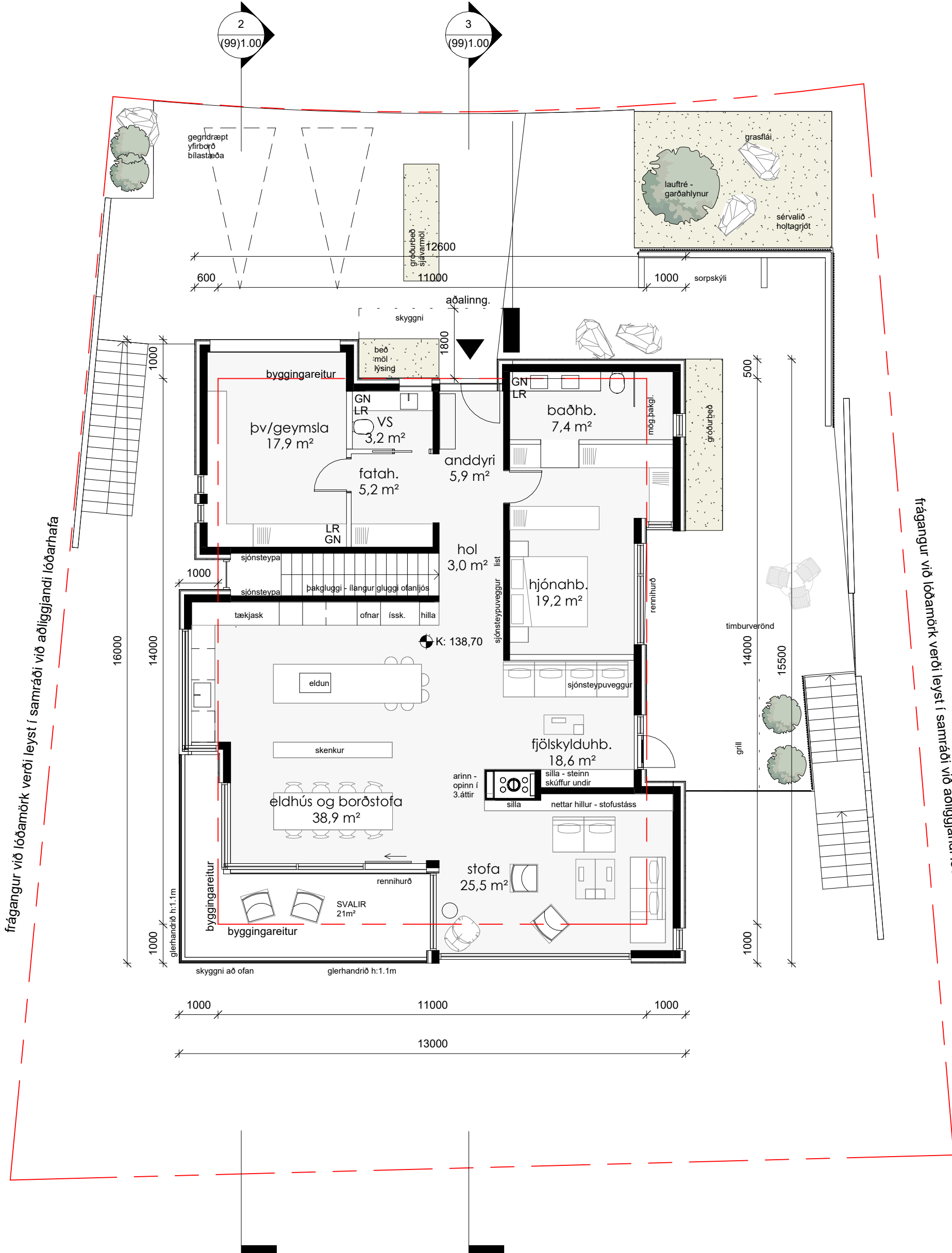
FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogur 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

AÐALUPPDRAETTIR (99)1.01
teikning breyting
GRUNNMYND 1.HÆÐ

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

TEIKNING Í VINNSLU



2. hæð
1 : 100

1.HÆÐ: 77.0m²
2.HÆÐ: 169.0m²
SAMTALS: 246.0m²

breytingar:

Verkheiti:
HLÍÐARHVARF 9

Hannað af:	RP, EH	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað af:	RP, EH	Dagsetning:	15.01.2026

Arkitekt:
○ Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

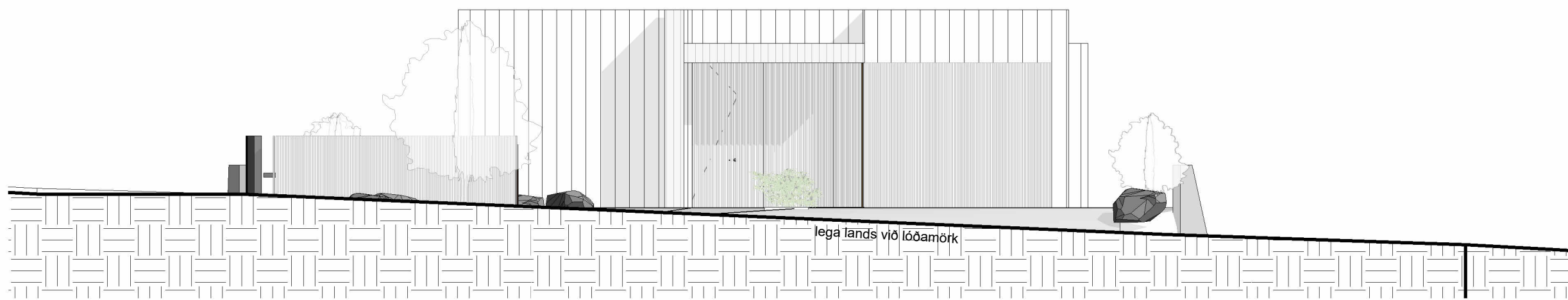
Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR
FORMER ehf
Súðarvogur 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

AÐALUPPDRAETTIR (99)1.02
teikning breyting
GRUNNMYND 2.HÆÐ

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

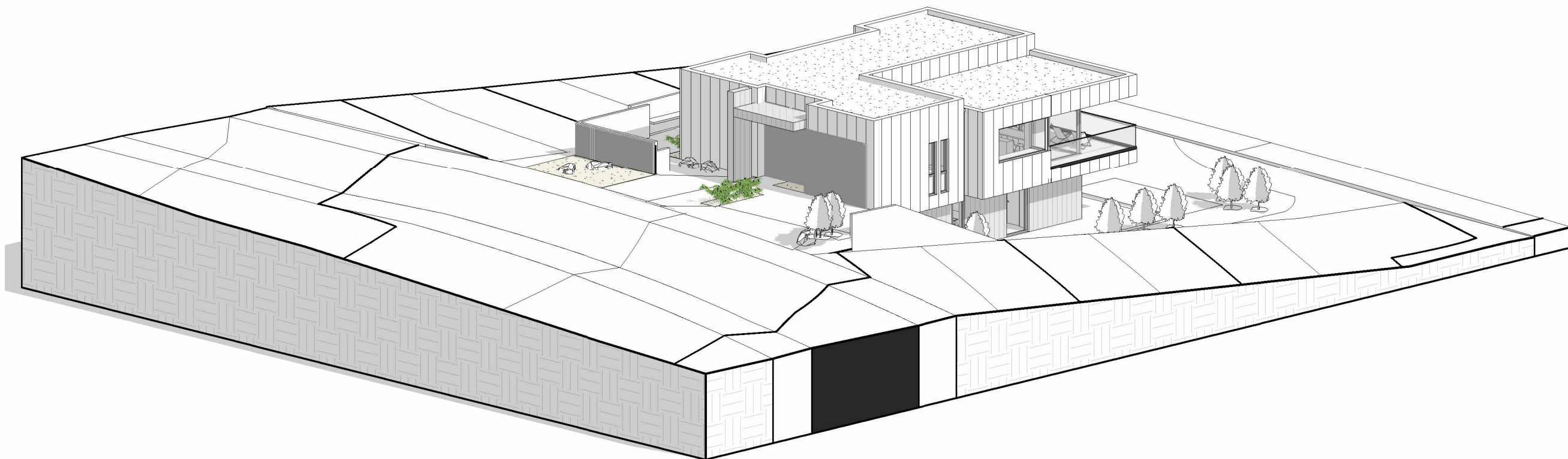
TEIKNING Í VINNSLU



Norðaustur
1 : 100



Suðvestur
1 : 100



Verkheiti:

HLÍÐARHVARF 9

Hannað af:	RP, EH	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað af:	RP, EH	Dagsetning:	15.01.2026

Arkitekt:

○ Ellert Hreinsson	arkitekt	kt. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kt. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogur 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

AÐALUPPDÆTTIR

(99)1.03

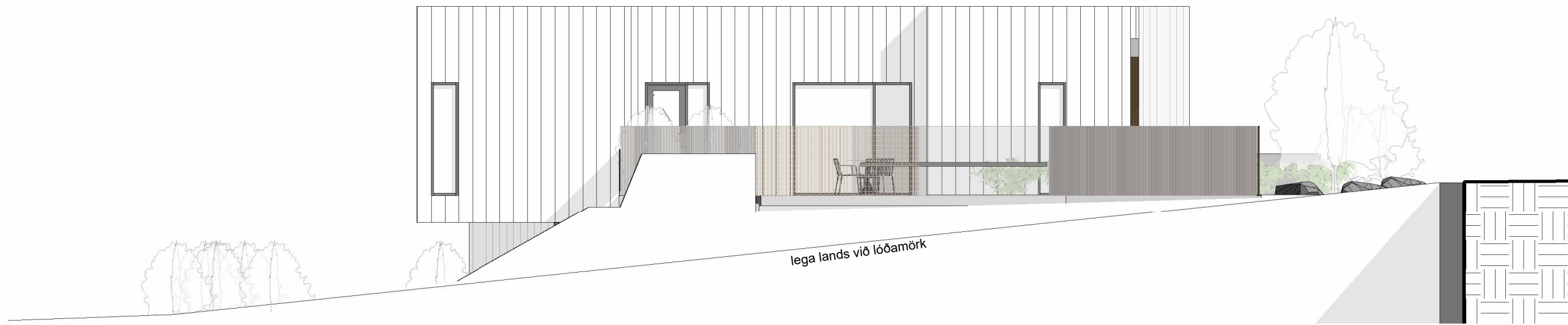
teikning

breyting

ÚTLIT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

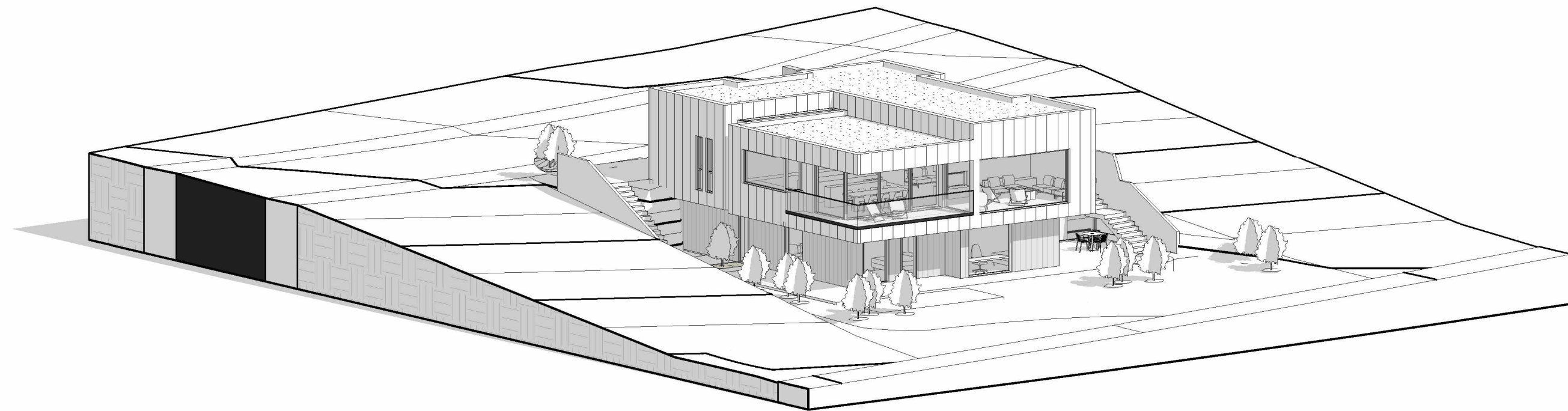
TEIKNING Í VINNSLU



Suðaustur
1 : 100



Norðvestur
1 : 100



TEIKNING Í VINNSLU

breytingar:

Verkheiti:
HLÍÐARHVARF 9

Hannað af:	RP, EH	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað af:	RP, EH	Dagsetning:	15.01.2026

Arkitekt:
○ Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogur 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

AÐALUPPDRAETTIR (99)1.04
teikning breyting
ÚTLIT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Bláðástæði: A2