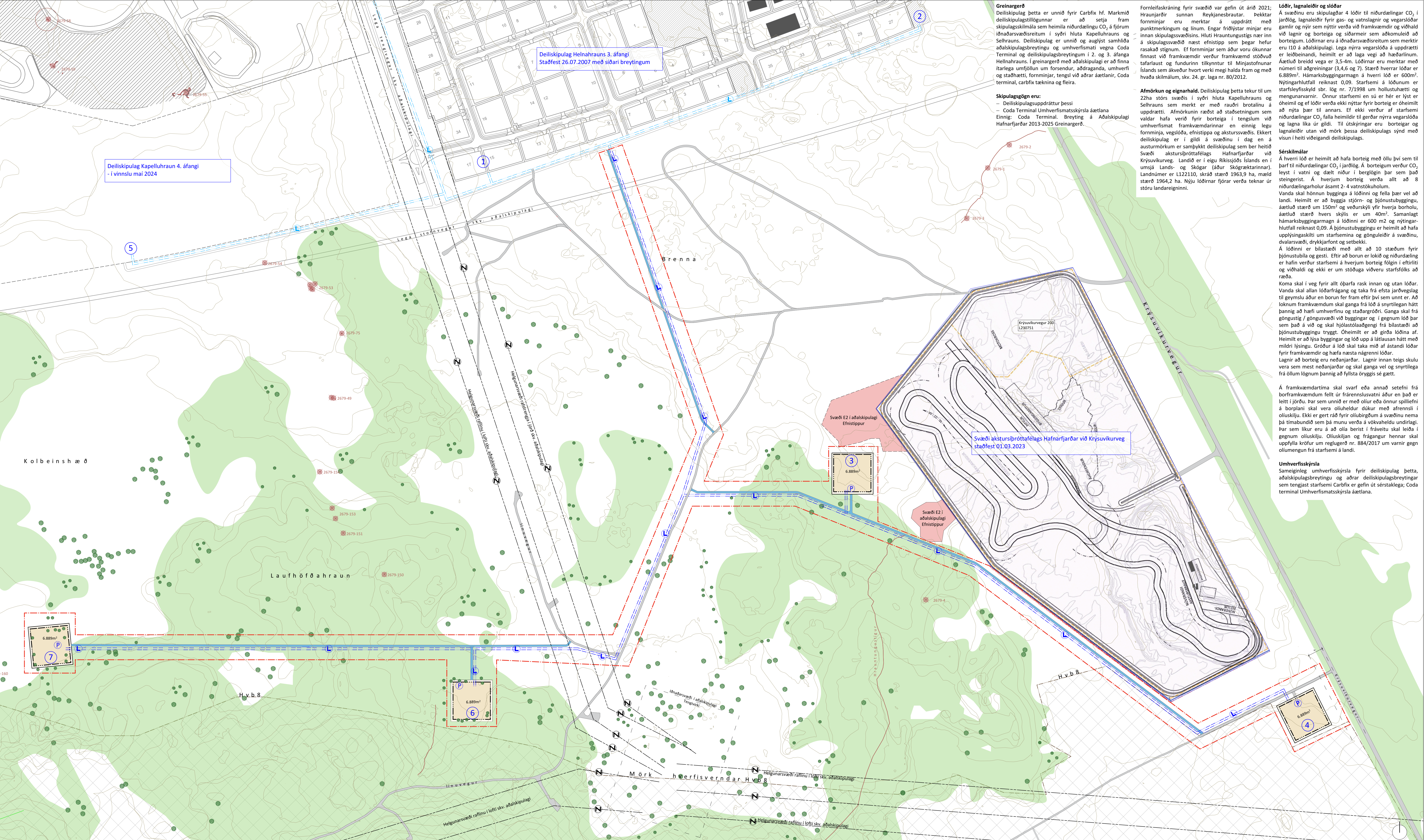


Deiliskipulag borteiga í sunnanverðu Kapelluhrauni



DEILISKIPULAG 1:3.000 m.v. blaðstærð A1 - í yfirlengd

Greinargerð
Deiliskipulag þetta er unnið fyrir Carbfix hf. Markmið deiliskipulagstillögunnar er að setja fram skipulagsskilmála sem heimila niðurdælingu CO₂ á fjórðum lönaðarsvæðisreitum í syðri hluta Kapelluhrauns og Selhrauns. Deiliskipulag er unnið og auglýst samhlöða aðalskipulagsbreytingu og umhverfismati vegna Coda Terminal og deiliskipulagsbreytingum í 2. og 3. áfangi Hellnahrauns. Í greinargerð með aðalskipulagi er að finna ítarlega umfjöllun um forsendur, aðdraganda, umhverfi og staðhætti, forminnar, tengsl við aðrar ætlanir, Coda terminal, carbfix tækni og fleira.

Skipulagsgögn eru:
– Deiliskipulagsuppdráttur þessi
– Coda Terminal Umhverfismatsskýrsla áætlaða Einnig: Coda Terminal. Breyting á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 Greinargerð.

Afmörkun og eignarhald. Deiliskipulag þetta tekur til um 22ha stórs svæðis í syðri hluta Kapelluhrauns og Selhrauns sem merkt er með rauðri brotalínu á uppdrætti. Afmörkunin ræðst að staðsetningum sem valdar hafa verið fyrir borteiga í tengslum við umhverfismat framkvæmdarinnar en einnig legu forminnar, vegslóða, efnistippa og aksturssvæðis. Ekkert deiliskipulag er í gildi á svæðinu í dag en á austurmörkum er samþykkt deiliskipulag sem ber heitið Svæði akstursþrótafélags Hafnarfjarðar við Krysvíkuvægi. Landið er í eigu Ríkissjóðs Íslands en í umsjá Lands- og Skógar (áður Skógræktarinnar). Landnúmer er 1322110, skráð stærð 1963,9 ha, mæld stærð 1964,2 ha. Nýju löðirnar fjórar verða teknar úr stóru landareigninni.

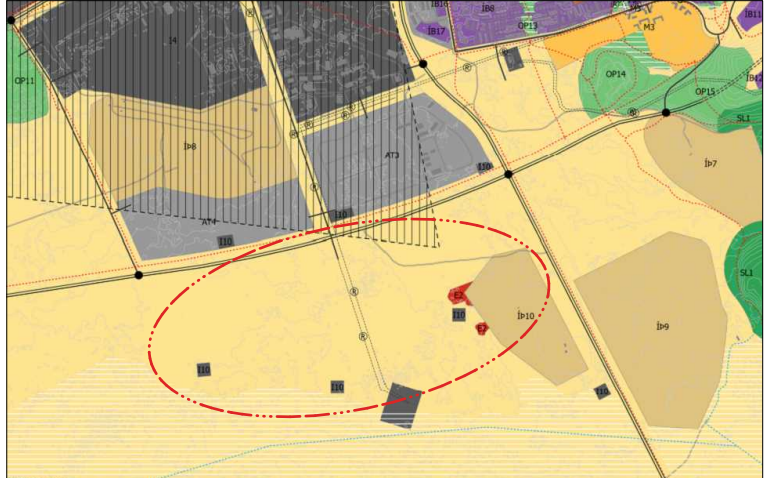
Lóðir, lagnaleiðir og slóðar
Á svæðinu eru skipulagðar 4 löðir til niðurdælingar CO₂ í jarðlög, lagnaleiðir fyrir gas- og vatnslagnir og vegarslóðar gamlir og nýir sem nýttir verða við framkvæmdir og viðhald við lagnir og borteiga og síðarneir sem aðkomuleið að borteigum. Löðirnar eru á lönaðarsvæðisreitum sem merktir eru 110 á aðalskipulagi. Lega nýrra vegarslóða á uppdrætti er leiðbeinandi, heimilt er að laga vegi að hæðarlínum. Áætluð breidd vegna er 3,5-4m. Löðirnar eru merktar með númern til aðgreiningar (3,4,6 og 7). Stærð hverrar löðar er 6.889m². Hámarksbyggingarmagn á hverri löð er 600m². Nýtingarhlutfalli reiknast 0,03. Starfsemi á löðunum er starfsleyfislyst sb. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Önnur starfsemi en sú er hér er lýst er óheimil og ef löðir verða ekki nýttar fyrir borteig er óheimilt að nýta þær til annars. Ef ekki verður af starfsemi niðurdælingar CO₂ falla heimildir til gerðar nýrra vegarslóða og lagna illa úr gildi. Til útskýringar eru borteigar og lagnaleiðir utan við mörk þessa deiliskipulags sýnd með vísun í heiti víðeigandi deiliskipulags.

Sérskilmálar
Á hverri löð er heimilt að hafa borteig með öllu því sem til þarf til niðurdælingar CO₂ í jarðlög. Á borteigum verður CO₂ leyst í vatni og dælt niður í berglögna þar sem það steingerist. Á hverjum borteigi verða allt að 8 niðurdælingarholur ásamt 2-4 vatnstökuholum. Vanda skal hönnun bygginga á löðinni og fella þær vel að landi. Heimilt er að byggja stjórn- og þjónustubyggingu, áætluð stærð um 150m² og veðurskiyli yfir hverja borholu, áætluð stærð hvers skýlis er um 40m². Samanlagt hámarksbyggingarmagn á löðinni er 600 m² og nýtingarhlutfall reiknast 0,03. Á þjónustubyggingu er heimilt að hafa upplýsingaskilti um starfsemi og gönguleiðir á svæðinu, dvalarsvæði, drykkjarfont og setbekk. Á löðinni er bílastæði með allt að 10 stöðum fyrir þjónustubíla og gesti. Eftir að borun er lokið og niðurdæling er hafin verður starfsemi á hverjum borteigi fölginn í eftirliti og viðhaldi og ekki er um stöðuga viðveru starfsfólks að ræða. Koma skal í veg fyrir allt óþarfa risk innan og utan löðar. Vanda skal allan löðarfrágang og taka frá efsta jarðvegslag til geymslu áður en borun fer fram eftir því sem unnt er. Að loknum framkvæmdum skal ganga frá löð á snyrtilegan hátt þannig að hafi umhverfinu og staðargróðri. Ganga skal frá göngustíg / göngusvæði við byggingar og í gegnum löð þar sem það á við og skal hjólastólaáðgengi frá bílastæði að þjónustubyggingu tryggt. Óheimilt er að girða löðina af. Heimilt er að lýsa byggingar og löð upp á látlausan hátt með mildri lýsingu. Gróður á löð skal taka mið af ástandi löðar fyrir framkvæmdir og hafa næsta nágrenni löðar. Lagnir að borteigi eru neðanjarðar. Lagnir innan teigs skulu vera sem mest neðanjarðar og skal ganga vel og snyrtilega frá öllum lögnum þannig að fyllsta öryggis sé gætt.

Á framkvæmdartíma skal svarið eða annað setefni frá borframkvæmdum fellt úr frárennslusvatni áður en það er leitt í jörðu. Þar sem unnið er með olíu eða önnur spilliefni á borplani skal vera olíuheldur dükur með afrennsli í olíuskilju. Ekki er gert ráð fyrir olíubirgðum á svæðinu nema þá tímabundið sem þá munu verða á vökvaheldu undirlagi. Þar sem líkur eru á að olía berist í fráveitu skal leiða í gegnum olíuskilju. Olíuskiljan og frágangur hennar skal uppfylla kröfur um reglugerð nr. 884/2017 um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi.

Umhverfisskýrsla
Sameiginleg umhverfisskýrsla fyrir deiliskipulag þetta, aðalskipulagsbreytingu og aðrar deiliskipulagsbreytingar sem tengjast starfsemi Carbfix er gefin út sérstaklega; Coda terminal Umhverfismatsskýrsla áætlaða.

Hafnarfjarðarbær



HLUTI AÐALSKIPULAGS Hafnarfjarðar 2013-2025 (breyting í auglýsingu samhlöða deiliskipulagi þessu)



Loftmynd með afmörkun deiliskipulags

SKÝRINGAR

- mörk deiliskipulags
- borteigalöð - stærð
- byggingarreitir
- númer borteigs (til aðgreiningar)
- núverandi byggingar
- hæðarlínur
- núv. vegir og slóðar
- nýir vegarslóðar
- Efnistökusvæði á aðalskipulagi
- Bílastæði innan löðar allt að 10 talsins.
- Kjarr, skógur, gróð svæði. Afmörkun ónákvæm.
- Lagnaleið - leiðbeinandi staðsetning
- Lagnaleið - utan deiliskipulags skýring
- heilgunarsvæði ólagðra rafstrenja á aðalskipulagi
- formminjar
- formminjar, punkt-staðsetning
- hverfisvernd

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann _____ og í bæjarráði Hafnarfjarðar þann _____

Lýsingin var auglýst frá _____

með athugasemdafresti til _____

Tillagan var auglýst frá _____

með athugasemdafresti til _____

f.h. Hafnarfjarðar _____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Deiliskipulag borteiga í sunnanverðu Kapelluhrauni
Hafnarfrófi

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RYNT:
101903	A1-yfirlengd	ST	SM
MELKVARDI:	DAGS:	DAGS BREYT:	
1:3000	06.06.2024	---	
SAMÞYKKT:			