Málsnúmer: 25093470
Móttekið: 29.9.2025

Umsókn um deiliskipulagsbreytingu

Hér er hægt að leggja fram umsókn að breytingu á deiliskipulagi. Fullnægjandi gögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulags- og umhverfisráð. Umsækjendur er beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarsamþykkt Kópavogsbæjar.Einnig er gerð krafa um að skila deiliskipulagsbreytingum á stafrænu formi í takt við reglugerð um stafrænt deiliskipulag sem tók gild 1. janúar 2025

Sjá nánar hlekki hér að neðan.

Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð

Gjaldskrá umhverfissviðs

Sniðmát fyrir kynningaruppræti

Skipulagsvefsjá

Stafrænt deiliskipulag sniðmát Ogis og ArcGis
og leiðbeiningar

Opin gögn - gagnagrunn Kópavogs til niðurhals af landupplýsingakerfi Kópavogs:

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Persónuverndarsamþykkt Kópavogs

Deiliskipulagsbreytingar er unnar í samræmi við 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Verulegar breytingar eru auglýstar skv. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga en óverulegar breytingar má grenndarkynna skv. 2. mgr. 43. gr.

Þegar bæjarstjórn hefur samþykkt tillögu að deiliskipulagsbreytingu skal hún auglýst í 6 vikur. Kynningin er auglýst með áberandi hætti í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar, á heimasíðu Kópavogs, Morgunblaðinu og Lögbirtingablaðinu. Ef athugasemdir berast þá vísar skipulags- og umhverfisráð umsókninni til skipulagsdeildar. Ef umsókn um deiliskipulagsbreytinguna er samþykkt þá er hún birt í B-deild stjórnartíðinda og tekur þá gildi.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

1. Umsækjandi

Umsækjandi þarf að vera lóðarhafi eða hönnuður í umboði lóðarhafa

Nafn: Sigurður Halldórsson

Kennitala: 1008572009

Lögheimili: Vatnsstígur 15

Póstnúmer: 101

Símanúmer: 8608102

Netfang: siggi@glamakim.is

Er umsækjandi greiðandi?

- ○ Já
- ◉ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda: ÞG verk, orn@tgverk.is, 5811982569

Sjá gjaldskrá ofar

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður / tengiliður	Kennitala	Netfang	Skriflegt umboð lóðarhafa
Sigurður Halldórsson	1008572009	siggi@glamakim.is	*Skipulagsráðgjafi / Hönnuður má leggja fram umsókn fyrir hönd lóðarhafa* Umboð Dalvegur 32.pdf

3. Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulag sem óskað er eftir breytingu á: DALVEGUR 32 DEILISKIPULAG / DALVEGUR 32 A, B g C - Breytt deiliskipulag

Heimilisfang + lóðarheiti: Dalvegur 32

Annað:

Fasteignanúmer: F2217882, 2505908

Nafn gildandi deiliskipulags: DALVEGUR 32 DEILISKIPULAG / DALVEGUR 32 A, B g C - Breytt deiliskipulag

Er deiliskipulag í gildi?

- ☑ Já
- ☐ Nei

Er breytingin á lóðarmörkum?

- ○ Já
- ◉ Nei

Er um fjöleignarhús að ræða?

- ○ Já
- ◉ Nei

Samþykki meðeiganda (húsfélags) að lóð/fasteign ef við á

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

4. Umsókn um breytingu

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um erindið.

- ☐ Breyting á landnotkun
- ☑ Breyting á byggingarreit
- ☐ Breyting á lóðarmörkum
- ☐ Breyting á byggingarmagni
- ☐ Breyting á nýtingarhlutfalli
- ☐ Fjölgun íbúða
- ☐ Fjölgun bílastæða
- ☐ Uppskiptingu lóðar
- ☐ E á s

Nánari lýsing á breytingatillögu

Sótt um leyfi til að breyta lögun á byggingarreit neðanjarðar svo hægt verði að koma fyrir leyfilegum fjölda bílastæða. Breytingin hefur hvorki í för með sér auknar byggingarheimildir né fjölgun bílastæða. Við breytinguna er byggingareitur neðanjarðar færður að hluta nær Dalvegi en dreginn fjær Dalvegi og lóðarmörkun á norðaustur og austurhluta lóðar vegna trjáraðar á lóðarmörkum. Breytingin samræmist gildandi Aðalskipulagi Kópavogs. Breytingin hefur jákvæð áhrif fyrir uppbyggingu á lóðinni.

Ef breytingarnar eiga ekki við neitt að ofan, skrifið ítarlega lýsingu

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð. Sneiðmyndir. Þar sem er sýnd afstaða við aðliggjandi lóðir og húsa á þeim lóðum, núverandi aðstæður og fyrirhugaðar breytingar - Þrívíddar skýringarmyndir. Fyrir og eftir breytingar - Nýtingarhlutfall aðliggjandi lóða. Þarf að koma fram fjöldi íbúða, byggingarmagn (brúttó), stærð lóða og nýtingarhlutfall á aðliggjandi lóðum. - Húsakönnun. Ef lagt er til að rífa hús þarf að leggja fram húsakönnun. Sjá húsakannanir og húsaskráningar á Minjastofnun.is - Skuggavarp. Núverandi og breytingar. 21. mars, 21. júní, 21. september kl 13 og 17 - Umboð landeigenda. Í landi Vatnsendabýlis skriflegt umboð að lóðarhafi megi leggja fram umsókn.

Gera skal grein fyrir umsókn um breytingu á deiliskipulagi í máli og myndum ásamt rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags

DALVEGUR 32 - Deiliskipulagsbreyting_2025.09.29.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

6. Ferill erindis

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.

- Lagt fyrir fund skipulags- og umhverfisráðs (ráðið fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Erindinu er hafnað eða samþykkt í grenndarkynningu eða auglýsingu.

- Ef sótt eru um verulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að auglýsa það. Ákvörðun skipulags- og umhverfisráðs er lögð fyrir bæjarstjórn til staðfestingar. Athugasemdafrestur er 6 vikur.

- Ef sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að grenndarkynna. Athugasemdafrestur er 4 vikur.

- Erindið lagt fram á ný eftir kynningartíma á fundi skipulags- og umhverfisráðs. Ef athugasemdir bárust, vísar ráðið erindinu til skipulagsdeildar til umsagnar.

- Erindið samþykkt eða hafnað.

- Erindið lagt fram á ný ásamt umsögn á fundi skipulags- og umhverfisráðs.

- Ef erindið er samþykkt þarf að birta það í b-deild stjórnartíðinda, eftir það tekur breytt skipulagsáætlun gildi.

- Þegar uppdráttur hefur verið birtur í b-deild er hægt að sækja um byggingarleyfi.

7. Staða erindis

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 117133 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með ísland.is **Dagsetning:** 29.9.2025 18:30:23

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026