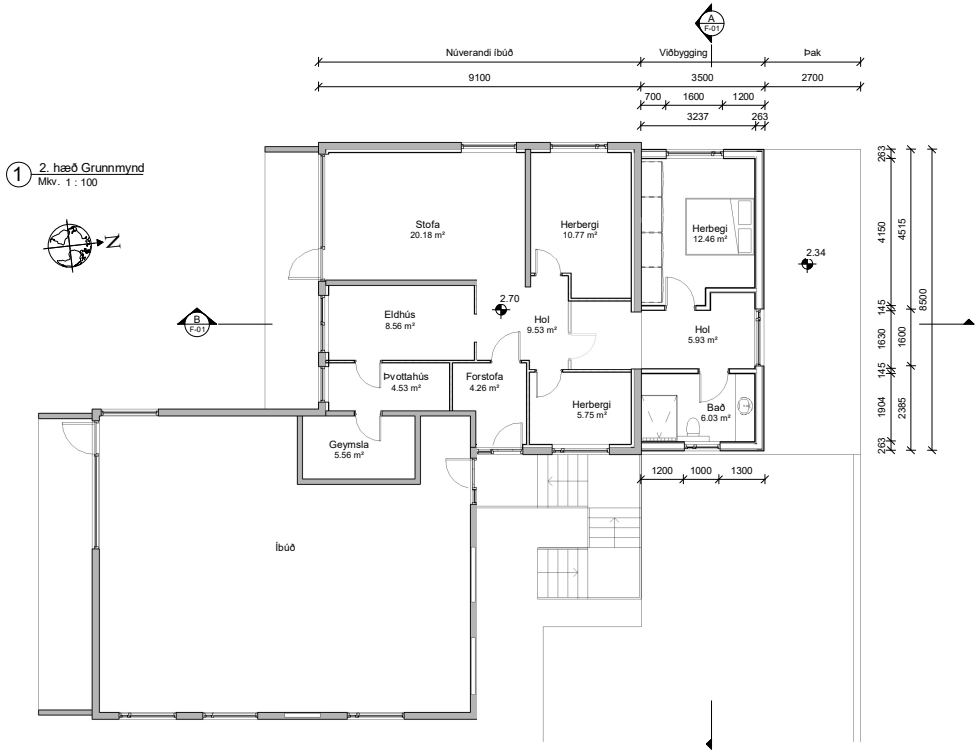
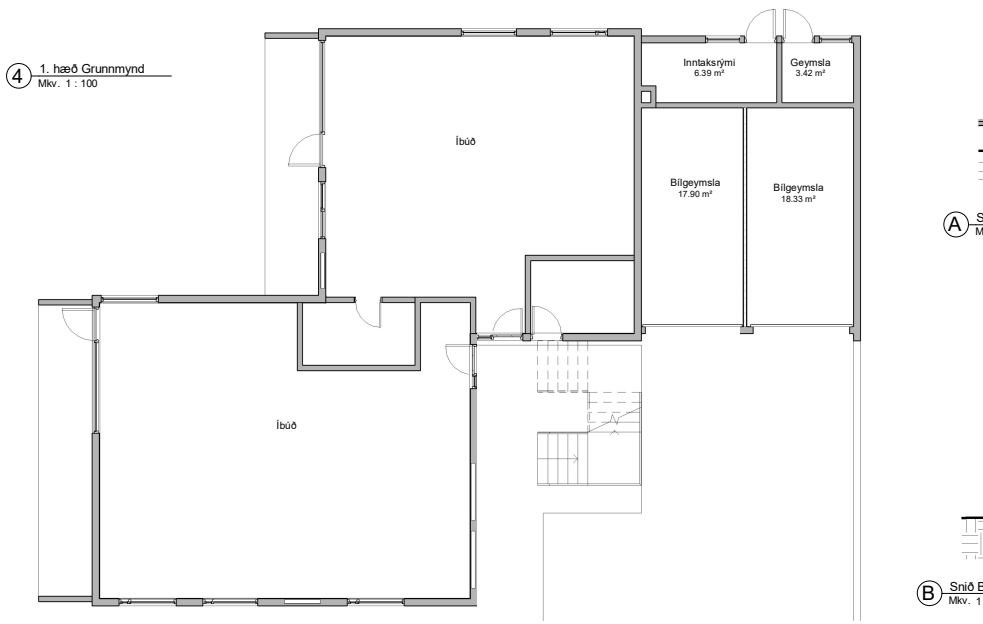


1 2. hæð Grunnmynd
Mkv. 1 : 100



4 1. hæð Grunnmynd
Mkv. 1 : 100

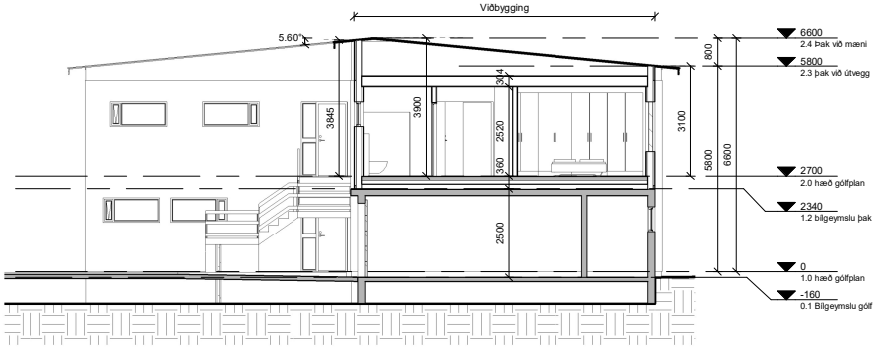
Greinargerð.
Skálaheiði 1, 200 Kópavogi. Landeignanr. L115860, staðgreinir 1000-1-74300010.
Stærð lóðar 877,0m² . Birt stærð heildar húss 376,5m², einn matshluti á lóð, Mhl. 01
Húsið er steinsteypt, tvær hæðir, fjöleignarhús með fjórum séreignum. Byggingarár 1969
Séreign 0101 fasteignanr. F2064834, 113,7 m², íbúð og bílgeymsla.
Séreign 0102 fasteignanr. F2064835, 73,4 m², íbúð
Séreign 0201 fasteignanr. F2064836 108,1 m², íbúð og bílgeymsla.
Séreign 0202 fasteignanr. F2064837 81,3 m², íbúð

Um framkvæmd.
Stækka á íbúð 0202 á annarri hæð með viðbyggingu út á þak núverandi bílgeymslu.
Stærð viðbyggingar verður 30m² brúttó og nær yfir rúmlega helming bílgeymsluþaksins.
Í viðbyggingu verður svefnherbergi, hol og baðherbergi. Gólf verður í sömu hæð og gólf íbúðar.
Þak viðbyggingar hefur sama form á er á núverandi húsi.

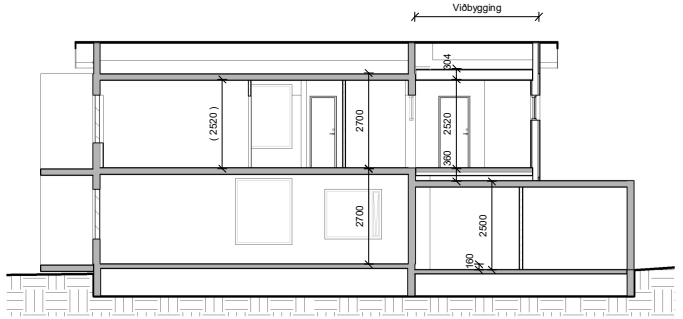
Byggingarlýsing, viðbygging.
Útveggir út timburgrind 45x145, grindin klædd að utan með krossvið, loftunarbil og sementsbundin utanhúss klæðning. Einangrað í grind með steinull, rakavörn innan við einangrun, lagnagrind og klæðning í flokki 2. Burðarvirki þaks er karftsperrur 45x195, sperrur klæddar ofan með borðaklæðningu og þakpappa, 45x95 þakásar C500 og þakstál. Þakásum lyft frá þakpappa með 12mm krossviðar kubbum við festingar niður í sperrur. Sperruendar minnkaðir utan við veggi til samræmis við þakkanta núverandi húss. Einangrað á milli kraftsperra að neðan, rakavarnarlag, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Þakkantar, nýir gluggar og útidyr úr timbri, fylgja útliti nýverandi húss.

Stærðir.

Núverandi stærð íbúðar 0202	81,3m²
Viðbygging	30,0m²
Birt stærð íbúðar 0202 efir stækkun	111,3m²



A Snið A
Mkv. 1 : 100



B Snið B
Mkv. 1 : 100

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Skálaheiði 1 - Viðbygging
200 Kópavogur
Teikn nr: F-01

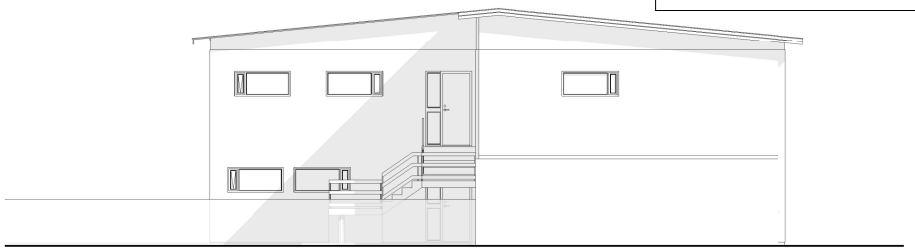
Fyrirspurnar uppdráttur
Grunnmyndir og snið
Frumstærð: A2

Dags: 30.08.24 | Mkv: 1:100 | Hann: GÞS
Samþ: | 020162-3099 | V.nr:01 | Teikn: ÞEÞ

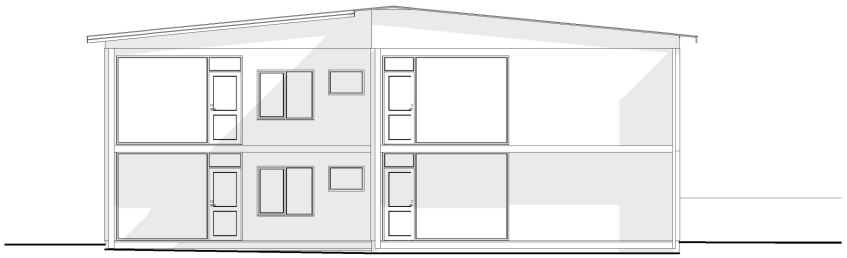
TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar
Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is

Skjal sótt af "000000000" dags. 15.11.2024

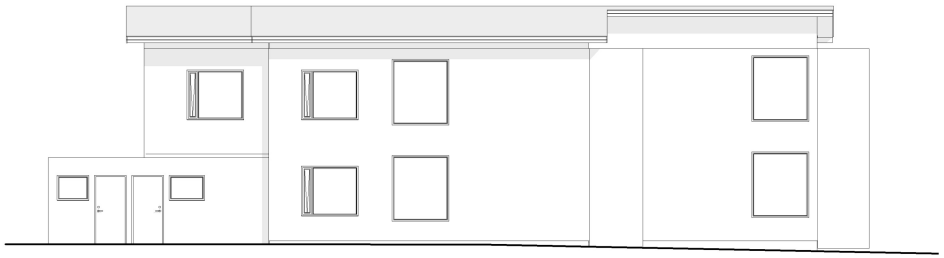
4 Austur
Mkv. 1 : 100



2 Norður
Mkv. 1 : 100



3 Suður
Mkv. 1 : 100



1 Vestur
Mkv. 1 : 100

5 Umhverfi
Mkv. 1 : 500

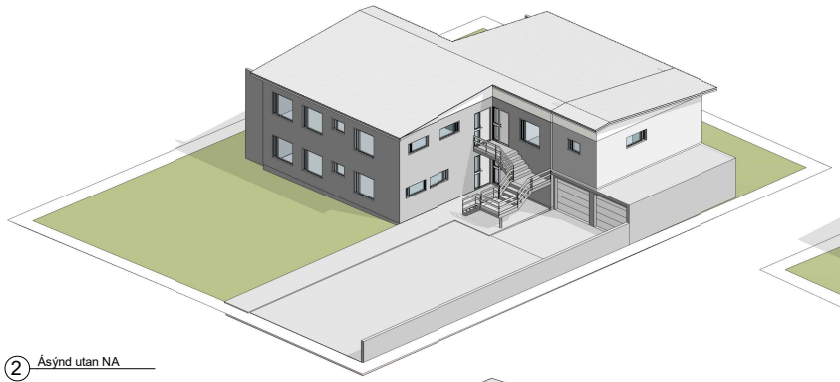
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Skálaheiði 1 - Viðbygging 200 Kópavogur	Teikn nr: F-02
Fyrirspurnar uppdráttur Útlit og afstöðumynd	Frumstærð: A2
Dags: 30.08.24 / Mkv: 1: 100, 1: 500	Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 / V.nr:01	Teikn: ÞEÞ

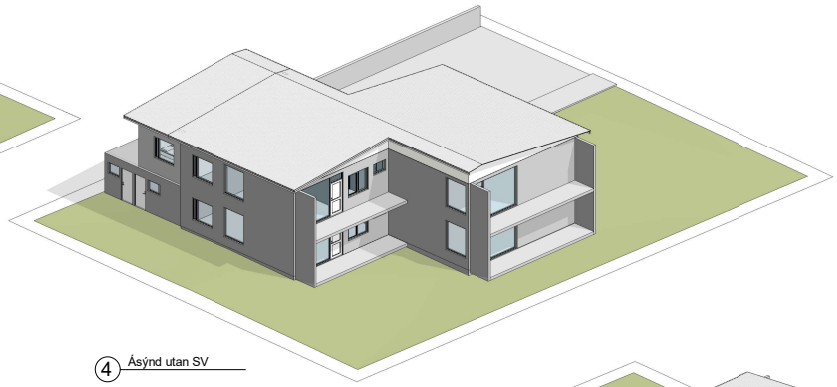
TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar

Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is

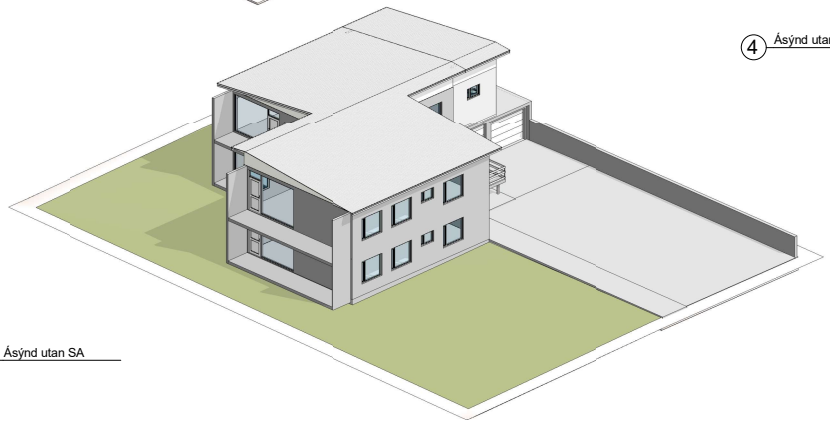
Skjal sótt af "000000000" dags: 15.11.2024



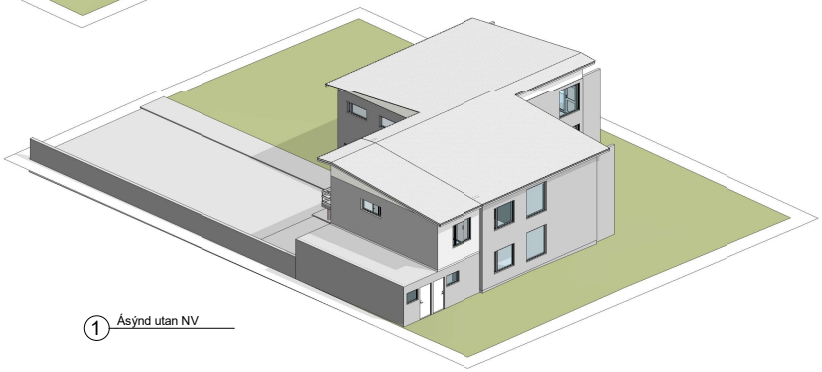
2 Ásýnd utan NA



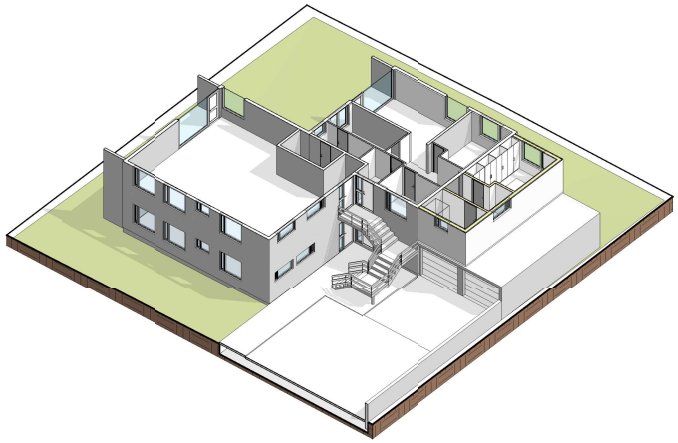
4 Ásýnd utan SV



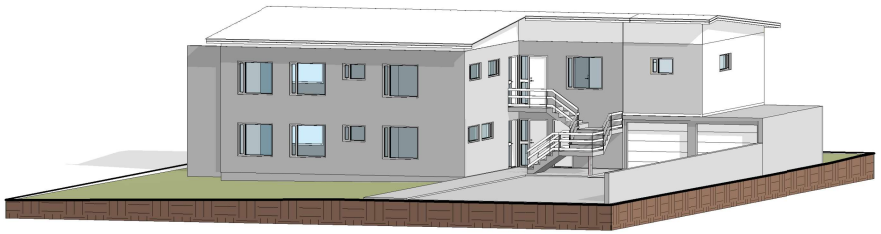
3 Ásýnd utan SA



1 Ásýnd utan NV



6 Ásýnd innan NV
Mkv.



Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Skálaheiði 1 - Viðbygging
200 Kópavogur

Teikn nr: F- 03

Fyrirspurnar uppdráttur.
Ásýndir

Frumstærð: A2

Dags: 30.08.24 | Mkv: | Hann: GÞS

Samþ: 020162-3099 | V.nr:01 | Teikn: ÞEÞ

TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar

Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is

Skjal sótt af "000000000" dags: 15.11.2024