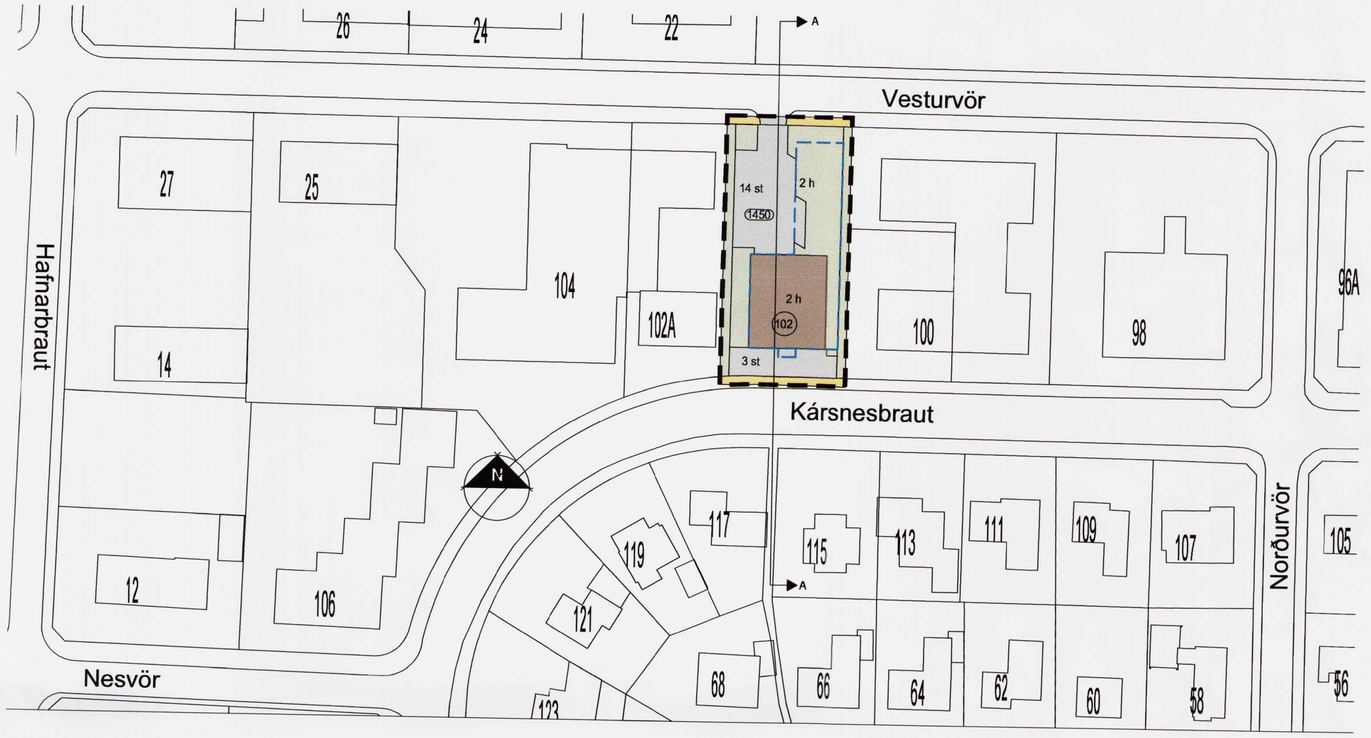


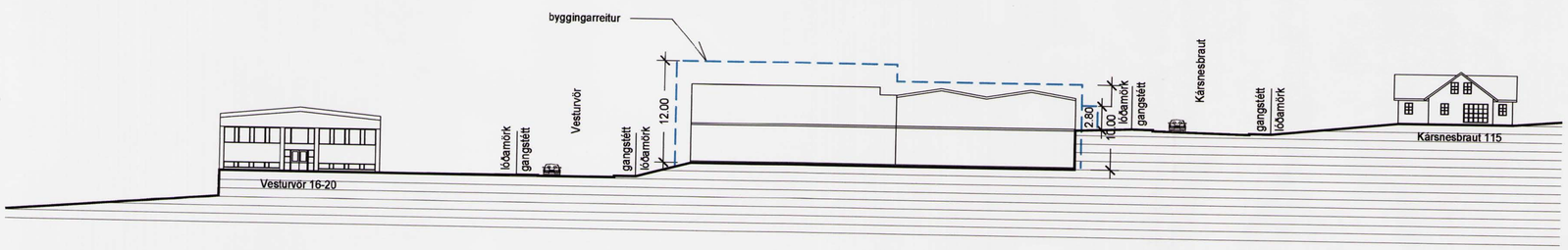

## KÁRSNESBRAUT 102

Greinargerð:

Deiliskupulagstillagan felur í sér stækkun
á byggingareit til norðurs og austurs.
Á neðri hæð skal vera íðnaðar- og skrifstofuhúsnæði
en á efri hæð skulu vera íbúðir.
Núverandi bygging er 731.7 m²
Lóðarstærð er 1450 m²

Skilmálar:

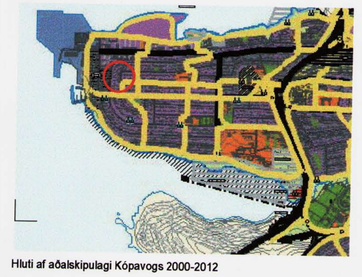
Byggingarreitur er sýndur á skipulagsuppdrætti.
Innan byggingarreits er heimilt að byggja íbúðarhúsnæði, allt að
3 íbúðir, þ.a. 2 íbúðir með breytingu á núverandi húsnæði í íbúðarhúsnæði.
Hámarks byggingarhæð er 10 metrar, frá gólfkóta 1. hæðar.
Þó skal heimilt að byggja 40 m² glerhýsi í allt að 12 metra hæð.
Hámarks nýtingarhlutfall 0,85.
Fjöldi bílastæða á lóð: 17 stæði.




Sneiðing A-A í gegnum núverandi land. Mkv. 1:500

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- 00 st — Bílastæði - fjöldi
- g — kvöð um gönguleið
- 0 h — Fjöldi hæða
- 00000 — Lóðarstærð í m²
- 0 — Húsnúmer
- Núverandi hús



Hluti af aðalskipulagi Kópavogs 2000-2012

**Ferill málsins.**

Tillagan var lögð fram og samþykkt í bæjarráði Kópavogs
10. ágúst 2006 og skipulagsstjóra falið að auglýsa hana
í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.
Tillagan var aulýst frá 21. ágúst 2006 til 18. september 2006
með athugasemdarfresti til 2. október 2006.
Tillagan var auglýst í Fréttablaði föstudaginn 18. ágúst 2006
og í Lögbirtingarblaðinu 21. ágúst 2006.
Á fundi skipulagsnefndar 3. október 2006 er erindið lagt fram að nýju.
Skipulagsnefnd samþykkir framlagða tillögu og vísar henni til afgreiðslu bæjarráðs.
Á fundi bæjarráðs Kópavogs 5. október 2006 var tillagan samþykkt.
Á fundi skipulagsnefndar 17. október 2006
var lögð fram athugasemd dags. 22. september 2006.
Athugasemdin barst bæjarskrifstofum Kópavogs þann 26. september 2006
en barst eigi skrifstofu Bæjarskipulags Kópavogs fyrr en 9. október 2006.
Skipulagsnefnd endurupptekur málið og felur bæjarskipulagi að taka saman
umsögn varðandi innsenda athugasemd.
Á fundi skipulagsnefndar 7. nóvember 2006 var erindið lagt fram að nýju
ásamt umsögn bæjarskipulags dags. 1. nóvember 2006 og erindinu frestað
og skipulagsstjóra falið að vinna að málinu eins og fram kom á fundinum.
Á fundi skipulagsnefndar 6. mars 2007 er erindið lagt fram að nýju ásamt umsögn
Almennu verkfræðistofunnar um innsendar athugasemdir við auglýsingu
á hugmyndum að framtíðarskipulagi á Kársnesi.
Skipulagsnefnd ítrekar fyrri afstöðu og samþykkir framlagt erindi og vísar því
til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.
Erindi og ofangreind umsögn Almennu verkfræðistofunnar og umsögn
bæjarskipulags dags. 1. nóvember 2006 var samþykkt í bæjarráði 8. mars 2007.
Á fundi bæjarstjórnar 27. mars 2007 var erindið samþykkt.

Kópavogi 27. mars 2007.

Smári Smárason, skipulagsstjóri

Bæjarskipulag Kópavogs

Deiliskipulag byggir á tillögum og hugmyndum Guðjóns Bjarnasonar arkitekts.

ARKÍS
arkitektar og ráðgjafar


Aðalsteinn Snorrason — arkitekt fai — 161161-2769
Birgir Teitsson — arkitekt fai — 020460-4589
Egill Guðmundsson — arkitekt fai — 270152-6869
Gísli Gíslason — arkitekt fai — 160667-4809
Þorvarður L. Björgvinsson — byggingafræðingur bfi — 250572-3529

Arkís ehf — Aðalstræti 6 — 101 Reykjavík — kt 671197-2919
sími 511 2060 — fax 511 2066 — www.ark.is — netfang arkis@ark.is


Verkefni: Kársnesbraut 102
Tillaga að deiliskipulagi
Skýringartexti: Deiliskipulagsuppdráttur
hannað / teiknað: hi
yfirfarið / samþykkt: Yfirfarið
mælikvarði: 1:1000 = A2

dagsetning: 20.02.2006
verknr.: 05-113

(99) 1.01
teikning breyting

Skjal sótt af 0000000000 000 dags: 18.11.2026