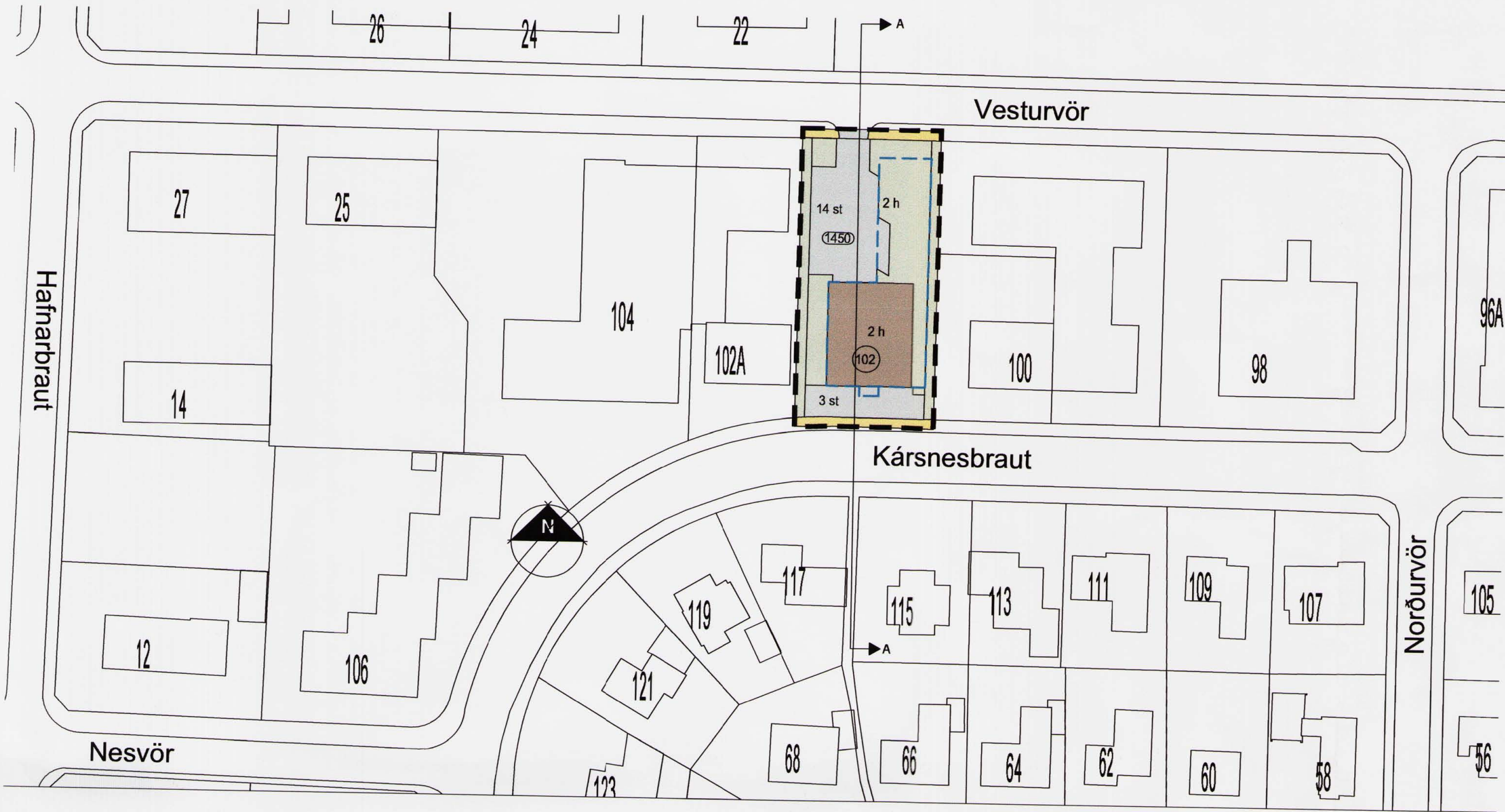




KÁRSNESBRAUT 102

Greinargerð:

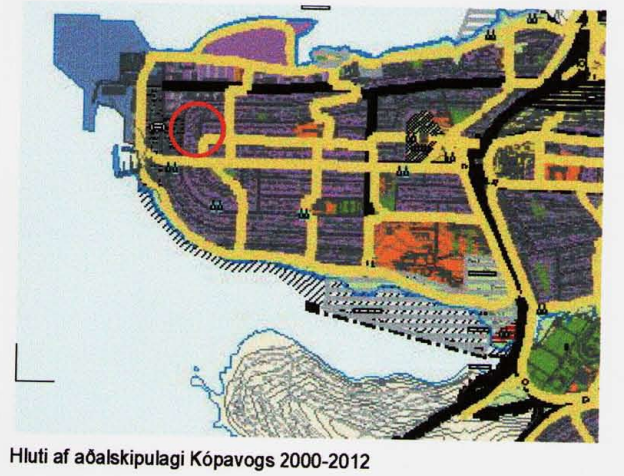
Deiliskupulagstillagan felur í sér stækkun á byggingareit til norðurs og austurs. Á neðri hæð skal vera íbúðnaðar og skrifstofuhúsnæði en á efri hæð skulu vera íbúðir. Núverandi bygging er 731.7 m² Lóðarstærð er 1450 m²

Skilmálar:

Byggingarreitur er sýndur á skipulagsupprætti. Innan byggingarreits er heimilt að byggja íbúðarhúsnæði, allt að 3 íbúðir, þ.a. 2 íbúðir með breytingu á núverandi húsnæði í íbúðarhúsnæði. Hámarks byggingarhæð er 10 metrar, frá gólfkóta 1. hæðar. Þó skal heimilt að byggja 40 m² glerhýsi í allt að 12 metra hæð. Hámarks nýtingarhlutfall 0,85. Fjöldi bílastæða á lóð: 17 stæði.

SKÝRINGAR

	Skipulagsmörk
	Lóðarmörk
	Byggingarreitur
	Bílastæði - fjöldi
	kvóð um gönguleið
	Fjöldi hæða
	Lóðarstærð í m ²
	Húsnúmer
	Núverandi hús



Ferill málsins.

Tillagan var lögð fram og samþykkt í bæjarráði Kópavogs 10. ágúst 2006 og skipulagsstjóra falið að auglýsa hana í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997. Tillagan var aulýst frá 21. ágúst 2006 til 18. september 2006 með athugasemdarfresti til 2. október 2006. Tillagan var auglýst í Fréttablaði föstudaginn 18. ágúst 2006 og í Lögbirtingarblaðinu 21. ágúst 2006. Á fundi skipulagsnefndar 3. október 2006 er erindið lagt fram að nýju. Skipulagsnefnd samþykkir framlagða tillögu og visar henni til afgreiðslu bæjarráðs. Á fundi bæjarráðs Kópavogs 5. október 2006 var tillagan samþykkt. Á fundi skipulagsnefndar 17. október 2006 var lögð fram athugasemd dags. 22. september 2006. Athugasemdin barst bæjarskrifstofum Kópavogs þann 26. september 2006 en barst eigi skrifstofu Bæjarskipulags Kópavogs fyrr en 9. október 2006. Skipulagsnefnd endurupptekur málið og felur bæjarskipulagi að taka saman umsögn varðandi innsenda athugasemd. Á fundi skipulagsnefndar 7. nóvember 2006 var erindið lagt fram að nýju ásamt umsögn bæjarskipulags dags. 1. nóvember 2006 og erindinu frestað og skipulagsstjóra falið að vinna að málinu eins og fram kom á fundinum. Á fundi skipulagsnefndar 6. mars 2007 er erindið lagt fram að nýju ásamt umsögn Almennu verkfræðistofunnar um innsendar athugasemdir við auglýsingu á hugmyndum að framtíðarskipulagi á Kársnesi. Skipulagsnefnd itrekar fyrri afstöðu og samþykkir framlagt erindi og visar því til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarskrifstofu. Erindi og ofangreind umsögn Almennu verkfræðistofunnar og umsögn bæjarskipulags dags. 1. nóvember 2006 var samþykkt í bæjarráði 8. mars 2007. Á fundi bæjarskrifstofu 27. mars 2007 var erindið samþykkt.

Kópavogur 27. mars 2007.

Smári Smarason, skipulagsstjóri



Bæjarskipulag Kópavogs

Deiliskipulag byggir á tillögum og hugmyndum Guðjóns Bjarnasonar arkitekts.

ARKÍS
arkitekta og ráðgjafar

Adalsteinn Snorrason	arkitekt fa	161 161 2769
Birgir Tóftsson	arkitekt fa	020460-4589
Egill Guðmundsson	arkitekt fa	270152-6869
Gísl Gíslason	arkitekt fa	160657-4809
Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfi	250572-3529
Arkís ehf	Adalstræti 6	101 Reykjavík
sími 511 2060	fax 511 2066	www.ark.is
		td 671 197-2919
		netfang arkis@ark.is

Verkefni: Kársnesbraut 102
Tillaga að deiliskipulagi
Skýringartexti: Deiliskipulagsuppráttur
hannað / teiknað: hi
yfirlitað / samþykkt: Ylirfarið
mælikvarði: 1:1000 = A2

dagsetning: 20.02.2006
verknr.: 05-113

(99) 1.01
teikning breyting

Sneiðing A-A í gegnum núverandi land. Mkv. 1:500

