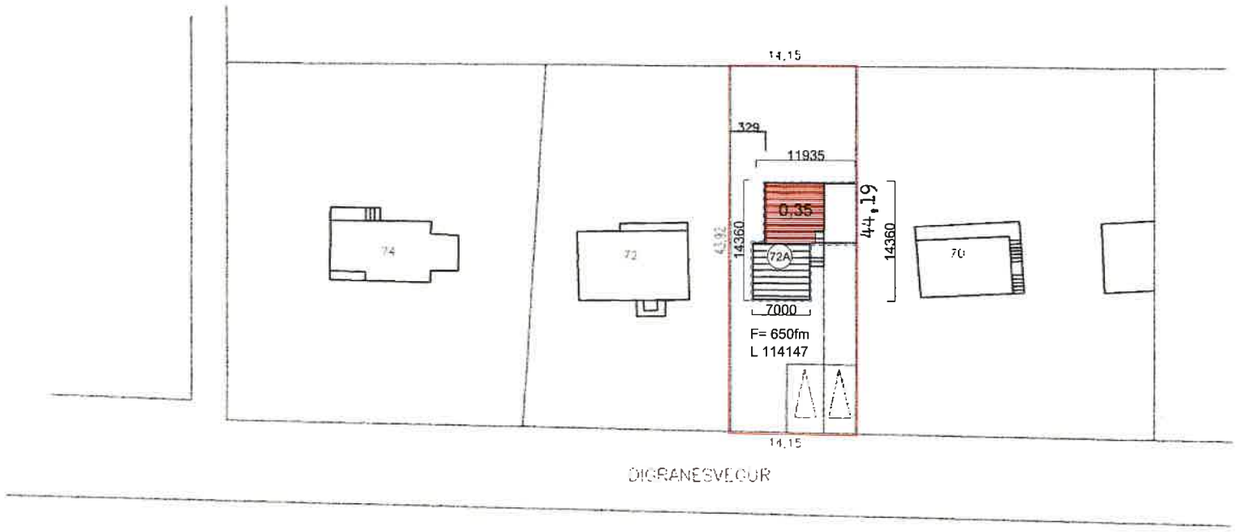


AFSTÖÐUMYND
1:500

Lýsing

Um er að ræða einbýlishús að Digranesvegi 72A, matshluti 01.
Fyrstu teikningar af Digranesvegi 72A eru frá 1966.
Staðgreinir: 1000-1-17400721
Landsnúmer 114147
Eignahlutur 01

Sótt er um leyfi fyrir því að byggja undir núverandi hús og stækka þar með núverandi kjallara. Ekki er um verulega breytingu að ræða þar sem ekki er farið út fyrir byggingarreyt. Breyting þessi mun ekki hafa áhrif á nærliggjandi íbúa.

Uppbygging

Sökkull, gólfplata og útveggir verða úr járnbentri steinsteypu. Einangra skal undir botnplötu með 100 mm plasteinangrun og á sökkulveggi með 50 mm plasteinangrun. Útveggir í jörðu einangrast að innan með 100 mm steinullareinangrun og klætt með gypsi, sjáanlegir veggir ofan jörðu eru málaðir að utan í sama lit og núverandi hús.
Dren er í kringum allan kjallarann og útveggir í jarðveg eru klæddir með asfaltdúk og með drenandi takkadúk.

Gluggar eru ál/timbur gluggar, samsvarandi gluggum í núverandi húsi að gerð og lit.
Í öllum gluggum er tvöfalt einangrunnar gler með U gildi =>1,3Wm2K

Loftræsting skal vera í lokuðum rýmum.

Hefðbundin ofnakerfi.

Að minnsta kosti eitt niðurfall er í votrýmum.

Innveggjaklæðning er a.m.k. í flokki 2.

Kólnunargildi:
Útveggir: 0,3 W/m2K
Gluggar: 1,1 W/m2K
Hurðir: 1,5 W/m2K

Breytingin felst í því að heimila stækkun á kjallara á Digranesvegi 72a
Kjallarinn stækkar um 43.0 fermetra eða 47.3 bruttó fermetrar.
Byggingarreitur óbreyttur, hús óbreytt frá götu.

Einungis áhrif á austur og norður útliti þar sem jarðvegur lækkar til að gera ráð fyrir gluggum.

nuverandi stærð	179,4 fm	nýtingahlutfall	28,7%
ný stærð	228,1 fm	nýtingahlutfall	35%

Skýringar

lóðamörk	
Byggingareitur	
Bílastæði	
lóðanúmer	(72A)
lóðarstærð	F=
Landsnúmer	L
Stækkun	

Skráningartafla: Digranesvegur 72 A
Landeignanúmer: L114147
Matshlutanúmer: 01
Prenta

Skrásetjari: Hulda Jónsdóttir
Kennitala: 281186-2219
Útgáfa: 5.00 Dags.: 28.9.2022

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rós	D2 Notkun texti	D3 Hlutfl-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipte-rúmmál m³
		Matshluti			228,1	0,0	5,7	0,0	228,1	0,0			590,4	194,5	228,1		509,550
		Botn											0,0				
	00	**Kjallari**			103,4	0,0	5,7	0,0	103,4	0,0			258,3	87,2	103,4		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	103,4		5,7		103,4		2,35	2,65	258,3	87,2	103,4	2,50	218,000
	01	**1. Hæð**			124,7	0,0	0,0	0,0	124,7	0,0			332,1	107,3	124,7		
A	0101	**1.Hæð**	N	0101	101,9				101,9		2,70	2,70	275,1	87,5	101,9	2,70	236,250
A	0102	**Bílageymsla**	B	0101	22,8				22,8		2,50	2,50	57,0	19,8	22,8	2,50	49,500
C	0103	**Svalir**	S	0101	5,8				5,8							1,00	5,800

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsta hæðarkóti	Unnið af anfangsár
Matshluti	650,0	0,0		241,4	73,0	124,8			

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**1.Hæð**	228,1	509,550	509,550
	Alls	**228,1**	509,550	509,550

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	228,1			228,1		590,4	194,5	228,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	5,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata								
Samtals	233,9	0,0	0,0	228,1	0,0	590,4	194,5	228,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými. undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m. samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016) Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	228,1	650,0	0,35

SKRÁNINGARTAFLA

0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

HJARK

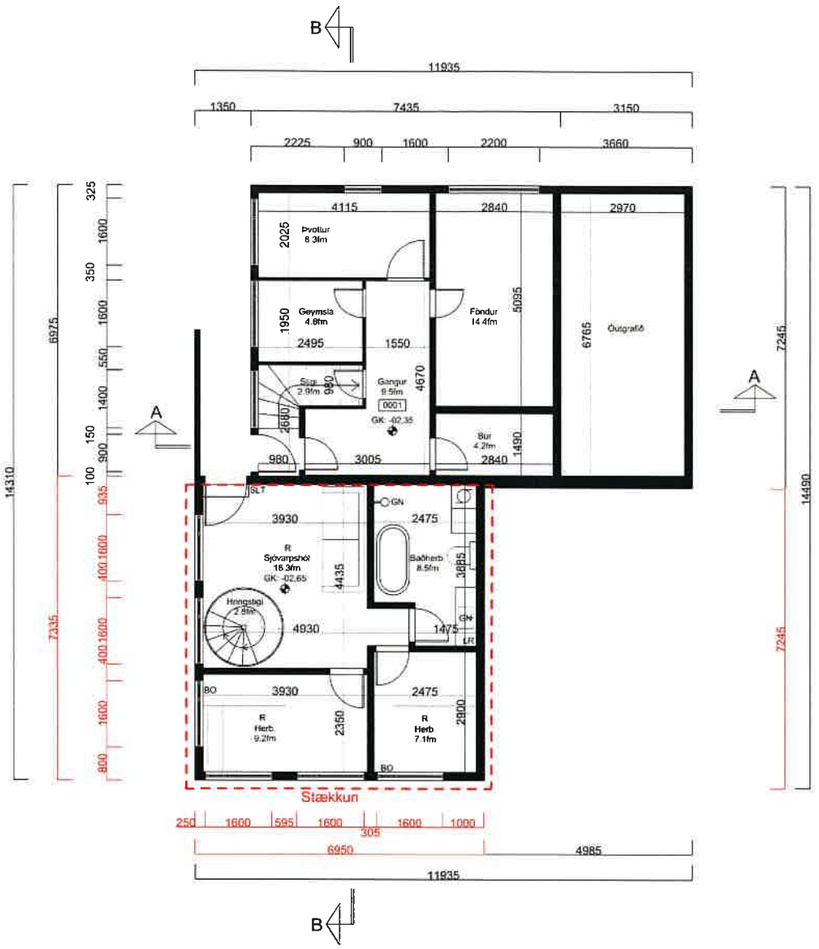
Verklegund	Stækkun
Verkheiti	Einbýlishús
Heimilisfang	Digranesvegur 72a
Teikning	Afstöðumynd
Mkv.	1:500
Dags.	28.09.2022
Teiknað af:	VÓB
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir
Samþykkt:	

Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ
kt. 2811862219
hulda@hjark.is / 8650649
www.hjark.is

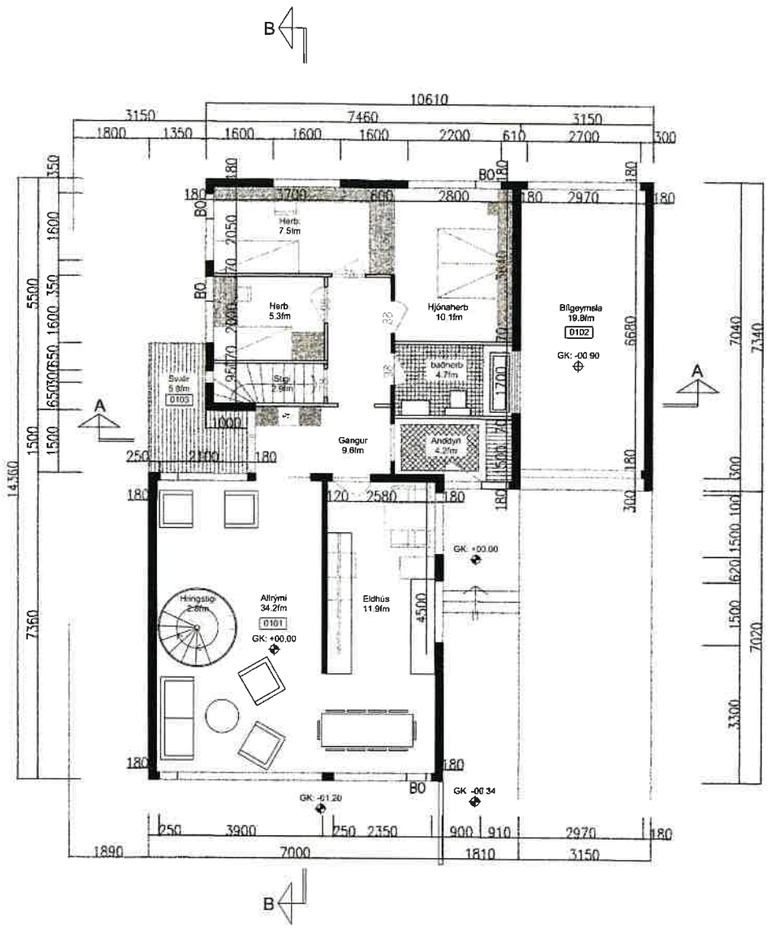
VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_00.01	A2	

Öll áfrit og afrit teikninga að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026



GRUNNMYND KJALLARI
1:100



GRUNNMYND 1.HÆÐ
1:100

SKÝRINGAR

Björgunarop	BO
Lokað rými	LR
Golfniðurfall	GN
Reyskynjari	R
Rýmisnúmer	0101
Handslökkvitæki	SLT

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

HJARK

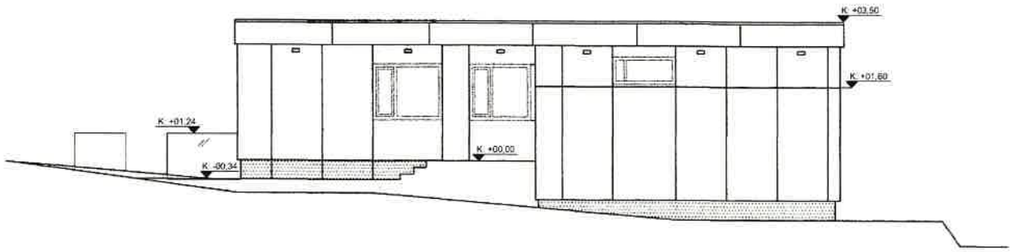
Verktegund	Stækkun
Verkheiti	Einbýlishús
Heimilisfang	Digranesvegur 72a
Teikning	Grunnmyndir
Mkv.	1:100
Dags.	28.09.2022
Teiknað af:	VÓB
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir
Samþykkt:	

Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ
kt. 2811862219
hulda@hjark.is / 8650649
www.hjark.is

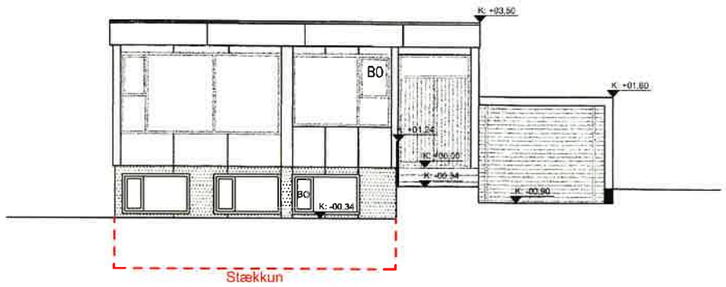
VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_01.01	A2	

Öll afnot og afrit teikninga að hluta eða heild er háð samþykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga

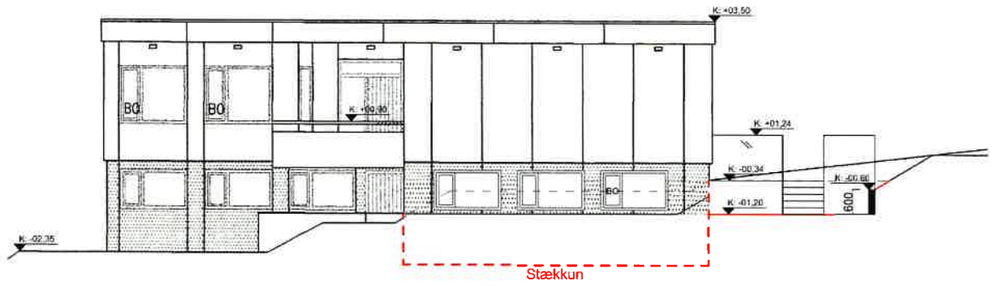
Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026



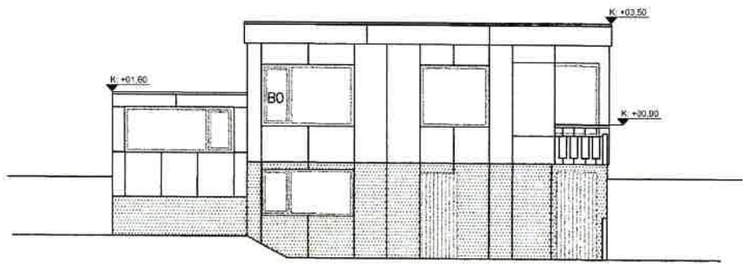
VESTUR
1:100



NORÐUR
1:100



AUSTUR
1:100



SUÐUR
1:100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

HJARK

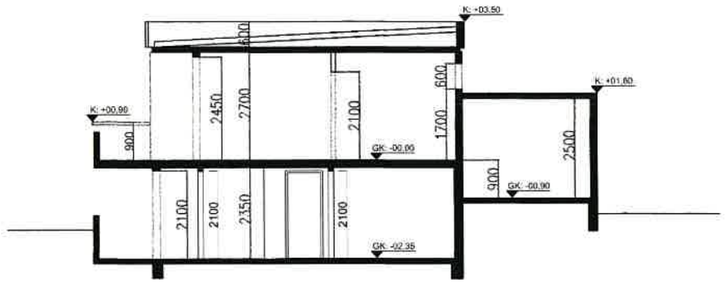
Verktegund	Stækkun
Verkheiti	Einbýlishús
Heimilisfang	Digranesvegur 72a
Teikning	Útlitsmyndir
Mkv.	1:100
Dags.	28.09.2022
Teiknað af:	VÓB
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir
Samþykkt:	

Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ
kt. 2811862219
hulda@hjark.is / 8650649
www.hjark.is

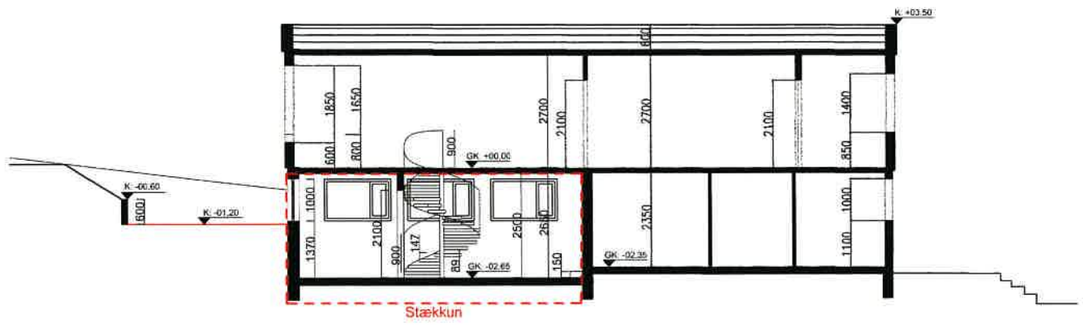
VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_03.01	A2	

Öll afnot og afrit teikninga að hluta eða heild er háð samþykki hönnuða skv. ákvæðum höfundalaga

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11.2026



SNIÐ A-A
1:100



SNIÐ B-B
1:100

0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

HJARK

Verktegund	Stækkun
Verkheiti	Einbýlishús
Heimilisfang	Digranesvegur 72a
Teikning	Sneiðingar
Mkv.	1:100
Dags.	28.09.2022
Teiknað af:	VÓB
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir
Samþykkt:	

Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ
kt. 2811862219
hulda@hjark.is / 8650649
www.hjark.is

VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_02.01	A2	

Öll afnot og afrit teikninga að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11.2026