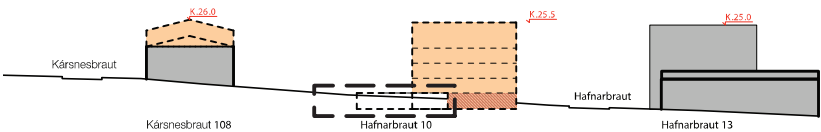


KYNNINGARUPPDRÁTTUR
DEILISKIPULAGSBREYTING - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114



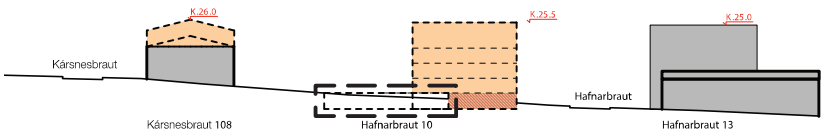
Gildandi deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114, samþykkt í bæjarstjórn 14. nóv. 2017, birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. jan. 2018. Mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114, samþykkt í bæjarstjórn 14. nóv. 2017, birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. jan. 2018. Útlit norður Nesvör mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi, Hafnarbraut 10 Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi, Hafnarbraut 10 Útlit norður Nesvör mkv. 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI HAFNARBRAUT 10

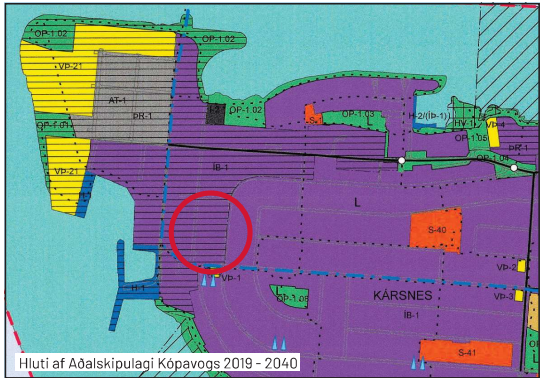
Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Hafnarbrautar 10.

Breytingarnar eru eftirfarandi:

- Byggingarreitur niðurgraffinnar bilgeymslu stækkar um 890 m².
- Hámarksíbúðafjöldi fer úr 40 íbúðum í 48 íbúðir.
- Bílastæði per. íbúð fer úr 1,3 stæðum óháð íbúðastærðum í 0,75 - 1,0 stæði í samræmi við breyttar íbúðastærðir. Heildarfjöldi bílastæða á lóð fer úr 52 bílastæðum í 54 bílastæði, þar af 39 bílastæði í bilgeymslu.
- 4 sérmerkt bílastæða fyrir hreyfihamlaða, skv. ákvæði í gildandi byggingarreglugerð.
- 2 hjólastæði pr. íbúð, skv. ákvæði í gildandi aðalskipulagi.
- Tekið verður sérstakt tillit til stofnlagna umhverfis byggingrastað og gengið úr skugga um að þær skaðist ekki á framkvæmdatímanum. Sérstakt samráð verður haft við Veitur á hönnunar- og uppbyggingar-tíma.

Heildarbyggingarmagn ofanjarðar verður óbreytt, 4.800 m² og skilmálar deiliskipulagsins sem samþykkt var í Kópavogi 14. nóvember 2017 gilda jafnframt að öðru leiti.

HAFNARBRAUT 10			
Deiliskipulagsbreyting	í gildi:	Tillaga að breytingu:	
Lóð	2.626	2.626	m2
Íbúðir	4.800	4.800	m2
Samtals	4.800	4.800	m2
Bilgeymsla	1.200	2.090	m2
Heildarfermetrar	6.000	6.890	m2
Kennitölur			
Nýtingarhlutfall ofan jarðar	1,83	1,83	
Nýtingarhlutfall með kjallara	2,28	2,62	
Fjöldi íbúða	40	48	
Bílastæði per íbúð	1,3	0,75 stæði/2. herb. íbúð	
		1,0 stæði/3. herb. íbúð	
		1,0 stæði/4. herb. íbúð	
Heildarfjöldi bílastæða	52	54 bílastæði	



Staðfest 28.12.2021

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

	Mörk deiliskipulags		Mörk deiliskipulagsbreytingar
	Núverandi lóðarmörk		Byggingarreitur hæða
	Byggingarreitur nýbygginga		Lóðréttíði
	Byggingarreitur neðanjarðar		Bílastæ útkeysrsla
	Byggingarreitur inndreginnar efstu hæðar		Inn- og útkeysrsla
	Byggingarreitur bilgeymslu/ kjallara		Inn- og/ Kjallari / Ris
	Byggingarreitur bilgeymslu/ kjallara með garðrymi nýbygginga		Hæðir byggingar
	Leiðbeinandi útlínur nýbygginga		Núverandi utan óis
	Útlínur bygginga við Hafnarbraut 11		Byggingarreitur skipulagssvæ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 2023.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023.



Kópavogur _____ 2023

Auður Dagný Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Efni: **Deiliskipulagsbreyting Hafnarbraut 10**
Mælikvarði: 1:1000-A2
Dagsetning: 09.09.2022
Dags. uppfærslu: 17.03.2023
Teikningarnúmer: D01.01
Útgáfa: 01

skala:
arkitektar

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAI
kt.: 030482-3449

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík