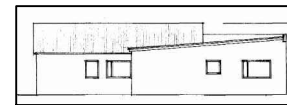


Meltröð 6 kynning á byggingaleyfi

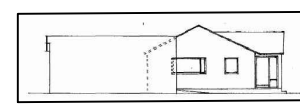
Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs 18.10.2021 fundur nr.107
ONE / 2110223

Greinargerð:

- Breytingar felast í að byggja efri hæð yfir hluta hússins, ásamt svölum yfir hluta núverandi þaks til norðurs og svalir yfir inngangi til vesturs. Efri hæð er um 101m²
- Byggja sólskála við suðurhlíð byggingareit tæðrð um 10m²
- Við þessa stækkun eykst byggingamagn úr 164,7 m² í 296,8m² og nýtingahlutfall verður 0,31 í stað 0,17.



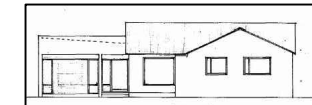
Austur



Norður

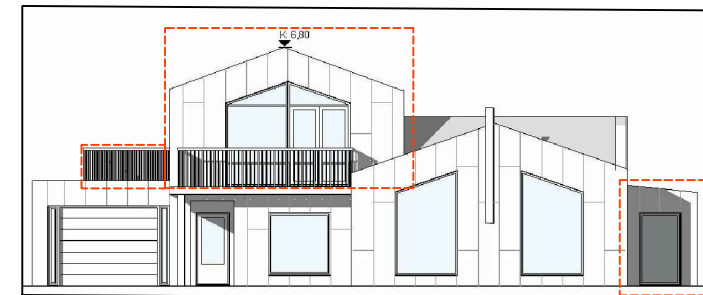


Suður

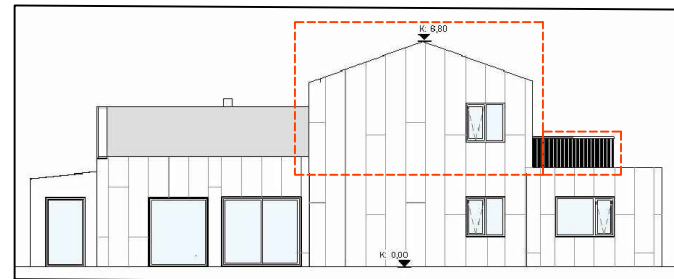


Vestur (götuhlíð)

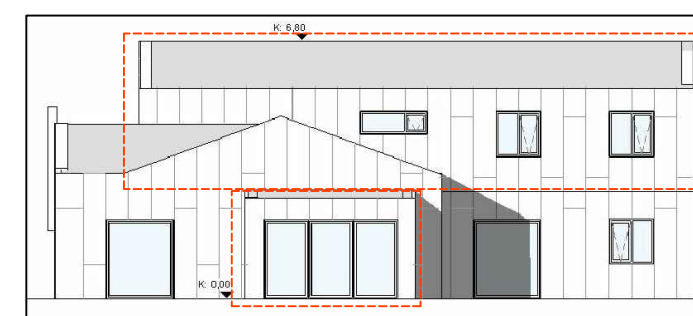
Skýringarmynd: Útlit byggingar fyrir breytingar í mkv. 1:500



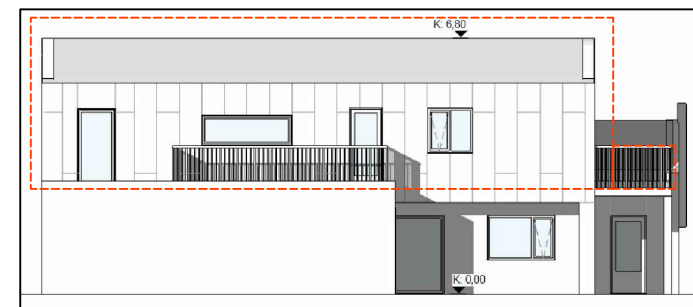
Útlit vestur (götumynd) eftir breytingar 1:200



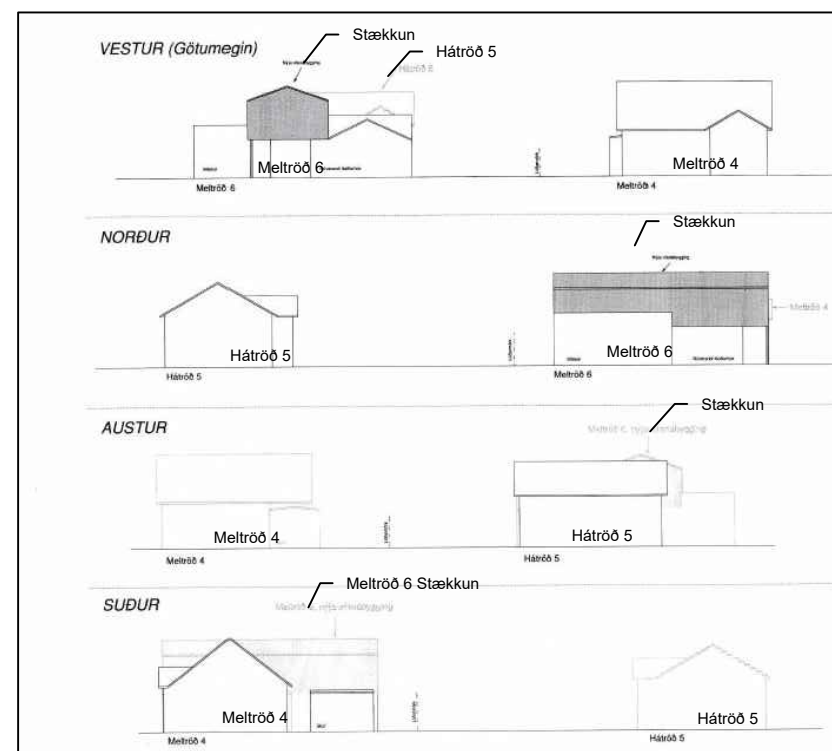
Útlit austur eftir breytingar 1:200



Útlit suður eftir breytingar 1:200



Útlit norður eftir breytingar 1:200



Skýringarmynd: Ásýndir

GRENN DARKYNNING



KÓPAVOGS BÆR

Skýringarmynd 3d: Séð frá garði suðaustur

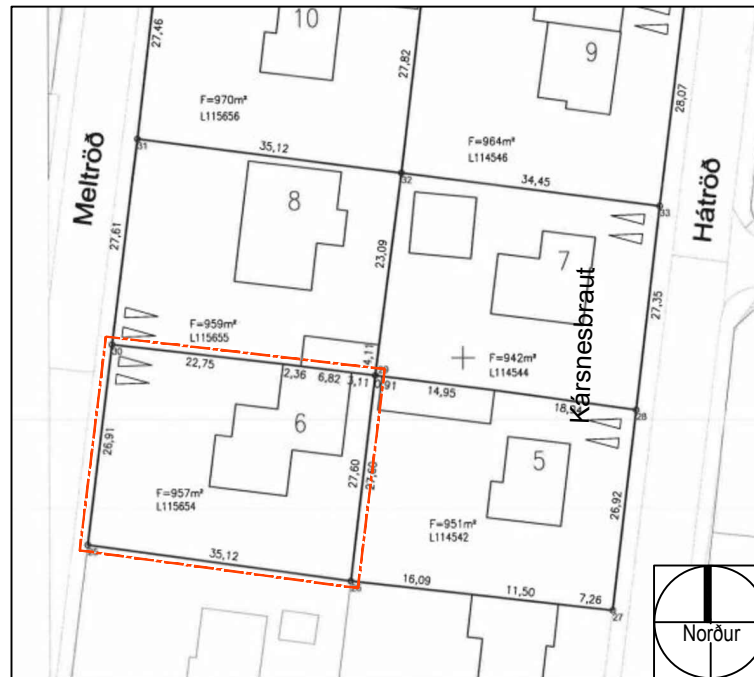
Skýringarmynd 3d: Séð frá götu norðvestur

Lárus Ragnarsson Bfi.
Brúðukvísl 6, 110 Reykjavík
Sími 8216023 netfang: larus6023@gmail.com

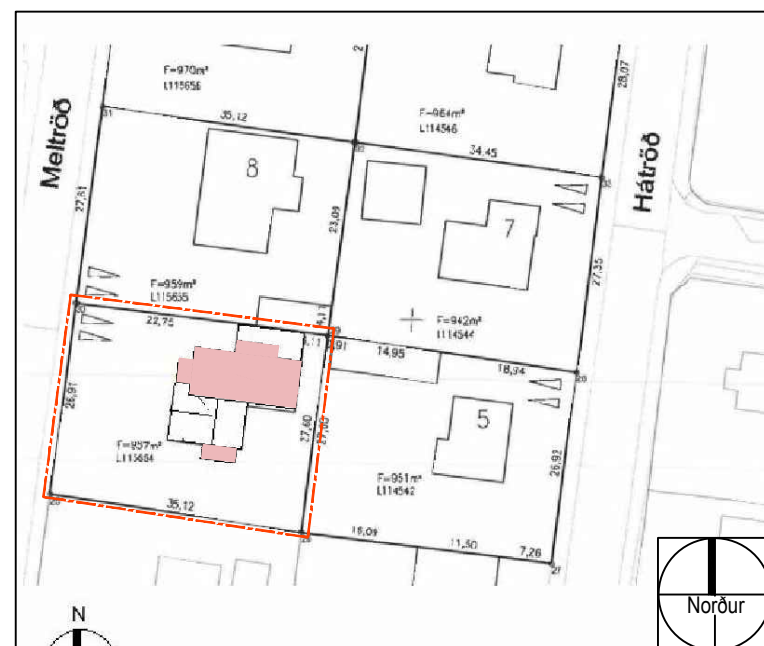


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014

Nesvör



Núverandi afstöðumynd (teiknað yfir núverandi mælibleið)
Meltröð 6 mkv. 1:1000



Afstöðumynd eftir breytingar (teiknað yfir núverandi mælibleið)
Meltröð 6 mkv. 1:1000