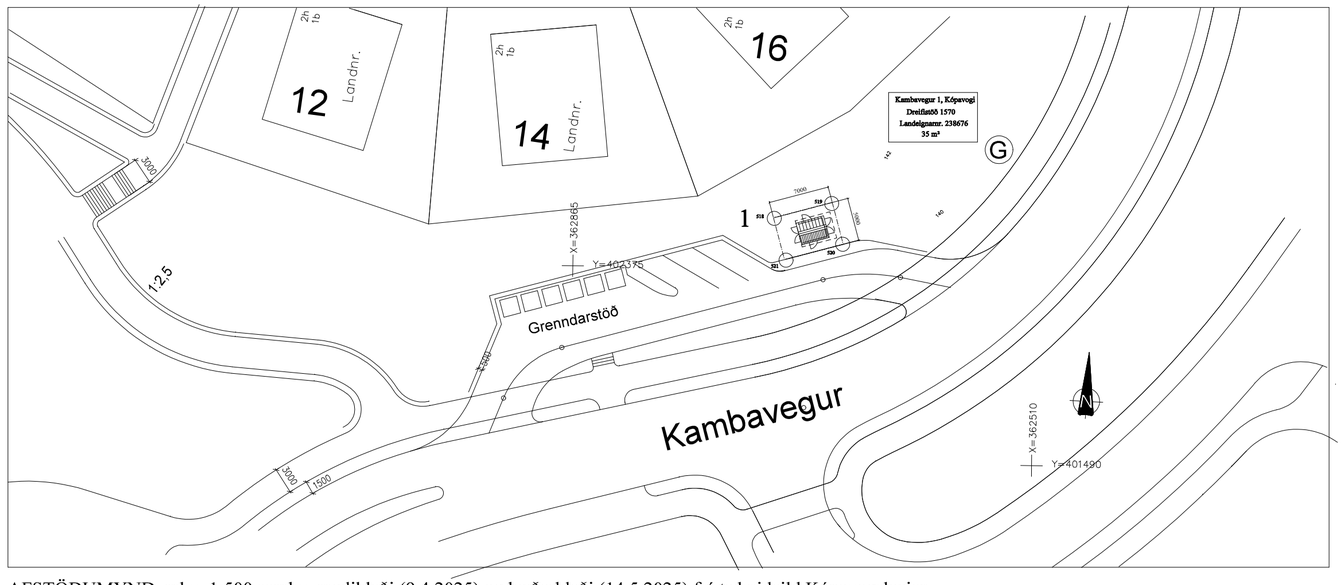


AFSTÖÐUMYND, mkv. 1:500 samkv. mæliblaði (9.4.2025) og hæðarblaði (14.5.2025) frá tæknideild Kópavogsbæjar

Skráningartafla:	Kambavegur 1				**Skrásetjari:**	Ívar Hauksson												
Landeignanúmer:	238676			Prenta	**Kennitala:**	110383-5339												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	27/05/2025											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			6.3	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0			16.4	5.9	6.3		14.160	
		Botn											1.3					
	01	**1. hæð**			6.3	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0			15.1	5.9	6.3			
A	0101	**Spenni- og rofahús**	T	0101	6.3				6.3		2.20	2.58	15.1	5.9	6.3	2.40	14.160	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Spenni- og rofahús**	6.3	14.160	14.160
		Alls	**6.3**	14.160	**14.160**

		Botnplata		Hjúpfletir						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti		1.3	6.3	23.9	2.0	6.3		0.0	10.1	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	6.3			6.3		15.1	5.9	6.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.3		
Samtals:	**6.3**	**0.0**	**0.0**	**6.3**	**0.0**	**16.4**	**5.9**	**6.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**6.3**	**20.0**	**0.32**

SKRÁNINGARTAFLA, samantekt

Dreifistöð Veitna ohf. nr. 1570
Kambavegur 1, Kópavogi
Landeignarnr.: L238676

Hnitaskrá samkv. mæliblaði Umhverfissviðs
Kópavogsbæjar dags. 5.7.2024 og hæðarblaði 14.5.2025

Nr.	X-hnit	Y-hnit	
518	362480,24	401518,58	L.: 139,45
519	362487,02	401520,33	L.: 139,45
520	362488,27	401515,49	G.: 139,35
521	362481,50	401513,74	G.: 139,46

DREIFISTÖÐ VEITNA ohf. 1.01

Kambavegi 1, Kópavogi
Dreifistöð 1570.

Skráningartafla og afstöðumynd mkv. 1:500 (A2)

ARGOS ehf.
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, netf: argos@argos.is

ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS

8. sept. 2025

Stef\U+00E1n \U+00D6rn Stef\U+00E1nsson arkitekt fa\U+00ED kt. 140147-4519

Gr\U+00E9tar Mark\U+00FAsson arkitekt fa\U+00ED kt. 270852-4169

0,0 25,0 m

Hönnuður
Stefán Örn Stefánsson
Tími: 24.09.2025 11:55
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

Skjal sott af 0000000000 dags: 11.11.2026