Leikskólinn Undraland ehf.

Ársreikningur
2022

Leikskólinn Undraland ehf.
Digranesvegur 1
200 Kópavogi

Kt. 530487-1569

Óendurskoðaður ársreikningur

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Efnisyfirlit

	bls.		bls.
Skýrsla og áritun stjórnar	3	Efnahagsreikningur	6
Áritun endurskoðenda	4	Yfirlit um sjóðstreymi	7
Rekstrarreikningur	5	Skýringar	8

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Skýrsla og áritun stjórnar

Leikskólinn Undraland ehf. var stofnað á árinu 2004, tilgangur félagsins er dagvistun barna, rekstur fasteigna, lánastarfsemi og annar skyldur rekstur. Í ágúst 2021 var félagið selt til Kópavogsbæjar og var starfsemin lögð niður í þeirri mynd sem hún var í. Félagið heldur utan um fasteignir félagsins.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt lögum um ársreikninga.

Tap varð af rekstri félagsins á árinu 2022 um 4,4 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé í árslok var jákvætt um 10,9 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Hlutafé í árslok nam 544,2 þús. kr., hluthafi er Kópavogsbær.

Vísað er til ársreiknings um frekari ráðstöfun afkomu og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn Leikskólans Undralands ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Kópavogur 13 febrúar 2022.

Stjórn:

Framkvæmdastjóri:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Áritun endurskoðenda

Til stjórnar og hluthafa í Leikskólanum Undralandi ehf.

Inngangur
Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Leikskólans Undraland ehf fyrir árið 2022 en hann hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum
Ábyrgð á reikningsskilum hvílir á stjórn félagsins en ársreikningurinn er byggður á gögnum félagsins og upplýsingum frá stjórnendum þess.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum
Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410 um gerð óendurskoðaðra reikningsskila. Við höfum hvorki kannað né endurskoðað ársreikninginn og látum þar af leiðandi ekki í ljós álit á honum.

Kópavogur 13 febrúar 2022.

APaL ehf

Sigga Ármannsd.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Rekstrarreikningur

	Skýr.	2022	2021
Rekstrartekjur:			
Leikskólagjöld		0	34.342.352
		0	34.342.352
Rekstrargjöld:			
Laun og launatengd gjöld	2	0	25.936.547
Annar rekstrarkostnaður	3	3.722.554	6.660.136
Afskriftir	4	727.401	727.401
		4.449.955	33.324.084
(Tap) hagnaður án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda)		(4.449.955)	1.018.268
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:			
Vaxtatekjur		39.024	2.396
Vaxtagjöld og verðbætur		(8.793)	(21.406)
		30.231	(19.010)
(Tap) hagnaður fyrir tekjuskatt		(4.419.724)	999.258
Tekjuskattur		0	(211.482)
(Tap) hagnaður ársins		(4.419.724)	787.776
(Tap) hagnaður á hlut	7	(8)	1

Skýringar á blaðsíðu 8 til 9 eru óaðskiljanlegur hluti af ársreikningnum

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eignir

	Skýr.	2022	2021
Fastafjármunir:			
Fasteign		14.436.913	15.164.314
Áhöld og tæki		72.155	72.155
	4	14.509.068	15.236.469
Veltufjármunir:			
Aðrar kröfur		8.585	50.738
Handbært fé		0	5.568
Veltufjármunir		8.585	56.306
Eignir samtals		14.517.653	15.292.775

Eigið fé og skuldir

Eigið fé:			
Hlutafé		544.174	544.174
Lögbundinn varasjóður		136.044	136.044
Ójafnað eigið fé		10.178.990	14.598.714
Eigið fé samtals	6	10.859.208	15.278.932
Skammtímaskuldir:			
Skuld við tengda aðila		3.638.245	0
Aðrar skammtímaskuldir		20.200	13.843
		3.658.445	13.843
Skuldir samtals		3.658.445	13.843
Eigið fé og skuldir samtals		14.517.653	15.292.775

Skýringar á blaðsíðu 8 til 9 eru óaðskiljanlegur hluti af ársreikningnum

Skjal sótt af '000000000000' dags: 11.11.2026

Yfirlit um sjóðstreymi árið 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrarhreyfingar:			
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi		(4.419.724)	787.776
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	4	727.401	727.401
Verðbætur langtímalána		0	0
Veltufé (til) frá rekstri		(3.692.323)	1.515.177
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		42.153	(35.479)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		6.357	(5.996.142)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		48.510	(6.031.621)
Handbært fé (til) frá rekstri		(3.643.813)	(4.516.444)
Fjárfestingahreyfingar:			
Eignfært viðhald húsnæðis		0	0
Fjármögnunarhreyfingar:			
Afborgun langtímalána		0	0
Greiddur arður		0	(2.759.103)
		3.638.245	(2.759.103)
Lækkun á handbæru fé		(5.568)	(7.275.547)
Handbært fé í ársbyrjun		5.568	7.281.115
Handbært fé í árslok		0	5.568

Skýringar á blaðsíðu 8 til 9 eru óaðskiljanlegur hluti af ársreikningnum

Skjal sótt af '000000000000' dags: 11.11 2026

Skýringar

Almennar upplýsingar

Leikskólinn Undraland ehf. er skráð á Íslandi. Félagið er með höfuðstöðvar á Digranesvegi 1, 200 Kópavogi. Ársreikningur félagsins er fyrir árið 1. janúar til og með 31. desember 2022.

Félagið var stofnsett á árinu 2004. Tilgangur félagsins er dagvistun barna, rekstur fasteigna, lánastarfsemi og annar skyldur rekstur.

Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum.

Starfsmannamál

2. Laun og launatengd gjöld:

	2022	2021
Laun	0	20.795.080
Tryggingargjald	0	1.489.853
Lífeyrissjóðsframlag og launatengd gjöld	0	3.736.659
Áunnið orlof	0	(85.045)
	0	25.936.547
Meðalfjöldi starfsmanna	0	3

3. Annar rekstrarkostnaður:

Rekstrarkostnaður	0	2.365.541
Húsnæðiskostnaður	3.702.354	1.522.609
Annar kostnaður	20.200	2.771.986
	3.722.554	6.660.136

Varanlegir rekstrarfjármunir

4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra greinast þannig:

	Fasteign	Áhöld og tæki	Samtals
2021			
Bókfært verð 1.1	15.891.715	72.155	15.963.870
Afskrifað á árinu	727.401	0	727.401
Bókfært verð 31.12	15.164.314	72.155	15.236.469
2022			
Bókfært verð 1.1	15.164.314	72.155	15.236.469
Afskrifað á árinu	727.401	0	727.401
Bókfært verð 31.12	14.436.913	72.155	14.509.068

5. Bókfært verð fasteigna nam 14,4 millj. kr. í lok ársins 2022 en fasteignamat á sama tíma nam 63,75 millj. kr. Brunabótamat eignanna nam í árslok 90,5 millj. kr.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Eigið fé

6. Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Hlutafé	Varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
2021				
Eigið fé 1.1	544.174	136.044	16.570.041	17.250.259
Hagnaður ársins			787.776	787.776
Greiddur arður			(2.759.103)	(2.759.103)
Eigið fé 31.12	544.174	136.044	14.598.714	15.278.932
2022				
Eigið fé 1.1	544.174	136.044	14.598.714	15.278.932
Tap ársins			(4.419.724)	(4.419.724)
Eigið fé 31.12	544.174	136.044	10.178.990	10.859.208

Hagnaður á hlut

7. Hagnaður á hlut

2021	
Hagnaður ársins	787.776
Hlutir	544.174
Hagnaður á hlut	1
2022	
Tap ársins	(4.419.724)
Hlutir	544.174
Hagnaður á hlut	(8)

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026