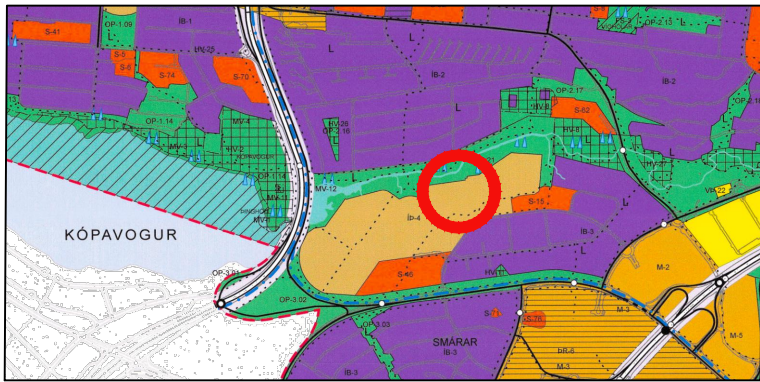




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Skýringarmynd: aðkoma

KÓPAVOGSDALUR

Tennishöll við Dalsmára 13

Breyting skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 138, dags.16.03.2023

ONE / XXXXXX

Ferill máls:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi við Dalsmára 13 sem samþykkt var í bæjarstjórn 22.05.1990 m.s.br. 13.12.2005 og 29.06.2019.

— Breyting felst í viðbyggingu við núverandi tennishöll um 1.800.0m² sem verður felld inn í landið og byggð á bílastæði núverandi lóðar að mestu leyti en óskað er eftir stækkun lóðar til austurs sem nemur um 10m frá núverandi lóðamörkum. Lóð stækkar um 660m². Tillaga af viðbyggingu nær um rúmlega 7m útfyrir núverandi lóðamörk til austurs.

— Fyrirhuguð viðbygging inniheldur sex padelvelli, ganga og geymslu. Viðbygging er með sama gólfkóta og núverandi tennishöll og verður landið felld að viðbyggingu bæði sunnan og austanmegin við hús til að aðlaga húsið sem best að núverandi aðstæðum. Hugað er að því að viðbygging betrubæti ásynd svæðisins.

— Yfirbragð viðbyggingar er lítt með stórum glerfötum í takt við útlit á ásynd núverandi padelvalla. Uppbygging á þaki viðbyggingar er hugsað fyrir mögulegt teikvaði. Tvær flötaleir eru af þaki húss, önnur við aðalgang með ramp uppá þak og svo sligi norðanmegin viðbyggingar.

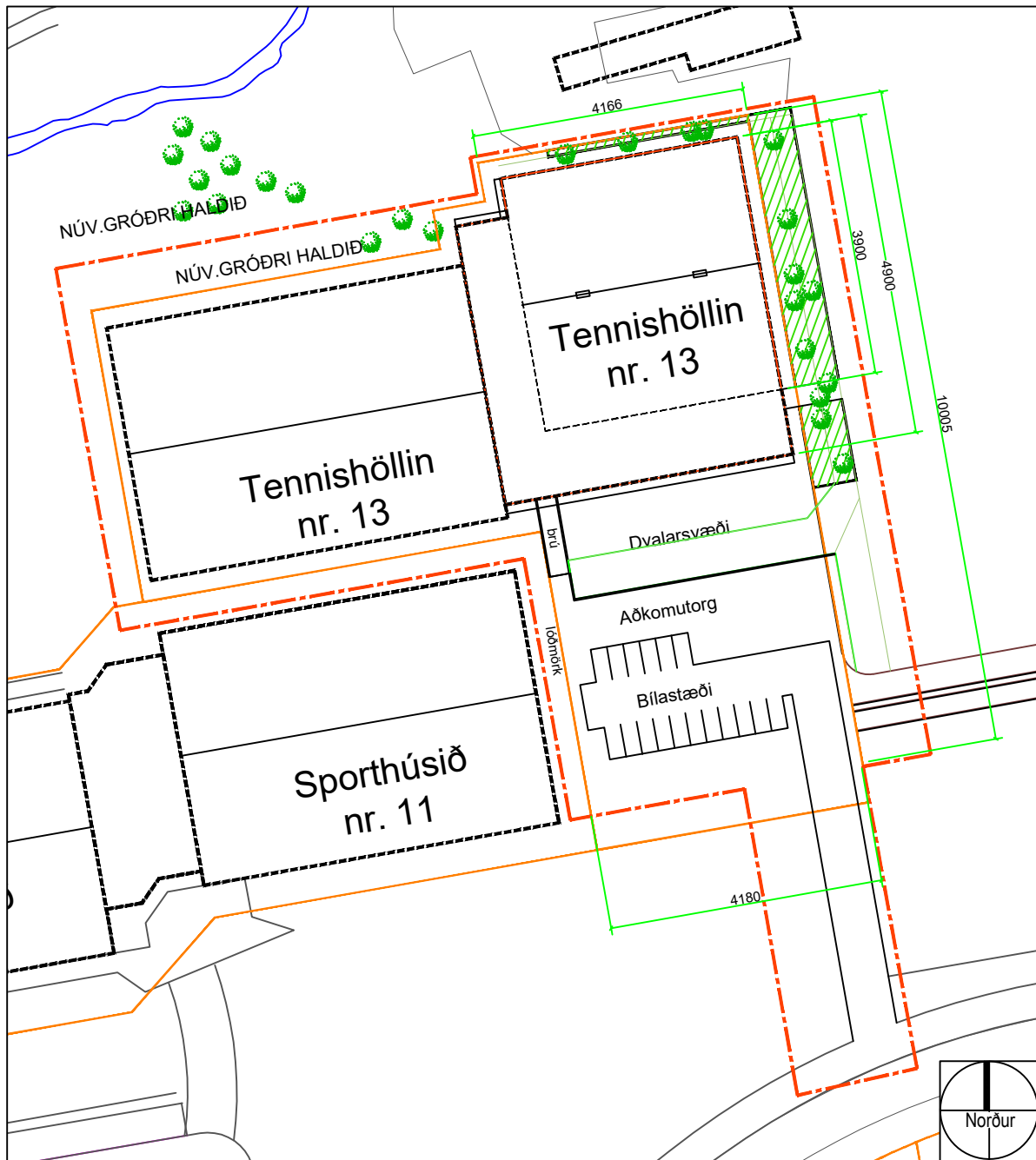
Forsenda fyrir breytingunni:

Vegna mikillar eftirspurnar almennings eftir fleiri padel tennisvöllum óskar Tennisfélagið ehf eftir auknu byggingarmagni og stækkun á lóðamörkum. Metnaður er í að fagra umhverfið og betrubæta. Ásynd húss fellur vel að núverandi tennishölli og eykur á grænt yfirbragð á svæðinu.

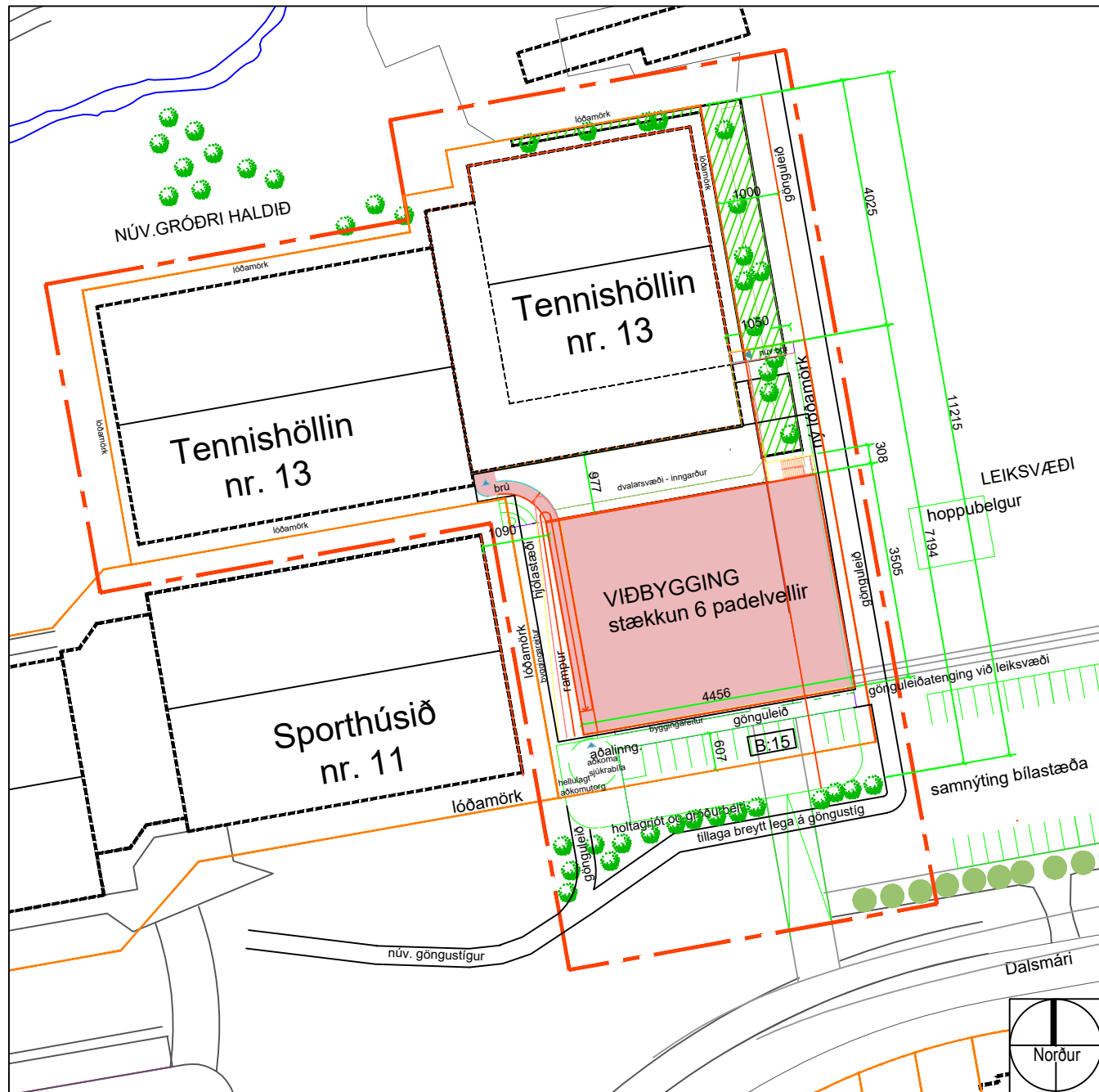
- Ytri byggingarreitir
- Innri byggingarreitir
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- Kvóð um trjágróður
- Göngustígur
- Heildarföldi bílastæða

Kópavogi, dags.

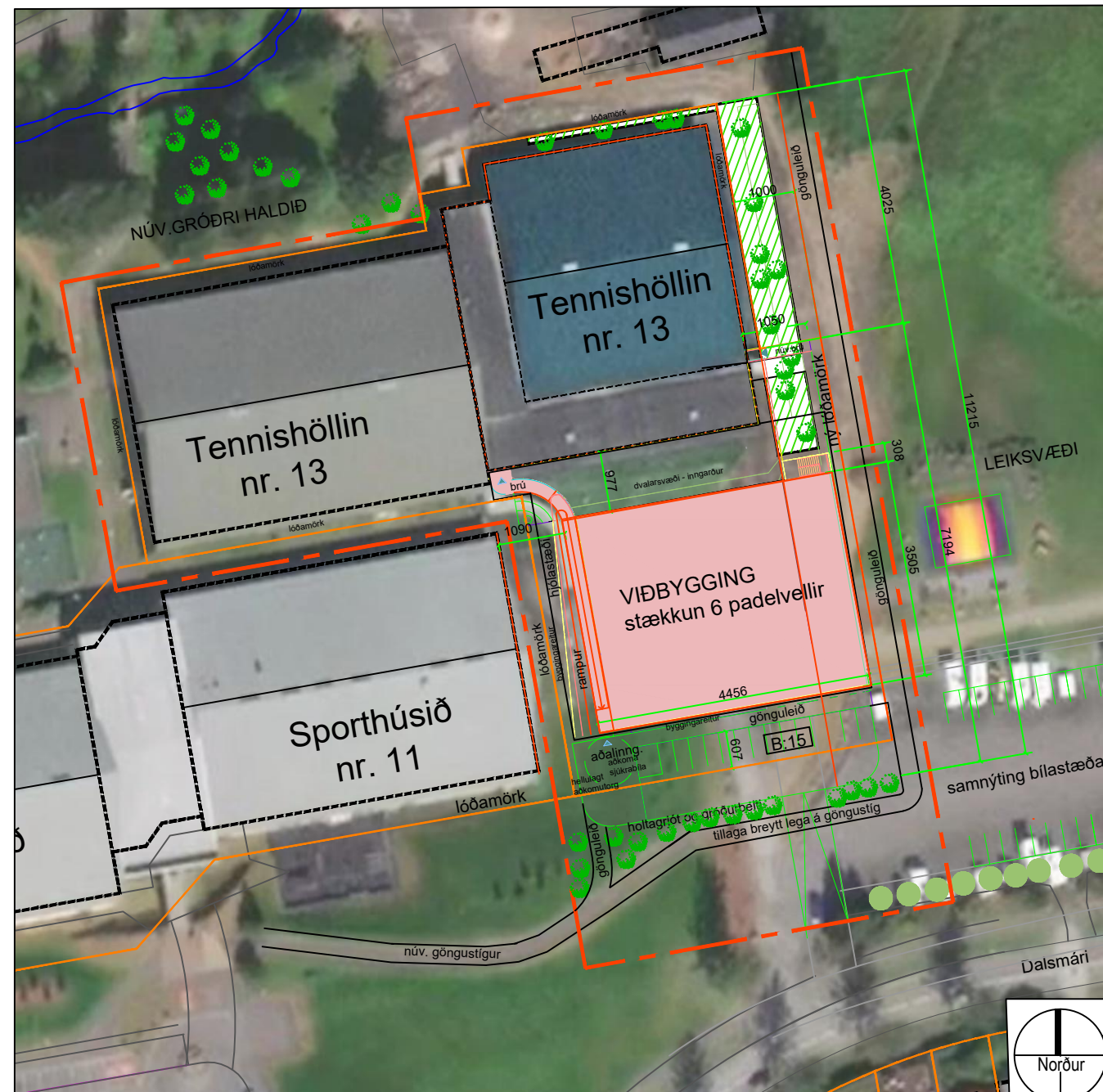
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



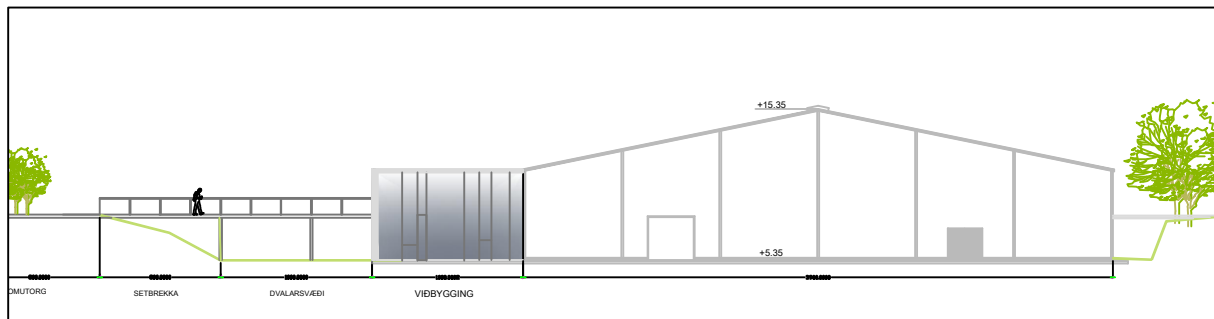
Deiliskipulag: Kópavogsdalur, útivistarsvæði - í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn 22.mai 1990, með síðari breytingum
samþykkt í bæjarstjórn 13.12.2005 Tennishöll við Dalsmára og stækkun
tennishallar samþykkt 29.06.2016.



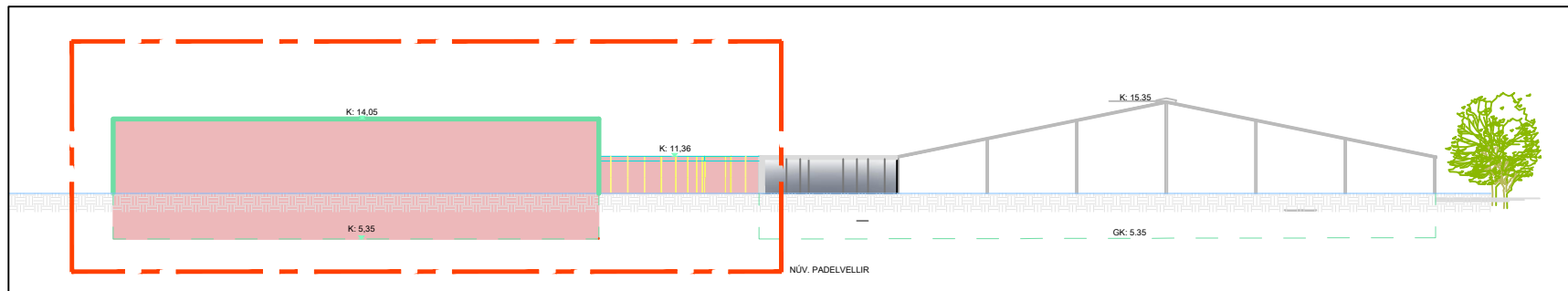
Tillaga - Breytt deiliskipulag:
Tennishöll við Dalssmára 13 í mkv. 1:1000



Tillaga - Breytt deiliskipulag með loftmynd:
Tennishöll við Dalssmára 13 í mkv. 1:1000



Deiliskipulag: ásynd austurhlíð í mkv. 1:500



Tillaga - Breytt deiliskipulag: ásynd austurhlíð í mkv. 1:500

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR



Skýringarmynd: yfirlit yfir viðbyggingu og mögulega notkun á þaki



Skýringarmynd: séð innan úr padelvöllum



Skýringarmynd: Suðurhlíð viðbyggingar, inngangur og aðkoma



Skýringarmynd: aðkoma