Skjal sótt af '0000000000' dags: 07.11 2026

KÓPAVOGSDALUR
Tennishöll við Dalsmára 13

Breyting skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 138, dags.16.03.2023
ONE / XXXXXX

BREYTT DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR

Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Ferill máls:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi við Dalssmára 13 sem samþykkt var í bæjarstjórn 22.05.1990 m.s.br. 13.12.2005 og 29.06.2019.

-- Breyting felst í viðbyggingu við núverandi tennishöll um 1.800.0m² sem verður felld inn í landið og byggð á bílastæði núverandi lóðar að mestu leyti en óskað er eftir stækkun lóðar til austurs sem nemur um 10m frá núverandi lóðamörkum. Lóð stækkar um 660m². Tillaga af viðbyggingu nær um rúmlega 7m útfyrir núverandi lóðamörk til austurs.

-- Fyrirhuguð viðbygging inniheldur sex padelvelli, ganga og geymslu. Viðbygging er með sama gólfkóta og núverandi tennishöll og verður landið fellt að viðbyggingu bæði sunnan og austanmegin við hús til að aðlaga húsið sem best að núverandi aðstæðum. Hugað er að því að viðbygging betrumbæti ásýnd svæðisins.

-- Yfirbragð viðbyggingar er létt með stórum glerflötum í takt við útlit á ásýnd núverandi padelvalla. Uppbygging á þaki viðbyggingar er hugsað fyrir möguleg leiksvæði. Tvær flóttaleiðir eru af þaki húss, önnur við aðalinngang með ramp uppá þak og svo stigi norðanmegin viðbyggingar.

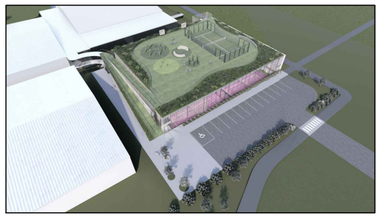
Forsenda fyrir breytingunni:

Vegna mikillar eftirspurnar almennings eftir fleiri padel tennisvöllum óskar Tennisfélagið ehf eftir auknu byggingarmagni og stækkun á lóðarmörkum. Metnaður er í að fegra umhverfið og betrumbæta. Ásýnd húss fellur vel að núverandi tennishöll og eykur á grænt yfirbragð á svæðinu.

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Ytri byggingarreitur
Innri byggingarreitur
Mörk skipulagssvæðis
Lóðamörk
Mörk breytinga
Stækkun / Breytingar
Kvöð um trjágróður
Göngustígur
B:15 Heildarfjöldi bílastæða



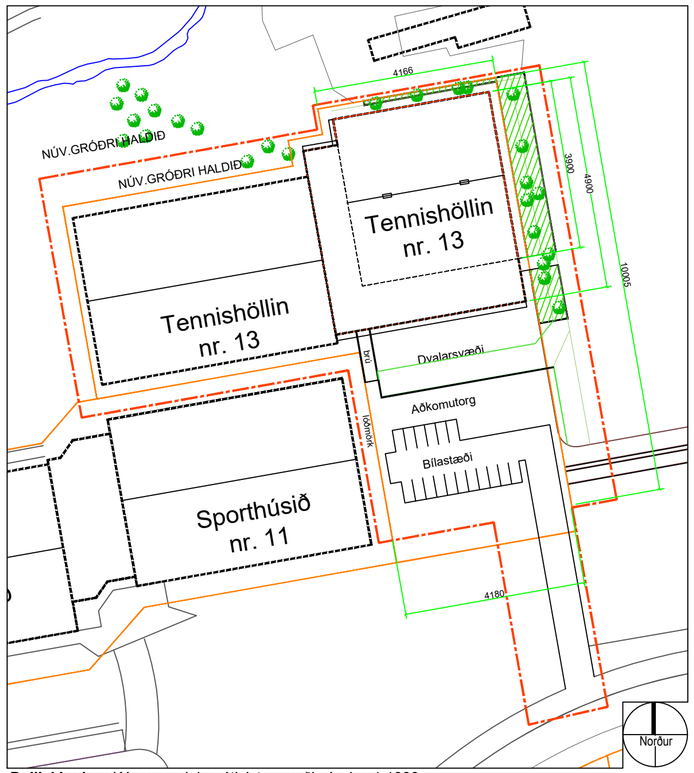
Skýringarmynd: yfirlit yfir viðbyggingu og mögulega notkun á þaki

Skýringarmynd: Suðurhlið viðbyggingar, inngangur og aðkoma

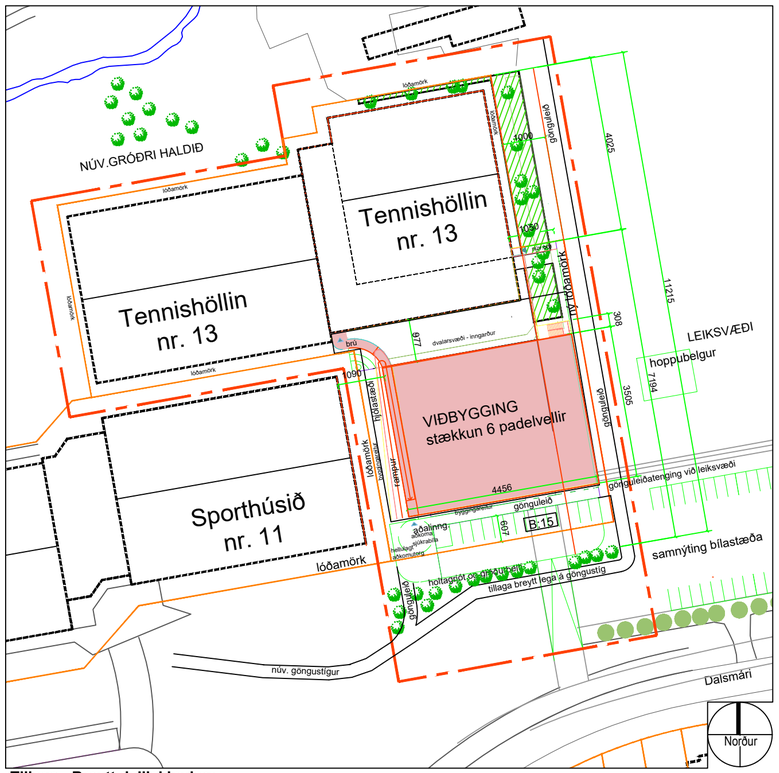
Skýringarmynd: aðkoma

Skýringarmynd: séð innan úr padelvöllum

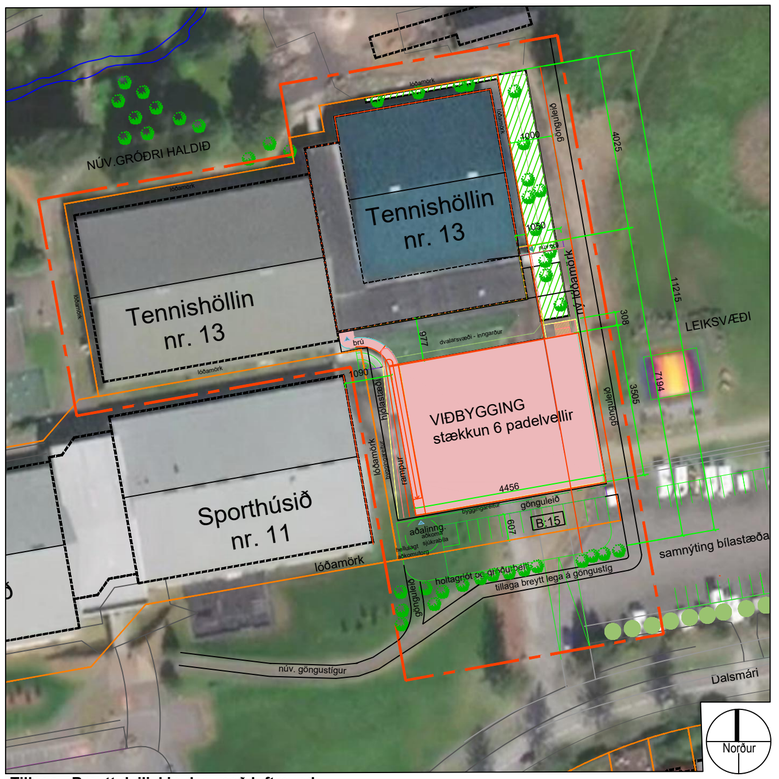
Skýringarmynd: aðkoma



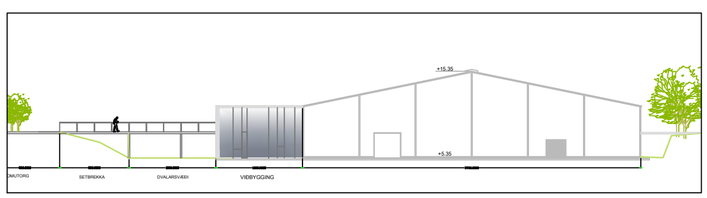
Deiliskipulag: Kópavogsdalur, útivistarsvæði - í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn 22.mai 1990, með síðari breytingum
samþykkt í bæjarstórn 13.12.2005 Tennishöll við Dalsmára og stækkun
tennishallar samþykkt 29.06.2016.



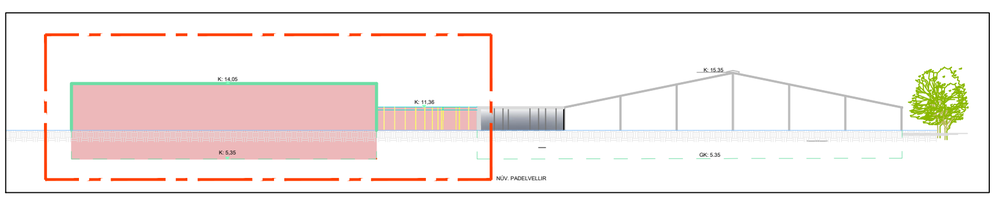
Tillaga - Breytt deiliskipulag:
Tennishöll við Dalssmára 13 í mkv. 1:1000



Tillaga - Breytt deiliskipulag með loftmynd:
Tennishöll við Dalssmára 13 í mkv. 1:1000



Deiliskipulag: ásýnd austurhlið í mkv. 1:500



Tillaga - Breytt deiliskipulag: ásýnd austurhlið í mkv. 1:500

Skýringarmyndir / hönnuður: FORMER arkitektar, Rebekka Pétursdóttir arkitekt og Ellert Hreinsson arkitekt

KÓPAVOGSBÆR Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, DAGS.

D:\Verkefni\2022\22-010 Tennishöllin\01 - Teikningunnar\04-deiliskipulag\deiliskipulagsuppdráttur Padelhöllin.dwg

A2