Salahverfi - Logasalir 14

Tillaga - breytt deiliskipulag
Kynningaruppdráttur

One 23112029

Breyting á deiliskipulagi

Skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

1 - Greinargerð:

Logasalir 14 er 274,5 m² einbýlishús á einni hæð ásamt bílgeymslu á íbúðarhúsalóð í Salahverfi, byggt 2003.

-Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður um 12m² til að koma fyrir glerskála.á einni hæð við suðurhlið byggingar.

-Við þessa breytingu eykst byggingarmagn hússins úr 274,5 m² í samtals 300,9 m² og nýtingarhlutfall verður 0,40 í stað 0,37

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Salahverfi reita 9 og 11, samþ. 23.06.1999

2 - Ferill máls:

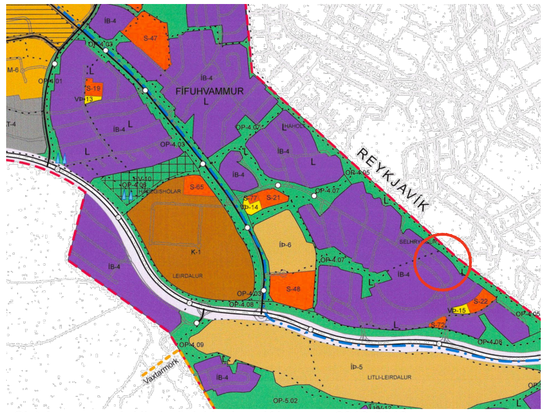
Skipulagsráð sendi í grenndarkynningu.
Á fundi skipulagsráðs nr. 154 þann 4. desember 2023 var samþykkt með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslag nr.123 / 2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum nr. 5, 7, 9, 10 og 12 við Logasali.

Skýringar

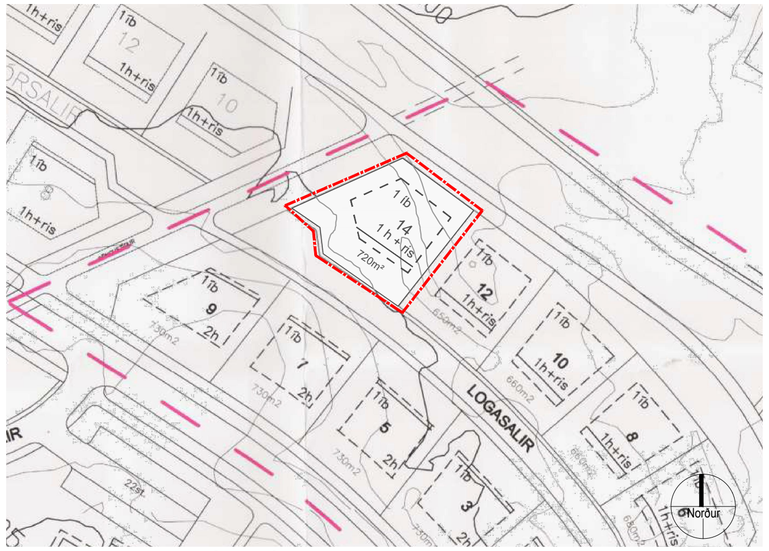
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari

Kópavogi, dags.

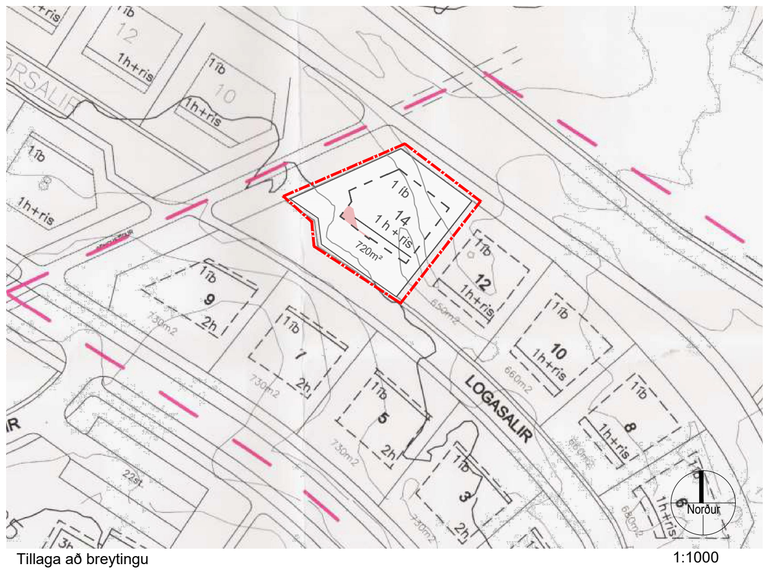
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



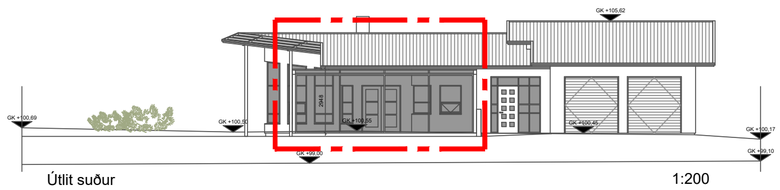
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



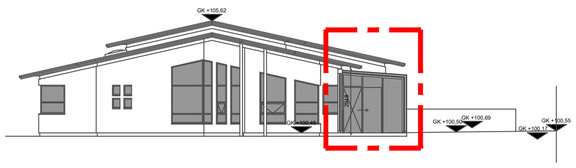
Hluti úr gildandi deiliskipulagi Salahverfis, reita 9 og 11 samþykkt 23.06.1999 1:1000



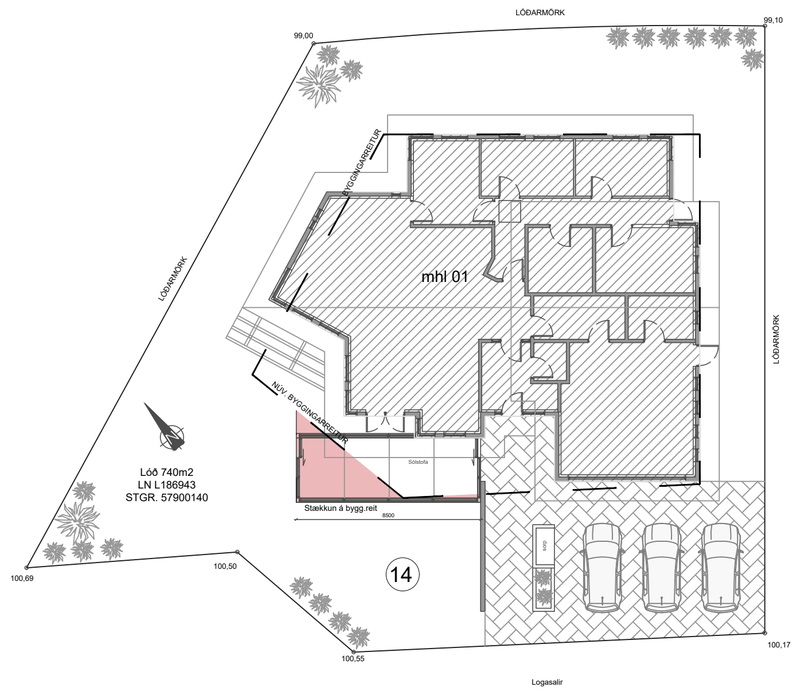
Tillaga að breytingu 1:1000



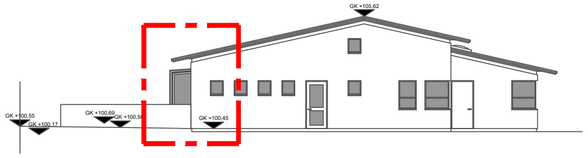
Útlit suður 1:200



Útlit vestur 1:200



Grunnmynd 1:200



Útlit austur 1:200

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

Kópavogi, DAGS. 23.11.2023

KJ Ark slf. kt. 650319-0360
Jón Magnús Halldórsson kt. 091162-3509

A2

Skjal sott af '0000000000' dags: 11.11 2026