



Stærð lóðar að Kópavogsbraut 20 er 1.603 m²
Landeignarnúmer L115290

Á lóðinni eru tveir matshlutar. Gert er ráð fyrir að stærð þeirra verði eftirfarandi að framkvæmdum loknum.

Matshluti 01
Brúttóflötur 402,5 m²
Brúttórúmmál 1.508,1 m³

Matshluti 02
Brúttóflötur 142,7 m²
Brúttórúmmál 512,3 m³

Notkun og gerð bygginga

hæðum, með rispaki, byggt árið 1955, fasteignarnúmer L115290. Ráðgert er að byggja við núverandi bifreiðageymslu á norðurhluta lóðarinnar, geymslu og tólmstundahús úr álíka efnum, útliti og frágangi. Ekki er gert ráð fyrir að núverandi íbúðarhúsi, sýndu á áður samþykktum aðaluppdrætti, verði breytt.

Milliveggir

Nýir milliveggir skulu vera úr blikkprófilum, klæddir með krossviði og gífsi. Þar sem mest mæðir á t.d. á salerni, eru þeir klæddir með flísum.

Gólf

Gert er ráð fyrir að gólf í viðbyggingu við núverandi bifreiðageymslu verði staðsteypt.

Pak

Gert er ráð fyrir að þak viðbyggingar við núverandi bifreiðageymslu verði úr timbri, einngrað með steinull og klætt að innan með gífsi. Frágangur skal vera samkvamt sérteikningum, verklýsingum og fjirmælum framleiðanda þakfnis. Ysta þakklæðning skal vera í flokki T.

Einangrun

Byggingin skal einangruð í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Tvöfalt k-gler skal vera í öllum gluggum nema annað sé tekið fram á teikningum.

Loftræsing / hitun

Hittu húsins er með mistöðvafornum og hitaveituvætni. Bygginguna skal loftræsa samkv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsing er annars vegar mátturleg um opnalega glugga og innganga en hins vegar er vélrænt útsögu- úr gluggalausum rýmum.

Útfærslur skulu að öðru leyti uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Allt líta- og efnisval skali vera í samræði við arkitekt. Innéttingar sýndar á teikningum gefa aðeins hugmynd að endanlegri útfærslu.

Núverandi hellulagt svæði

Öll mál athugist á staðnum.

Fyrri höfundar:

Teiknistofa landbúnaðarins, Karl-Eric Rocksén, arkitekt

Garðastræti 17, 101, Rvk.
kt: 701294-8909
simi: 561-6577
skipark.is
skipark@skipark.is

Hönnun:
Gestur Ólafsson
081241-4499

Teikning:

Verknúmer:

133

Kvarði:
1:100

Hönnunarstig:
Byggingarteikningar

Breytt: 5.6.2026