Skipulags- og byggingardeild Kópavogs
Skipulagsfulltrúi
Digranesi 1
200 Kópavogur

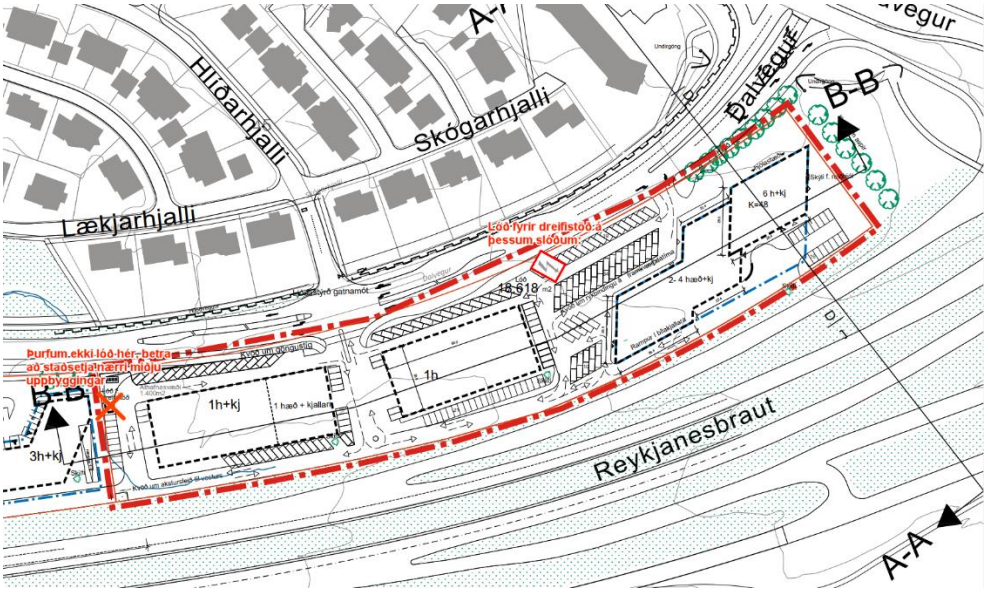
Reykjavík, 26. febrúar 2024

Efni: Umsögn Veitna vegna breytinga á deiliskipulagi við Dalveg 32
Mál 1125/2024

Veitur hafa fengið til umsagnar breytingu á deiliskipulagi fyrir Dalveg 32. Í breytingunni felst að byggingarreitur Dalvegar 32B og 32 c breytast, byggingarreitur Dalvegar 32C hækkar úr tveimur hæðum ásamt kjallara í tvær til fjórar hæðir ásamt kjallara og sex hæðir ásamt kjallara austast á lóðinni. Heildarbyggingarmagn á lóðinni eykst úr 9.300 m^2 í 18.618 m^2. Nýtingarhlutfall ofanjarðar á lóðinni eykst úr 0.5 í 0.8. ásamt fleiri breytingum.

Veitur hafa kynnt sér tillöguna og vilja koma eftirfarandi athugasemdum á framfæri:

Breytingin sýnir að byggingarmagn austast á lóðinn tvöfaldast. Veitur óska eftir að lóð fyrir dreifistöð verið staðsett nær auknum þéttleika og byggingarmagni, sjá nánar á mynd.



Veitur benda á mikilvægi samráðs og óska eftir upplýsingum um áform og tímasetningar svo hægt sé að huga að nauðsynlegri samþættingu.

Virðingarfyllst,
f.h. Veitna

Helga Rún Guðmundsdóttir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.11.2026