

LÝSING:
Lóðin er 4233 m2 að stærð.
Bílastæði eru samtals 18 á lóð þar af 3 bílastæði hreyfihamlaðra.
Akstursleið innan bílastæðis er malbikað, bílastæði eru lögð gengdræpum hellum t.d grassteini/jarðvegsgrindum, hefðbundnar hellur erui bílastæðum hreyfihamlaða. Afvötnun bílastæða er út í beð.
Aðkoma er eftir góðum göngustígum með föstu yfirboði sem tengja byggingar sama og tengjast siðan stígakerfi Kópavogsbæjar. Megin gönguleið að sorptunnuskýli er snjóbrædd auk gönguleiðar frá bílastæðum fatlaðra að inngangi.
Rampur að sorpgeymslu í byggingu er einnig snjóbræddur.
Við íbúðir á 1 hæð eru afmörkuð sérafnotasvæði klædd timburpallar með max. 1,5m háum skjólveggjum að hluta. Framan við hús er staðsett sameiginlegt dvalarsvæði og leiksvæði ætlað yngri börnum.
Gengið er frá hæðamun á lóð við bæjarland með grasfláum og grjóti sem upp kemur við gröft á framkvæmdartíma.
Sorptunnuskýli er staðsett á lóð við Skólahvarf 4 en í kjallara í Skólhvarfi 2. Í sorpgerði er gert ráð fyrir 8 stk 600l sorpgámum, og 4 almennar tunnur/lífrænar tunnnur.
Hjólaskýli eru staðsett í kjallara bygginga, við innganga er gert ráð fyrir 3 hjólabogum fyrir hjól gesta.
Ofanvatni af lóðum og þaki er safnað saman á púkksvæði sem tengd eru fráveitukerfi bæjarins.

SKÝRINGAR

- Gönguleið og dvalarsvæði innan lóðar - hellulagt
- Yfirborð bílastæða, grassteinn/hellulögn
- Sérafnotareitur, timburpallar
- Grassvæði
- Lauftré
  dæmi: Alpareynir, ilmreynir, selja, birki
- Runnar
  dæmi hærri: Fagursírena, sunnubroddur, kopparreynir
  dæmi lægri: japanskvistur, snjóber, runnamura, hélurifs
- Limgerði
  dæmi: Gljámispill, fjallarifs, birkikvistur
- Inngangar í íbúðir/soprgeymslu
- Skjólveggur
- Stiga - björgunarsvæði
- Bílastæðakjallari
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- G=XX.XX — Hæðir á lóðamörkum skv. mæliblaði
- +XX.XX — Áætluð ný hæð

VERKKAUPI:	Sérverk ehf	kt: 571091-1279
Aðalhönnuður:	Andri Klausen arkitekt FAÍ,	kt: 100682-4519

VERKEFNI:
SKÓLAHVARF 2-4
SKÝRINGAR Á VERKEFNI:
SÉRTEIKNING LÓÐAR
YFIRLITSUPPDRÁTTUR

KVARÐI 1: 250 A2	DAGS. 04.09.2026	HANNAÐ: AEK/LKÓ TEIKNAÐ: LKÓ/ÞMR/AEK
VERKNR. HE2506	TEIKN nr. A01	Br.

LANDMÓTUN
Landmótun sf. teiknistofa landslagsarkitekta
Hamraborg 12, s: 575 5300 kt. 561204-2760
200 Kópavogur netf: landmotun@landmotun.is
Aðalheiður E. Kristjánsdóttir Landslagsarkitekt FÍLA, kt. 230464-7469

Skjal sott af 0000000000' dags: 11.11.2026