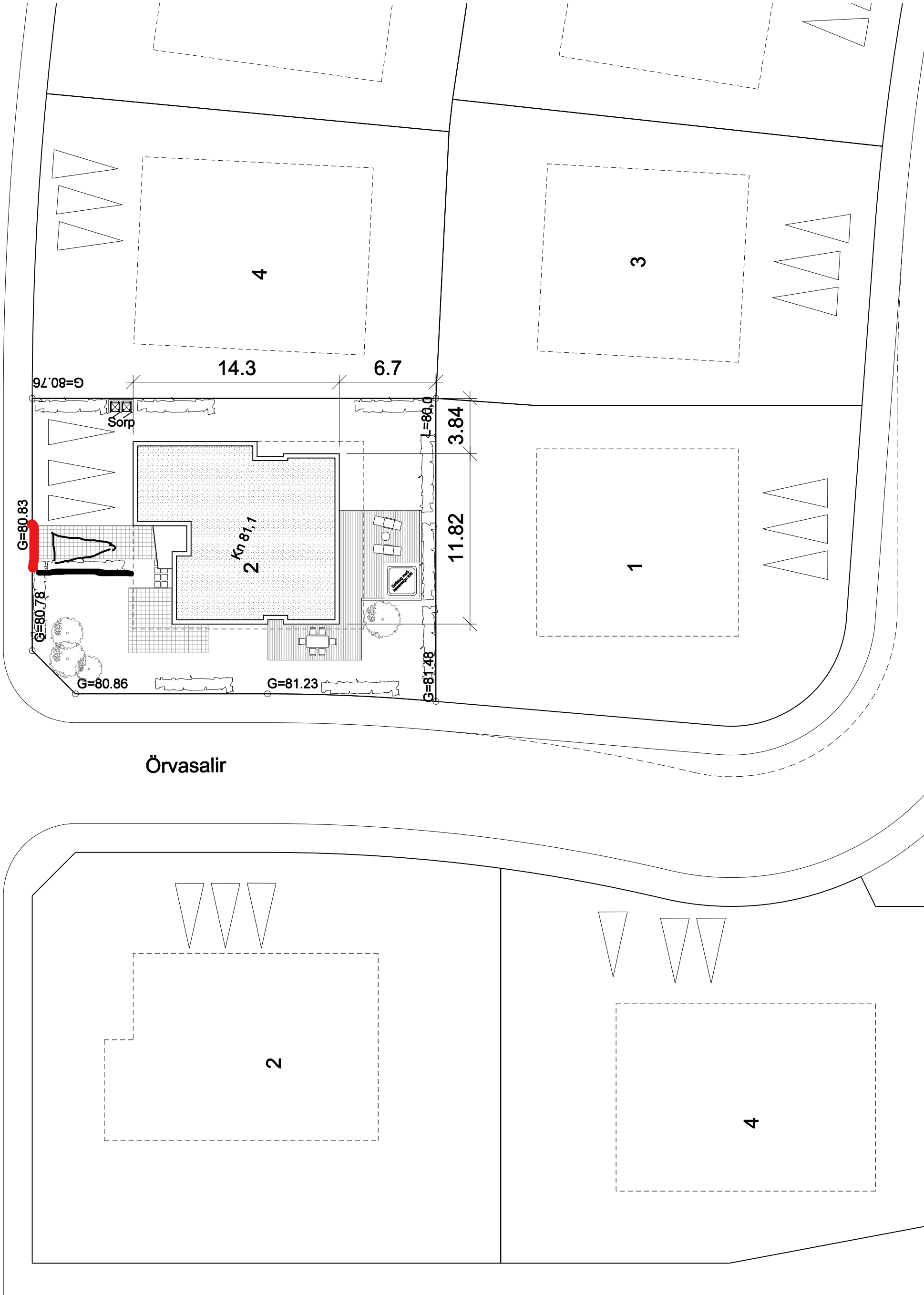




Öldusalir 2
Byggingarlýsing

Landnúmer
Staðgreinir

207915
1000-1-9840.0020

Öldusalir 2 er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bilageymslu. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingareglugerð og viðkomandi ÍST-staðla.

Efnislýsing
Sökkjar og botnplata eru steinsteypt og einangruð með 75 mm plasteinangrun.
Burðarvirki húss er steypfir útveggir, ásamt berandi innveggjum og súlum. Þakið er flatt, einangrað á steypa plötu. Vatnshalli er steypfir í plötu. Undir einangrun er heilbræddur tjörupappi. Ofan á einangrun er sjávarmöl. Klæðningar innanhúss skulu eigi vera lakari, frá brunatæknilegu sjónarmiði, en í flokki 2. Klæðning í bilgeymslu skal vera a.m.k. í flokki 1. Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun og múrkerfi sett yfir. Múrkerfi er steinað í 2 litum, hvítum og gráum tón. Við aðalinnangang og innskot er flötur klæddur harðviði. Gluggar eru úr tré að innan, en hvítu áli að utan, með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Litaval skal að öllu leyti vera í samráði við arkitekt. Frágangur arins og reykháfs skal vera í samræmi við 192. og 193. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar Brunamálstofnunar nr. 192.BR1.

Einangrunargildi byggingarhluta:

Gólf á fyllingu:	0,3	W/m ² °C
Gólf að útilofti:	0,2	W/m ² °C
Útveggir:	0,4	W/m ² °C
Gluggar og hurðir:	2,0	W/m ² °C
Þak:	0,2	W/m ² °C
Vegið meðaltal útveggja/glugga/hurða:	0,75	W/m ² °C

Helstu stærðir:

botnplata:		31,1 m ³
1. hæð	148,1 m ²	444,3 m ³
2. hæð	149,3 m ²	466,2 m ³
Samtals	297,4 m ²	941,6 m ³

Lóðarstærð:	571,0 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,52
Bílastæði á lóð	3

ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



Áritun aðalhönnuðar:

Þorsteinn Helgason arkitekt FAI, kt.

ÖLDUSALIR 2
KÓPAVOGI

VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR

Afstöðumynd

MKV. I A2

1:250

TEIKNAD

RH

DAGS

30.10.2007

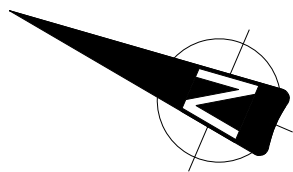
VERK NR.

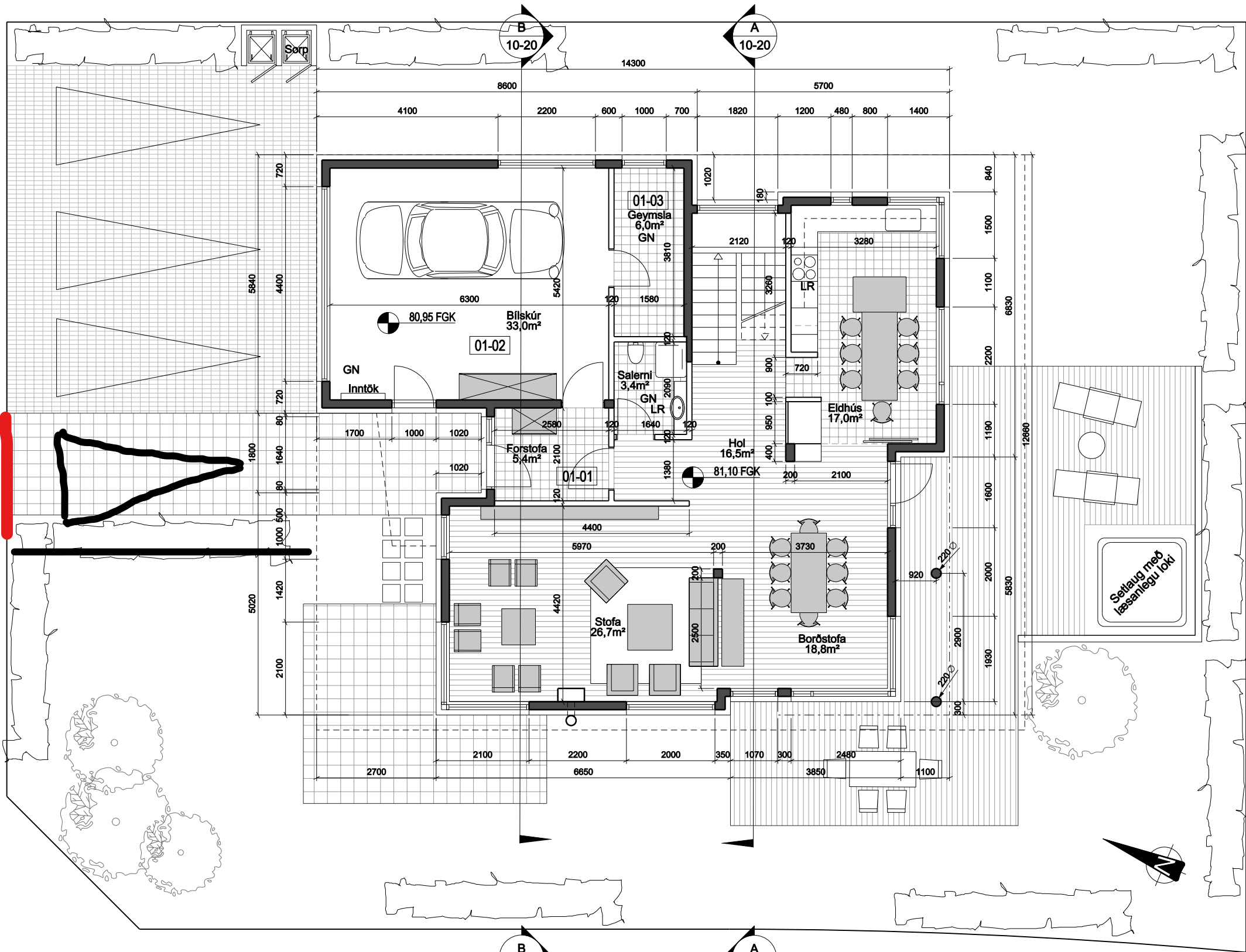
06103

NÚMÉR TEIKNINGAR

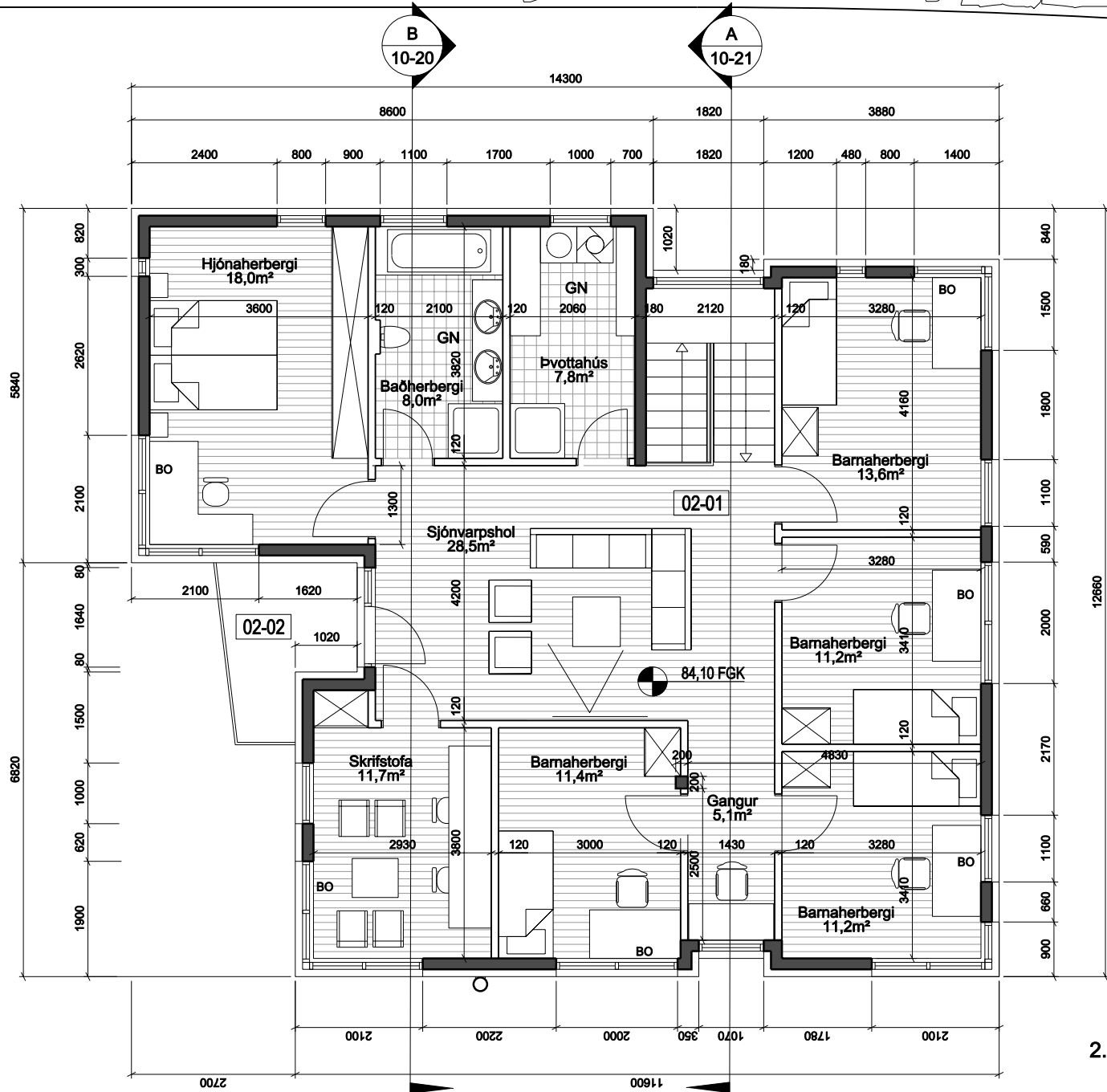
10-10

ÚTGÁFA





1. Hæð



2. Hæð

ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:

Þorsteinn Helgason arkitekt FAI, kt.

ÖLDUSALIR 2 KÓPAVOGI

VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 1. og 2. hæðar

VERK NR.

06103

NÚMER TEIKNINGAR

10-02



MKV. I A2

1:100

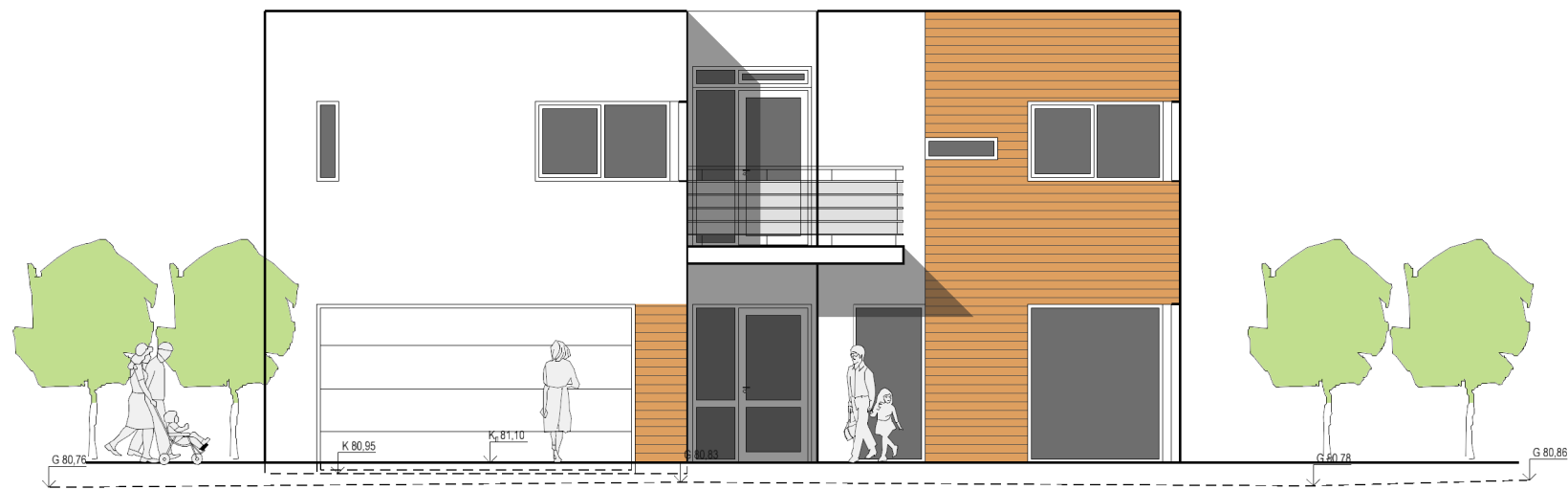
TEIKNAD

ASK

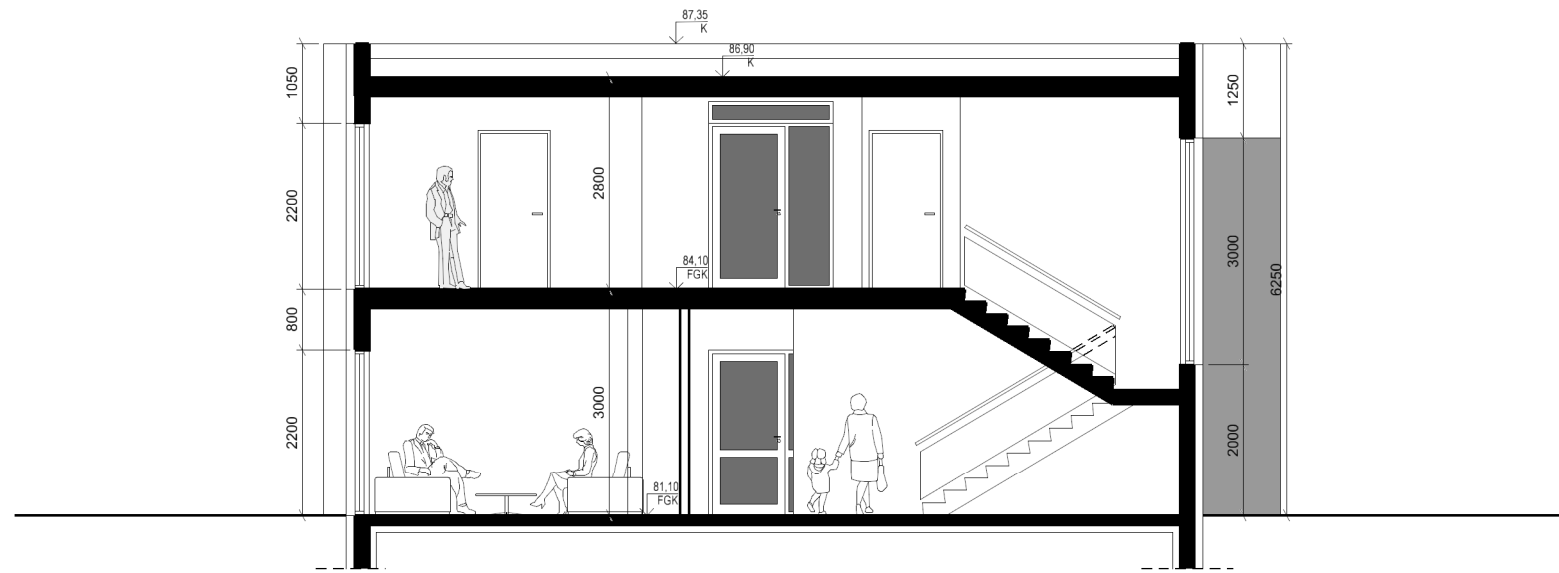
DAGS

30.10.2007

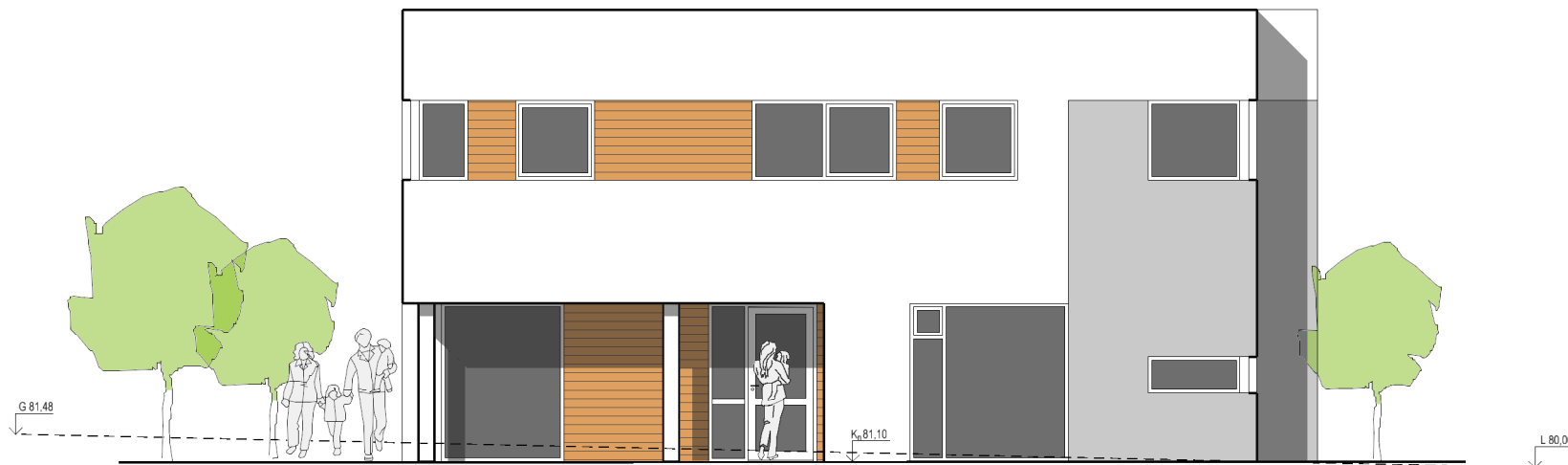
ÚTGÁFA



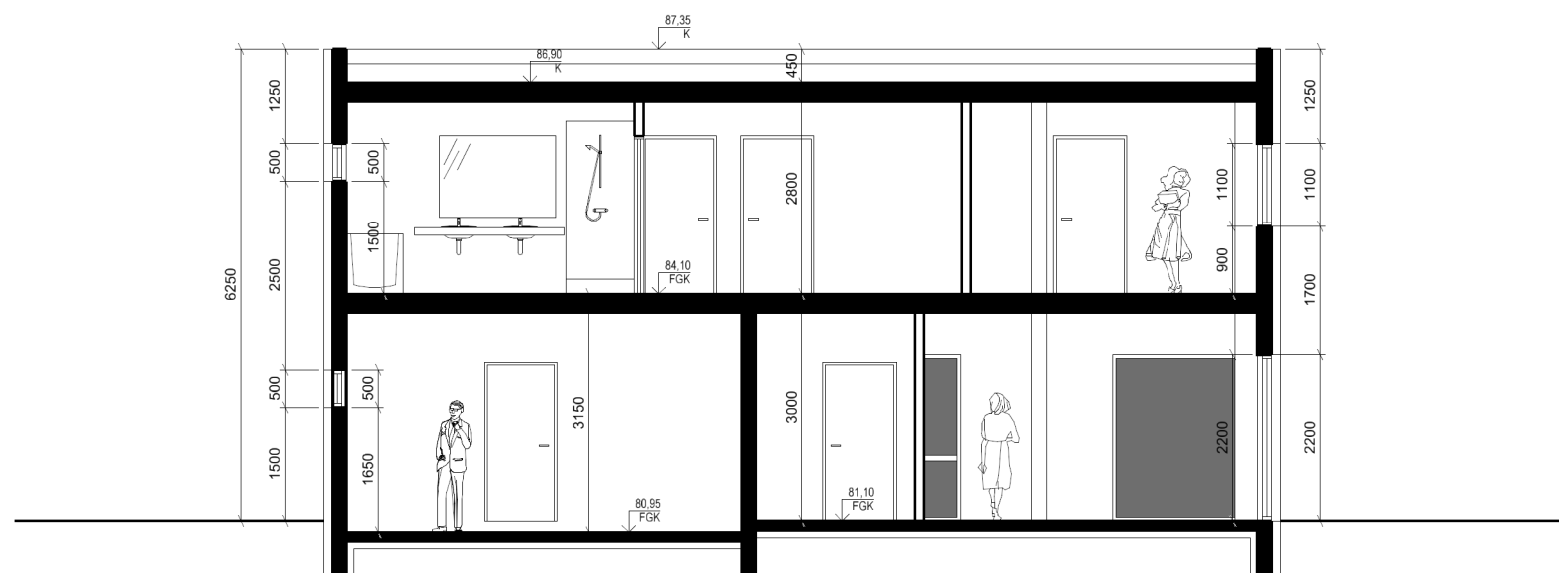
1 GRUNNMYND 1:100
Vestur



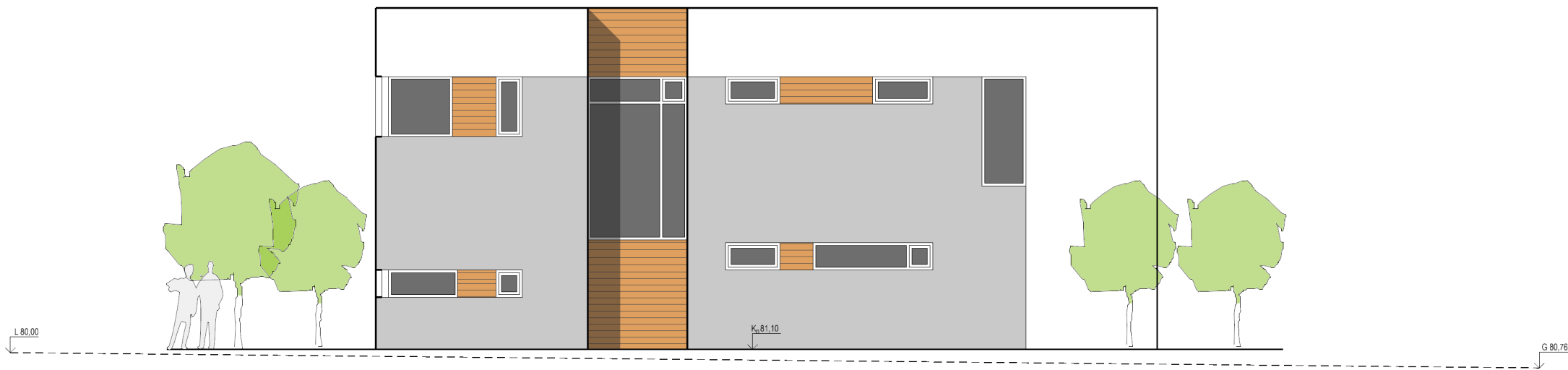
A SNEIÐING 1:100



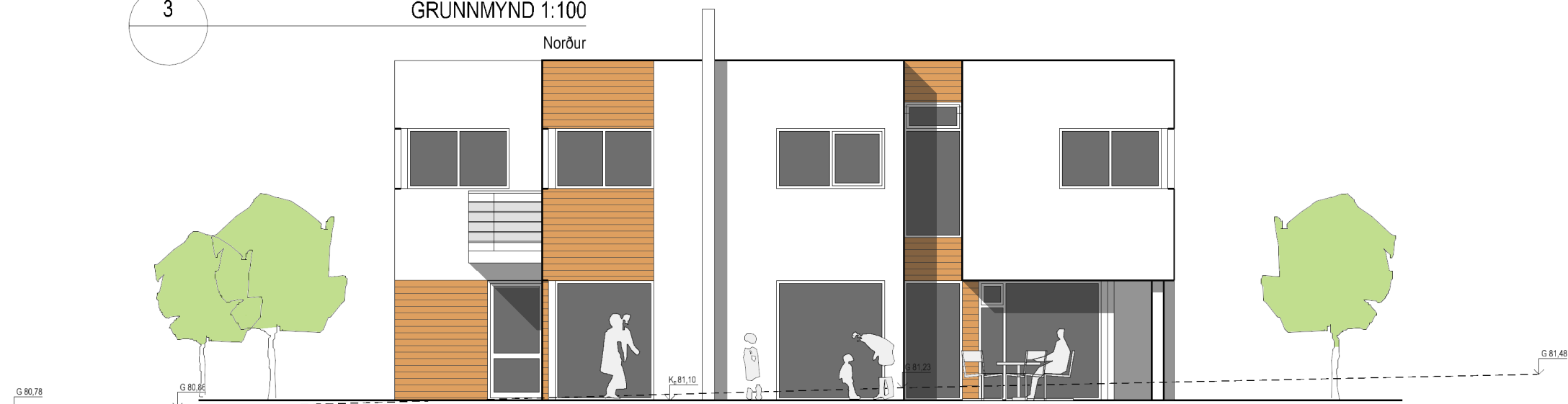
2 GRUNNMYND 1:100
Austur



B SNEIÐING 1:100



3 GRUNNMYND 1:100
Norður



4 GRUNNMYND 1:100
Suður

ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:

Þorsteinn Helgason arkitekt FAI, kt.

ÖLDUSALIR 2
KÓPAVOGI

VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR

Útlit, snið

TEIKNAD

ASK

DAGS

30.10.2007

UTGÁFA

VERK NR.

06103

NUMER TEIKNINGAR

10-20



Skráningartafla: Öldusalir 2			
Reikna	Landnúmer: 207915 Matshlutanúmer: 01	Staðgreinir: 1000-1-9840.0020	
Reikningi lokið	Skrásetjari: Trausti S. Harðarson Kennitala: 231054-3919 Dags: 16.10.2007		
Prenta		Brúttóflötur: 297,4 m ² Brúttó rúmmál: 947,3 m ³	
		Birt flatarmál: 297,4 m ² Skiptarúmmál: 741,050 m ³	
Útgáfa: 4.01b			
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík			

Skráningartafli:	Öldusalir 2			Skrásetjari:	Trausti S. Harðarson	
Landnúmer:	207915			Kennitala:	231054-3919	
Matshlutanúmer:	01			Dags:	16.10.2007	
	Botnplata		Hjúpflétir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvæggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: pakgluggar og pakop m²	
Matshluti	31,1	155,4	356,7	100,1	155,4	
	Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
		A	A	B	C	Alls
	Botnflötur / m²	303,5			6,2	309,7
	Brúttóflötur / m²	297,4			6,2	303,6
	Brúttórúmmál / m³	947,3				947,3
	Nettóflötur / m²	243,3				243,3
	Birt flatarmál / m²	297,4				297,4
	Skiptarúmmál / m³	734,850			6,200	741,050

[illegible]

Þorsteinn Helgason arkitekt FAÍ, kt.

VERKEFNI
HEITI TEIKNINGAR
Skráningartafla

MKV.1 A2

TEIKNAD
ASK

DAGS
30.10.2007

ÚTGÁFA