**Vegna:** Máls nr. 1086/2025, Keppnisvöllur við Kórinn (Kynning tillögu)

**Athugasemd:**

Skipulagsstofnun hefur borist erindi þar sem óskað er umsagnar um tillögu að deiliskipulagi. Stofnunin bendir á að það er ekki lögbundið hlutverk stofnunarinnar að gefa umsögn um tillögur að deiliskipulagi á kynningartíma og telur því ekki tilefni til að gefa almenna umsögn um tillöguna á þessu stigi málsins.

**Höfundur:** Íris Hlíðkvist Bjarnadóttir

**Sent inn þann:** 13.08.2025 , **Fyrir hönd:** Skipulagsstofnun

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

**Vegna:** Máls nr. 1086/2025, Keppnisvöllur við Kórinn (Kynning tillögu)

**Athugasemd:**

Í nýrri tillögu er gert ráð fyrir að akreinum á Vatnsendavegi fækki. Minnkun á flutningsgetu Vatnsendavegar getur takmarkað uppyggingu á Vatnsendahlíð og þar fyrir ofan.
Í eldra skipulagi er gert ráð fyrir að Þingmannaleið, Vatnsendavegur og Rjúpnavegur geti verið fjórar akreinar, sem er að öllum líkindum þörf á.

**Höfundur:** Stefán Loftur Stefánsson

**Sent inn þann:** 25.08.2025

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

**Vegna:** Máls nr. 1086/2025, Keppnisvöllur við Kórinn (Kynning tillögu)

**Athugasemd:**

Umsögn Veitna

**Höfundur:** Helga Rún Guðmundsdóttir

**Sent inn þann:** 17.09.2025 , **Fyrir hönd:** Veitur

**Viðhengi:**

4.1.Keppnisvöllur við Kórinn.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Skipulags- og byggingardeild Kópavogs
b.t. skipulagsfulltrúa
Digranesi 1
200 Kópavogur

Reykjavík 17. september 2025

**Efni: Umsögn Veitna vegna breytinga á deiliskipulagi fyrir Keppnisvöll við Kórinn.**
Mál 1086/2024

Veitur hafa fengið til umsagnar tillögu að nýjum Keppnisvelli við Kórinn. Í tillögunni felst nýr keppnisvöllur lagður gervigrasi norðan Kórsins í samræmi við kröfur KSÍ til knattleikja í efstu deild m.a. m.t.t. lágmarksfjölda áhorfenda í sætum með yfirbyggðu þaki auk aðstöðu fyrir fjölmiðla og flóðlýsingu. Austan keppnisvallarins er gert ráð fyrir yfirbyggðri áhorfendastúku allt að 3000m². Áætlað heildarbyggingarmagn á lóðinni verður áfram samtals 41.500 m² og nýtingarhlutfall 0,61. Tillagan gerir auk þess ráð fyrir stækkun lóðarinnar um 600 m² úr 67.662m² í 68.262m² til norðurs og austurs.

Í nýrri tillögu koma hitaveitu- og rafmagnslangir Veitna til með að lenda innan skipulagssvæðisins og að hluta undir vellinum sjálfum. Framkvæmdir vegna stíga, færslu á mönum og uppbyggingar keppnis- og æfingavalla koma einnig til með að hafa áhrif á lagnirnar. Því er mikilvægt er að lagnirnar séu færður frá vellinum og út fyrir skipulagssvæðið áður en framkvæmdir hefjast. Kostnaður við færslu fellur á þann aðila sem óskar eftir færslunni með hliðsjón af samningi um kostnaðarskiptingu.

Veitur leggja ríka áherslu á samráðs á öllum stigum skipulagsvinnunnar. Þá óska Veitur jafnframt eftir upplýsingum um áform og tímasetningar framkvæmda, svo unnt sé að tryggja færslu lagna og samþættingu framkvæmda.

Virðingarfyllst,
f.h. Veitna

Helga Rún Guðmundsdóttir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026



Veitur ohf. • Bæjarhálsi 1 • 110 Reykjavík • 516 6000 • kt. 501213-1870 • veitur.is

**Vegna:** Máls nr. 1086/2025, Keppnisvöllur við Kórinn (Kynning tillögu)

**Athugasemd:**

Aðalstjórn HK, Handknattleiksfélag Kópavogs, fagnar áformum Kópavogsbæjar um að ráðast í framkvæmdir á nýjum keppnisvelli og stúku við Kórinn. Aðstaðan mun stuðla að bættri aðstöðu til æfinga og keppni allra flokka knattspyrnunnar sem er nauðsynlegt fyrir félag sem stendur frammi fyrir fjölgun iðkenda á komandi árum með uppbyggingu nýrra íbúðareita í hverfinu. Í því samhengi þarf einnig að hugsa um aukna aðstöðu fyrir aðrar íþróttir sem munu vaxa samhliða fjólksfjölgun í hverfinu á næstu árum og áratugum.

F.h. Aðalstjórnar HK
Sandra Sigurðardóttir
Framkvæmdastjóri HK

**Höfundur:** Sandra Sigurðardóttir

**Sent inn þann:** 23.09.2025

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

**Vegna:** Máls nr. 1086/2025, Keppnisvöllur við Kórinn (Kynning tillögu)

**Athugasemd:**

1. Flóðlýsing. Betur færi á því að vísa í flóðljósaleiðbeiningar UEFA (*https://documents.uefa.com/r/UEFA-Stadium-Lighting-Guide-2023-2023-Online*) heldur en reglur KSÍ. Reglur KSÍ eru mjög takmarkaðar og lélegar á meðan leiðbeiningar UEFA eru ítarlegar og nákvæmar og byggðar á áratuga reynslu. Þó að heildarljósstyrkurinn geti verið sá sami t.d. 800 Lux (UEFA Level D) er ekki sama hvernig ljósin eru staðsett, stillt o.s.frv. ef það á að fá það besta útúr flóðlýsingunni. Leiðbeiningar UEFA vísa veginn í þessum málum. Flóðlýsing er dýr og ef kaupa á flóðlýsingu fyrir stórar fjárhæðir er þá ekki best að reyna að gera hana vel úr garði og hafa sem besta ?

2. Hvaða leikir eru með hámarksstyrk. Nær allir leikir í meistaraflokki karla eru sjónvarpsleikir nú til dags þannig að þeir fara allir í mestu lýsingu. Er ekki einfaldara að segja að keppnisleikir í meistaraflokki megi vera í hámarksstyrk líka til að gera ekki upp á milli kynja óháð því hvort leikjum sé sjónvarpað ?

3. Notkunartímabil flóðljósa. Það getur verið dimmt yfir, skýjað og rigning, á sumarkvöldum á Íslandi og þá er það reynslan á völlum/leikjum í Bestu deildinni að það er kveikt á flóðljósum til að "styðja" við myndavélar sjónvarps. Sérstaklega á þetta við i byrjun og enda þess tímabils sem nefnt er í skipulags tillögunni en er einnig um mitt sumar í einhverjum tilfellum. Það gæti leitt til óþarfa ágreinings ef það væri bannað samkvæmt skipulagsskilmálum. Færi betur á því að hafa heimild til að nota flóðljósin í meistararflokksleikjum óháð árstíma. Einnig er á vorin og haustin nauðsynlegt að hafa kveikt lengur á flóðljósunum eftir sjónvarpsleiki en t.d. 22:30 því tæknifólk sjónvaps að taka saman eftir útsendinguna. Þá er leiktíminn 19:15 ekki höggvinn í stein og leikir geta byrjað seinna t.d. bikarleikir og þyrfti þá að vera kveikt á flóðlýsingu lengur.

4 Mannvirkjareglugerð KSÍ mælist til þess að aðstaða fyrir myndavélar sjónvarps séu gegnt stúkunni. Ég geri ráðfyrir að rauði kassinn á skipulagsuppdrættinum gegn stúkunni sé sú aðstaða. Þarf ekki að útlista það eitthvað í deiliskipulaginu, stærð, hæð, útlit eða kemur það síðar ? Einnig þarf að tryggja nægt pláss fyrir útsendingarbíla sjónvarps sem næst þeirri aðstöðu og gott aðgengi þeirra að því svæði, ekki alveg augljóst í uppdrættinum hvar þetta svæði sé né hvaða leið sjónvarpsbílarnir eiga að fara til að komast þangað.

5. Markatafla, LED skjár, hvar er ráðgert hann hann komi ? eru ráðgerðar einhverjar takmarkanir á notkun hans ? T.d. birtu og tíma sem má vera kveikt á honum. Ef hann yrði t.d. settur á norður gafl Kórsins yrði hann fyrirtaks auglýsingastaður sem blasir við umferð á Vatnsendavegi.

**Höfundur:** Gunnar Gylfason

**Sent inn þann:** 25.09.2025

Skjal sótt af '000000000000' dags: 11.11 2026

**Vegna:** Máls nr. 1086/2025, Keppnisvöllur við Kórinn (Kynning tillögu)

**Athugasemd:**

**Höfundur:** Fannar Helgi Rúnarsson

**Sent inn þann:** 29.09.2025

**Viðhengi:**

7.1.Umsögn Mannvirkjanefndar KSÍ Keppnisvöllur við Kórinn.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

**Umsögn mannvirkjanefndar KSÍ**
**Keppnisvöllur við Kórinn**

**Mannvirkjanefnd KSÍ** fagnar því að Kópavogsbær leggi áherslu á áframhaldandi uppbyggingu íþróttamannvirkja sem stuðla að aukinni þátttöku og bættri aðstöðu fyrir íþróttafélög bæjarins.

Nefndin gerir ekki athugasemdir við fyrirhugaðar breytingar á deiliskipulagi vegna keppnisvallar við Kórinn, en vill ítreka mikilvægi þess að tekið sé mið af mannvirkjareglugerð KSÍ við alla hönnun og uppbyggingu vallarins.

Brýnt er að hönnun mannvirkisins tryggi að völlurinn uppfylli allar kröfur reglugerðar KSÍ og að hægt verði að þróa og viðhalda aðstöðunni til framtíðar. Þar sem reglugerðir um knattspyrnuleikvanga geta tekið breytingum frá ári til árs, m.a. af hálfu UEFA, er mikilvægt að huga sérstaklega að stoðrýmum og aðstöðu áhorfenda.

Reglugerðir UEFA geta einnig nýst sem viðmið við auknar kröfur sem gera þarf til keppnisvalla. Sérstaklega þarf að tryggja að völlurinn standist kröfur sem gerðar eru vegna undankeppni Evrópukeppna, bæði hvað varðar flóðlýsingu, framkvæmd leikja, aðstöðu fyrir gestalið og aðskilda áhorfendahópa.

Aðstaða áhorfenda hefur sífellt meiri þýðingu, enda er leikdagsupplifun orðin mikilvægur hluti af heildar upplifun þeirra sem sækja leiki.

Mannvirkjanefnd KSÍ er reiðubúin að veita alla nauðsynlega aðstoð í tengslum við áframhaldandi uppbyggingu keppnisvallar við Kórinn.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

**Vegna:** Máls nr. 1086/2025, Keppnisvöllur við Kórinn (Kynning tillögu)

**Athugasemd:**

**Höfundur:** Hörður Þorsteinsson

**Sent inn þann:** 29.09.2025 , **Fyrir hönd:** Heilbrigðiseftirlit Garðabæjar, Hafnarfjarðar, Kópavogs, Mosfellsbæjar og Seltjarnarness

**Viðhengi:**

8.1.Keppnisvöllur við Kórinn - umsögn HEF.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

HEILBRIGÐISEFTIRLIT

Garðabær • Hafnarfjörður • Kópavogur
Mosfellsbær • Seltjarnarnes

Kópavogsbær
Digranesvegur 1,
200 Kópavogur
Skipulagsvið
Skipullagsgátt mál nr. 1086/2025

Kópavogur, 29. september 2025
Tilvísun: K-21164

## Efni: Keppnisvöllur við Kórinn

Í tillögunni felst nýr keppnisvöllur lagður gervigrasi norðan Kórsins í samræmi við kröfur KSÍ til knattleikja í efstu deild m.a. m.t.t. lágmarksfjölda áhorfenda í sætum með yfirbyggðu þaki auk aðstöðu fyrir fjölmiðla og flóðlýsingu. Umhverfis keppnisvöllinn er gert ráð fyrir öryggissvæði samkvæmt stöðlum KSÍ. Heimilt er að girða af svæði við stúku. Byggingarreitur framhaldsskóla á austurhluta lóðarinnar breytist. Í stúkubyggingunni er gert ráð fyrir starfsemi tengdri íþróttasvæðinu s.s. veislusal, hóparými, félagsrými o.fl. Núverandi byggingarmagn á lóðinni er 22.543 m² en í gildandi deiliskipulagi er heimilt byggingarmagn 41.500 m².

Heilbrigðiseftirlitið hefur kynnt sér tillöguna og gerir ekki athugasemdir. Vekur þó athygli á að gert er ráð fyrir fljóðljósum á vellinum sem geta valdið óþægindum fyrir íbúa í næsta nágrenni. Mikilvægt er að reynt sé að takmarka ljósmengun eins og kostur er og skýr fyrirmæli séu í skipulagi um notkun þeirra, sem taka tillit til hagsmuna íbúa. Sama gildir um ljósaskilti/skortöflur að birtumagn og önnur nýting á slíku skilti taki tillit til öryggissjónarmiða Vegagerðarinnar og hafi ekki neikvæð áhrif á íbúa í nágrenninu.

Virðingarfyllst,
f.h. Heilbrigðiseftirlitsins

Hörður Þorsteinsson
framkvæmdastjóri

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

**Vegna:** Máls nr. 1086/2025, Keppnisvöllur við Kórinn (Kynning tillögu)

**Athugasemd:**

Meðfylgjandi er umsögn Vegagerðarinnar

**Höfundur:** Cecilía Þórðardóttir

**Sent inn þann:** 30.09.2025 , **Fyrir hönd:** Vegagerðin - Höfuðborgarsvæði

**Viðhengi:**

9.1.1086_2025 Keppnisvöllur við Kórinn.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

# Breyting á deiliskipulagi
## Umsögn Vegagerðarinnar

**Móttakandi:**

| | |
|---|---|
| Sveitarfélag: | Kópavogsbær |
| Nafn: | Freyr Snorrason |
| Netfang: | |

**Nýtt deiliskipulag:**

| | |
|---|---|
| Nafn skipulags: | **Keppnisvöllur við Kórinn** |
| Hönnuður: | **VA Arkitektar** |
| Dags. gagna: | **03.07.2025** |
| Málsnúmer á skipulagsgátt: | **1086/2025** |

Vegagerðin hefur yfirfarið ofangreint efni með hliðsjón af hlutverki stofnunarinnar og gerir ekki athugasemdir.

Virðingarfyllst
f.h. Vegagerðarinnar
Cecilía Þórðardóttir
Verkefnastjóri á
Höfuðborgarsvæði



**Vegagerðin**
Suðurhrauni 3
210 Garðabæ
+354 522 1000

SNI-2306-1

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026