Málsnúmer: 2411998
Móttekið: 14.11.2024

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulagsráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð

Sniðmát fyrir kynningarupprætti

Gjaldskrá umhverfissviðs

Skipulagsvefsjá

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Persónuverndarsamþykkt Kópavogs

Skjal sótt af '0000000000' dags: 14.11 2026

1. Fyrirspyrjandi

Nafn: Björgvin Halldórsson

Kennitala: 0705715959

Lögheimili: Langahlíð 13

Póstnúmer: 105

Símanúmer: 8449246

Netfang: bjoggihall@gmail.com

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

- ○ Já
- ◉ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda: Elliðaárdalur ehf

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

- ○ Já
- ◉ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

- ○ Já
- ○ Nei

Skriflegt samþykki meðeiganda/húsfélags að lóð/fasteign

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður: Björgvin Halldórsson

Kennitala: 0705715959

Netfang: bjoggihall@gmail.com

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti: Urðarhvarf 8

Fasteignanúmer: F2300527

Er deiliskipulag í gildi?

- ☑ Já
- ☐ Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags:

Annað:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 14.11.2026

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- (•) Breyting á notkun
- ( ) Breyting á byggingarreit
- ( ) Breyting á lóðarmörkum
- ( ) Fjölgun íbúða
- ( ) Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Við verðum að bæta innkeyrslu að bílaplani, þar sem keyrt verði inn á plan vestan megin og út austan megin (þetta á við neðsta planið) og breyta hluta akstursleiða í einstefnu.
Þar sem Reykjastræti er einnig eigandi af Urðarhvarfi 4 og búið er að handsala um þessar breytingar við eigendur Urðarhvarfs 6. Valdimar byggingarfulltrúi hefur einnig fengið senda þessa tillögu á sínum tíma. Sjá meðfylgjandi tillögu.

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Áætlað er að vinna þessar framkvæmdir samhliða uppbyggingu stoðveggjar við Urðarhvarf 4. Því liggur á jákvæðu svari við okkar fyrirspurn.

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn i í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Urdarhvarf_veggur_merkingr_11.11.24.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill fyrispurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Skipulagsráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 14.11.2026

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 102758 **Staðfestingarmáti:** Rafræn skilríki í farsíma **Dagsetning:** 14.11.2024 11:25:24

Skjal sótt af '0000000000' dags: 14.11 2026