## Skráningartafla mhl.01

**Skráningartafla:** Höfgerði 18
**Landeignanúmer:** 114851
**Matshlutanúmer:** 01
**Skrásetjari:** Viktor Guðmundsson
**Kennitala:** 090669-3269
Prenta
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 05/02/2024

**Uppskipting og lýsing**

| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | Stærðir D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lókun | Rými hæð-núm | Notkun texti | Hlíðarfl-flokkun | Eignarhald | Brúttóflötur m² | Millifletir m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Brt flatarmál m² | Reiknistala skiptaránmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 244.5 | 0.0 | 7.2 | 7.6 | 236.9 | 26.6 | | | 631.8 | 201.5 | 210.3 | | 514.010 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 16.4 | | | | |
| | 00 | **Kjallari** | | | 82.5 | 0.0 | 3.6 | 0.0 | 82.5 | 0.0 | | | 218.6 | 73.5 | 82.5 | | |
| A | 0001 | **Íbúð** | N | 0101 | 82.5 | | 3.6 | | 82.5 | | 2.65 | 2.65 | 218.6 | 73.5 | 82.5 | 2.65 | 194.775 |
| C | 0002 | **Tröppur** | U | 0101 | 6.5 | | | | 6.5 | | | | | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 82.5 | 0.0 | 3.6 | 3.8 | 78.7 | 0.6 | | | 218.6 | 71.9 | 78.1 | | |
| A | 0101 | **Íbúð** | N | 0101 | 78.1 | | 3.6 | | 78.1 | | 2.65 | 2.65 | 212.8 | 71.7 | 78.1 | 2.65 | 190.005 |
| A | 0102 | **Stigi** | U | 0101 | 4.4 | | | 3.8 | 0.6 | 0.6 | 0.20 | 2.45 | 5.8 | 0.2 | 0.0 | 1.33 | 0.266 |
| C | 0103 | **Tröppur** | U | 0101 | | | | | 0.0 | | | | | | | | |
| | 02 | **2. hæð** | | | 79.5 | 0.0 | 0.0 | 3.8 | 75.7 | 26.0 | | | 178.2 | 56.1 | 49.7 | | |
| A | 0201 | **Íbúð** | N | 0101 | 79.5 | | | 3.8 | 75.7 | 26.0 | 0.20 | 3.50 | 178.2 | 56.1 | 49.7 | 2.24 | 125.664 |
| C | 0202 | **Svalir** | S | 0101 | 3.3 | | | | 3.3 | | | | | | | 1.00 | 3.300 |

**Athugasemdir**
Einbýlishús. með tveimur íbúðarhlutum á sama fastanr.
Skráningartafla er byggð á fyrri teiknuðu skráðsett af Sigbrúði Hrönn.

| Eignarhald | Notkun texti | Brt flatarmál m² | Skiptarými m² án sameignar | Skiptarými m² Séreign og sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Íbúð** | 210.3 | 514.010 | 514.010 |
| | **Alls** | **210.3** | 514.010 | **514.010** |

| | Lóð m² | Botnplata Botnplata m² | Botnplata m² | Hjúpfletir Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Unnið eftirgjafar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matshluti** | 1053.0 | 16.4 | 81.9 | 224.1 | 54.6 | 28.7 | 0.0 | 8.8 | |

| Yfirlit | D6 Botnflötur m² | D6M millifletir m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 244.5 | | 7.6 | 236.9 | 26.6 | 615.4 | 201.5 | 210.3 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | 11.8 | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 16.4 | | |
| Samtals: | **256.3** | **0.0** | **7.6** | **236.9** | **26.6** | **631.8** | **201.5** | **210.3** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **210.3** | **1,053.0** | **0.20** |

## Skráningartafla mhl.02

**Skráningartafla:** Höfgerði 18
**Landeignanúmer:** 114851
**Matshlutanúmer:** 02
**Skrásetjari:** Viktor Guðmundsson
**Kennitala:** 90669-3269
Prenta
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 05/02/2024

**Uppskipting og lýsing**

| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | Stærðir D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lókun | Rými hæð-núm | Notkun texti | Hlíðarfl-flokkun | Eignarhald | Brúttóflötur m² | Millifletir m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Brt flatarmál m² | Reiknistala skiptaránmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 42.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 42.7 | 0.0 | | | 120.1 | 37.3 | 38.0 | | 87.360 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 8.5 | | | | |
| | 01 | **1.Hæð** | | | 42.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 42.7 | 0.0 | | | 111.6 | 37.3 | 38.0 | | |
| A | 0101 | **Bílskúr** | B | 0101 | 38.0 | | | | 38.0 | | 2.40 | 2.80 | 98.8 | 33.6 | 38.0 | 2.60 | 87.360 |
| A | 0102 | **Inntök** | T | X | 4.7 | | | | 4.7 | | 2.66 | 2.80 | 12.8 | 3.7 | | | |

**Athugasemdir**
Sameign allra 0102 er inntaksrými fyrir mhl 01

| Eignarhald | Notkun texti | Brt flatarmál m² | Skiptarými m² án sameignar | Skiptarými m² Séreign og sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Bílskúr** | 38.0 | 87.360 | 87.360 |
| | **Alls** | **38.0** | 87.360 | **87.360** |

| | Lóð m² | Botnplata Botnplata m² | Botnplata m² | Hjúpfletir Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Unnið eftirgjafar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matshluti** | 1053.0 | 8.5 | 42.7 | 69.7 | 11.3 | 43.6 | 0.0 | | 26.8 |

| Yfirlit | D6 Botnflötur m² | D6M millifletir m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 42.7 | | | 42.7 | | 111.6 | 37.3 | 38.0 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 8.5 | | |
| Samtals: | **42.7** | **0.0** | **0.0** | **42.7** | **0.0** | **120.1** | **37.3** | **38.0** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **42.7** | **1,053.0** | **0.04** |

BREYTINGAR.


T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is


VERKHEITI
# Höfgerði 18, 200 Kópavogi
Einbýlishús
Aðaluppdrættir

VERK:
Skráningartöflur fyrir mhl.01 og mhl.02

MÁL: //
DAGS.: 03.04.2024
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: KMS/AG
YFIRFARIÐ: IC
VERKNÚMER: 443-04
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 1.3-01
ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA FSIA Kt.: 040161-3429


Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026
Öll afnot og allri dreifingu, svo hluta eða heild, er háð samþykki höfundar, sbr. ákvæðum höfundalaga.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026