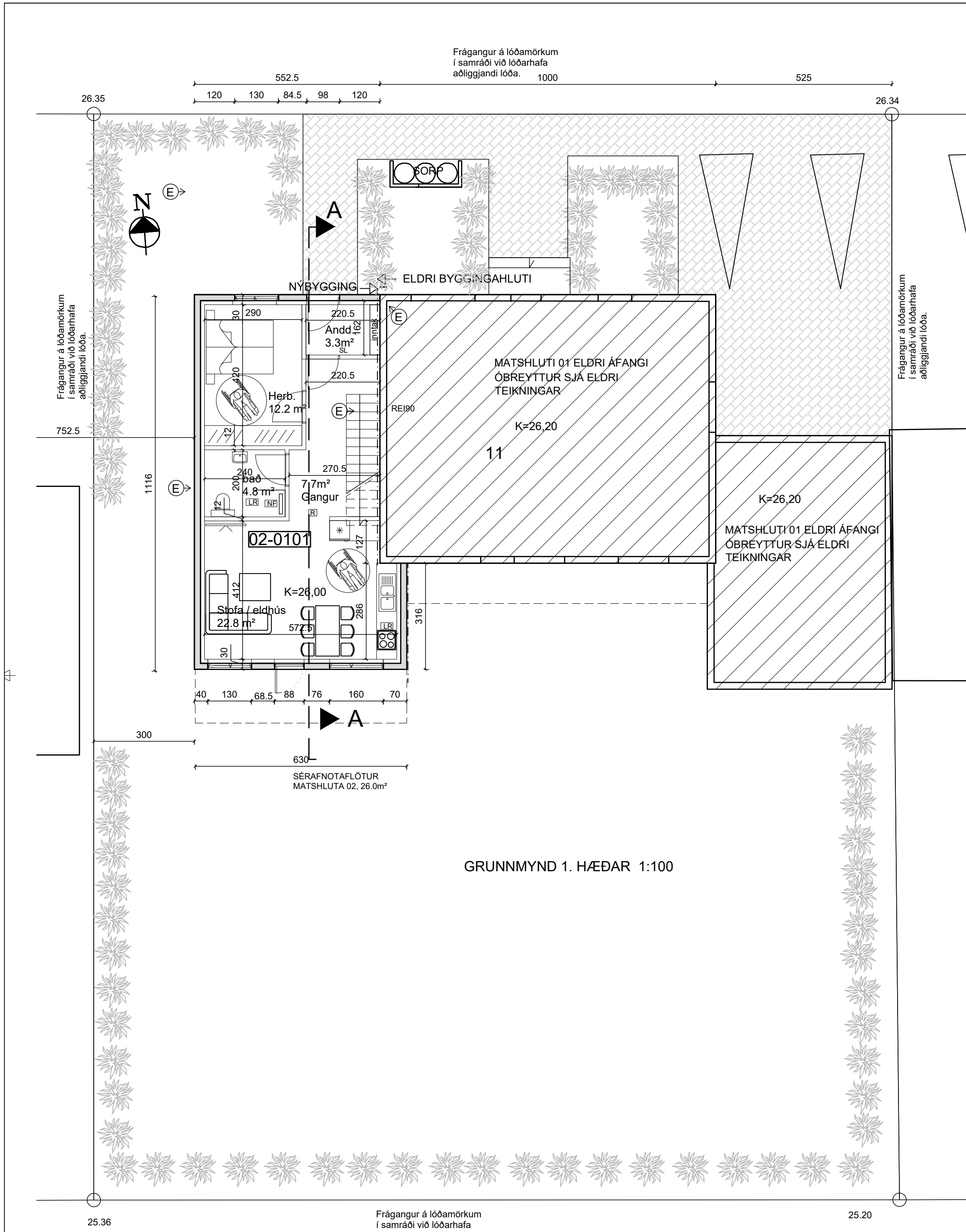


**BYGGINGARLÝSING: MELGERÐI 11, 200 KÓPAVOGI**

Landnr: 115620, Staðgreinir: 1000-1-60500110

Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson kt. 301255-4629

Eldri hluti hússins er byggður 1954, teikningar fundust ekki af þeim hluta. Bílageymsla var byggð 1962, hönnuður er Jóhann Pétursson.

Í þessum áfanga er byggt við húsið 128.4m² viðbygging með einni íbúð á tveimur hæðum, grunnflötur viðbyggingar er 67.4m².

Nýbyggingin er staðsteypt á tveimur hæðum. Veggir hússins eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir með 25mm múrhúð. Undir botnplötu kemur 100mm plasteinangrun. Þak er stálklætt timburþak, undir þakstál kemur ásoðinn tjörupappi. Þak einangrast milli þaksperra með 225mm steinull, þakull með áföstum vindþappa. Einangrun í þaki er haldið með 2mm stálvc/c300mm. Undir einangrun kemur rakasperra og afréttigrind sem klætt er á með 13mm gífsplötum. Þaki er haldið uppi með steyptum veggjum og stálbita í mæni. Undir botnplötu og niður með sókkull í úthring er einangrað með 100mm plasteinangrun.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri.

Hús er verður málað að utan eða steinað með ljósu kvarsi.

Svalahandrið klæðast með duropal plötum og/eða álplötum í ljósum lit.

Burðargrind handriða er úr heitzinkhúðuðu stáli

Útveggir eru einangraðir og sléttmúraðir að innan, og innveggir eru léttir
veggir, hlaðnir eða gífsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir hefðbundnu ofnakerfi í húsinu. Affall hitaveitu notað í snjóbræðslukerfi til upphitunar á hluta stéttar.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C.

Nota skal hitastýrikerfi

Vélræn loftræsing, útsog er frá lokuðumrýmum.

Innhurðir skulu hafa hindrunalaus umferðarbreidd og hæð: 0.87x2,07m, í samræmi við grein 6.4.3 í byggingarreglugerð.

Í öll blautrými komi niðurfall.

Handrið innan og utan íbúðarhúss skulu uppfylla kröfur gildandi

Byggingarreglugerðar, kafli 6.5.

Svalahandrið skulu vera 1.10m að hæð. Handrið á útitröppum skulu vera

1.0m að hæð. Hert öryggisgler í svala og stigahandriðum.

Handrið á stiga innan íbúðar skulu vera minnst 0.9m að hæð. Handrið á stiga milli íbúða skulu vera minnst 1.2m að hæð.

stigapalli 1. hæð skal vera a.m.k. 1.0m að hæð.

Frágangur handriðs á stigum, stigapöllum og svölum skal uppfylla grein 6.5.3 í byggingarreglugerð.

Hert öryggisgler skal vera í rúðum í gluggum og hurðum sem eru nær gólf
_ en 0,6m. Hert öryggisgler í svala og stigahandriðum.

PLATA Í HÆÐARSKILUM OG SVÖLUM ER REI90. STIGI ER REI90

HÁMARKS KÓLNUNARTÖLUR EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA SKULU VERA EFTIRFARANDI :

Útveggir	: 0,40 W/m ² °C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar og hurðir, vegið meðaltal karma og glers	: 1,25 "

Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500

Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

Sorpskýli nýbyggingar er úr forsteyptum einingum og skal rúma a.m.k. 3 sorpílát. Frí hæð 1,20m. Sorpskýli skal vera úr óbrennanlegu efni.

Litir húss:

Útveggir: Ljós áferð, steinsalli eða málaðir fletir.

Gluggar: Dökkgráir

Útihurðir: Dökkgráan

BIRT STÆRÐ HÚSS FYRIR STÆKKUN: 200.2m²

BIRT STÆRÐ STÆKKUNAR: 12

BIRT STÆRÐ EFTIR STÆKKUN : 326.7m²

NÝTINGARHLUTFALL EFTIR STÆKKUN VERÐUR 0.425

STÆRÐ LÓÐAR: 768.0m²

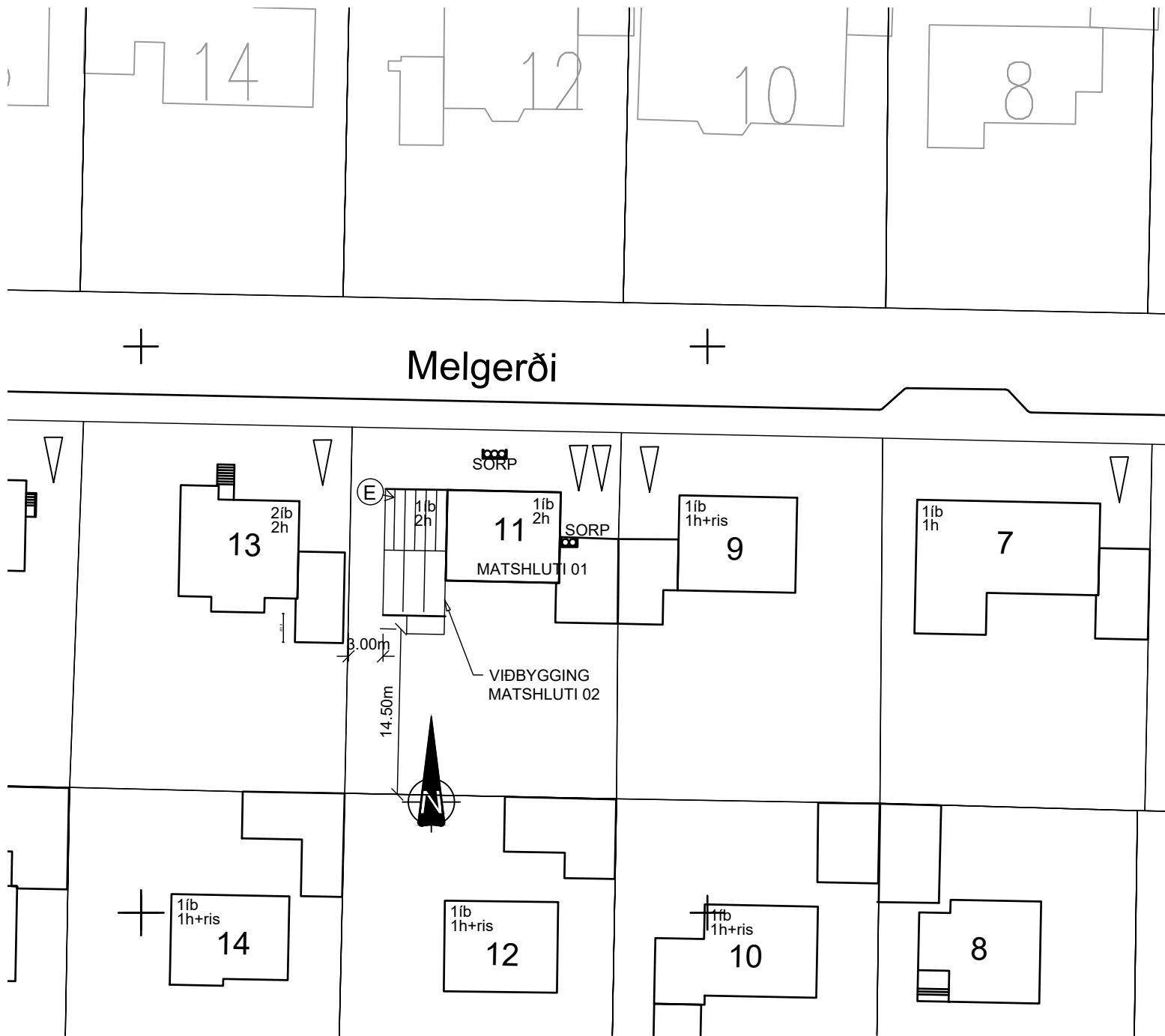
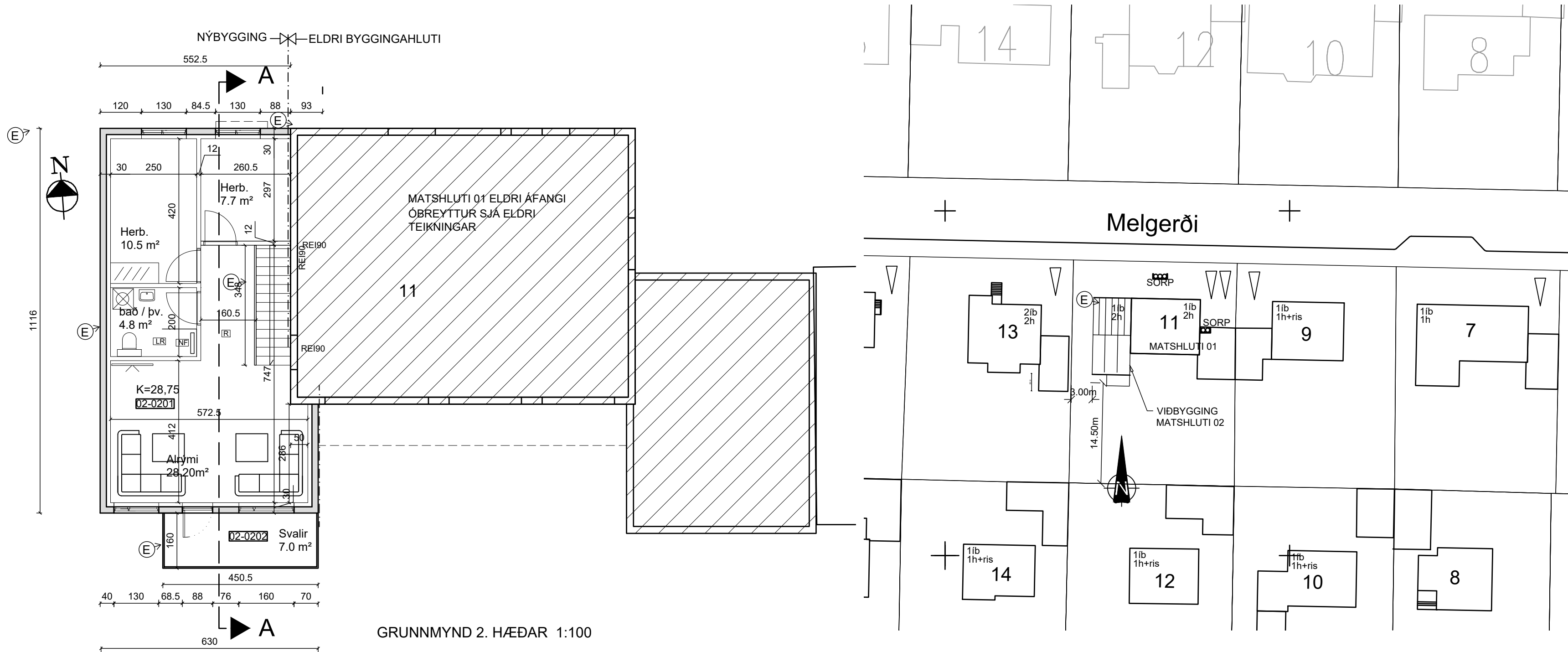
Tvö bílastæði eru innan lóðar.

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Skýringar

SN	=	Svalaníðurfall
LF	=	Gólfniðurfall
3 NR	=	Loftræsting
BO	=	Björgunarop
SL	=	Handslökkvitæki
PK	=	Póstkassar
ÞN	=	Þakniðurfall
	=	Reyskynjari
NL	=	Neyðarljós
	=	Merkurt útgangur
	=	Brunaslanga
	=	Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
	=	Rýmisnúmer
	=	Bilastæði fyrir fatlaða
Inntök	=	Inntök veitna
	=	Fellistigi
	=	Reyklosun
	=	Breyting E.



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÖÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framur á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingar-leyfisumsókn (erindi frá 112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgalli er sleppt. Bilastæðum fækkað. Viðbygging er stýtt úr 11.70 m. í 11.16 m frá aðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á baðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	
Ⓔ> = Breyting E.			
Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar			
DALVEGI 18 201 KÓPAVOGUR SÍMI: 534 8815 / 897 8132 FAX: 534 8818 NETFANG: haukur@vha.is kt: 560600-3050			
HEITI VERKS:			
MELGERÐI 11 KÓPAVOGI			
HEITI TEIKNINGAR:			
GRUNNMYND 2. HÆÐAR AFSTÖÐUMYND SNÍÐ			
MKV: 1:100 1:500	DAGS. jún.'23	VERK NR 17-040	TEIKN.NÚMER 2
TEIKNAB. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMPÝKKT H.Á.	
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E

Skráningartafla: Melgerði 11, 200 Kópavogur					Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson																								
Landeignanúmer: 115620					Kennitala: 3012554629																								
Matshlutanúmer: 01					Dags: 29.6.2023																								
Prenta					Útgáfa: 5.00																								
Uppskipting og lýsing					Stærðir																								
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15												
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³												
		Matshluti Botn			130,0	0,0	3,9	3,5	126,5	0,0			387,7 13,0	102,0	126,5		300,812												
A	01 0101	1. Hæð Íbúð	N	0101	65,0 65,0	0,0	3,9 3,9	0,0	65,0 65,0	0,0	2,75	2,75	178,8 178,8	50,8 50,8	65,0 65,0	2,75	139,700												
A	02 0201	2.Hæð Íbúð	N	0101	65,0 65,0	0,0	0,0	3,5 3,5	61,5 61,5	0,0	2,80	3,23	196,0 196,0	51,2 51,2	61,5 61,5		154,112												
C	0202	Svalir	S	0101	7,0				7,0							1,00	7,000												
Athugasemdir																													
Sorggeymsla er utan skráningar																													
Sameignir sumra																													
Eignar- hald					Notkun texti					Y- eignarhald					Notkun texti					Rekni- regla					Eignarhlutur				
Eignar- hald					Notkun texti					Birt flatarmál m²					Sérægn m² án sameignar					Séræign og sameign m²									
0101					Íbúð					126,5					300,812					300,812									
					Alls					126,5					300,812					300,812									

Varmatsútreikningur	Melgerði 11	Dags. 29.06.2023	Nafn	V.H.A.
Reiknað varmatap húss	ΔT 35		Kröfur byggingarreglugerðar	
Bykkt einangr. mm	m ² ΔT W/m ² K W W/K		Reiknað varmatap húss ΔT 35	
Steyptir veggir ein/inn/múr Innvæggir að jöru Gluggar Hurðir	100 142,5 35 4987,5 0,33 1646 47,03 15 0,39 20,0 35 700 1,25 875 25,00 5,0 35 175 1,25 219 6,25		Steyptir veggir ein/inn/múr Innvæggir að jöru Gluggar Hurðir	142,5 35 4987,5 0,40 1995 15 0,40 20 35 700 2,00 1400 5 35 175 3,00 525
Létt timburþak	225 65,0 35 2275 0,20 455 13,00		Létt timburþak	65 35 2275 0,20 455
Gólf á fyllingu	100 65,0 15 975 0,23 224 6,41		Gólf á fyllingu	65 15 975 0,30 293
		3419 97,68	Allur rauður texti í dökkgulum reit ferist á aðaltekningu	Orkurammí W 4668
Kuldaþýr	m		reitt færast á aðaltekningu	mm
Lár.kuldaþr. Við plötuskil (ein. að hluta)	28,0 35 980 0,41 402 11,48		Steyptir veggir ein/inn/múr	0,33 100
Lödr. Kuldaþr. Við út/innv. (ein. að hluta)	6,0 35 210 0,41 86 2,46		Innvæggir að jöru	0,39
Kuldaþr. Við svalir / stiga	7,3 35 255,5 0,83 212 6,06		Gluggar	1,02 W/m ² C
Kuldaþr. Við glugga	58,0 35 2030 0,04 81 2,32		Hurðir	1,25
Kuldaþr. Við hurðir	6,4 35 224 0,04 9 0,26		Létt timburþak	0,20 225
Sökkuill undir útvæg	24,0 35 840 0,48 403 11,52		Gólf á fyllingu	0,28 100
Sökkuill undir innvegg	7,0 15 105 0,46 48 1,38			
		1242 35,48		
Heildarvarmatap	Í LAGI	4661 W	4668 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegjó meðaltal útvæggr/glugga/hurðir	Í LAGI	0,47 W/m ² K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Fermetrar húss		130,00		Krafa/Raun210C 100,15 %
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,02 W/m ² C		

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÓÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framar á lóð en sýnt var á grenndarkynnntri byggingarleyfisumsókn (erindi frá 112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgaffli er sleppt. Bílastæðum fækkað. Viðbygging er stýtt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	
Ⓔ> = Breyting E.			
Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar			
DALVEGI 18 201 KÓPAVOGUR SÍMI: 534 8815 / 897 8132 FAX: 534 8818 NETFANG: haukur@vha.is kt: 560600-3050			
HEITI VERKS:			
MELGERÐI 11 KÓPAVOGI			
HEITI TEIKNINGAR:			
SKRÁNINGARTAFLA VARMATAPSTAFLA			
MKV:	DAGS. JÚN.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		4
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÖÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framur á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingar- leyfisumsókn (erindi frá 112. fundi skipulags- ráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgalli er sleppt. Bilastæðum fækkað. Viðbygging er stýtt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	
(E)➤ = Breyting E.			
Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar			
DALVEGI 18 201 KÓPAVOGUR SÍMI: 534 8815 / 897 8132 FAX: 534 8818 NETFANG: haukur@vha.is kt: 560600-3050			
HEITI VERKS:			
MELGERÐI 11 KÓPAVOGI			
HEITI TEIKNINGAR:			
ÚTLIT			
MKV: 1:100	DAGS. jún.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		3
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			
			ÚTGÁFA E