DEILISKIPULAG NORÐURHLUTA URRIÐAHOLTS 4. áfangi

FLÓTTAMANNAVEGUR



Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 18.03.2021 með síðari breytingum

mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

mkv.1:1000

Greinargerð

Vegna deiliskipulagsbreytingar á norðuhluta 4. áfanga vegna breyttrar legu Flóttamannavegar:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að Flóttamannavegur er breikkaður og tekin út gönguþverun í framhaldi af grænu svæði neðan Maríugötu. Þess í stað er gert ráð fyrir gönguþverun við gatnamót Flóttamannavegar við Urriðaholtsstræti, en sú gönguþverun er rétt sunnan deiliskipulagssvæðisins.

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg.

SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk
- Friðlýsingarmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur inndreginnar 1. hæðar
- Byggingarreitur 2. hæðar
- Bundin byggingarlína
- Byggingareitur inndreginnarÞakhæðar
- Byggingarreitur bílgeymslu
- Krafa um inndregna bílgeymsluhurð
- Bílastæði
- Bílastæði í bílgeymslu
- Gangstétt og göngustígar/ leiðbeinandi lega Gata
- g — Kvöð um gönguleið
- Göngustígar/ leiðbeinandi lega
- Skógarstígur/ leiðbeinandi lega
- Reiðstígur
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Skógargarður
- Opið svæði
- Leiksvæði, áningarstaður
- Leiksvæði á fjölbýlishúsalóð
- Kvöð um trjágróður
- Kvöð um hljóðvegg hæð 1 m
- Hraðahindrun
- Ⓢ — Stoppistöð strætisvagna
- A1-A7 — Atvinnuhúsnæði
- F1-F4 — Fjölbýli
- B1 — Bílgeymsla
- B2 — Bílgeymsla, inngrafin og stakstæð
- Sp — Spennistöð
- ⓪ — Húsnúmer
- (000) — Fermetrastærð lóðar



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017 með síðari breytingum

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____

20__ og í _____

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20_.

útg.	dags.	skýring	teiknað

VERK
DEILISKIPULAG
NORÐURHLUTI URRIÐAHOLTS 4. áfangi

KVARÐI
A1) 1:1000 - A3)1:2000

TEIKNING
DEILISKIPULAGSBREYTING
FLÓTTAMANNAVEGUR BREYTT LEGA

DAGS.
11.02.2025

TEIKNAÐ AF
EE/BG

TEIKNING NR.
(90)1.01 A

GARÐABÆR

ARKÍS arkitektar

EFLA

Skal sott af 0000000000 dags: 11.11.2026