



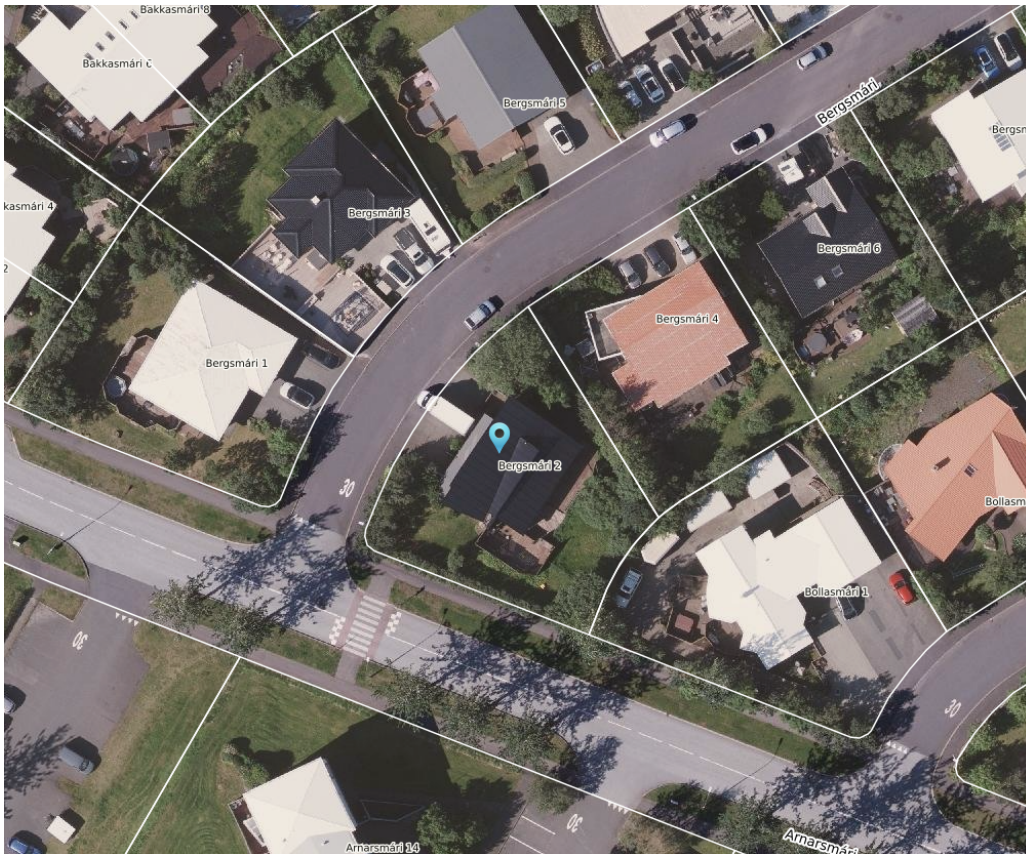
Kópavogi, 11. maí 2026
26042315/ FS

Bergsmári 2

Fyrirspurn

Umsögn skipulagsfulltrúa

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 27. apríl 2026 var lögð fram fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 2 við Bergsmára dags. 17. apríl 2026 þar sem óskað er eftir að fella niður gangstétt að hluta fyrir framan lóð Bergsmára 2. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnastjóra.



Mynd 1. Loftmynd af Bergsmára 2. Tekin af kortavef Kópavogs.

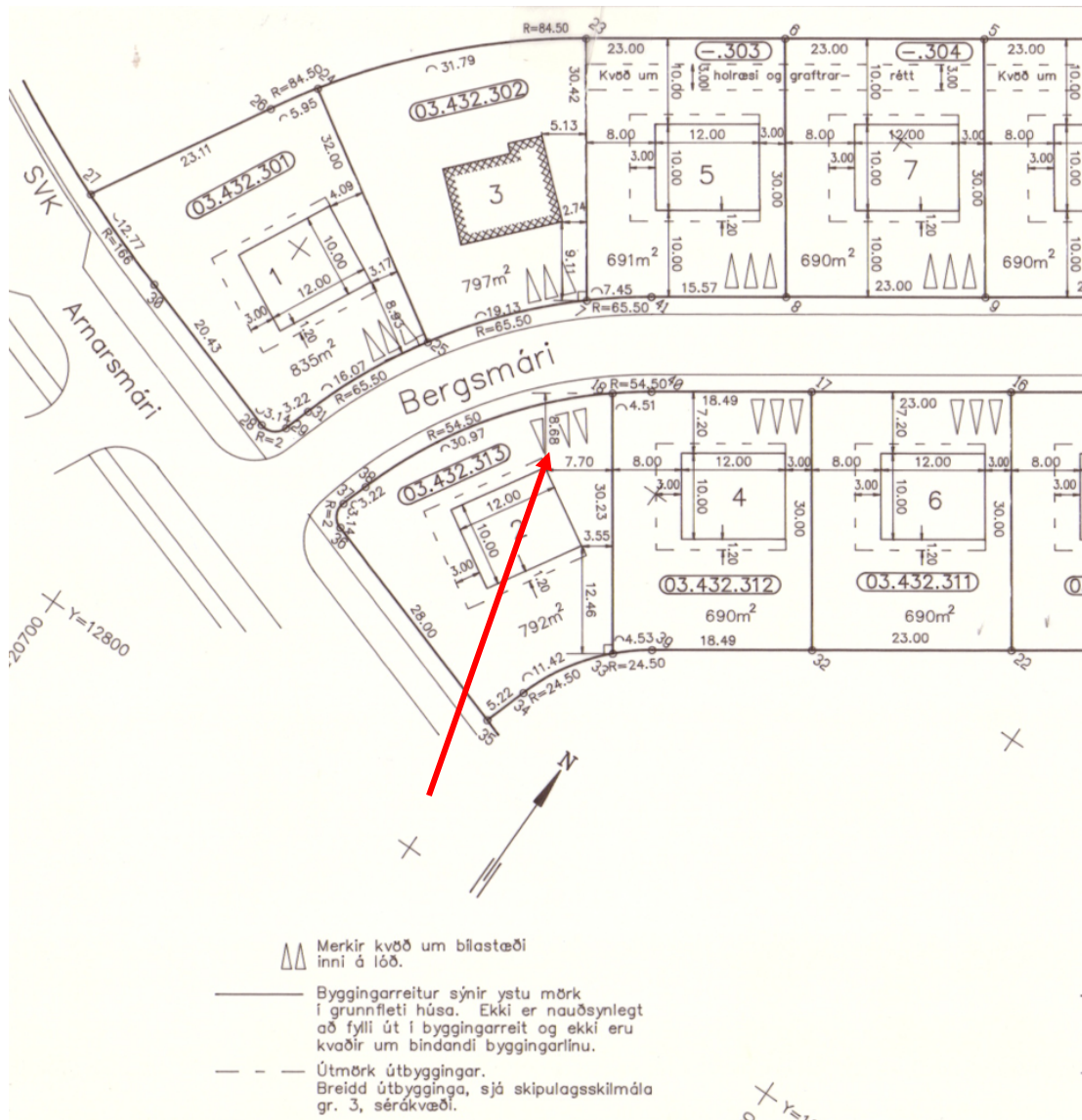
Lóðin Bergsmári 2 er 792 203,2 m² að stærð og á henni stendur einbýlishús byggt árið 1994, 203,2 m² að flatarmáli. Fyrir lóðina er í gildi deiliskipulag.

Forsendur í skipulagsáætlunum

Bergsmári 2 er staðsett á svæði ÍB-3 Smárar á aðalskipulagsupprætti. Á svæðinu er í gildi deiliskipulag Nónhæðar samþykkt af skipulagsstjóra ríkisins 13. nóvember 1991. Í deiliskipulagsskilmálum segir „mæliblöð sýna stærð lóðar, lóðamörk, byggingarreit íbúðarhúss og



bílageymslu, enn fremur byggingarlínur, fjölda bílastæða á lóð, kvaðir ef einhverjar eru o.fl.“ Í sérákvæðum segir um bílastæði: „Á mæliblaði er sýndur sá fjöldi bílastæða sem var skal innan hvernar lóðar. Staðsetning bílastæða innan lóðar er ekki bundin. Bílastæði skulu vera með bundnu slitlagi.“



Mynd 2. Gildandi mæliblað. Sýnir þrjú bílastæði.

Gildandi mæliblað fyrir Bergsmára 2 sýnir þrjú bílastæði á lóðinni.

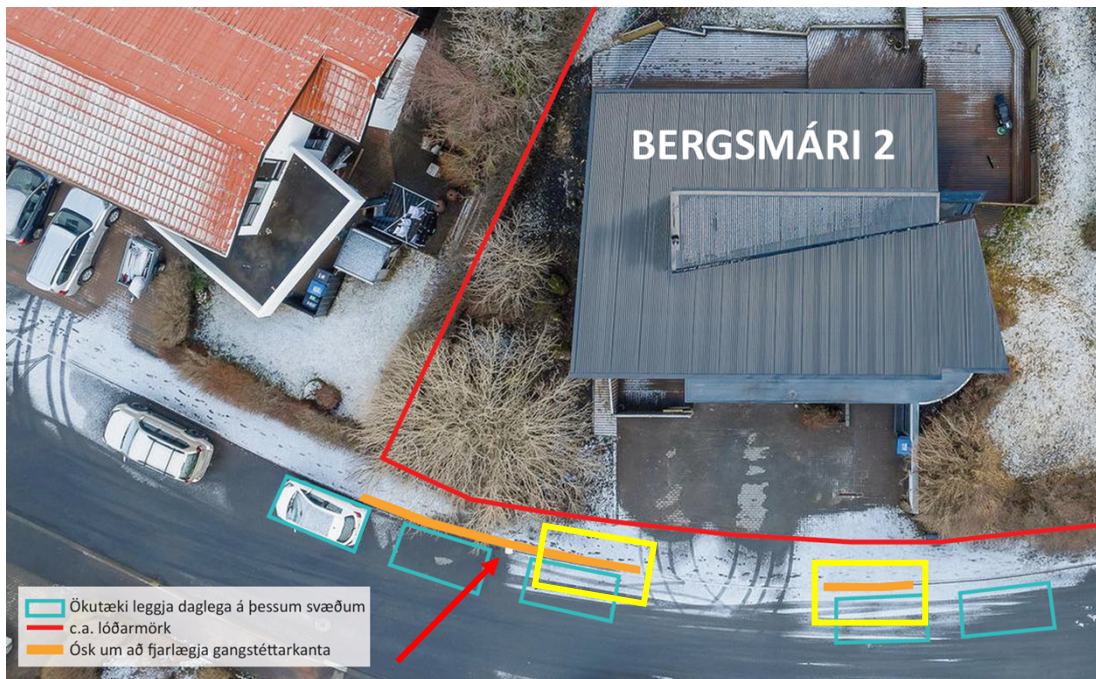


Fyrirspurnin

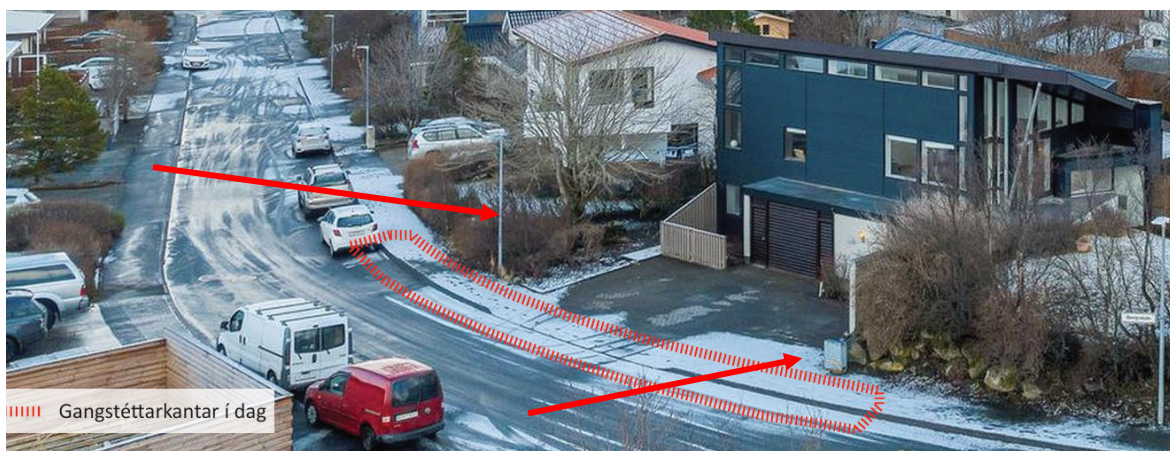
Í fyrirspurninni fylgdi greinargerð þar segir:

Eigendur að Bergsmára 2, 201 Kópavogi óska eftir því að gangstéttarkantar fyrir framan hús þeirra verði fjarlægðir að hluta, þar sem að þeir hindra að hluta til aðgengi að núverandi bílastæðum á lóð og eru í vegi fyrir mögulegum framtíðarviðbótum á bílastæðum skv. samþykktum byggingarnefndarteikningum.

Að okkar mati er um að ræða misræmi milli samþykktra teikninga og núverandi aðstæðna, sem hefur í för með sér óþægindi og skerðingu á aðgengi að einkabílastæðum okkar, sem og mögulegum framtíðar breytingum. Við að fjarlægja gangstéttarkanta að hluta, eykst aðgengi að eign okkar, eykur öryggi barna okkar og kemst í samræmi við samþykktar byggingarnefndarteikningar.



Mynd 3. Innsend teikning sem sýnir ósk um niðurfellingu kantsteins. Rauð píla bendir á ljósastaur. Lagt er til að niðurfelling kantsteins verði á öðru hvoru svæðinu innan gula kassans.



Mynd 4. Innsend teikning. Rauð píla bendir á ljósastaur og rafmagnskassa á lóðarmörkum.



Umsögn og niðurstaða

Heimild er fyrir þremur bílastæðum í deiliskipulagi á lóðinni. Ekki er gerð athugasemd við að taka niður kantstein að hluta fyrir framan lóð Bergsmára nr. 2 svo að þrjú bílastæði verði innan lóðar í samræmi við deiliskipulag en ekki umfram það. Lagt er til að taka annaðhvort niður kantstein beint fyrir framan innganginn við húsið, en huga þarf að rafmagnskassa á lóðarmörkum eða þá til norðurs en þá þarf að taka niður ljósastaur og greiðist það að hálfu umsækjanda (sjá tvo gula kassa á mynd 3).

Nánari framkvæmd á niðurfellingu kantsteins skal vera gerð í samráði við gatnadeild Kópavogsbæjar.

F.h. skipulagsfulltrúa

Freyr Snorrason

Verkefnastjóri



Rafræn skilríki

Undirritað af: Freyr Snorrason

Tími: 11.05.2026 16:09
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með **OneSign**