

Kópavogsbær
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

skipulag@kopavogur.is

28. mars 2022

Efni: Athugasemdir eigenda Lækjarbotnalanda 4 og 5 vegna hliðarvegar í Lækjarbotnum

Frá því að eigendum Gunnarshólma var fyrst kunnugt um fyrirhugaða tvöföldun Suðurlandsvegar hafa þau gert athugasemdir við framkvæmdina og hafa þau komið athugasemdum sínum á framfæri bæði við Vegagerðina og Kópavogsbæ. Með vísan í bréf frá Kópavogsbæ, dags. 23. febrúar 2022, verður nú gert grein fyrir helstu athugasemdum eigenda Lækjarbotnalanda 4 og 5 í tengslum við hliðarveg í Lækjarbotnum.

1. Staðsetning vegarins

Landeigendur hafa frá því að framkvæmdin var kynnt í upphafi gert athugasemdir við staðsetningu vegarins í landi lögbýlisins Gunnarshólma og farið fram á að breikkun vegarins verði gerð sunnan við núverandi vegstæði. Þegar landeigendur skiluðu inn athugasemdum á sínum tíma í tengslum við umhverfismat framkvæmdarinnar var kostum þess að vegurinn yrði lagður sunnan núverandi vegar lýst, en land þeim megin vegarins tilheyrir einnig Gunnarshólma. Einnig var bent á að eigendur Gunnarshólma þurfi að hafa greiðan aðgang að landi sínu sunnan vegarins ef vegurinn verður lagður norðan megin.

Í matskýrslu svarar Vegagerðin athugasemdum landeigenda stuttlega á þann veg að ekki komi til greina að breikka veginn til suðurs þar sem friðlýst náttúruvætti séu staðsett sunnan megin vegarins er nefnast Tröllabörn. Þá sé ástæðan einnig lega vegarins vestan Hólmsár og nálægð við íbúðarhús þar. Auðvelt er að sýna fram á að Tröllabörn muni að engu skaðast með því að vegurinn yrði breikkaður til suðurs í landi Gunnarshólma. Þá telja eigendur Gunnarshólma að Vegagerðin hefði þurft að skýra mun betur sjónarmið sín og röksemdir varðandi það að lega vegarins vestan Hólmsár sé ástæða þess að leggja verði veginn norðan núverandi vegar. Verði vegurinn lagður norðan núverandi vegstæðis eins og áformað er mun það hafa mjög mikil neikvæð áhrif á umverfi og landnotkun á svæðinu.

2. Aðgengi að landi norðan megin vegar

Í fyrirliggjandi framkvæmdaráætlunum virðist ekki vera gert ráð fyrir að landeigendur hafi aðgang að landi sínu sunnan megin vegarins, þar með talið frístundalóðum sínum á Lækjarbotnalandi 4 og 5. Verði staðsetning vegarins með þeim hætti sem kynnt hefur verið gera landeigendur skilyrðislaus kröfu um að fundin verði lausn á þessu og þeim tryggður aðgangur bæði að frístundalóðunum sínum á Lækjarbotnalandi 4 og 5 og beitarlandi sunnan megin vegar. Vegagerðin hefur lagt fram tillögu um undirgöng undir vegin þar sem svokallaður

Oddfellowblettur er en sú staðsetning er algjörlega óásættanleg að mati landeiganda þar sem þau þurfa þá að ganga land sitt á enda til að komast að undirgöngunum.

Verði fallist á tillögu landeigenda að leggja vegin sunnan núverandi vegar í landi Gunnarshólma eru landeigendur tilbúnir til að falla frá þessari kröfu sinni um aðgengi að landi sínu sunnan vegarins.

3. Helgunarsvæði fer inn á byggingarreit

Samkvæmt fyrirbyggjandi teikningum virðist helgunarsvæði vegarins ná inn á byggingarreit lóðanna og gera landeigendur athugasemd við það.

4. Staðsetning vegatenginga og heimreið að Gunnarshólma

Landeigendur gera einnig athugasemd við fyrirhugaða staðsetningu svokallaðra Geirlandsvegamóta. Þeir hafa farið þess á leit við Vegagerðina að skoðað verði að færa gatnamótin heldur að heimreiðinni að Elliðakoti til að lengja leiðina frá Gunnarshólma til Reykjavíkur ekki meira en nauðsyn krefur. Miðað við þær áætlanir sem uppi eru er gert ráð fyrir að gatnamótin verði staðsett við núverandi heimreið að Geirlandi sem er u.þ.b. 800 metrum austar en núverandi tenging við Gunnarshólma. Gangi þetta eftir lengist sú vegalengd sem landeigendur þurfa að aka til að komast til Reykjavíkur um a.m.k. 1,6 km. Einnig er óljóst hvar póstkassi fyrir ábúendur á Gunnarshólma yrði staðsettur.

Samkvæmt upplýsingum frá Vegagerðinni verður þessi vegur sem bætist við heimreiðina að Gunnarshólma í besta falli skilgreindur sem héraðsvegur. Það er ljóst að þetta felur í sér mikinn kostnað og skerðingu á lífsgæðum ábúenda. Landeigendur á Gunnarshólma sjá nú sjálfir um snjómokstur á heimreið sinni og yfir háveturinn þegar tíðarfar hefur verið eins og síðustu vikur hefur þurft mikinn snjómokstur og oft á tíðum hefur þurft að moka veginn daglega. Það er ljóst að ef ekki er fært að íbúðarhúsum mun það einnig koma niður á þjónustu við íbúa, svo sem sorphirðu, skólaakstur og pósthjónustu. Vegagerðin hefur svarað þessum mótbárum landeiganda á þann veg að þeir verði að snúa sér til Kópavogsbæjar varðandi þjónustu vegarins. Þeirri spurningu er því beint til Kópavogsbæjar með hvaða hætti bærinn muni þjónusta veginn og þá sér í lagi í tengslum við snjómokstur yfir vetrarmánuðina.

Fyrir hönd landeigenda Gunnarshólma,

Gunnar Haraldsson