

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

2.1 Aðersla skal lög á vandaðan hómum einstaka hús og sveði. Í hönnuinnu skal taka mál af þeim
fyrirmyndum sem fram koma á skýringarupprætti eða öðrum samberlingum dænum.

2.2 Notast ekki við umhverfisveru og endinngædd byggingir af skvi, byggingarveruþögð,
Efnasöfn, líffrði hús skal að jafnaði vera a m k. Þrískipt og þrjú þrytt efri 10 til 20 metra í löðréttnu flötum (utveg). Einnig er heimilt að bjóta
upptu hús líffrði húsnum. Uppbroti í utvegum er l.d. náð fram með flötum, utveggingum, svölum o.p.h. þannig vera föleittast í útiti
trögur. Þakflög bygginga er fjálsn er fyrirbætt byggingar skal vera á skýringarupprætti eða öðrum samberlingum dænum.

2.4 Aðersla skal lög á vandaðan hómum einstaka hús og sveði. Í hönnuinnu skal taka mál af þeim
fyrirmyndum sem fram koma á skýringarupprætti eða öðrum samberlingum dænum.

[illegible]

Ferill máls:
 Á fundi skipulagsráðs þann 19. júní 2023 var samþykkt með tilvísun í 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framtöðg tillaga að breyttu deiliskipulagi verði auglýst. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs. Á fundi bæjarráðs þann 20. júlí 2023, í umboði bæjarstjórnar, var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest. Kynningartíma lauk 19. september 2023, umsagnir og áthugasemdir bárust. Var tillagan lög fyrir að nýja að lokinni kynningu á fundi skipulagsráðs þann 2. október 2023. Afgreiðslu var frestað og vísað til umsagnar skipulagsdeildar.

Kópavogur

Auður D. Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi

Sneiðing B-B. Mkv. 1:1000

Diagram illustrating the Sneiðing B-B section, showing the layout of the building and its components, including the Vesturvör (vestibule) and the main structure. The drawing includes dimensions and labels for various parts of the building.

Skýringarmynd. Gildandi deiliskipulag Vesturvarar 38b.

Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 í mkv. 1:10.000
Staðfest 28. desember 2021[illegible]

Gildandi deiliskipulag fyrir Vesturvör 38 til 50 samþ. í bæjarstjórn 13. jún. '17
Birt í B- deild Stjórnartíðinda 4. 8. 2017. m.s.br. 7. feb. 2022 Mkv. 1:2000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Vesturvarar 38a. Sneiðing A-A. Mkv 1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Vesturvarar 38b. Sneiðing B-B. Mkv 1:1000

The schematic drawing illustrates the layout of the study area. It shows a road network with a dashed line representing a proposed extension. Key locations marked include 'Kilómet', 'Borgartún', 'Lóðsæli', 'Vesturvör', and 'Lóðsæli'. Dimensions are provided for various sections: 27.0 meters for a section near 'Borgartún', 11.5 meters for a section near 'Vesturvör', and 11.5 meters for a section near 'Lóðsæli'. A scale bar at the bottom indicates a distance of 100 meters.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Vesturvarar 38b. Sneið C-C Mkv 1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Vesturvarar 38a og b. Sneiðing E-E

Skýringarmynd. Gildandi deiliskipulag Vesturvarar 38a og b Mkv 1:1000
Sneiðing C-C

Till. að breyttu deilisk. Kársneshafnar - Vesturvör 38A og 38B m.s.br. á Vesturvör 40-50 og tillögu að breyttu deiliskipulagi Fossvogsbrúar. Mkv. 1:20

The map shows a residential development in Tallinn, Estonia, with the following buildings and specifications:

- Building 44-48:** 1 haad K-ruum 6,6, koolik-ruum 2,8, K + 1-2 H.
- Building 40-42:** H-ruum: 5000 m², K-ruum: 270 m², Loo: 3300 m², 1-2 haad, H-ruum: 0,7, 11,5 m, H-ruum: 10, 12,5 m, 48 (otsestabi).
- Building 34:** H-ruum: 5000 m², K-ruum: 270 m², Loo: 3300 m², 1-2 haad, H-ruum: 0,7, 11,5 m, H-ruum: 10, 12,5 m, 48 (otsestabi).
- Building 30:** H-ruum: 5000 m², K-ruum: 270 m², Loo: 3300 m², 1-2 haad, H-ruum: 0,7, 11,5 m, H-ruum: 10, 12,5 m, 48 (otsestabi).
- Building 25:** H-ruum: 5000 m², K-ruum: 270 m², Loo: 3300 m², 1-2 haad, H-ruum: 0,7, 11,5 m, H-ruum: 10, 12,5 m, 48 (otsestabi).
- Building 20:** H-ruum: 5000 m², K-ruum: 270 m², Loo: 3300 m², 1-2 haad, H-ruum: 0,7, 11,5 m, H-ruum: 10, 12,5 m, 48 (otsestabi).
- Building 15:** H-ruum: 5000 m², K-ruum: 270 m², Loo: 3300 m², 1-2 haad, H-ruum: 0,7, 11,5 m, H-ruum: 10, 12,5 m, 48 (otsestabi).
- Building 10:** H-ruum: 5000 m², K-ruum: 270 m², Loo: 3300 m², 1-2 haad, H-ruum: 0,7, 11,5 m, H-ruum: 10, 12,5 m, 48 (otsestabi).
- Building 5:** H-ruum: 5000 m², K-ruum: 270 m², Loo: 3300 m², 1-2 haad, H-ruum: 0,7, 11,5 m, H-ruum: 10, 12,5 m, 48 (otsestabi).

Skýringarmynd. Loftmynd af vesturhluta Kársness. Mkv. 1:2000 í rkv 1900
Með hindrunarfleti Reykjavíkurflugvallar.

Mkv. 1:1000

Kársneshöfn, Vesturvör 38-50
Vesturvör 38A og 38B. Breytt deiliskipulag.

 **Umhverfissvið, Skipulagsdeild Kópavogs**
SS/HR, artiklektar dags. 15. júlí 2023 uppfært 24. október 2023