SILFURSMÁRI 1-7

Deiliskipulagsreitir A05 & A06

METNAÐARFULLT BORGARHVERFI VIÐ SUNNUTORG

MANNLÍF – ATVINNA – ÞJÓNUSTA – ÍBÚÐIR

20.09.2024

KLASI

T.ark

LANDSLAG



201 SMÁRI / METNAÐARFULLT VERKEFNI





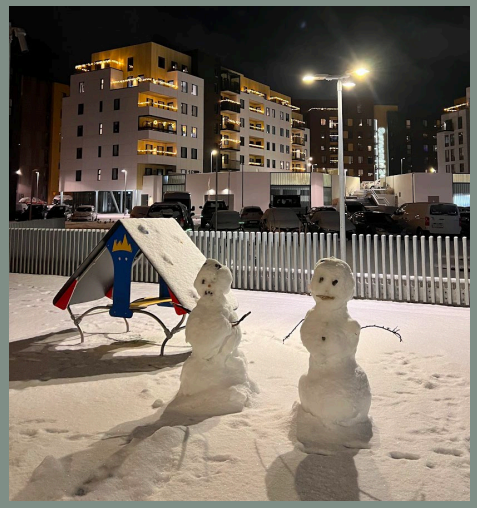












Skjal sótt af '000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 12 / ATVINNUHÚSNÆÐI Í UPPBYGGINGU





Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI A05 & A06 / SKIPULAGSLEG STAÐA



Svæðisskipulag – svæðiskjarni

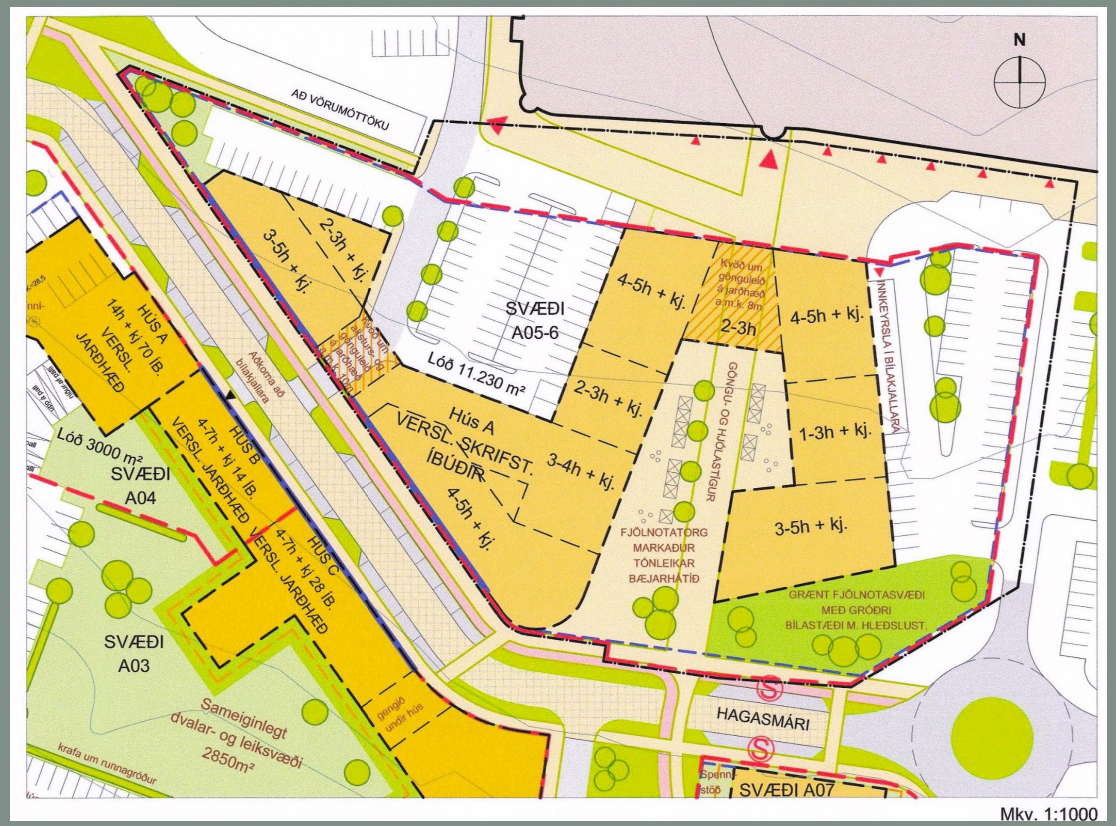


Aðalskipulag 2019-2040



Mkv. 1:1000

DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 2016

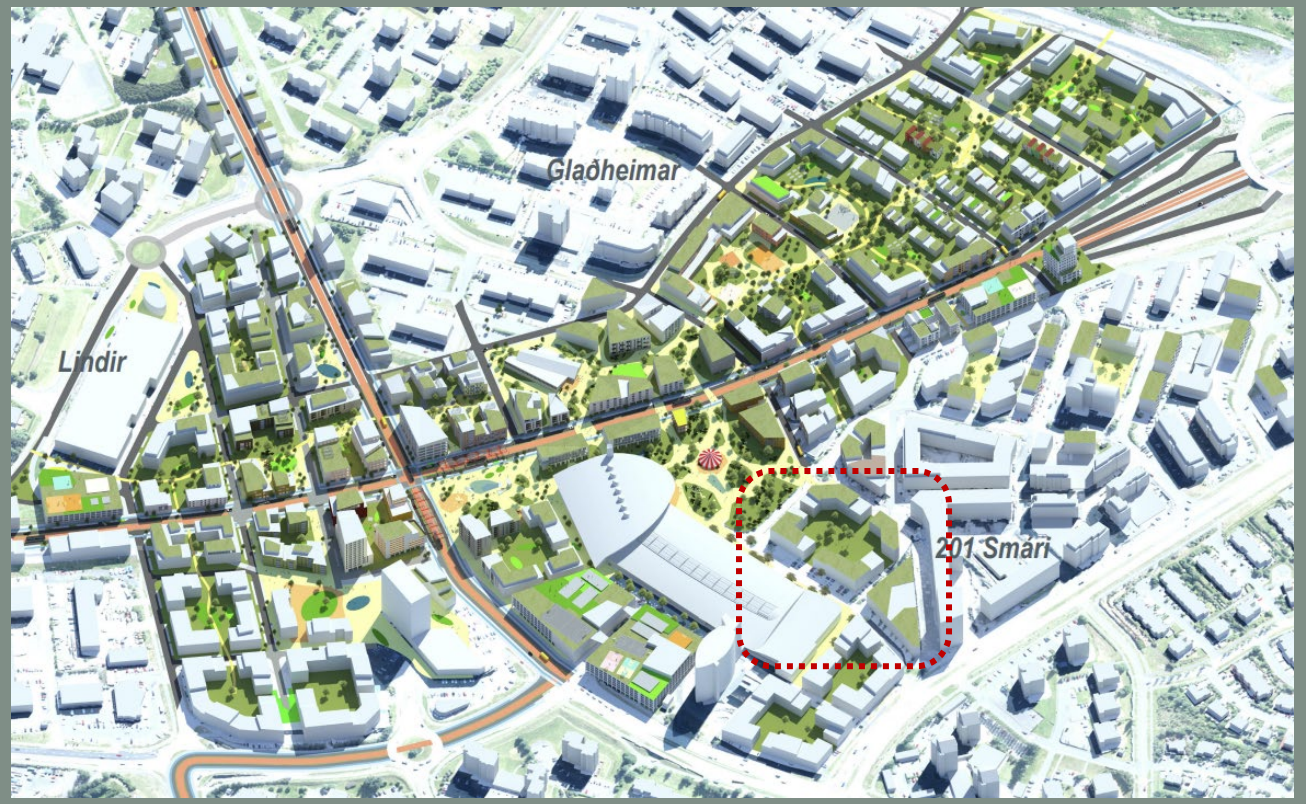


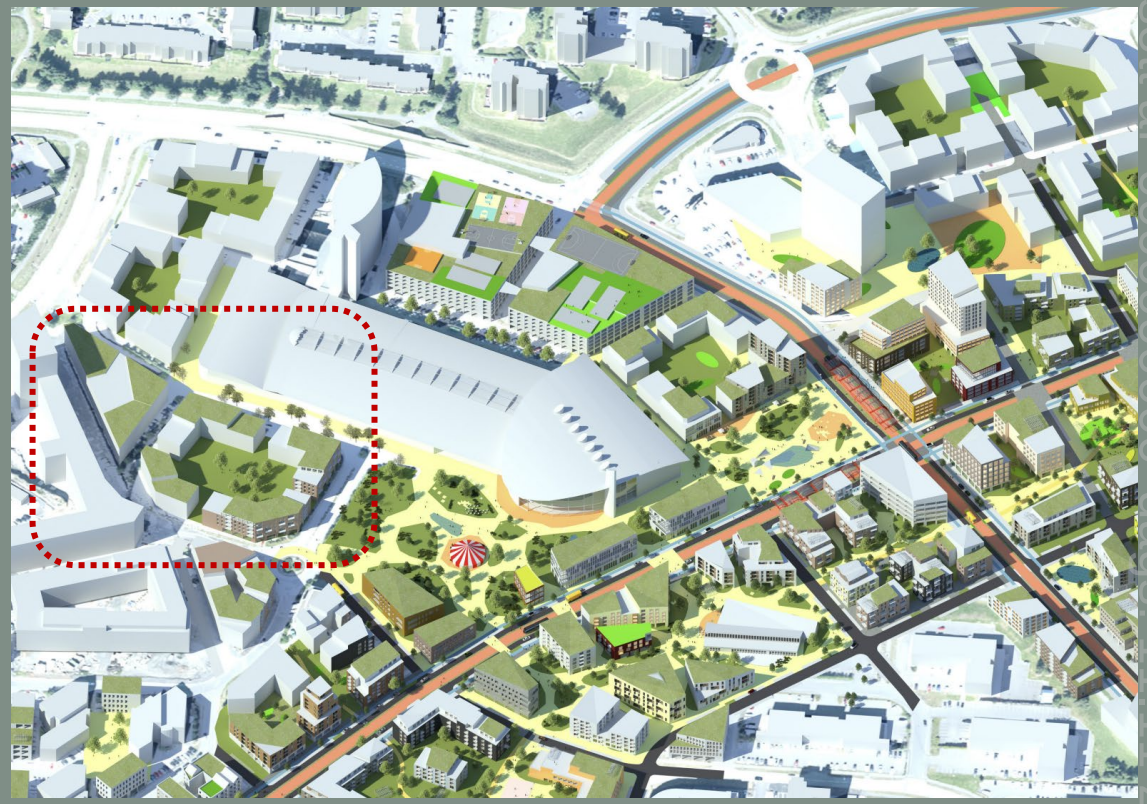
Mkv. 1:1000

DEILISKIPULAGSBREYTING SAMÞYKKT 2019

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / HUGMYNDASAMKEPPNI KÓPAVOGSBÆJAR 2022





"Markmið samkeppninnar var að styrkja svæðiskjarna í Smára og efla tengsl á milli svæða innan kjarnans fyrir alla ferðamáta. ... Auka lífsgæði á svæðinu og stuðla að fjölbreyttu mannlífi, verslun og þjónustu".

Skjal sótt af '000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / VERKEFNIÐ





Í DAG ER ÞÖRF Á NÚTÍMA SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI SEM ER VEL STAÐSETT Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU Í NÁLÆGÐ VIÐ FJÖLBREYTTA ÞJÓNUSTU OG GOTT SAMGÖNGUNET.





UMBREYTA YFIRBORÐSBÍLASTÆÐUM OG VINNA SIG INN Í SKALA NÚVERANDI BYGGINGA SEM LIGGJA AÐ SKIPULAGSSVÆÐI.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / MARKMIÐ

SVÆÐISKJARNI Í ♥ KÓPAVOGS

MIÐSTÖÐ VERSLUNAR & ÞJÓNUSTU
BÆJARTORG - MANNLÍF
- ÞAR SEM KYNSLÓÐIRNAR MÆTAST -











Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

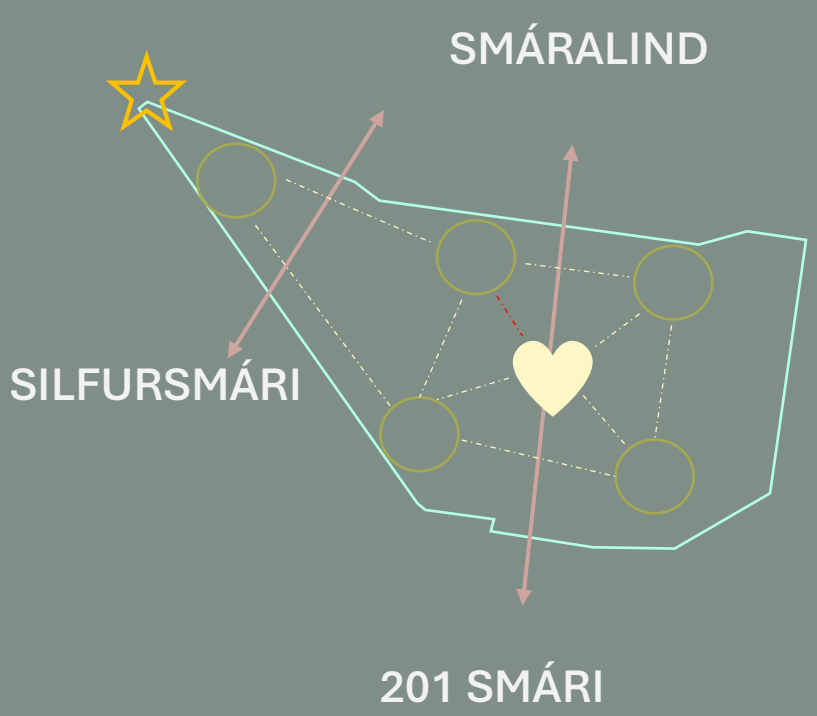
SILFURSMÁRI 1-7 / KONSEPT

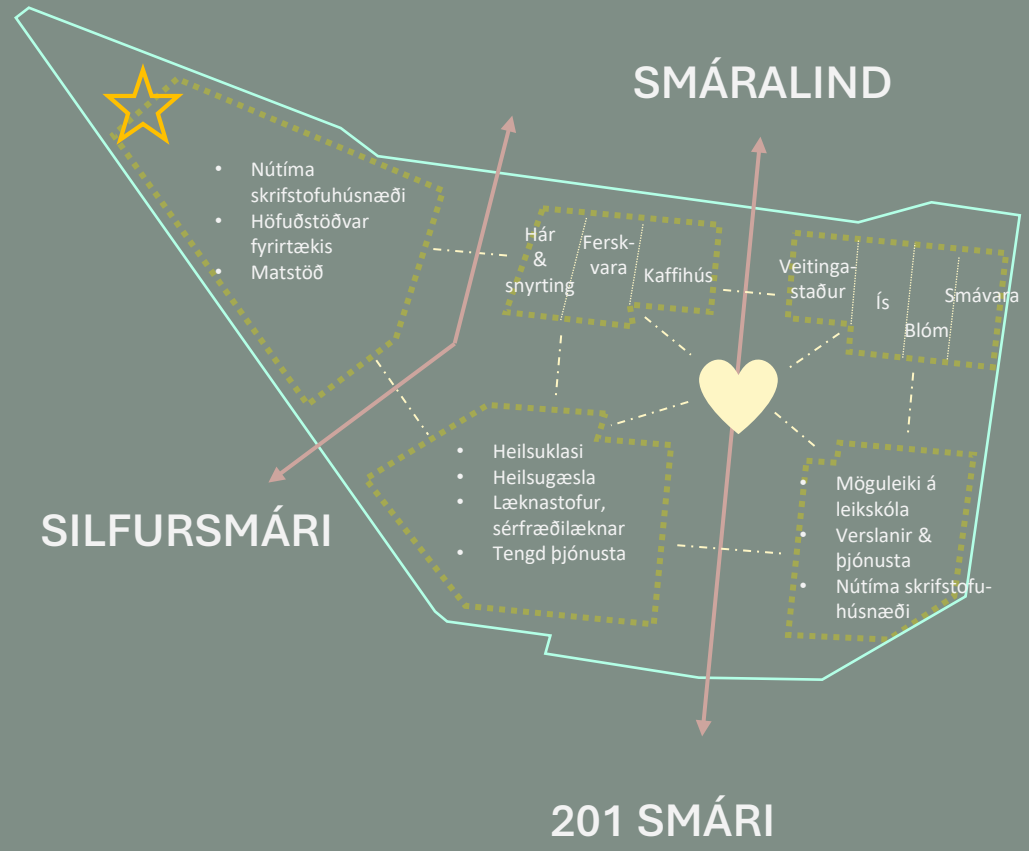


- AÐ RÝMI MILLI HÚSANNA SÉ LIFANDI OG EFLANDI BORGARRÝMI MEÐ GÓÐ VEÐUR- OG BIRTUSKILYRÐI.
- BLÖNDUÐ BYGGÐ VERSLANA, SKRIFSTOFA OG ÍBÚÐA SEM TRYGGIR FJÖLBREYTTA NOTKUN ALMENNINGSRÝMA ALLAN SÓLAHRINGINN.
- HORFT VERÐI TIL LÍFSGÆÐAKJARNA MEÐ ÍBÚÐUM FYRIR 3JA ÆVISKEIÐIÐ Í GÓÐUM TENGSLUM VIÐ FJÖLBREYTTA ÞJÓNUSTU EÐA ALMENNRA ÍBÚÐA.
- FRAMLENGJA BYGGÐARMYNSTUR 201 SMÁRA AÐ SMÁRALIND Í ANDA MIÐBORGARSKIPULAGS. EKKI FARA YFIR HÆÐIR Í GILDANDI SKIPULAGI NÆST ÞEIM ÍBÚÐUM SEM ERU VIÐ SILFURSMÁRA.
- MYNDA SAMFELLU Í VERSLUN FRÁ HVERFISSKALA VIÐ SILFURSMÁRA AÐ “HIGH-STREET” VERSLUN ÞEGAR KOMIÐ ER AÐ SMÁRALIND.
- SKIPULAG MEÐ RAUNHÆFA ÁFANGASKIPTINGU SEM TEKUR TILLIT TIL ÞEIRRAR ÞJÓNUSTU, VERSLUNAR OG ÞEIRRA ÍBÚA SEM FYRIR ERU Á SVÆÐINU

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

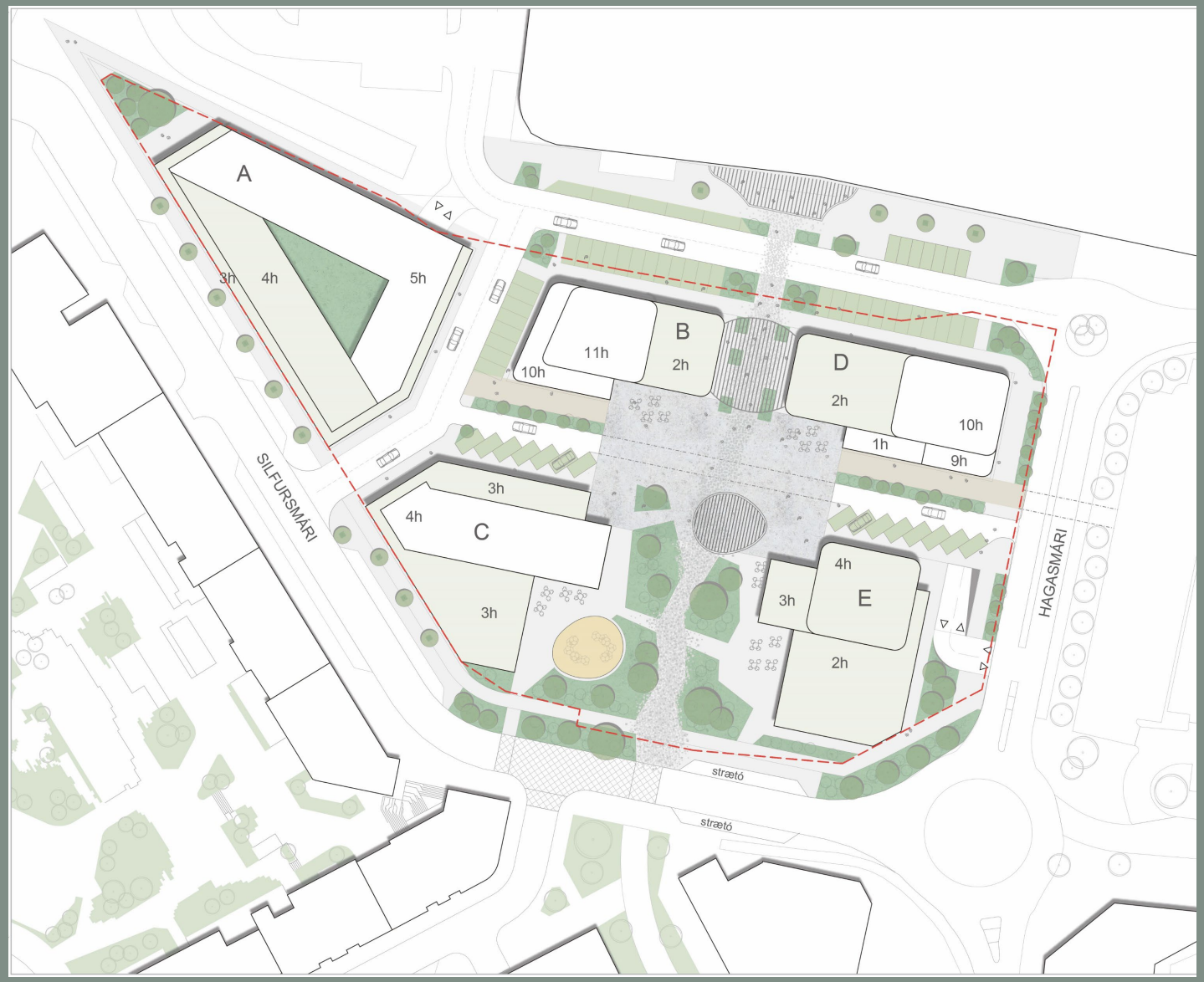
SILFURSMÁRI 1-7 / MÓTUN OG GREINING





Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / TILLAGA Í MÓTUN



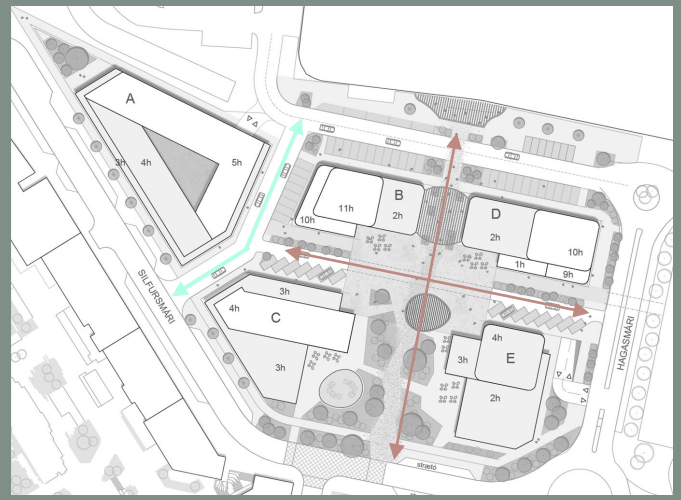
Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / FLÆÐI

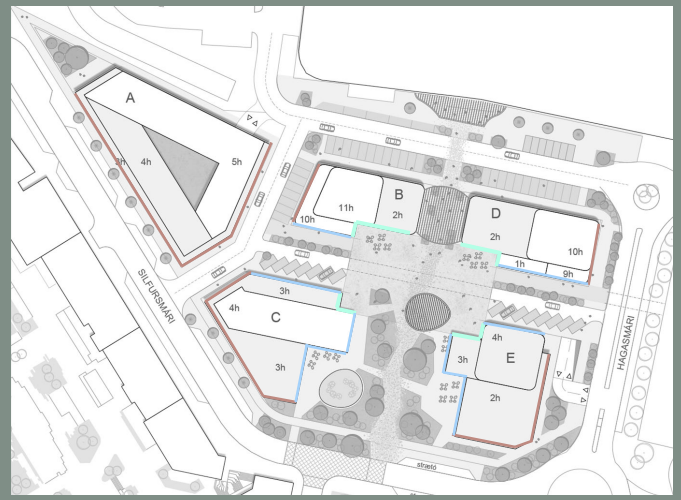


Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / DÍAGRÖM



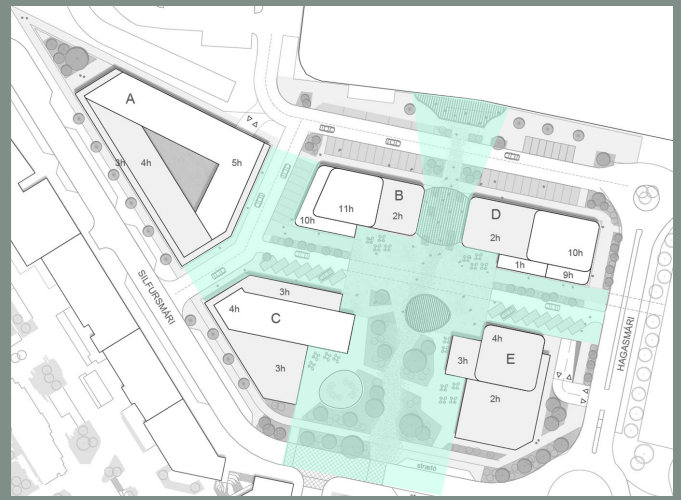
MEGINÁSAR



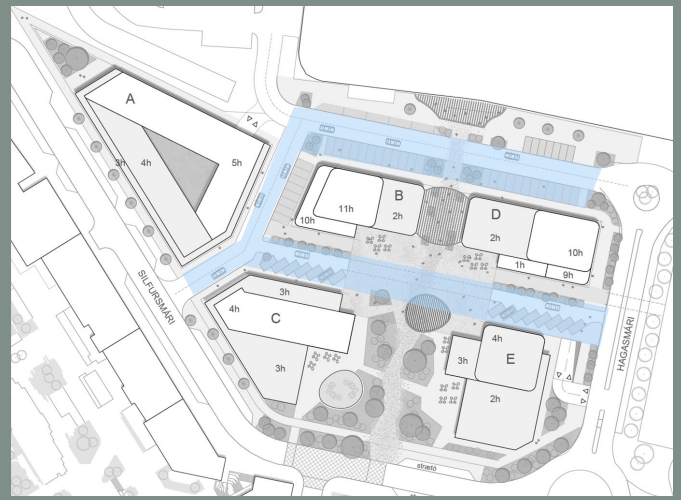
RÝMISSKIPTING HÚSFRONTA



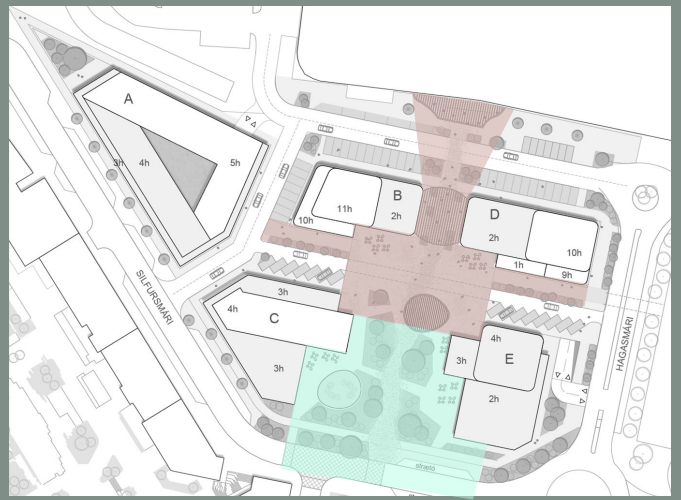
FLÆÐI OG INNGANGAR



BORGARTEPPI



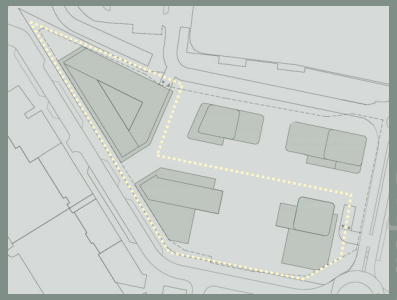
GATNAKERFI & BÍLASTÆÐI



UPPSKIPTING BORGARRÝMIS

Skjal sótt af '000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / ATVINNUHÚSNÆÐI FRAMTÍÐAR









Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / ARKITEKTÚR



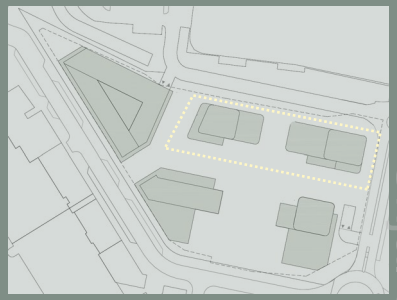






Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / ÍBÚÐIR - LÍFSGÆÐAKJARNI

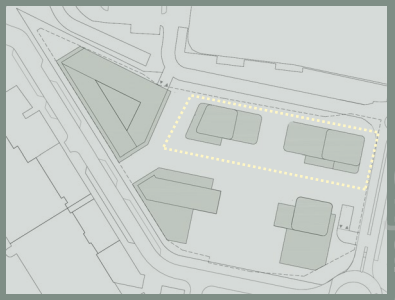






Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / VIRKAR JARÐHÆÐIR



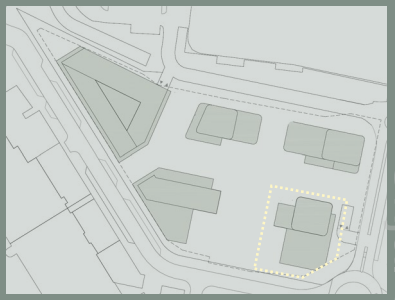






Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / LEIKSKÓLI





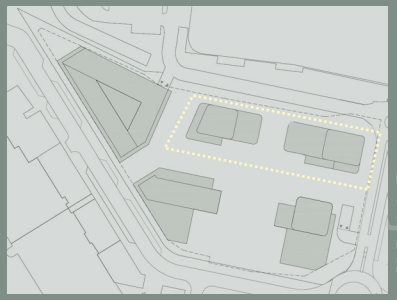
COBE ARCHITECTS



BASALT ARKITEKTAR

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / VIRKIR ÞAKGARÐAR & GRÓÐURÞÖK







Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / RÝMIÐ Á MILLI HÚSANNA - SUNNUTORG





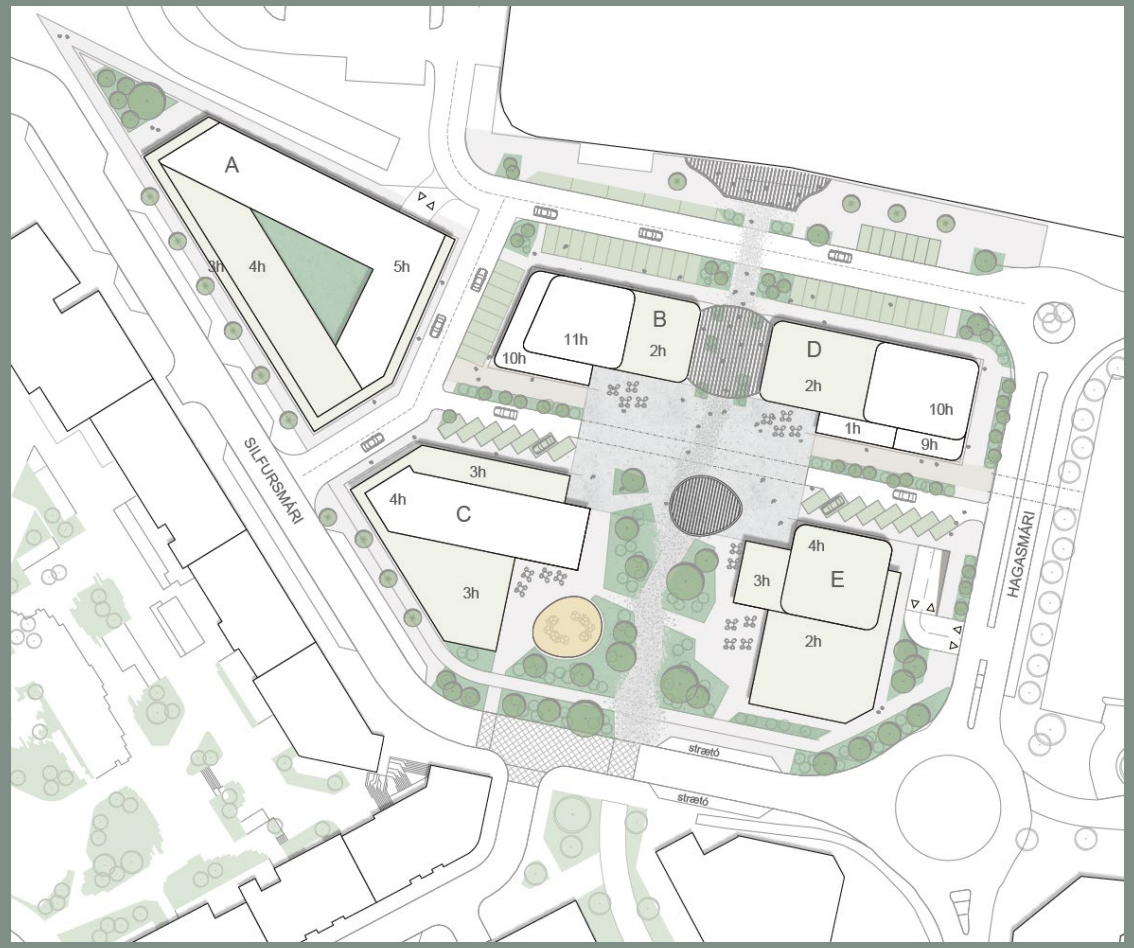


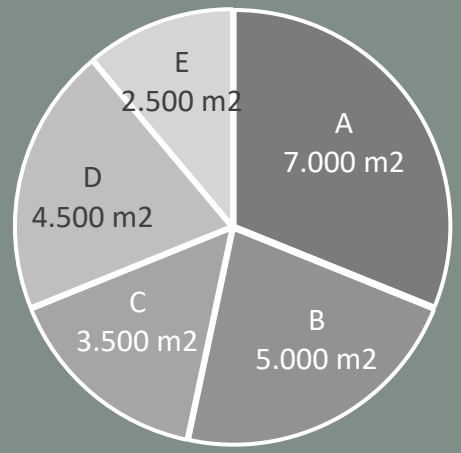




Skjal sótt af '000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / HLUTFÖLL OG MÖGULEIKASKOÐUN





22.500 m2 ofanjarðar

A. HÁGÆÐA SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI – KENNILEITISHÚS
   a) Höfuðstöðvar fyrirtækis
   b) Matstöð á jarðhæð opin öllum

B. VIRKAR JARÐHÆÐIR & ÍBÚÐIR
   A. Ísbúð, veitingar, kaffihús, blóm, smávara, ferskvara, annað
   B. Íbúðir á efri hæðum

C. HEILSUKLASI OG/EÐA HÁGÆÐA SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
   A. Heilsugæsla og sérfræðilæknar
   B. Önnur tengd þjónusta

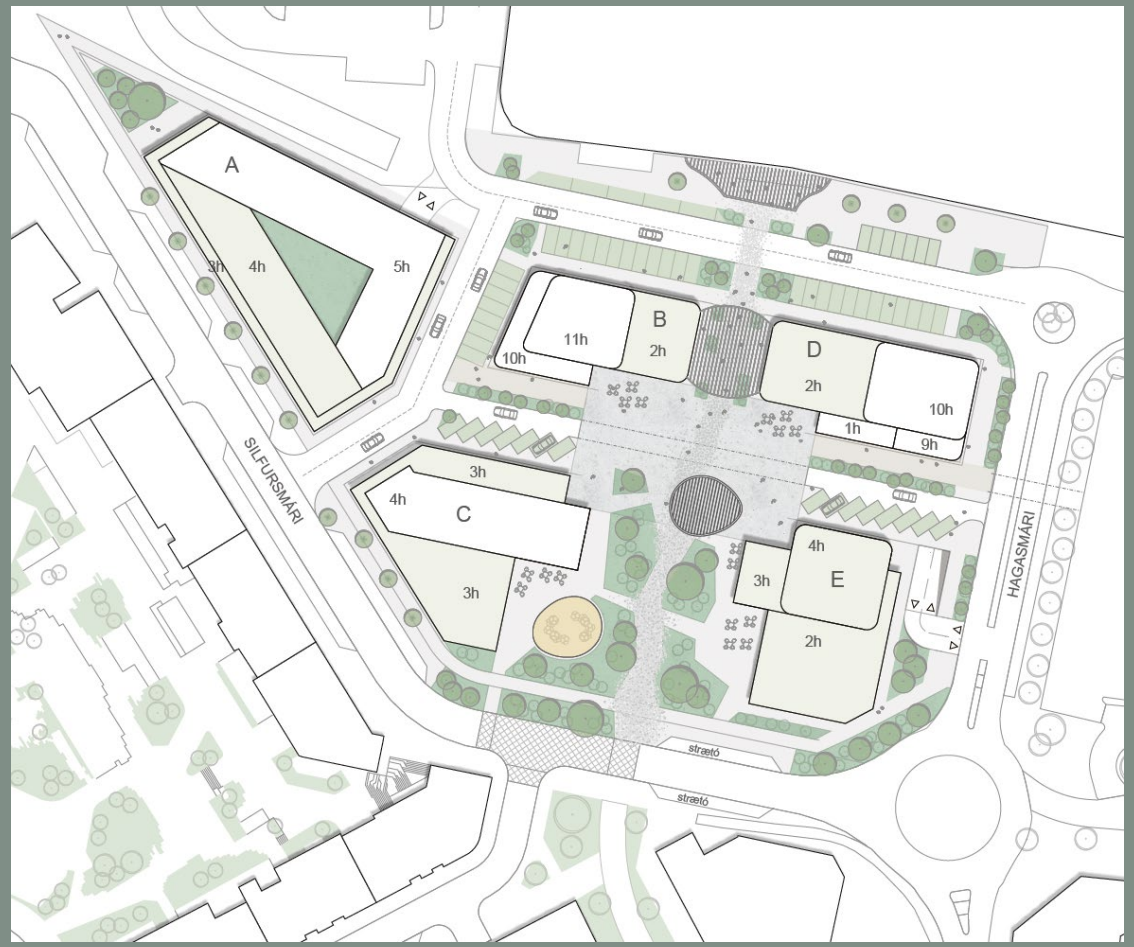
D. VIRKAR JARÐHÆÐIR & ÍBÚÐIR
   a) Ísbúð, matsala, kaffihús, blóm, smávara, ferskvara, annað
   b) Íbúðir á efri hæðum

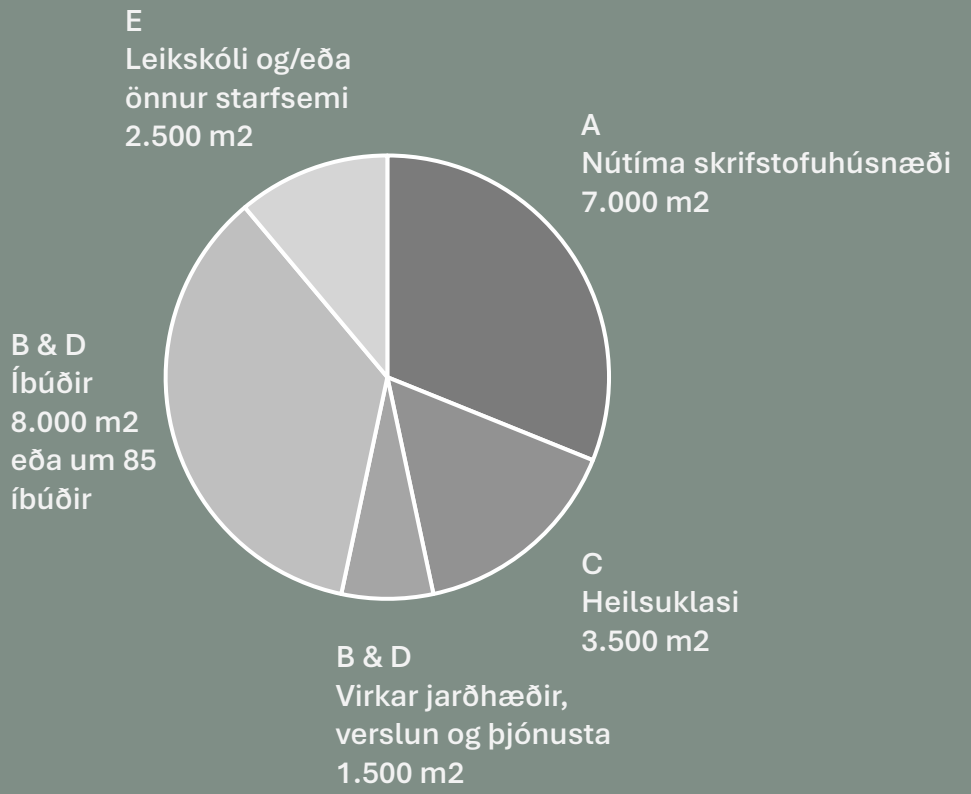
E. MÖGULEIKI Á LEIKSKÓLA OG/EÐA HÁGÆÐA SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
   a) sveigjanleiki í stærðum leigurýma

Bílastæði í kjallara og á yfirborði.

Skjal sótt af '00000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / HLUTFÖLL OG MÖGULEIKASKOÐUN



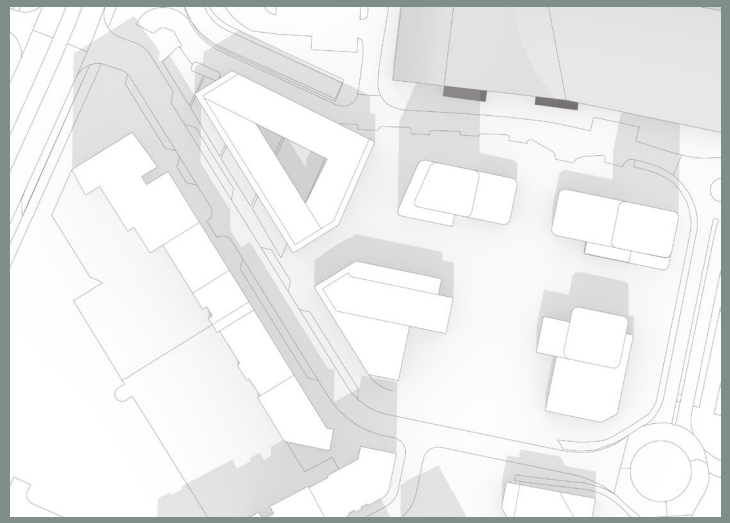


Skjal sótt af '000000000' dags: 11.11.2026

SILFURSMÁRI 1-7 / SKUGGAVARP - 2D



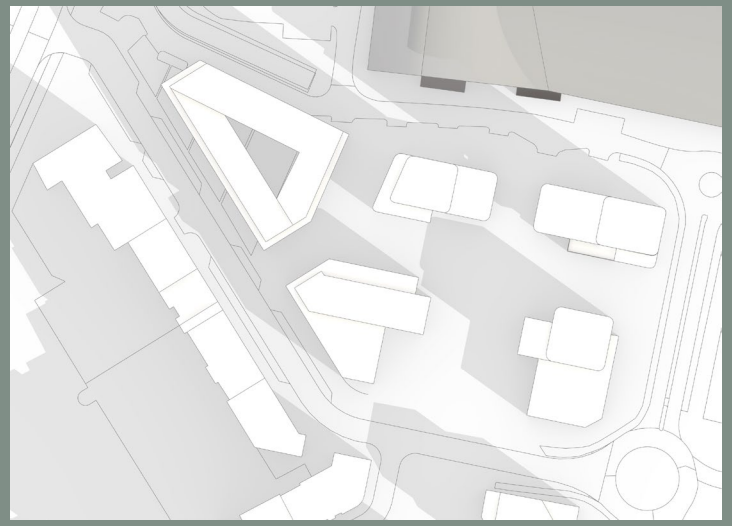
21. júní - kl.10.00



21. júní - kl.13.30



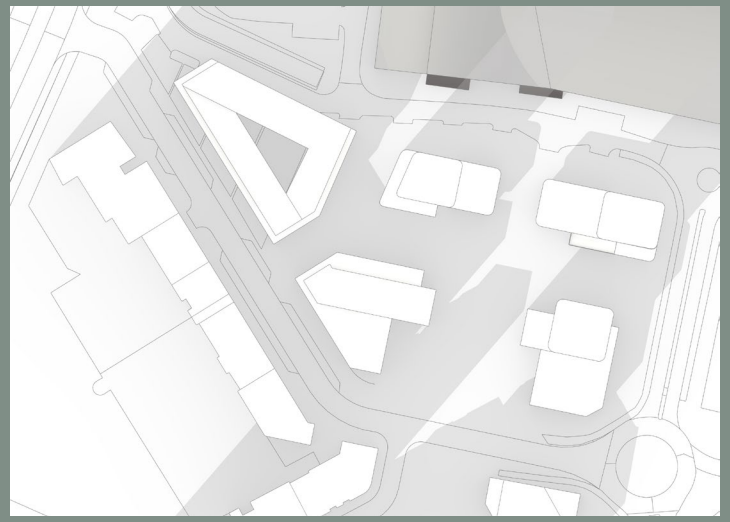
21. júní - kl.16.00



21. september - kl.10.00

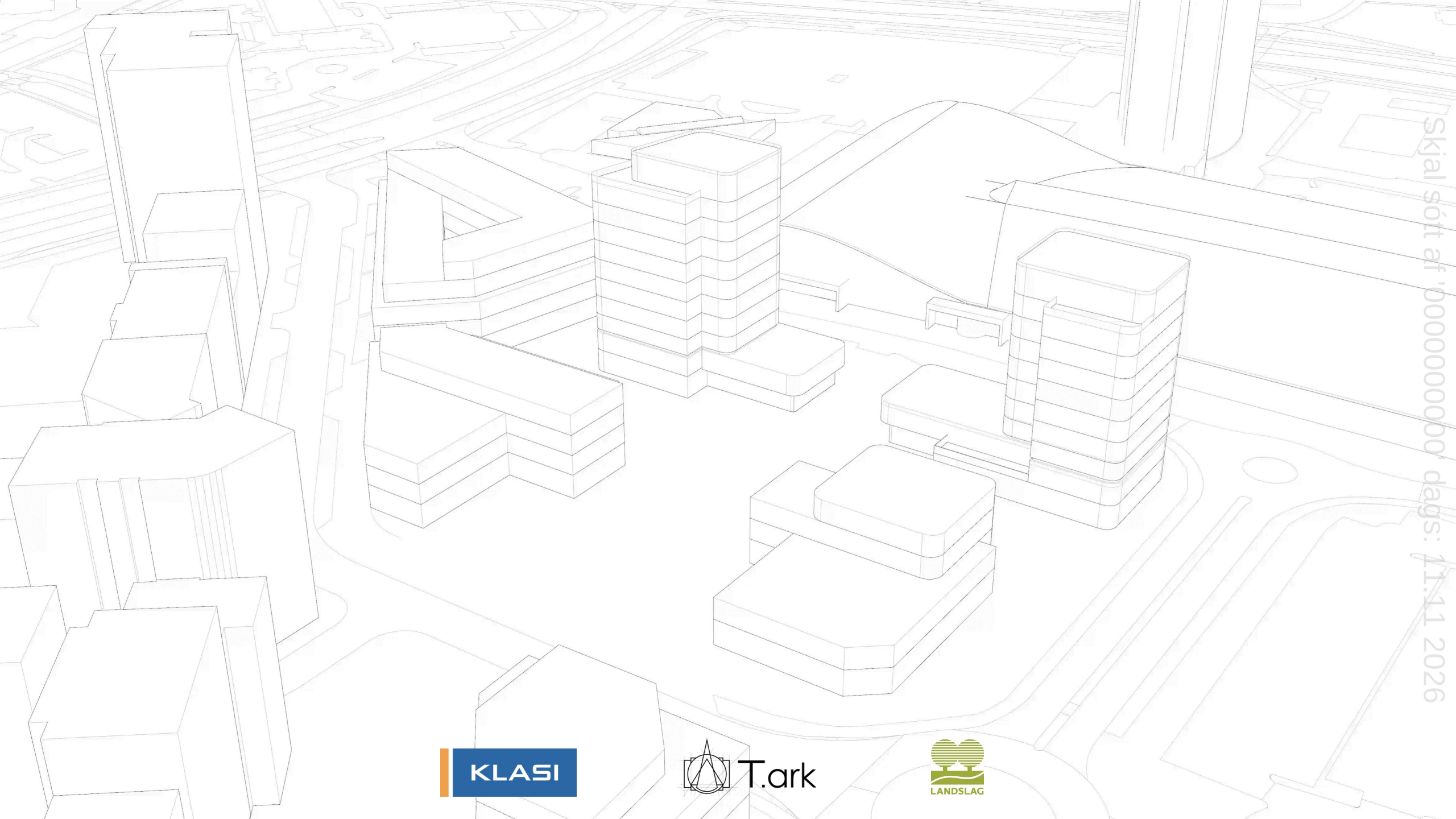


21. september - kl.13.30



21. september - kl.16.00

Skjal sótt af '000000000' dags: 11.11.2026



Skjal sótt af 'þoooooooo' dags: 11.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026