

Götuheiti og númer: - Silfursmári 12  
Landnúmer: - 226234  
Staðgreinir: - 8401-10  
Matshluti(ar): - 01  
Helstu stærðir:  
Heildarstærð 0 kjallara 932,7 m2 og 2.758,2 m3  
Heildarstærð 1. hæðar 789,2 m2 og 3.110,5 m3  
Heildarstærð 2. hæðar 723,9 m2 og 5.598,7 m3  
Heildarstærð 3. hæðar 628,8 m2 og 1.262,3 m2  
Heildarstærð 4. hæðar 416,1 m2 og 1.000,1 m2  
Heildarstærð byggingar í m2: 3.490,7  
Heildarstærð byggingar í m3: 10.928,8  
Stærð lóðar: 2630,0m2

Nýtingarhlutfall: 1,28 Birt flatarmál byggingar x 100 / lóðarstærð

Fjöldi bílastæða (bílastæðabókkhald): Samtals eru 54 bílastæði, þar af 2 fyrir hreyfihamlaða.  
Í kjallara eru 26 bílastæði, þar af 1 fyrir hreyfihamlaða og eru aðgangsstýrð fyrir starfsfólk byggingarinnar.  
28 bílastæði eru framan við byggingu, þar af 1 fyrir hreyfihamlaða.

**Almenn lýsing:**  
Byggingin er á 4 hæðum ásamt niðurgörfnum kjallara og er staðsett í nýju hverfi við Smáralind. Byggingin er vilti grasþöla í hafi byggingermassans sem umklufr allt í kring.  
Rauðamóli og hraun verður notað í einhverju formi á lóð til að mynda jarðlög/hraunlög við byggingu. Gólfplötur byggingarinnar vísa í líti jarðlaga/hraunlaga og þakið grænt eins og gróðurþekja sem klæðir kletta í íslenski náttúru. Byggingin er hönnuð sem "græn" bygging, bæði í sjón og á blaði. Stefnt er að byggingin verði Breeam vottuð. Byggingin hefur sterka ásynd frá öllum sjónásum og styrkir götumynd við Silfursmára/ Hæðarsmára. Byggingin er brotin upp með sterku þakformi og opnunum sem veita mikla birtu inn á hæðinar og skapar bjart og þægilegt vinnuumhverfi. Þak er klætt úthagarföri og lágröðri.

**Starfsemi:** Í byggingunni verða skrifstofur og möguleiki á verslun/verslunum á jarðhæð.

**Aðgengi og algild hönnun:**  
Byggingin uppfyllir kröfur um algilda hönnun. Aðkoma að aðalíngöngum er greinileg. Bílastæði fyrir hreyfihamlaða er upphitað. Handlísti eru í öllum stigum, heilir og óslitnir milli efsta og næsta þreps. Lyftuklefinn uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar. Notendabúnaður í lyftunni er af gerð sem hentar m.a. heymarlausum, blindum og hreyfihömluðum. Á öllum hæðum snyrtingar sem hannaðar eru út frá algildri hönnun. Hæðarsetning búnaði er skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar. Allur viðvörunarbúnaður verður bæði með ljósabúnaði og hljóði. Alar inni- og úthúðir eru með lágmarks umferðarbreidd- og hæð skv. Byggingarreglugerð. Lóðin eru hönnuð með aðgengi allra í huga. Hvergi verður halli meira en 1:20 í löngum gönguleiðum.

**Burðarvirki og einangrun :**  
Sökkjar og botnplata: Botnplata er staðsteypt, einangruð með 100mm einangrunarplasti. Sökkjar eru staðsteyptir, einangraðir að utan með 75mm sökkuleinangrun.  
Gólf og hæðarskil: Stálbitar og stálsúlur bera upp gólfplötur og þök. Gólfplata á 1.hæð er staðsteypt einangruð með 50mm Hereklith einangrun. Gólfplötur á hæðum fyrir ofan eru krosslimdar timbureiningar með 80mm ásteyplag.  
Útveggar: Staðsteyptir veggir með 100mm steinulæinangrun.  
Þak: Krosslimdar timbureiningar með 180mm steinulæinangrun.  
Innveggir: Berandi innveggir eru krosslimdar timbureiningar.

**Frágangur og klæðningar (Flokkur):**  
Sökkjar og gólfplata: Sökkjar verða einangraðir með sökkuleinangrun, klæddir með 15mm takkadúk.  
Útveggar: Útveggir eru klæddir með álklæðningu og úr glergluggakerfi.  
Þak: Tvö lög af asfalt dúk er lagt ofaná timbureiningar, steinulæinangrun er lögð ofaná og svo úthagarföri.

**Innanhússfrágangur:**  
Loft: Niðurhengd loft verða í öllum rýmum stigakjarna og stórrýmum. Niðurhengd loft skulu vera í flokki 1.  
Gólf: Gólfefni skulu uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. ÍST45:20156. Á gólfplötu 1.hæðar kemur parkar. Á gólfplötur á hæðunum fyrir ofan er teppi.  
Innihúðir: Eru ymist glerhúðir í glervegglakerfi eða hefðbundnar innihúðir.  
Innveggir: Allir léttir innveggir eru stálgindur klæddar með tvöföldu þykki. Misumnandi hljóðkrafa er á veggjunum.

**Handrið útanhúss:**  
Handrið á svölum er glerhandrið með stállista.

**Gerð úthurða og glugga:**  
Gluggar eru ágluggakerfi. Úthúðir eru áthurðir.

**HLJÓÐVIST**  
Í Silfursmára 12 verða kröfur byggingarreglugerðar um hljóðvist í nýbyggingum uppfylltar, þ.e. kröfur verða í samræmi við gæðaflokk C í staðlinum ÍST 45:2016. Hljóðvist – Flokkun lóðar- og atvinnuhúsnæðis. Í köflum 11, 13, 14 og 15 eru skilgreindar kröfur til atvinnuhúsnæðis. Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Uppbyggingar gólfplatna verða með högghljóðstigi í nálægum rýmum í huga. Frágangur tækniþúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verðu uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá þekniþúnaði. Burðarvirki byggingarinnar er blanda af timbr, stáli og steypu og útveggir eru almennt glerfasaða. Kröfur til hljóðstigs innandyra frá umferð ökutækja verður uppfyllt með réttu vali á gleri. Í meðfylgjandi greinargerð hljóðhönnuðar ("Silfursmári 12 - hljóðvistargreinargerð") eru sett fram markmið og kröfur til hljóðvistar byggingarinnar sem snúa að skel hennar. Greinargerð þessi nær ekki til fullnaðarhönnunar byggingarinnar en það er í höndum atvinnurekanda að útfæra leigjrymjin sjálf og uppfylla kröfur reglugerðar hverju sinni.

**Raflagnir:**  
Sérstakt tæknirými verður í kjallara fyrir heimaugar lág- og smáspennu. Aðaltalfa með raforkumæli verður staðsett þar. Frádráttarmælum verðu komið fyrir í dreifiloftum á hæðum. Ljósleiðara verður dreift um húsið um lagnaskakt við lyftur. Lagnaleiðir lág- og smáspennukerfa verða húðar eða utanálíggjandi. Innleiðar pipulagnir verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í lítellum sem notaðar verða utanálíggjandi pipur verða þær úr ál eða höggheildu plasti. Lagnaleiðir útanhúss verða plastpipulagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögunum annarra kerfa þar sem því verður við komið. Rafbúnaður verður hefðbundin innlagnaefni eftir því sem við á á hverjum stað. Ljósun verður almennt staðstýrt. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin löftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins. Hönnun lýsingarkerfis skal samræmast ákvæðum í kafla 10.4 um birtu og lýsingu og í grein 12.2.1 um birtu og lýsingu umferðarleiða í byggingarreglugerð. Fylgja skal lágmarkskröfum sem gerðar eru í ÍST EN 12464-1 og ÍST EN 12464-2. Við hönnu á lýsingarkerfinu verður horft til orkusýntri og viðvarna lausna sem skapa þægilegt og gott vinnuumhverfi fyrir starfsmenn og bætur um leið ímynd byggingarinnar. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin löftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins. Neyðar- og ÚT-lýsing verður í samræmi við staðla, brunahönnunarskýrslu og í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112. Útlýsing verður látláus, óbein og gjlytláus, með afskermuðum lópmum. Í öllu húsinu er sjálfvirkir brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á vaktstöð og verður rýmið tengt inn á kerfið. Brunaviðvörðunarkerfið er hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verður þjónustað af aðila viðurkenndum af mannvirkjastofnun.

**Lagnir og loftræsing**  
Innlök fyrir vatnsveitu og hitaveitu fyrir alla bygginguna verða í inntaksrými í kjallara. Þaðan dreifast lagnir í viðeigandi lagnastokka og upp hæðir. Stoflagnir verða aðgengilegar undir loftum og að hluta í lóðréttum lagnastokkum. Greinalagnir verða húðar í léttum veggjum eða sýnilegar eftir því sem við á.

**Neysluvatnslagnir**  
Stoflagnir og greinalagnir fyrir heitt og kalt vatn verða úr viðurkenndu efni sem ætlað er til neysluvatnslagna. Heitt neysluvatn verður upp hitað kalt vatn með varmaskipti. Hringrás verður á heitu vatni. Stoflagnir verða einangraðar með og greinalagnir með innveggjaeinangrun eins og við á. Almennt verða lagnir í bílakjallara sýnilegar við loft. Á hæðum verða stoflagnir aðgengilegar ofan við kerfislöft og greinalagnir inn í léttum veggjum eða sýnilegar eftir því sem við á.

**Hitakerfi**  
Bygginginn verðu hituð upp að mestu með ofnum, gólfhita og tempruð lofti frá vélrænni loftræsing. Bílakjallari verður hitaður upp þannig að hann haldist frostrífr, viðmiðunargráða í bílakjallara er að hitastig fari ekki undir 5°C. Vélrænar lagnir í ofna verða þunnveggið lagnir úr svörtu stáli en húðar stofnalagnir verða úr skífufðu svörtu stáli. Helstu gönguleiðir kringum húsið verður með snjóbræðslu sem mun nýta afgangsvarma frá byggingunni.

**Loftræsikerfi**  
Áhersla er lögð á góða innivist í byggingunni og verða rými almennt loftræst með vélrænni loftræsing í samræmi við ÍST EN 15251. Innblástur og útsog verður í hvert rými eftir því sem við á. Samstæða verður staðsett í tæknirými í kjallara og er með varmsæmdunvinslu. Útsog frá loftræsing er blásið inn í bílakjallara og loftinntak er á þaki. Brunaðnnun loftræsiskerfi verður með reykt og brunalokum skv. DS 428

**Frárennsliskerfi**  
Stofnalagnir og greinalagnir í frárennsliskerfi verða úr viðurkenndu lagnaefni fyrir frárennsl.

**Vatnsúðakerfi**  
Sér kaldvatns inntak verður fyrir vatnasúðakerfið, í allri byggingunni verður sjálfvirk vatnsúðakerfi. Lagnir verða úr svörtu stáli. Hönnun verður í samræmi við brunaskýrslu og ÍST EN 12845

**Brunavarnir:** Gerð er grein fyrir brunavörnum í meðfylgjandi brunavarnarskýrslu. Sjá brunatákn og skýringar á teikningum.

**Kólnunartölur:**  
Heildarleiðitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð

## BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofnu nr. 3513-002-GRG-001-V01. Brunahönnun nær til allrar byggingarinnar.  
**Notkunarskilmálar vegna brunavarna**  
Verslunir 1. hæðar eru í notkunarflokki 2, skrifstofur efri hæða ásamt kjallara eru í notkunarflokki 1. Stigahús flokkast sem Stigahús 2. Brunadlag skal vera undir 800 kJ/m².

**Brunaviðvörðun**  
Í byggingunni allri verður sjálfvirkir brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórstöð verður við aðalíngang.

**Handslökkvibúnaður**  
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Handslökkvitæki skulu vera léttvatnstæki með slökkvigeitu a.m.k. 6L 27A og 183B, staðsett við alla útganga. Í kjallara skulu einnig vera léttvatnstæki staðsett innan bílegymslu og á gangi ásamt kolsýrutæki við tæknirými með slökkvigeitu a.m.k. 50B. Innan bílegymslu skulu vera slöngukefi skv. ÍST EN 671-1 staðsett svo hægt sé að koma vatni að öllum stöðum.

**Sjálfvirkir slökkvikerfi**  
Sjálfvirkir vatnsúðakerfi verður sett upp í allri byggingunni. Hönnun vatnsúðakerfis verður skv. ÍST EN 12845 ásamt tilheyrandi fylgitingum. Áhættuflokkun kerfis verður skilgreind á næstu stigum hönnunar.

**Reyklosun**  
Reyklosun stigahúss verður um 1m² lúgu, sem opnanleg er með rofa á 1. hæð stigahúss. Opnunarbúnaður verður búinn varaafli svo virkni sé tryggð við straumrof. Gert er ráð fyrir að innloft vegna reyklosunar komi inn um dyr og glugga sem slökkvilið opnar eftir þörfum. Reyklosun frá bílegymslu verður með reykklúga a.m.k. 1m² opnunarfataramál í gagnstæðum enda við gönguhrúð og innrækslyður. Gert er ráð fyrir að slökkvilið opni ljúguna utan frá við reykkræsing. Reyklosun frá geymslu og hljálageymslu í kjallara verður sitthvort reyklosunaropið með opunarflöt a.m.k. 0,25m².

**Neyðarlýsing og leiðarmerkingar**  
Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum og útgangi verður 1 lúx. Neyðarlýsing á öllum hæðum stigahúss. Utanálíggjandi stiga og við örggibúnað verður a.m.k. 5 lúx. Neyðarlýsing utan skilgreindra flóttaleiða í kjallara, á 1. hæð og á snyrtingu fatlaðra verður a.m.k. 0,5 lúx (svæðislýsing).

**Stigleiðsla**  
Stigleiðsla verður í stigahúsi í samræmi við grein 9.8.5 í byggingarreglugerð. Miðað er við að stigleiðsla sé þurr með loka og tengingar fyrir slöngur slökkviliðs í stigahúsi á hverri hæð. Á jarðhæð verður búnaður til að tengja leiðslu við dælur slökkviliðs. Mesta fjarlægð tengistaðar frá aðkomu slökkviliðs verður undir 20 m og tæming á neðsta punkti leiðslunnar.

**Rýrning við eldsvoða**  
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðarmerkingar með ÚT merkingum. Skýlt er að setja upp rýrningarætlun fyrir bygginguna í samræmi við reglur HMS og Vinnuettirlisins. Settur verður upp samskiptabúnaður á örguggum svæðum í samræmi við grein 9.5.10. í byggingarreglugerð 112/2012. Mesta vegalengd flóttaleiðar er innst frá geymslu í kjallara og út að næsta brunahöfli, svo vegalengd mælist um 48 metrar. A.m.k. tvær flóttaleiðir frá rýmum 1. til 4. hæðar, annars vegar um aðalstigahús byggingarinnar og hins vegar um utanálíggjandi flóttastiga og eða út á svalir hæðar. Örgugg svæði verða innan stigahúss á öllum hæðum. Settur verður upp samskiptabúnaður á örguggum svæðum í samræmi við grein 9.5.10. í byggingarreglugerð 112/2012. Einnig eru örgugg svæði á stigapöllum utanálíggjandi flóttastiga og svölum 2. til 4. hæðar.

**Klæðningar**  
Flokkun klæðninga og gólfefna er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss skulu vera K210 B-s1, d0 (flokkur 1) og gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla flokk D-s1. Hljóðsöggubúnaður í flokki B-s1,d0. Þök og hlúðandi útveggar verða með gróðurþekju. Þeir byggingarhlutar eru þannig uppbyggðir að ofan á timbureiningar kemur steinul, vatnsheldur dúkur í flokki T (Brot (12)) skv. ÍST EN 13501-5, drenlag, vaxtarlag og gróðurþekja. Gróðurþekja er ekki í flokki T (Broof(12)) skv. Byggingarreglugerð, í kringum reykklúga og önnur op að stíghúsi skal vera þrifalag t.d. hellurönd eða malarfarag lágmark 50 cm breitt. Að öðru leiti eru útveggir úr glerfasaðu og óbrennulegum efnum að lágmarki í flokki A2-s1,d0 í samræmi við viðmiðunareglu 2 gr. 9.7.3 í byggingarreglugerð. Einangrun skal vera óbrennuleg, nema undir steinsteyptum gólfplötum á fyllingu eða í steyptum veggjum, klædd af með klæðningu í flokki 1 sem liggur þétt að einangruninni (án hölrums).

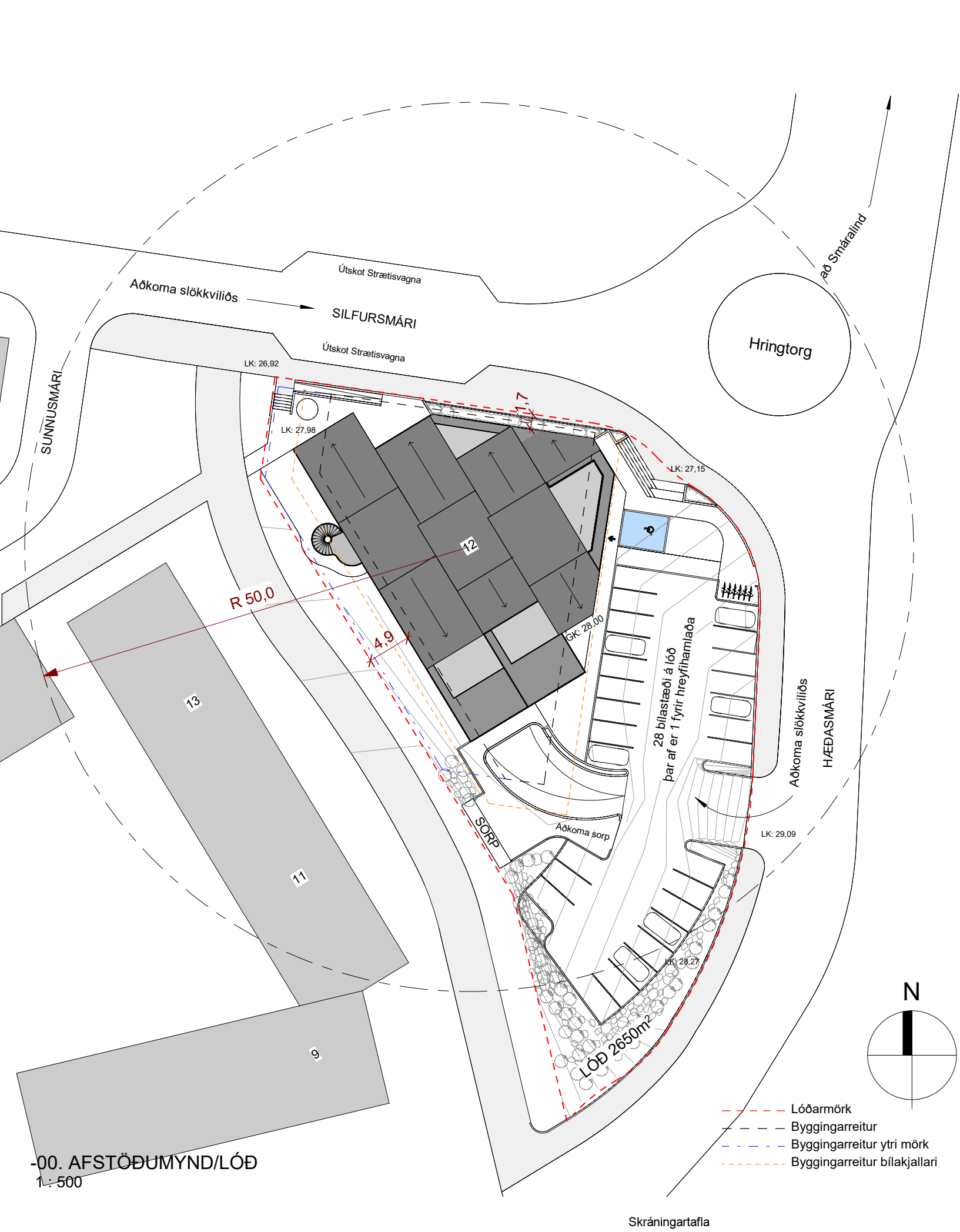
**Brunahöflun**  
Brunahöflun er sýnd á teikningum. Hver efri hæð fyrir sig myndar aðskilið E160 meginbrunahöfl, brunahöflandi hæðarskil skulu hafa að lágmarki 0,6m í lóðréttu fjarlægð á milli glugga útvegga á sitthvort brunahöfli. Bílegymsla myndar E190 brunahöfl með E1-60-CS200 hurðum og E160 gleri í brunahöflandi skilum með brunastúku að flóttaleiðum, önnur rými kjallara mynda hvert E160 brunahöfl með E130-CS200 hurðum í brunahöflandi skilum. Hæðarskil að 1. hæð skulu vera E190. Við skiptingu 1. til 4. hæðar í minni rými skil hvert rými mynda sér E160 brunahöfl frá öðrum brunahöflum með E130-CS200 hurðum og E130 gleri í brunahöflandi skilum. Á 1. til 4. hæð skal vera EW30 skil að utanálíggjandi flóttastiga.

**Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs**  
Byggingin er í tæplega 5km frá slökkvistöðinni við Skútahraun Hafnarfirði, viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum. Slökkviliðð getur þurft að aðstoða við rýmingu frá örgugg svæðum í kjallara ásamt örguggum samsta stiga og svala á 2. til 4. hæð. Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er reiknuð 39 v/s.

**Burðarvirki við bruna**  
Meginburðarvirki kjallara verður steinsteyptr R90, þ.e. berandi veggir og milliplatna. Meginburðarvirki efri hæða verður samlokueiningar úr límré, stáli og steypu, þ.e. berandi veggir og milliplötur. Þakplötur skulu uppfylla a.m.k. R60. Burðarvirki svala verða R60 og burðarvirki stiga skulu uppfylla R30.

**Viðhald brunavarna**  
Notkun hússins skal vera í samræmi við þær forsendur sem brunahönnunin gerir ráð fyrir. Endurskoðað verður hönnuna ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni. Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð. Skýlt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu, slökkvikerfi í eldhúshúð, slöngukefning og handslökkvitækjum. Reiknað er með að verkkaupi komi sér upp eigin eftirlitskerfi með brunavörnum í samræmi reglugerð um eldvörn og eldvarnaræfritil til að tryggj sé að brunavarnir séu ávallt í fullkomnu lagi og virki eins og til er ætlast þegar á reynir.

| Kólnunartölur    |                        |                  |                    |
|------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| U-gildi          | Kröfur byggingareglug. | U-gildi          | Reiknað í verkefni |
| Útvegga          | 0,40 W/m²K             | Útvegga          | 0,40 W/m²K         |
| Þaks             | 0,20 W/m²K             | Þaks             | 0,15 W/m²K         |
| Glugga           | 2,00 W/m²K             | Glugga           | 1,50 W/m²K         |
| Hurða            | 3,00 W/m²K             | Hurða            | 2,00 W/m²K         |
| Gólf á fyllingu  | 0,30 W/m²K             | Gólf á fyllingu  | 0,29 W/m²K         |
| Útvegga meðaltal | 0,85 W/m²K             | Útvegga meðaltal | 0,80 W/m²K         |

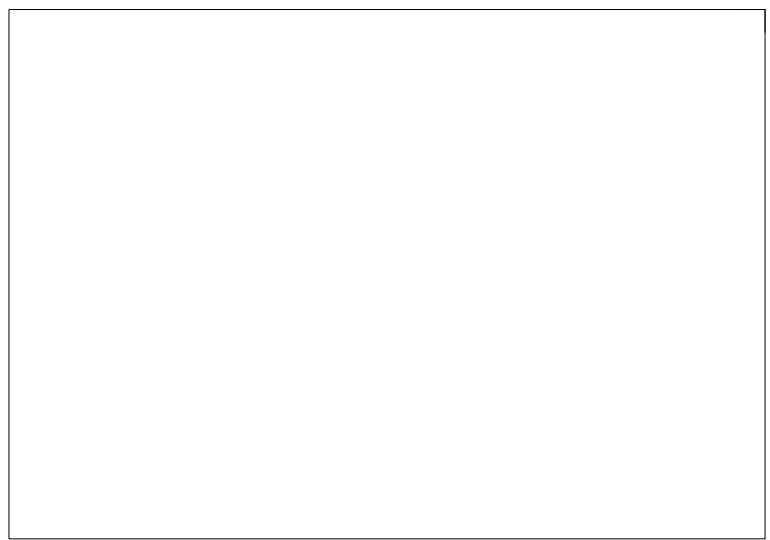
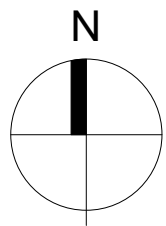


| Skráningartafla: Landeiganúmer: 226234 |              |                       |               | Skrásetjari: Hákon Ingi Sveinbjörnsson |               |                |           |               |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|----------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|----------------|-----------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Matshlutanúmer: 01                     |              |                       |               | Kennitala: #####                       |               |                |           |               |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                        |              |                       |               | Útgáfa: 5.03 Dags.: 2.3.2024           |               |                |           |               |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Uppskipting og lýsing                  |              |                       |               | Stærðir                                |               |                |           |               |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| D0                                     | D1           | D2                    | D3            | D4                                     | D5            | DSM            | D6        | D7            | D8                     | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D13               | D14                      | D15              |
| Lokun                                  | Rými hæð-röð | Notkun texti          | Höfuð-flokkun | Eignar-hald                            | Bornstofur m² | Millistofur m² | Stigar m² | Op m²         | Brúttostofur rúmmál m³ | Brúttostofur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóstofur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| Matshluti Botn                         |              |                       |               |                                        | 3.560,9       | 0,0            | 40,7      | 70,7          | 3.490,2                | 187,2                 |              |              | 10.928,9         | 3.121,9        | 2.158,4           |                          | 6.455,162        |
| 00                                     |              |                       |               |                                        | 932,7         |                | 7,7       | 0,0           | 932,7                  | 0,0                   |              |              | 2.758,2          | 866,2          | 0,0               |                          |                  |
| A                                      | 0001         | Kjallari              | B             | X                                      | 553,0         |                |           |               | 553,0                  |                       | 2,85         | 3,05         | 1.628,5          |                |                   |                          |                  |
| A                                      | 0002         | Blageymsla            | N             | X                                      | 282,6         |                |           |               | 282,6                  |                       | 2,98         | 2,98         | 840,9            | 253,9          |                   |                          |                  |
| A                                      | 0003         | Stofu geymslu         | U             | X                                      | 34,8          |                | 7,7       |               | 34,8                   |                       | 2,98         | 2,98         | 103,5            | 33,6           |                   |                          |                  |
| A                                      | 0004         | Stigakjarni           | T             | X                                      | 62,3          |                |           |               | 62,3                   |                       | 2,98         | 2,98         | 185,4            | 48,5           |                   |                          |                  |
| B                                      | 0005         | Tæknirými             | U             | X                                      | 21,4          |                |           |               | 21,4                   |                       | 2,70         | 2,70         | 57,9             |                |                   |                          |                  |
| 01                                     |              |                       |               |                                        | 807,9         | 0,0            | 8,4       | 18,7          | 789,2                  | 0,0                   |              |              | 3.110,5          | 742,3          | 718,4             |                          |                  |
| A                                      | 0101         | 1. hæð                | N             | 0101                                   | 226,2         |                |           |               | 226,2                  |                       | 3,85         | 3,85         | 870,7            | 215,4          | 226,2             | 3,85                     | 829,290          |
| A                                      | 0102         | Skrifstofa 1          | N             | 0102                                   | 151,5         |                |           |               | 151,5                  |                       | 3,85         | 3,85         | 583,2            | 144,0          | 151,5             | 3,85                     | 554,400          |
| A                                      | 0103         | Skrifstofa 2          | N             | 0103                                   | 340,7         |                |           |               | 340,7                  |                       | 3,85         | 3,85         | 1.311,6          | 321,9          | 340,7             | 3,85                     | 1.239,315        |
| A                                      | 0104         | Anddyri               | U             | X                                      | 26,9          |                |           |               | 26,9                   |                       | 3,85         | 3,85         | 103,6            | 24,9           |                   |                          |                  |
| A                                      | 0105         | Ilgakjarnirbrunastúli | U             | X                                      | 56,9          |                | 8,4       | 13,9          | 43,0                   |                       | 3,85         | 3,85         | 219,2            | 36,1           |                   |                          |                  |
| A                                      | 0106         | Lagnastokkur          | T             | X                                      | 5,7           |                |           | 4,8           | 0,9                    |                       | 3,85         | 3,85         | 22,1             | 0,0            |                   |                          |                  |
| B                                      | 0107         | Ingangur              | U             | X                                      | 6,4           |                |           |               | 6,4                    |                       | 3,85         | 3,85         | 24,7             |                |                   |                          |                  |
| B                                      | 0108         | Flóttastigi           | U             | X                                      | 15,0          |                | 8,1       |               | 15,0                   |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| 02                                     |              |                       |               |                                        | 741,8         | 0,0            | 8,4       | 18,7          | 723,1                  | 0,0                   |              |              | 2.596,2          | 690,2          | 673,2             |                          |                  |
| A                                      | 0201         | 2. hæð                | N             | 0201                                   | 296,1         |                |           |               | 296,1                  |                       | 3,50         | 3,50         | 1.036,2          | 286,4          | 296,1             | 3,50                     | 1.002,400        |
| A                                      | 0202         | Skrifstofa 4          | N             | 0202                                   | 170,1         |                |           |               | 170,1                  |                       | 3,50         | 3,50         | 595,3            | 163,9          | 170,1             | 3,50                     | 573,650          |
| A                                      | 0203         | Skrifstofa 5          | N             | 0203                                   | 207,0         |                |           |               | 207,0                  |                       | 3,50         | 3,50         | 724,5            | 198,6          | 207,0             | 3,50                     | 695,100          |
| A                                      | 0204         | Ilgakjarnirbrunastúli | U             | X                                      | 62,9          |                | 8,4       | 13,9          | 49,0                   |                       | 3,50         | 3,50         | 220,2            | 41,3           |                   |                          |                  |
| A                                      | 0205         | Lagnastokkur          | T             | X                                      | 5,7           |                |           | 4,8           | 0,9                    |                       | 3,50         | 3,50         | 20,1             | 0,0            |                   |                          |                  |
| B                                      | 0206         | Flóttastigi           | U             | X                                      | 15,0          |                | 8,1       | 7,2           | 7,8                    |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| C                                      | 0207         | Svalir                | S             | Y1                                     | 29,3          |                |           |               | 29,3                   |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 29,300           |
| 03                                     |              |                       |               |                                        | 647,1         | 0,0            | 8,1       | 18,3          | 628,8                  | 75,9                  |              |              | 1.262,3          | 532,4          | 514,0             |                          |                  |
| A                                      | 0301         | 3. hæð                | N             | 0301                                   | 366,7         |                |           |               | 366,7                  | 61,9                  | 0,10         | 3,50         | 860,1            | 296,3          |                   | 1,80                     | 533,340          |
| A                                      | 0302         | Skrifstofa 7          | N             | 0302                                   | 223,2         |                |           |               | 223,2                  | 14,0                  | 0,10         | 3,50         | 401,8            | 204,7          | 209,2             | 1,80                     | 368,460          |
| A                                      | 0303         | Stigakjarni           | U             | X                                      | 51,5          |                | 8,1       | 13,5          | 38,0                   |                       | 3,50         | 3,50         | 180,2            | 31,4           |                   |                          |                  |
| A                                      | 0304         | Lagnastokkur          | T             | X                                      | 5,7           |                |           | 4,8           | 0,9                    |                       | 3,50         | 3,50         | 20,1             | 0,0            |                   |                          |                  |
| B                                      | 0305         | Flóttastigi           | U             | X                                      | 15,0          |                | 8,1       | 7,2           | 7,8                    |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 13,200           |
| C                                      | 0306         | Svalir                | S             | 0301                                   | 13,2          |                |           |               | 13,2                   |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 27,700           |
| C                                      | 0307         | Svalir                | S             | Y2                                     | 27,7          |                |           |               | 27,7                   |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| 04                                     |              |                       |               |                                        | 431,4         | 0,0            | 8,1       | 15,0          | 416,4                  | 111,3                 |              |              | 1.000,7          | 290,8          | 252,8             |                          |                  |
| A                                      | 0401         | 4. hæð                | N             | 0401                                   | 221,8         |                |           |               | 221,8                  | 58,3                  | 0,10         | 4,11         | 467,0            | 159,9          | 163,5             | 2,11                     | 337,389          |
| A                                      | 0402         | Skrifstofa 9          | N             | 0402                                   | 121,5         |                |           |               | 121,5                  | 32,2                  | 0,10         | 4,11         | 255,7            | 85,5           | 89,3              | 2,11                     | 180,405          |
| A                                      | 0403         | Stigakjarni           | U             | X                                      | 44,0          |                | 8,1       | 13,5          | 30,5                   |                       | 4,11         | 4,11         | 180,9            | 27,1           |                   |                          |                  |
| A                                      | 0404         | Lagnastokkur          | T             | X                                      | 2,1           |                |           | 1,5           | 0,6                    |                       | 4,11         | 4,11         | 8,7              | 0,0            |                   |                          |                  |
| A                                      | 0405         | Salerni/geymsla       | N             | Y3                                     | 42,0          |                |           |               | 42,0                   | 20,8                  | 0,10         | 4,11         | 88,4             | 13,0           |                   | 2,11                     | 38,613           |
| C                                      | 0406         | Svalir                | S             | 0402                                   | 32,6          |                |           |               | 32,6                   |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 32,600           |
| C                                      | 0407         | Flóttastigi           | U             | X                                      | 15,0          |                |           | 7,2           | 7,8                    |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Athugasemdir                           |              |                       |               |                                        |               |                |           |               |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Sameignir summa                        |              |                       |               |                                        |               |                |           |               |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Eignar-hald                            |              | Notkun texti          |               | 1. eignarhald                          |               | Notkun texti   |           | Reiknir-röðir |                        | Eignarhlutur          |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| 0202                                   |              | Svalir                |               | Y1                                     |               | J              |           | 50,0000%      |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| 0203                                   |              | Svalir                |               | Y1                                     |               | J              |           | 50,0000%      |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| 0301                                   |              | Svalir                |               | Y2                                     |               | J              |           | 50,0000%      |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| 0302                                   |              | Svalir                |               | Y2                                     |               | J              |           | 50,0000%      |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| 0401                                   |              | Salerni               |               | Y3                                     |               | J              |           | 50,0000%      |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| 0402                                   |              | Salerni               |               | Y3                                     |               | J              |           | 50,0000%      |                        |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |



1 -0. LÓÐARMYND  
1:200

- LK:00,00 Landkódi  
GK:00,00 Gólfkódi
- Lóðarmörk  
--- Byggingarreitir  
--- Byggingarreitir ytri mörk  
--- Byggingarreitir blakjallari



Upprunalegur hönnuður:

- Lóðarmörk  
--- Byggingarreitir  
--- Ytri Byggingarreitir  
--- Blakjallari Byggingarreitir

|      |                       |            |        |        |
|------|-----------------------|------------|--------|--------|
| 1    | 1. Útgáfa             | 07.03.2024 | HIS    | SE     |
| Útg. | Skrifstofa / Breyting | Dags       | Teknað | Virtuð |

Klassi ehf.  
VERKJAFARI / EIGANDI  
**Skrifstofu- og verslunarhúsnæði**  
TEGUND VERNIS

Silfursmári 12  
GATA/STADSETNING

300-ADALUPPDRATTUR  
Lóðamynd

LANDNÚMÉR: 226234  
STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX  
MHL: 01  
MKV: 1:100  
BLADSTÆRD: A1  
STOFNDAGUR: 02.02.2024  
TEIKNAD: HIS  
YFIRFARIÐ: SE

2227 301 - 1  
VERNNR. RADNR. ÚTGÁFA

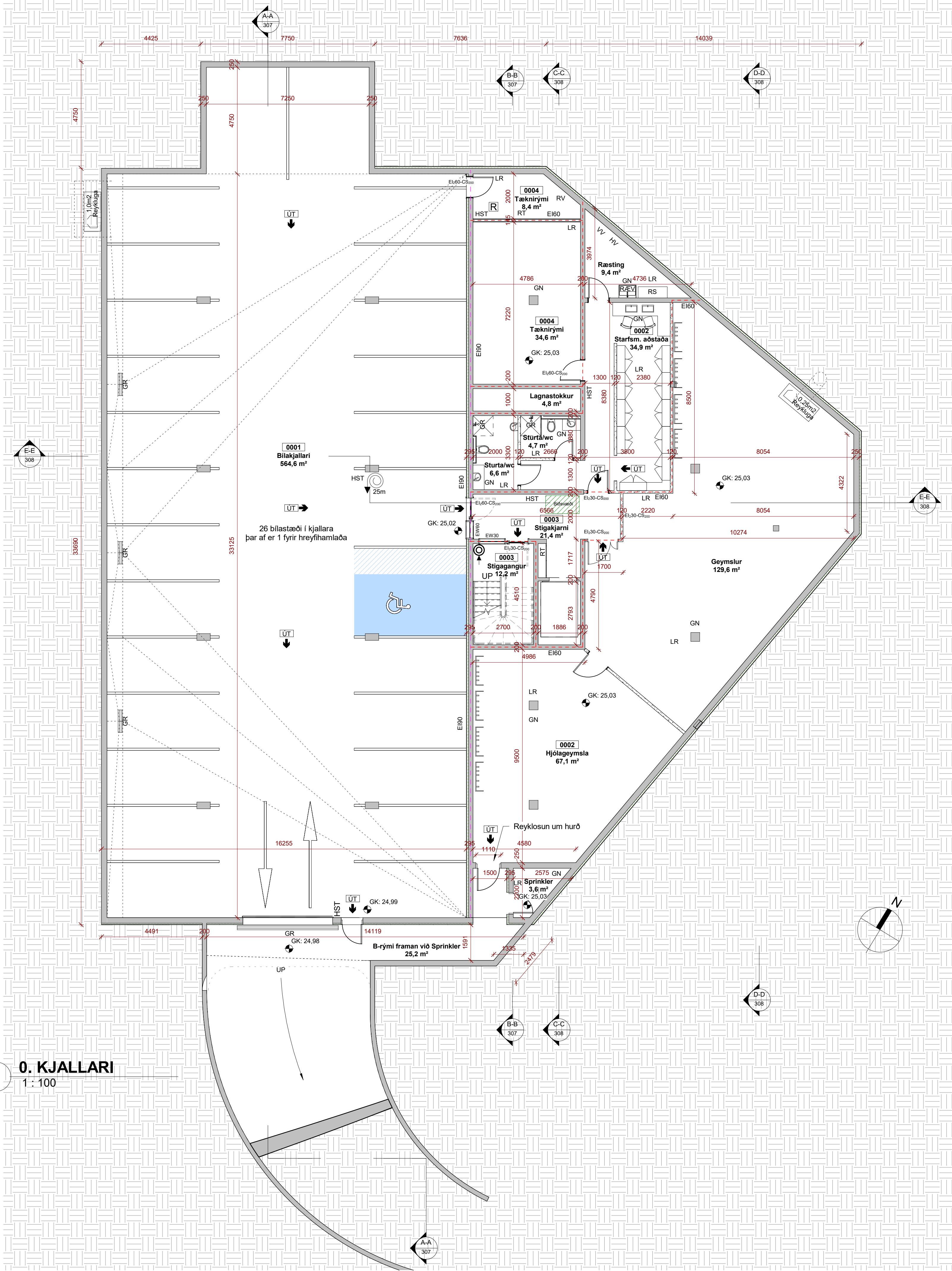
Hönnuður  
aðaluppdráttur

Sigurður Einarsson FAÍ  
110457-2789

Hönnunarstjóri

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ  
301079-5679

BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfærð | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is  
© BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HAFÐ SKÖPUGLEGGU LEYFI HÖFUNDNA



SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangs stýrikerfi  
BO Björgunarp  
DF Drykkjarfontur  
GN Gólfniðurfall  
GR Gólfrist  
HO Handklæðaðofn  
HL Handlaug  
HST Handslokkvitæki  
HV Inntak Hitaveita  
KV Klakavél  
LR Lokað rými / Loftræsting  
MV Matvælavaskur  
NF Þakniðurfall  
OP Opnanlegur gluggi  
RS Ræstiskapur  
RT Rafmagnstafía  
RV Inntak Rafveita  
RÆV Ræstivaskur  
SS Spúlsínga  
UV Uppþvottavél  
VV Inntak Vatnsveitu  
pV Þvottavél  
pU Þurrkari

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

REI30/EI30

REI60/EI60

REI90/EI90

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

IBx Hurð hjóðkrafra.

UT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/öða samlmt) aðlöguð aðstæðum.

|                            |            |        |        |
|----------------------------|------------|--------|--------|
| 1. Útgáfa                  | 07.03.2024 | HIS    | SE     |
| Útg. / Skýring / Breyting. | Dags.      | Teknað | Virtuð |

Klasi ehf

VERKJAFARI / EIGANDI

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði

TEGUND VERKS

Sílfursmári 12

ÚTGAFASTADSETNING

300-ADALUPPDRATTUR

Grunnmynd kjallari

LANDNÚMER: 226234

STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX

MHL: 01

MKV: 1:100

BLADSTÆRD: A1

STOFNDAGUR: 02.02.2024

TEIKNAD: HIS

YFIRFARIÐ: SE

2227

VERNRN: 302 - 1

UTGAFA

Hönnuður aðaluppdrátt

Sigurður Einarsson FAÍ 110457-2789

Hönnunarstjóri

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ 301079-5679

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AÐNOT OG AÐRITUN TEKINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HOFUNDA

┌

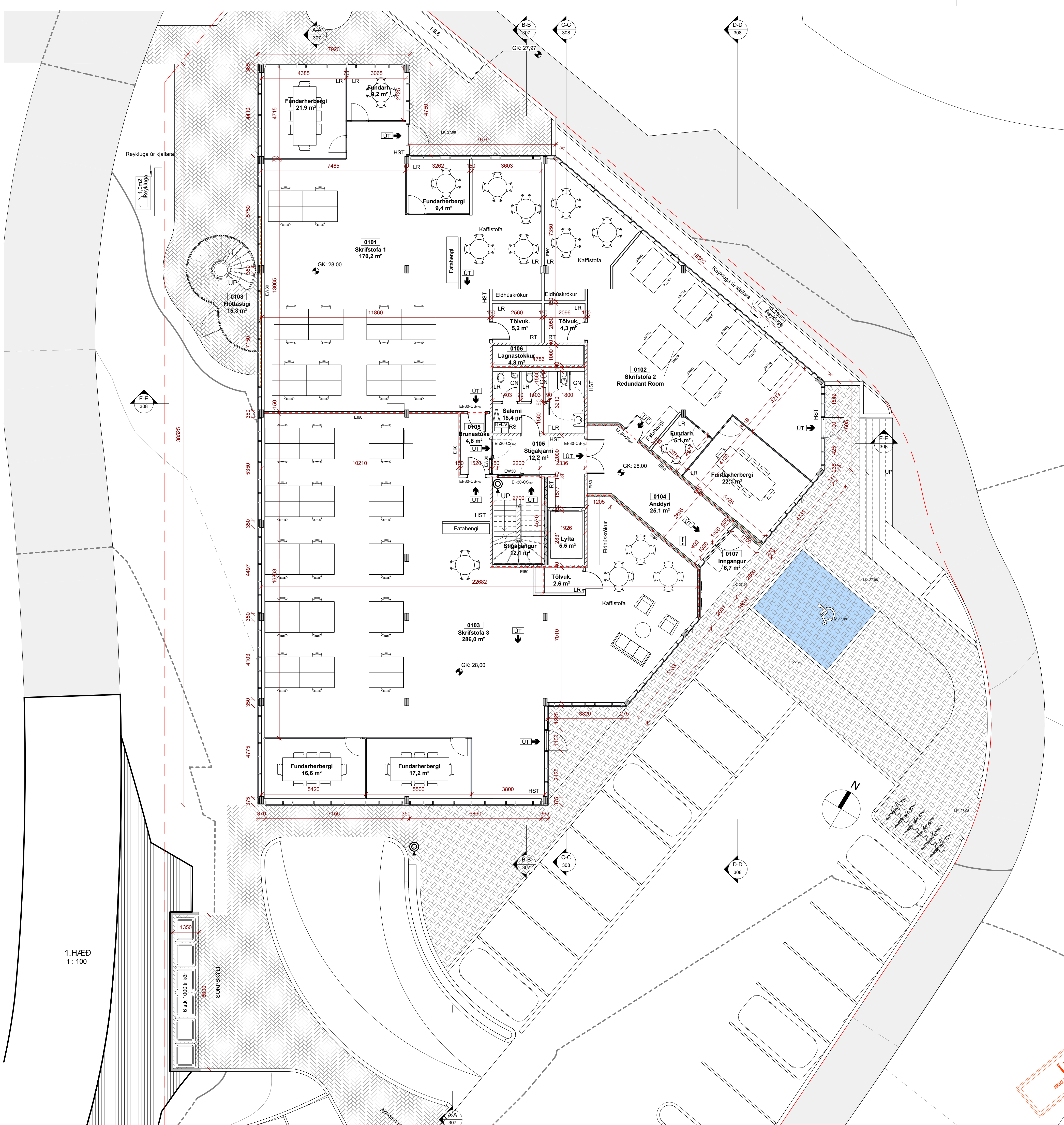
└

Öll mál eru í mm. Málóli ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölviskrá: Autodesk Docs//2227 - Silfursmári 12/2227-Silfursmári 12.rvt

Arkitekti

Skjal sótt af 0000000000 dags: 25.10.2025



Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangs stýrikerfi  
BO Björgunarp  
DF Drykkjarfontur  
GN Gólfniðurfall  
GR Gólfrist  
HO Handklæðaðn  
HL Handlaug  
HST Handslokkvitæki  
HV Inntak Hitaveita  
KV Klakavél  
LR Lokað rými / Loftþræsting  
MVV Matvælavaskur  
NF Þakniðurfall  
OP Opnanlegur gluggi  
RS Ræstiskápur  
RT Rafmagnstafía  
RV Inntak Rafveita  
RÆV Ræstivaskur  
SS Spúlsínga  
UV Uppþvottavél  
VV Inntak Vatnsveitu  
ÞV Þvottavél  
ÞU Þurrkari

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

REI30/EI30

REI60/EI60

REI90/EI90

EW xx Takmörkun á hitaþeigla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Húð brunatákn.

IBx Húð hljóðkrafra.

UT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/öða samlmt) aðlöguð aðstaðum.

|                         |            |                |
|-------------------------|------------|----------------|
| A. Tilleg               | 26.02.2024 | Teknað/Virfnað |
| Útg. Skýring / Breyting | Dags       |                |

Klasi ehf. VERKJAFARI / EIGANDI

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði

TEGUND VERKS

Silfursmári 12

DATA/STAÐSETNING

300-ADALUPPDRATTUR

Grunnmynd 1.hæð

LANDNÚMER: 226234  
STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX  
MHL: 01  
MKV: 1:100  
BLADSTÆRD: A1  
STOFNDAGUR: 02.02.2024  
TEIKNAD: HIS  
YFIRFARID: SE

2227 303 - A

VERNR: RADNR: ÚTGAF: 1

Hönnuður

aðaluppdrátt

Sigurður Einarsson FAI

110457-2789

Hönnunarstjóri

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAI

301079-5679

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfærði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEKNIÐGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Í VINNSLU  
BATTERÍÐ, NETKURAR & BYGGINGARSTYÐI

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangs stýrikerfi  
BO Björgunarop  
DF Drykkjarfontur  
GN Gólfniðurfall  
GR Gólfrist  
HO Handklæðaðofn  
HL Handlaug  
HST Handslökkvitæki  
HV Inntak Hitaveita  
KV Klakavél  
LR Lokað rými / Loftþræsting  
MV Matvælavaskur  
NF Þakniðurfall  
OP Opnanlegur gluggi  
RS Ræstiskápur  
RT Rafmagnstafía  
RV Inntak Rafveita  
RÆV Ræstivaskur  
SS Spúlsínga  
UV Uppþvottavél  
VV Inntak Vatnsveitu  
ÞV Þvottavél  
ÞU Þurrkari

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

REI30/EI30

REI60/EI60

REI90/EI90

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Húð brunatákn.

IBx Húð hljóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfu skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

|                            |            |        |        |
|----------------------------|------------|--------|--------|
| 1. Útgáfa                  | 07.03.2024 | HIS    | SE     |
| Útg. / Skýring / Breyting. | Dags.      | Teknað | Virtuð |

Klasi ehf.

VERKGAUMI / EIGANDI

SKRIFSTOFU- og verslunarhúsnæði

TEGUND VERKS

Sílfursmári 12

ÚTGAFA

300-ADALUPPDRATTUR

Grunnmynd 2.hæð

LANDNÚMER: 226234

STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX

MHL: 01

MKV: 1:100

BLADSTÆRD: A1

STOFNDAGUR: 02.02.2024

TEIKNAD: HIS

YFIRFARIÐ: SE

2227

304 - 1

VERNR: RADNR: ÚTGAFA

Hönnuður

adalluppdra

Sigurður Einarsson FAI

110457-2789

Hönnunarstjóri

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAI

301079-5679

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AÐNOT OG AÐFARING TEGNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HOFUNDA

2. HÆÐ  
1 : 100

Öll mál eru í mm. Málóli ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Töluskrá: Autodesk Docs//2227 - Sílfursmári 12/2227-Sílfursmári 12.rvt

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangs stýrikerfi  
BO Björgunarp  
DF Drykkjarfontur  
GN Gólfniðurfall  
GR Gólfrist  
HO Handklæðaðn  
HL Handlaug  
HST Handslökkvitæki  
HV Inntak Hitaveita  
KV Klakavél  
LR Lokað rými / Loftþræsting  
MV Matvælavaskur  
NF Þakniðurfall  
OP Opnanlegur gluggi  
RS Ræstiskapur  
RT Rafmagnstafía  
RV Inntak Rafveita  
RÆV Ræstivaskur  
SS Spúlsanga  
UV Uppþvottavél  
VV Inntak Vatnsveitu  
ÞV Þvottavél  
ÞU Þurrkari

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

REI30/EI30

REI60/EI60

REI90/EI90

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Húð brunatákn.

IBx Húð hljóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og leða samlipt) aðlöguð aðstæðum.

|                            |            |        |        |
|----------------------------|------------|--------|--------|
| 1. Útgáfa                  | 07.03.2024 | HIS    | SE     |
| Útg. / Skýring / Breyting. | Dags.      | Teknað | Virtuð |

Klasi ehf

VERKKAUÐI / EIGANDI

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði

TEGUND VERKS

Sílfursmári 12

ÚTAT/STADSETNING

300-ADALUPPDRATTUR

Grunnmynd 3.hæð

LANDNÚMER: 226234

STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX

MHL: 01

MKV: 1:100

BLADSTÆRD: A1

STOFNDAGUR: 02.02.2024

TEIKNAD: HIS

YFIRFARIÐ: SE

2227 305 - 1

VERNR: RADNR: ÚTGÁFA

Hönnuður aðaluppdrátt

Sigurður Einarsson FAÍ 110457-2789

Hönnunarstjóri

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ 301079-5679

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

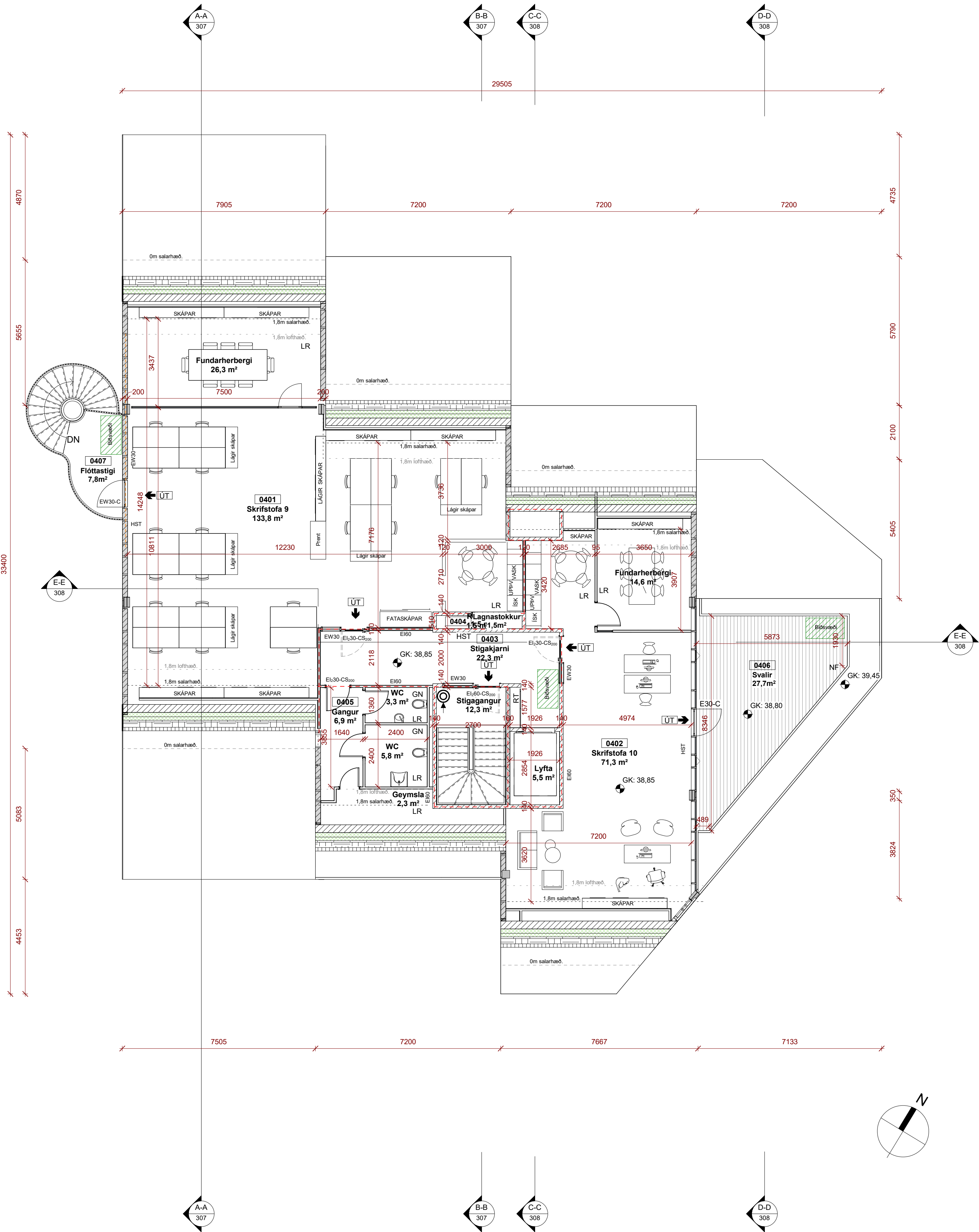
ÖLL AÐNOT OG AÐRITUN TEGNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HAFÐ SKÖFLEGU LEYFI HOFUNDA

3. HÆÐ  
1 : 100

Öll mál eru í mm. Málóli ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Töluskrá: Autodesk Docs//2227 - Sílfursmári 12/2227-Sílfursmári 12.rvt

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026



Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangs stýrikerfi  
BO Björgunarp  
DF Drykkjarfontur  
GN Gólfniðurfall  
GR Gólfrist  
HO Handklæðaðofn  
HL Handlaug  
HST Handslokkvitæki  
HV Inntak Hitaveita  
KV Klakavél  
LR Lokað rými / Loftþræsting  
MV Matvælavaskur  
NF Þakniðurfall  
OP Opnanlegur gluggi  
RS Ræstiskápur  
RT Rafmagnstafía  
RV Inntak Rafveita  
RÆV Ræstivaskur  
SS Spúlsíanga  
UV Uppþvottavél  
VV Inntak Vatnsveitu  
ÞV Þvottavél  
ÞU Þurrkari

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkoti.

GK:00.00 Gólfkoti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

REI30/EI30

REI60/EI60

REI90/EI90

EW xx Takmörkun á hitagæisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Húð brunatákn.

IBx Húð hljóðkrafra.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/öðra samlipt) aðlöguð aðstæðum.

|                            |            |                  |    |
|----------------------------|------------|------------------|----|
| 1. Útgáfa                  | 07.03.2024 | HIS              | SE |
| Útg. / Skýring / Breyting. | Dags.      | Teknað / Vitrnað |    |

Klassi ehf.

VERKGAÐIR / EIGANDI

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði

TEGUND VERKS

Silfursmári 12

ÚTGAFA

300-ADALUPPDRATTUR

Grunnmynd 4.hæð

LANDNÚMER: 226234

STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX

MHL: 01

MKV: 1:100

BLADSTÆRD: A1

STOFNDAGUR: 02.02.2024

TEIKNAD: HIS

YFIRFARIÐ: SE

2227 306 - 1

VERNRN: RADNR: ÚTGÁFA

Hönnuður

aðaluppdrátt

Sigurður Einarsson FAÍ

110457-2789

Hönnunarstjóri

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ

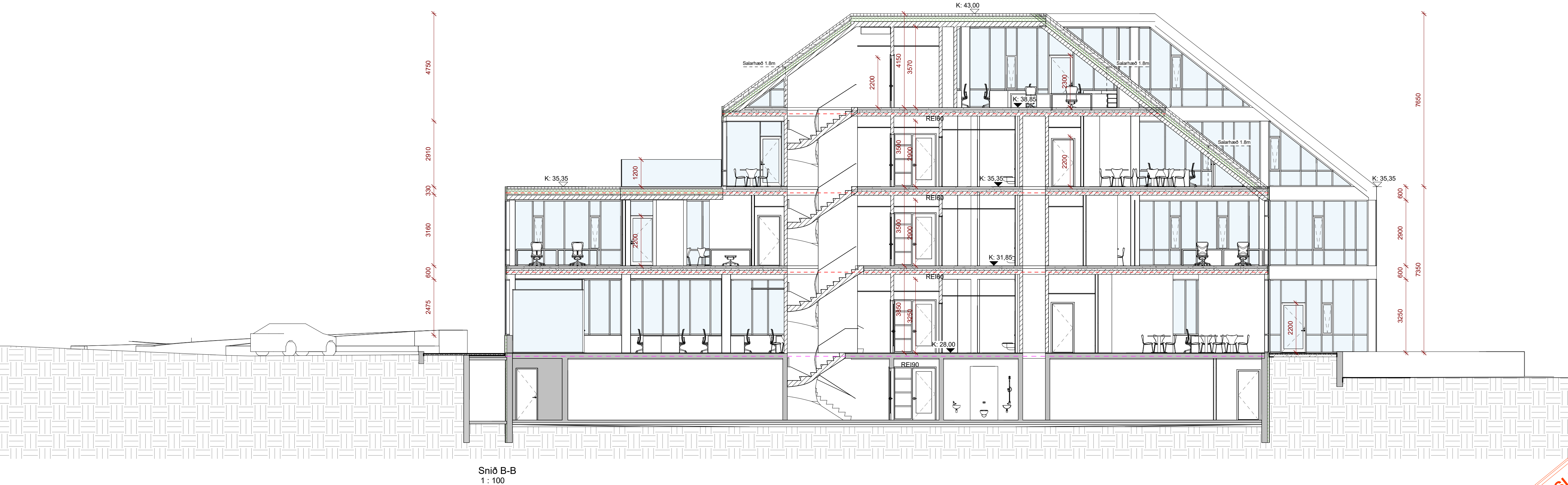
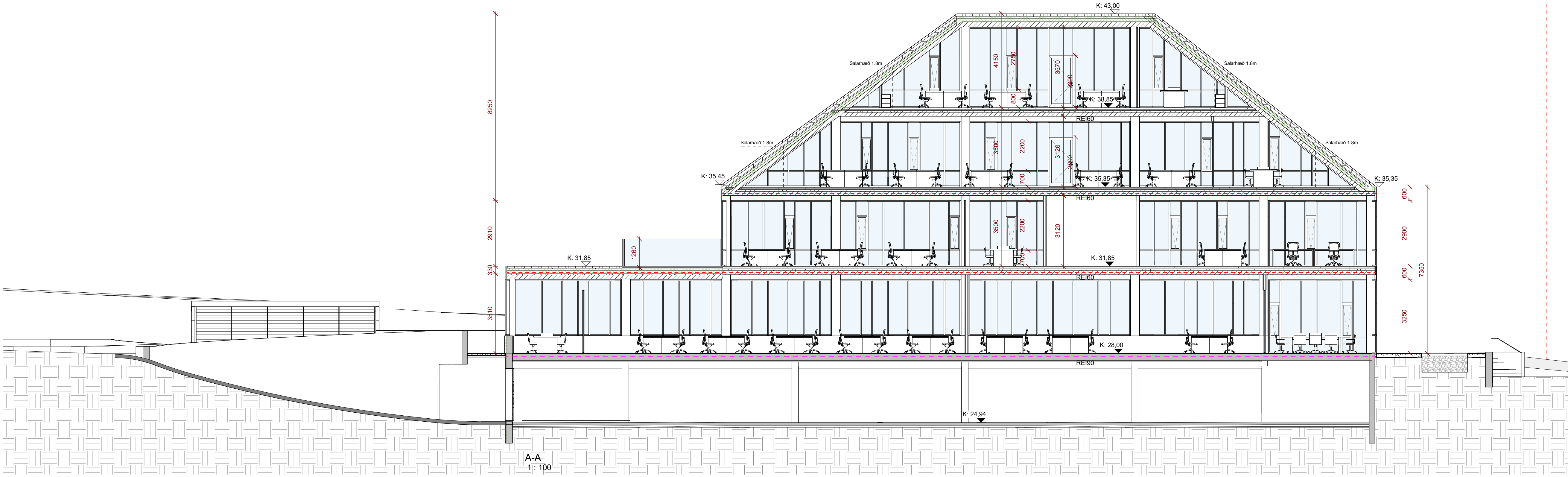
301079-5679

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfærði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Upprunalegur hönnuður:

#### SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangs stýrkerfi  
BO Björgunarop  
DF Drykkjarfontur  
GN Gólfniðurfall  
GR Gólfrið  
HO Handklæðabofn  
HL Handlaug  
HST Handslökkvitæki  
HV Inntak Hitaveita  
KV Klávél  
LR Lokað rými / Lofttræsting  
MVV Matvælavaskur  
NF Þakniðurfall  
OP Opnanlegur gluggi  
RS Ræstiskapur  
RT Rafmagnstafía  
RV Inntak Rafveita  
REV Ræstivaskur  
SS Spúlsilanga  
UV Uppbottavél  
VV Inntak Vatnsveitu  
ÞV Þvottavél  
ÞU Þurkari

0101 Rýmisnúmer.

GK.00.00 Gólfkóti.

GK.00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

REI30/EI30

REI60/EI60

REI90/EI90

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatakn.

EI2 30-CSm Hurð hjóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

ATH: Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og leða samlipt) aðlöguð aðstæðum.

|                            |            |                 |    |
|----------------------------|------------|-----------------|----|
| 1. Útgáfa                  | 07.03.2024 | HIS             | SE |
| Útg. / Skýring / Breyting. | Dags.      | Teknað / Vitarð |    |

Klassi ehf. VERKJAFARI / EIGANDI

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði

TEGUND VERKS

Sílfursmári 12

ÚTSTAÐSETNING

300-ADALUPPDRATTUR

Sníð A-A, B-B

LANDNÚMER: 226234

STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX

MHL: 01

MKV: 1:100

BLADSTÆRD: A1

STOFNDAGUR: 02.02.2024

TEIKNAD: HIS

YFIRFARIÐ: SE

2227

VERNRN: 307 - 1

UTGAFA

Hönnuður aðaluppdrátt

Sigurður Einarsson FAÍ 110457-2789

Hönnunarstjóri

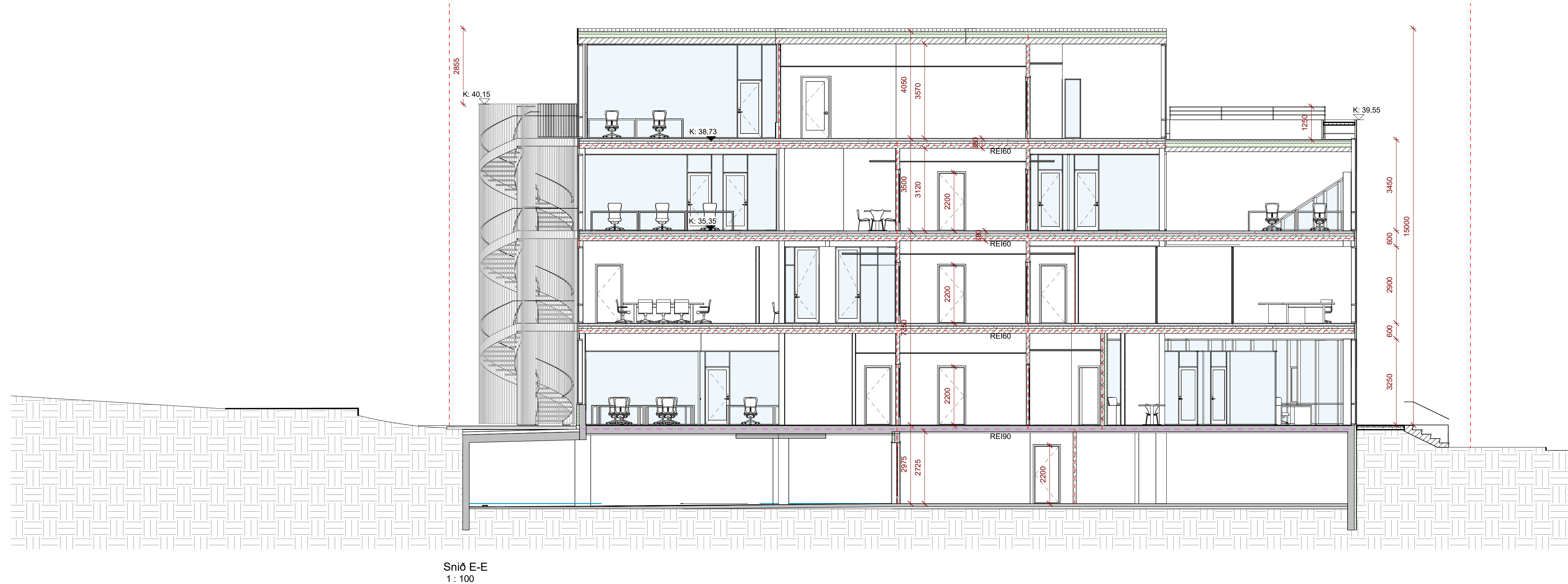
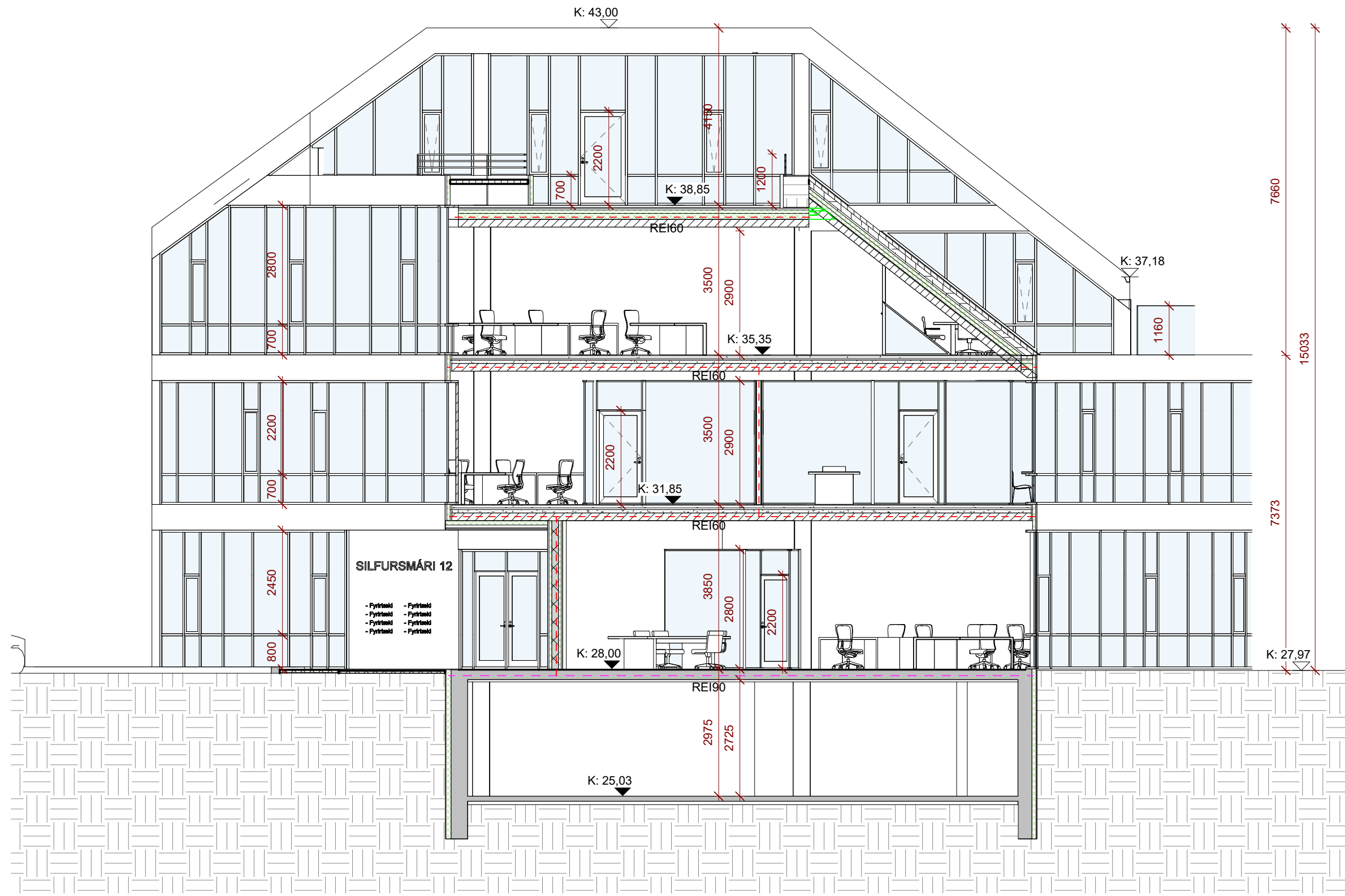
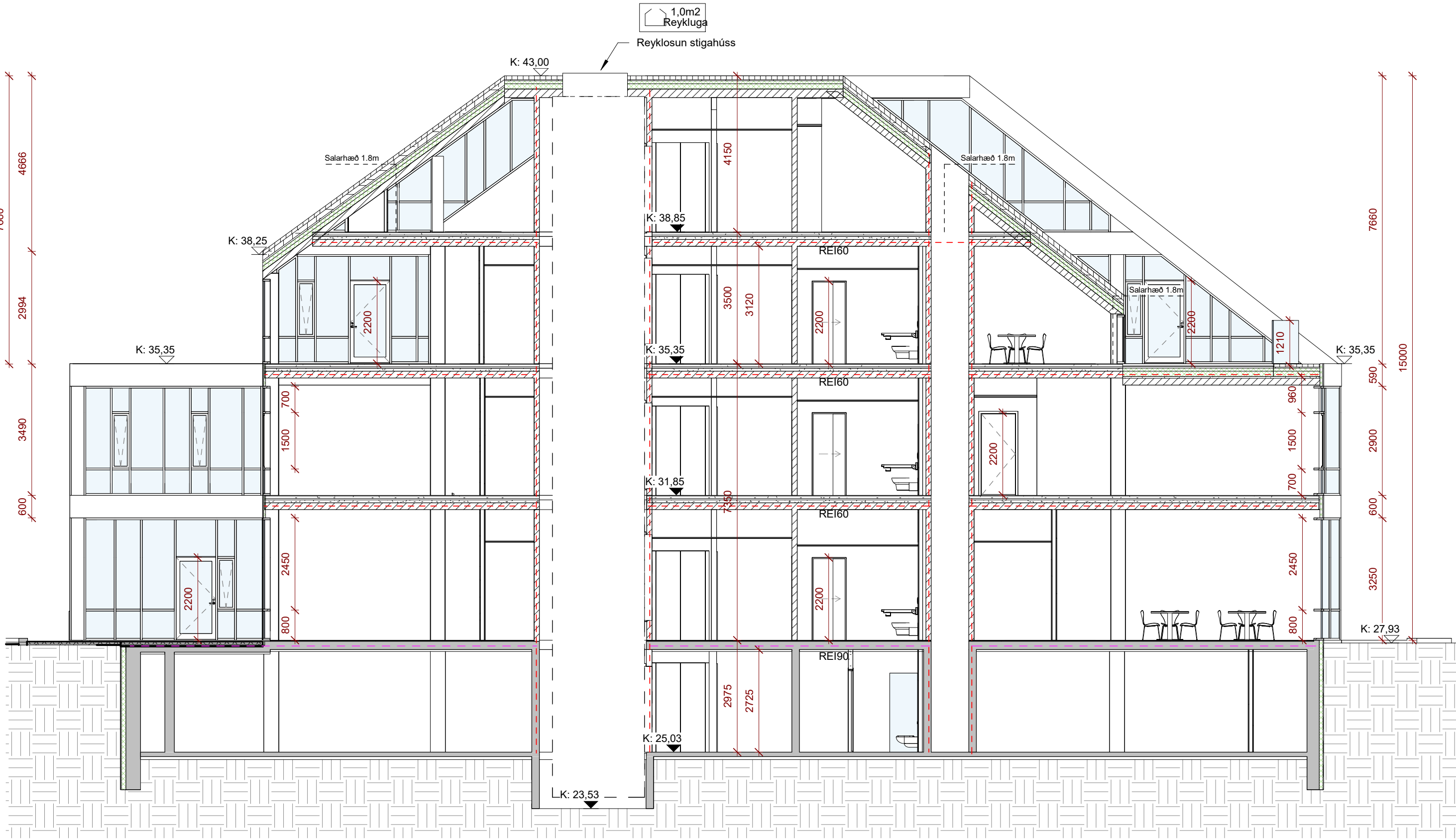
Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ 301079-5679

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AÐNOT OG AÐRITUN TEGNINGAR AÐ HLUUTA EÐA Í HÉLD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HOFUNDA



Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangs stýrikerfi  
BO Björgunarop  
DF Drykkjarfontur  
GN Gólfniðurfall  
GR Gólfrist  
HO Handklæðaðofn  
HL Handlaug  
HST Handslokkvitæki  
HV Inntak Hitaveita  
KV Klakavél  
LR Lokað rými / Loftræsting  
MV Matvælavaskur  
NF Pakniðurfall  
OP Opnanlegur gluggi  
RS Ræstiskápur  
RT Rafmagnstafía  
RV Inntak Rafveita  
RÆV Ræstivaskur  
SS Spúlsanga  
UV Uppþvottavél  
VV Inntak Vatnsveitu  
ÞV Þvottavél  
ÞU Þurkari

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

REI30/EI30

REI60/EI60

REI90/EI90

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-C5m Húð brunatákn.

3Bx Húð hljóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/öða samlipt) aðlöguð aðstæðum.

|                            |            |        |        |
|----------------------------|------------|--------|--------|
| T. 1 Útgáfa                | 07.03.2024 | HIS    | SE     |
| Útg. 1 Skýring / Breyting. | Dags.      | Teknað | Virtuð |

Klassi ehf.

VERKGAUMI / EIGANDI

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði

TEGUND VERKS

Silfursmári 12

DATA/STADSETNING

300-ADALUPPRÁTTUR

Snið C-C, D-D, E-E

LANDNÚMER: 226234

STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX

MHL: 01

MKV: 1:100

BLADSTÆRD: A1

STOFNDAGUR: 02.02.2024

TEIKNAD: HIS

YFIRFARIÐ: SE

2227

VERNRN: 308 - 1

UTGAFA

Hönnuður aðaluppdrátt

Sigurður Einarsson FAÍ 110457-2789

Hönnunarstjóri

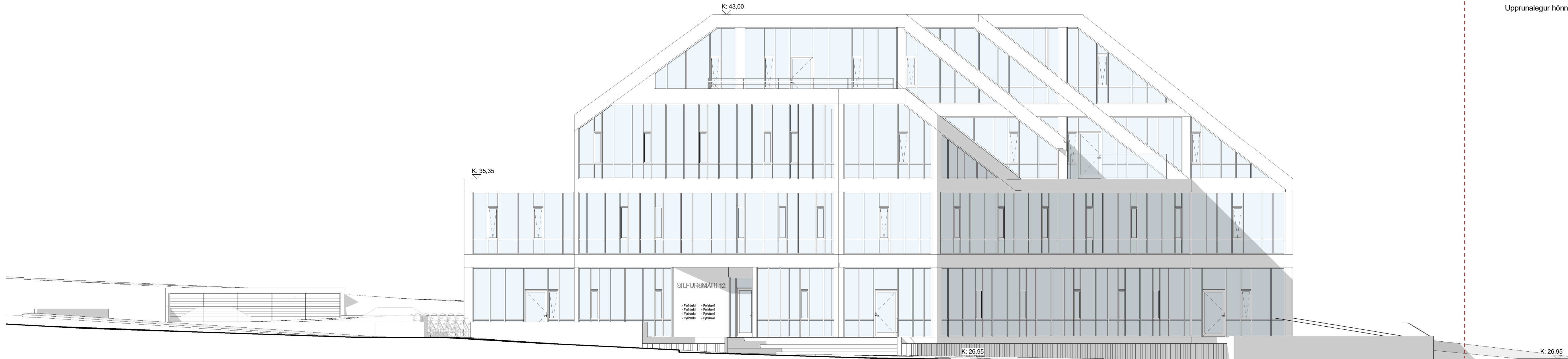
Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ 301079-5679

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

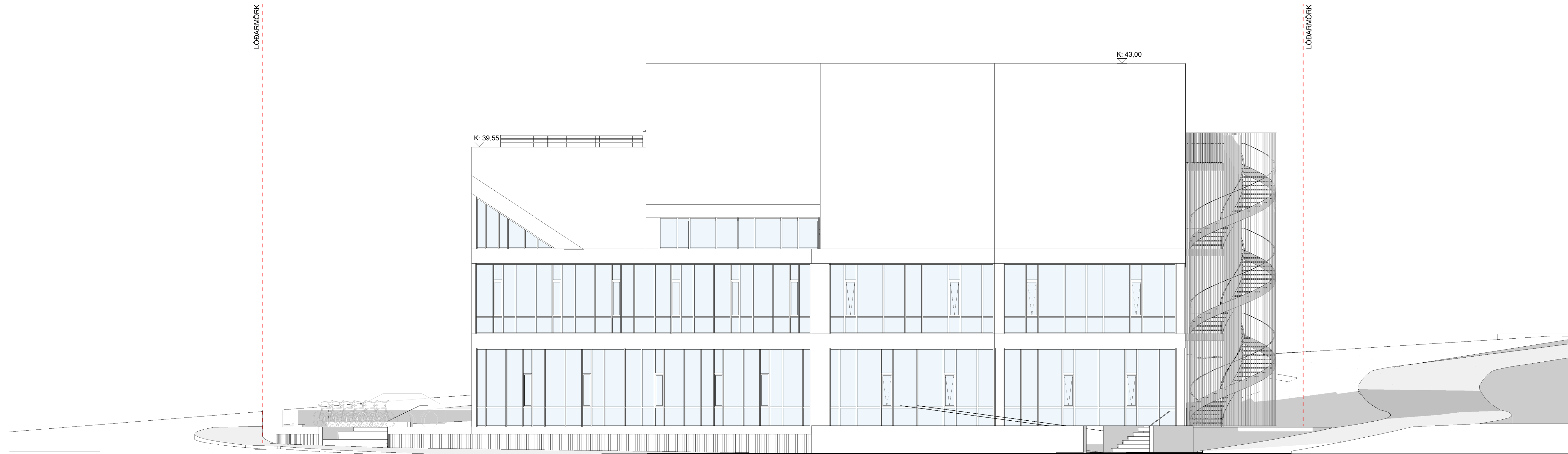
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEGNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HOFUNDA



AUSTUR  
1: 100



NORÐUR  
1: 100

Upprunalegur hönnuður:

|      |                     |            |        |        |
|------|---------------------|------------|--------|--------|
| 1    | 1. Útgáfa           | 07.03.2024 | HIS    | SE     |
| Útg. | Skipting / Breyting | Dags       | Teknað | Virtuð |

Klassi ehf.  
VERKMAÐUR / EIGANDI

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði  
TEGUND VERKS

Silfursmári 12  
GATA/STAÐSETNING

300-ADALUPPDRATTUR  
Útlit Austur, Norður

LANDNÚMÉR: 226234  
STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX  
MHL: 01  
MKV: 1:100  
BLADSTÆRD: A1  
STOFNDAGUR: 02.02.2024  
TEIGNAD: HIS  
YFIRFARIÐ: SE

2227 309 - 1  
VERNR. RADNR. ÚTGÁFA

Hönnuður  
aðaluppdráttur  
Sigurður Einarsson FAÍ  
110457-2789

Hönnunarstjóri  
Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ  
301079-5679

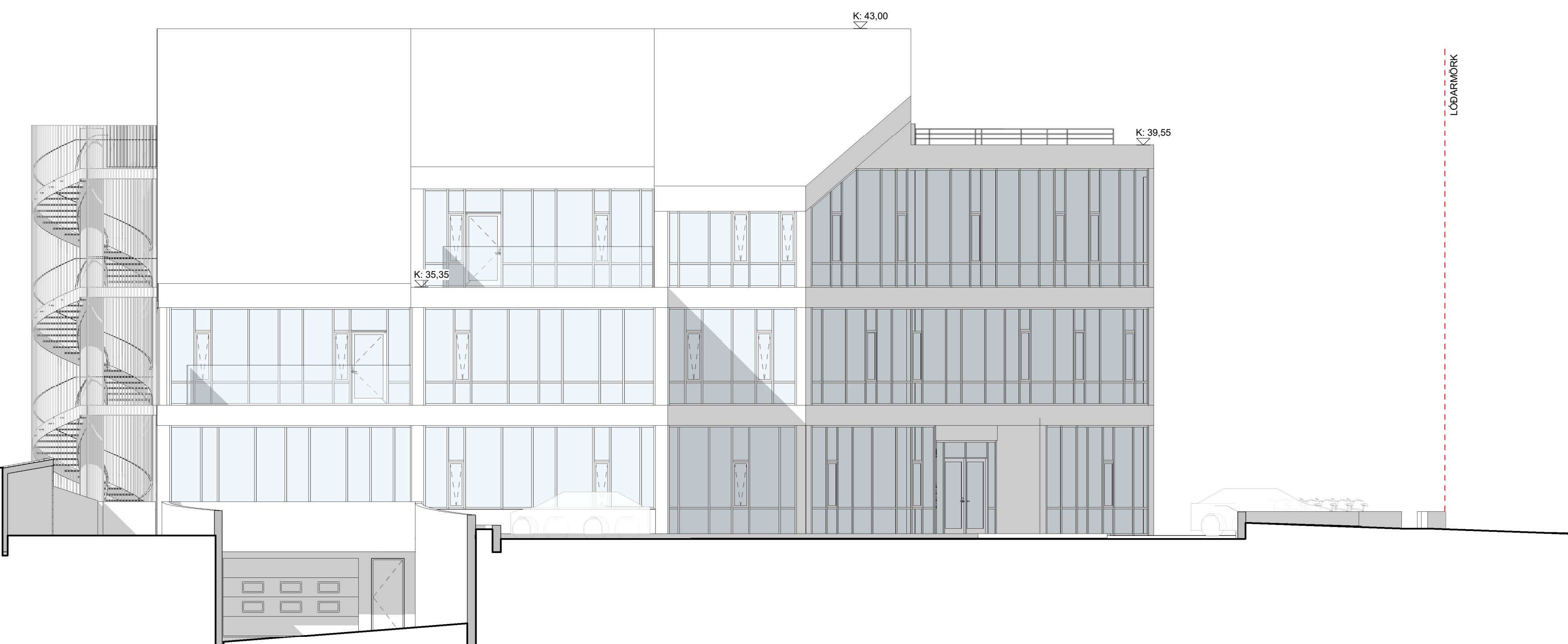
BATTERÍÐ | ARKITEKTAR  
Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR  
ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEKNIÐINGAR EÐA HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

LÖÐARMÖRK

VESTUR  
1 : 100

LÖÐARMÖRK

SUÐUR  
1 : 100

Upprunalegur hönnuður:

|      |                     |            |        |        |
|------|---------------------|------------|--------|--------|
| 1    | 1. Útgáfa           | 07.03.2024 | HIS    | SE     |
| Útg. | Skipting / Breyting | Dags       | Teknað | Virtuð |

Klasi ehf.  
VERKGAUMI / EIGANDISkrifstofu- og verslunarhúsnæði  
TEGUND VERKSSílfursmári 12  
GATA/STADSETNING300-ADALUPPDRATTUR  
Útlit Suður, Suð-Austur, Vestur

LANDNÚMER: 226234  
STADGR.: XXXX-X-XXXXXXX  
MHL.: 01  
MKV.: 1:100  
BLADSTÆRD: A1  
STOFNDAGUR: 02.02.2024  
TEIKNAD: HIS  
YFIRFARIÐ: SE

2227

VERNR.

310 - 1

RADNR. ÚTGÁFA

Hönnuður  
aðaluppdrátturSigurður Einarsson FAÍ  
110457-2789

Hönnunarstjóri

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ  
301079-5679

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA