Langabrekka 2 fyrirspurn

Málefni: Fyrirspurn vegna löngubrekku 2, fjölgun íbúða.

Fyrirspurn frá Ívari Haukssyni fyrir hönd eiganda, Vesturkantur ehf.

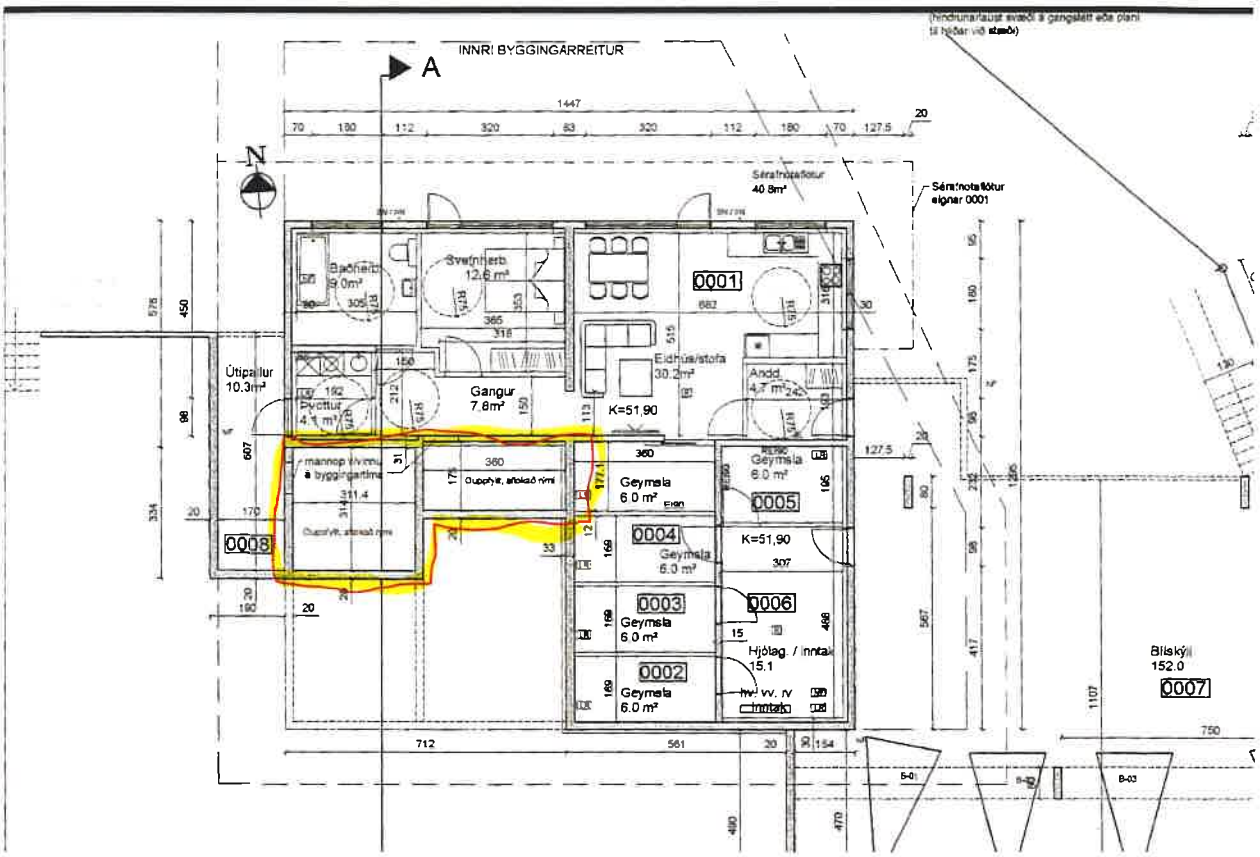
Óskað er eftir að fjölga íbúðum úr 5 í 6.

Það væri gert þannig að núverandi íbúð í kjallara væri skipt upp í tvær íbúðir, ásamt því að tveir óuppfylltir reitir í kjallara væru teknir í notkun.

Þessir tveir reitir eru báðir innan byggingarreits.

Mynd hér að neðan er tekinn af vef kópavogs og sýnir seinustu samþykktu teikningu af húsinu.

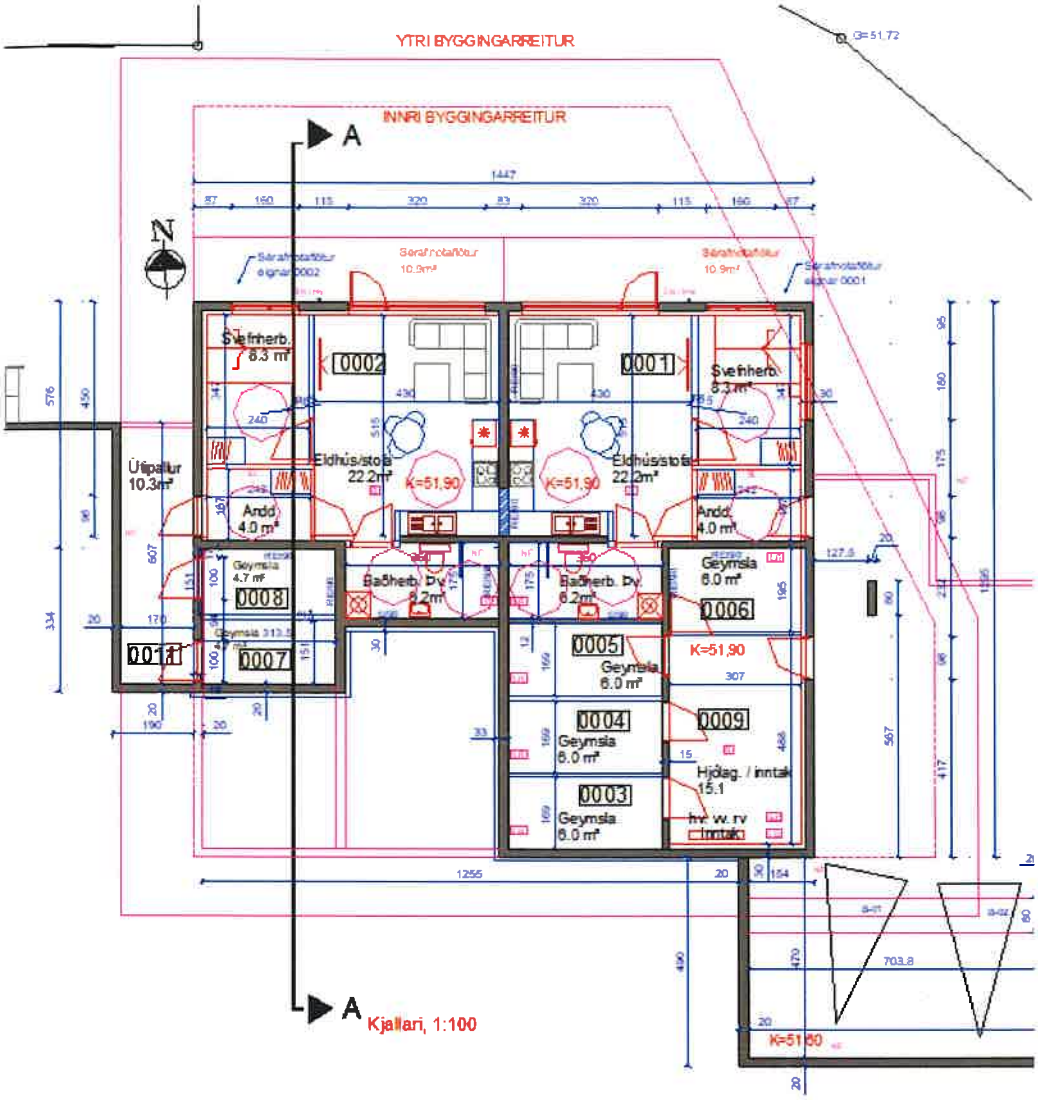
Búið er að merkja með gulu og raufu þessi tvo rými sem verða tekinn í notkun.



Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Langabrekka 2 fyrirspurn

Myndin hér að neðan sýnir tillögu af kjallara þar sem búið er að gera tvær íbúði í stað einna.



Við þetta mun aðeins birt flatarmál stækka, hús verður áfram innan byggingarreits.

Flatarmál fyrir stækkun var 511.9 m2 og nýtingarhlutfall 0,644

Flatarmál eftir stækkun verður 530.9 m2 og nýtingarhlutfall verður 0,668

Samkvæmt núgildandi deiluskipulagi er nýtingarhlutfall lóðar 0,7.

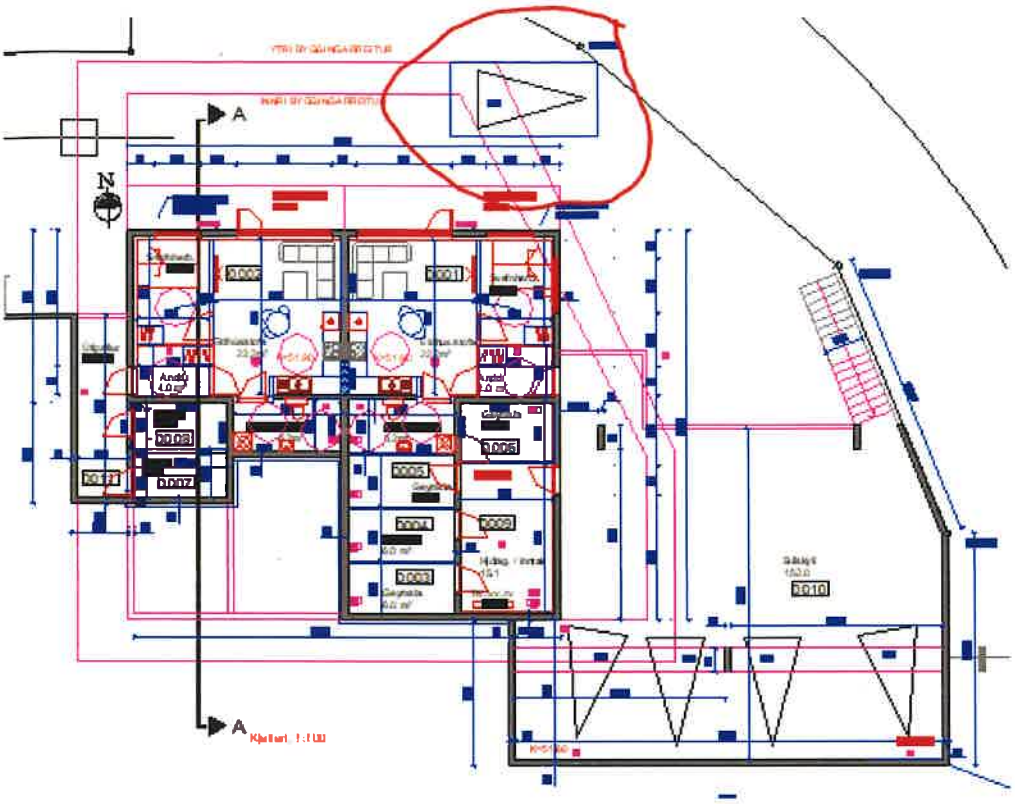
Fjöldi bílastæða verður áfram 10, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða.

Ef nauðsyn krefur væru hægt að bæta við bílastæði.

Td. Eins og mynd hér af neðan sýnir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Langabrekka 2 fyrirspurn



Mynd fyrir ofan, sýnir tillögu af nýju bílastæði.

Fyrir hönd eiganda

Reykjavík 13.10.2023

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026