Skipulags- og byggingardeild Kópavogs
Skipulagsfulltrúi
Digranesi 1
200 Kópavogur

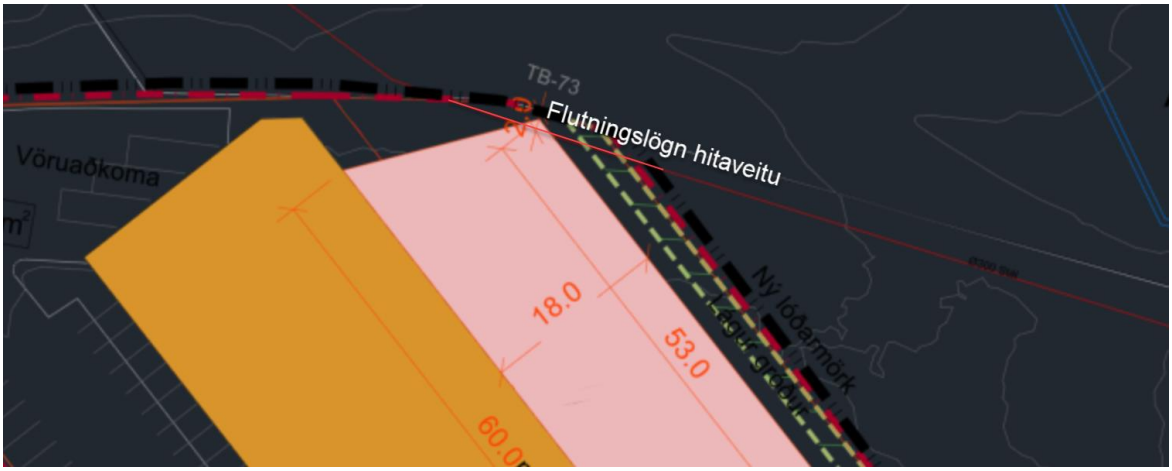
Reykjavík, 18.október 2024

Efni: Umsögn Veitna vegna breytinga á deiliskipulagi Smiðjuvegur 68 - 76
Mál 1063/2024

Veitur hafa fengið til umsagnar breytingu á deiliskipulagi Smiðjuvegur 68-76. Í breytingunni felst að komið verði fyrir 1093m² viðbyggingu norðaustan megin við núverandi hús á lóðinni. Lóðarmörk breytast í samræmi við fyrirhugaða viðbyggingu og stækka til norðausturs og mörk skipulagssvæðis breytist einnig í samræmi við tillögu að lóðarstækkun

Veitur hafa kynnt sér tillöguna og vilja koma eftirfarandi athugasemdum á framfæri:

Flutninglögn hitaveitur liggur þar sem gert er ráð fyrir nýjum byggingarreit í deiliskipulagstillögunni. Veitur óska eftir að byggingarreitur verði færður og taki tillit til staðsetningar stofnlagnar hitaveitu. sjá nánar á mynd



Ef óskað er eftir flutning á lögninni þá þarf það að vera gert með góðum fyrirvara, vera lokið áður en framkvæmdir hefjast og er á kostnað þeirra sem óska eftir færslunni.

Veitur benda á mikilvægi samráðs og óska eftir upplýsingum um áform og tímasetningar svo hægt sé að huga að nauðsynlegri samþættingu.

Virðingarfyllst,
f.h. Veitna

Helga Rún Guðmundsdóttir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026